

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars

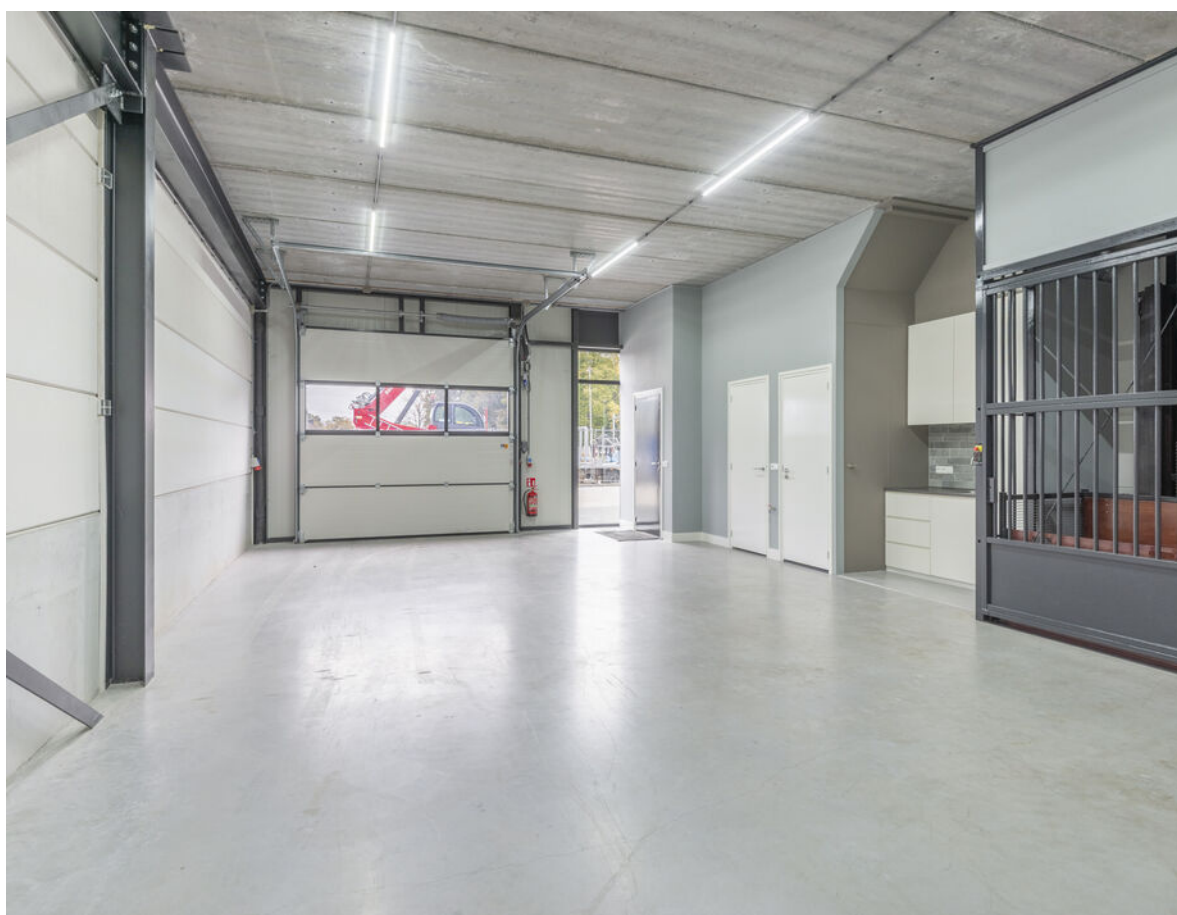




Dit bedrijfspand in het kort

Sommige ruimtes moet je nog aanpakken. Deze niet. Op bedrijventerrein Harselaar in Barneveld staat deze instapklare en zeer net afgewerkte bedrijfsruimte van totaal ca. 186 m² klaar voor een nieuwe huurder. Op de begane grond vind je een nette entree met pantry, toilet en een elektrische overheaddeur voor het laden en lossen. De bedrijfsunit beschikt over een goederenlift (1.000 kg), de verdieping over een tweede pantry en een toilet. Dankzij de moderne warmtepompinstallatie, 24 zonnepanelen en het energielabel A+++++ is het pand bovendien energiezuinig!

Adres	Verlengde Parallelweg 4 24 te Barneveld
Huurprijs	€ 1.595,- per maand, excl. BTW en servicekosten
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	Ca. 186 m ²





Objectinformatie

Omschrijving

Sommige ruimtes moet je nog aanpakken. Deze niet. Op bedrijventerrein Harselaar in Barneveld staat deze instapklare en zeer net afgewerkte bedrijfsruimte van totaal ca. 186 m² klaar voor een nieuwe huurder. De unit is verdeeld over twee verdiepingen en biedt mogelijkheden voor opslag, werkplaats of kantoorruimte. Op de begane grond vind je een nette entree met pantry, toilet en een elektrische overheaddeur voor het laden en lossen. De verdieping is afgewerkt met een fraaie PVC vloer en voorzien van airconditioning. Ook beschikt deze ruimte over een goederenlift (hefvermogen max. 1.000 kg), een tweede pantry en een toilet. Dankzij de moderne warmtepompinstallatie, 24 zonnepanelen en het energielabel A+++ ++ is het pand bovendien energiezuinig en toekomstbestendig. Er zijn drie eigen parkeerplaatsen direct voor de deur. De locatie is goed bereikbaar, op korte afstand van de A1 en A30. Hier kun je vandaag nog beginnen – alleen nog even je naam op de gevel zetten.

Ligging

De bedrijfsruimte ligt op bedrijventerrein Harselaar in Barneveld, een strategische locatie vlak bij de op- en afritten van de A1 (Amersfoort–Apeldoorn) en de A30 richting Ede. Beide snelwegen zijn binnen 2 kilometer bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer zit je goed: het Transferium Barneveld Noord met trein- en busverbindingen ligt op ongeveer ca. 300 meter loopafstand.

Indeling

De begane grond heeft een open bedrijfsruimte met overheaddeur, entree met meterkast en trapopgang, een pantry, toilet en goederenlift naar boven. Op de eerste verdieping vind je een open kantoorruimte met keukenblok en tweede toilet.

Vloeroppervlakte

Begane grond ca. 93 m²
Verdieping ca. 93 m²

Voorzieningen

- Elektrische overheaddeur met raamventers
- Warmtepomp
- 24 zonnepanelen
- Vloerverwarming op begane grond en de verdieping
- Toilet op de begane grond
- Goederenlift met hefvermogen van 1.000 kg
- Betonvloer
- Pantry met boiler en voldoende kastruimte op de begane grond
- Tweede keukenblok op de verdieping met spoelbak, koelkast, vaatwasser, combimagnetron, boiler en Quooker
- Toilet op de verdieping
- Airconditioning op de verdieping
- PVC vloer met top laag op de trap en verdieping
- Verlichting
- Raampartijen met veel daglichttoetreding
- Drie eigen parkeerplaatsen

Algemeen

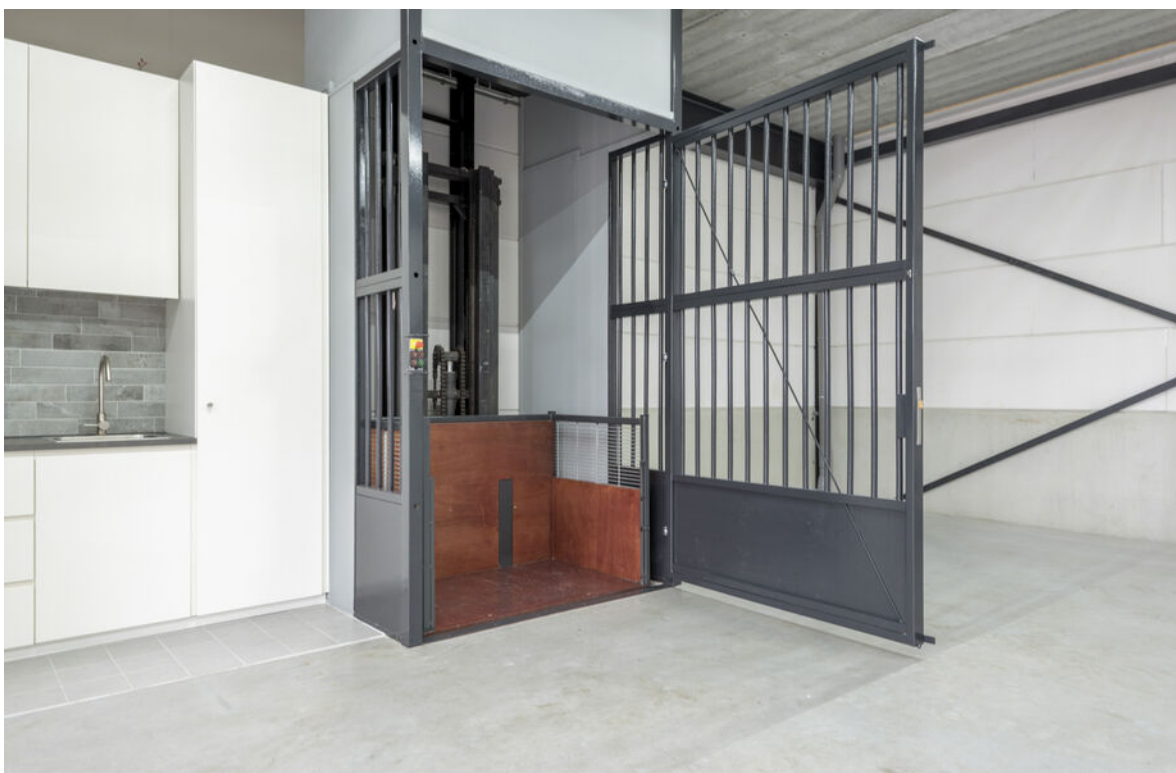
Bouwjaar 2023 | Energielabel A+++++

Verbruik elektra water	Voor het verbruik van elektra en water zal huurder een vast bedrag per maand betalen.
Servicekosten	Winterdienst, onderhoud riolering, internet (aansluiting), warmtepomp, airco-onderhoud, lift onderhoud en storingen.
Bestemming	Bestemd als Bedrijventerrein voor bedrijven van categorie 3.1 tot en met categorie 4.2.
Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!





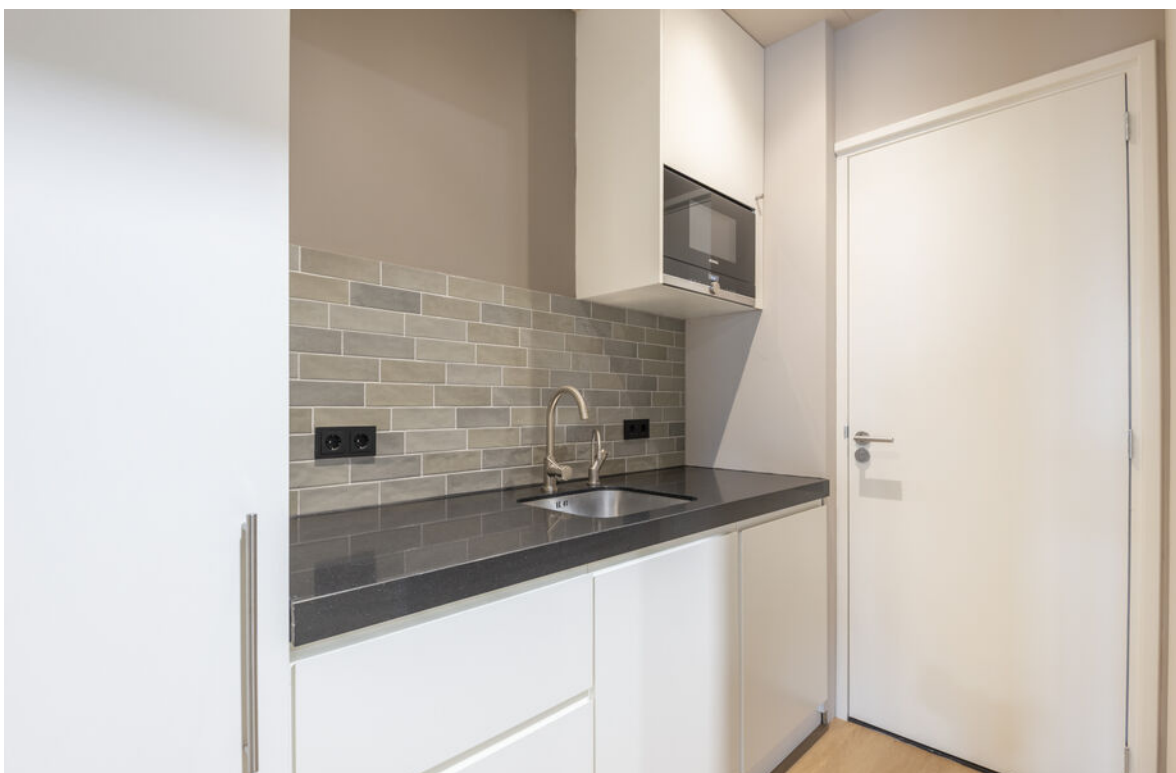


De goederenlift heeft een hefvermogen van 1.000 kg.



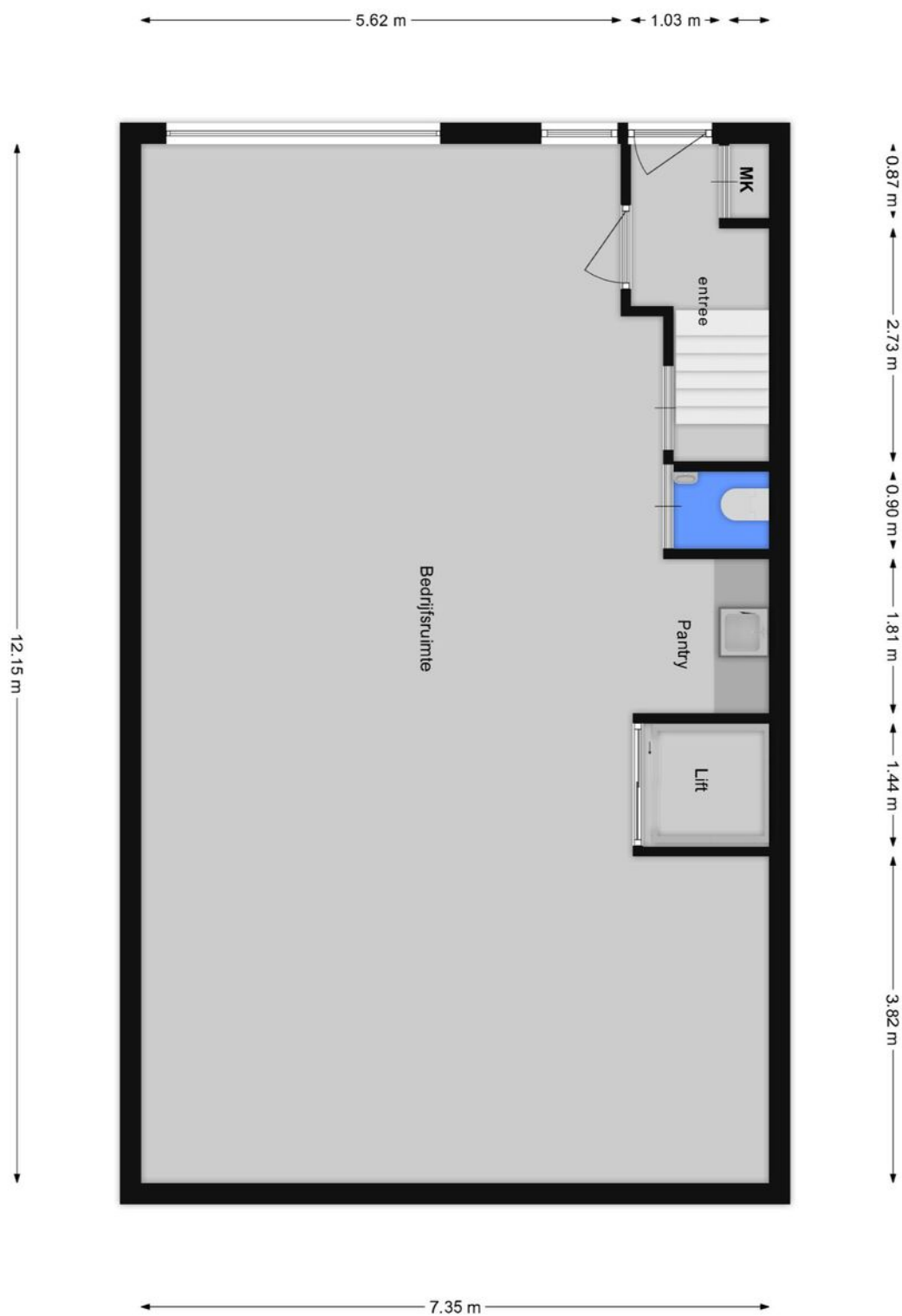
Verdieping



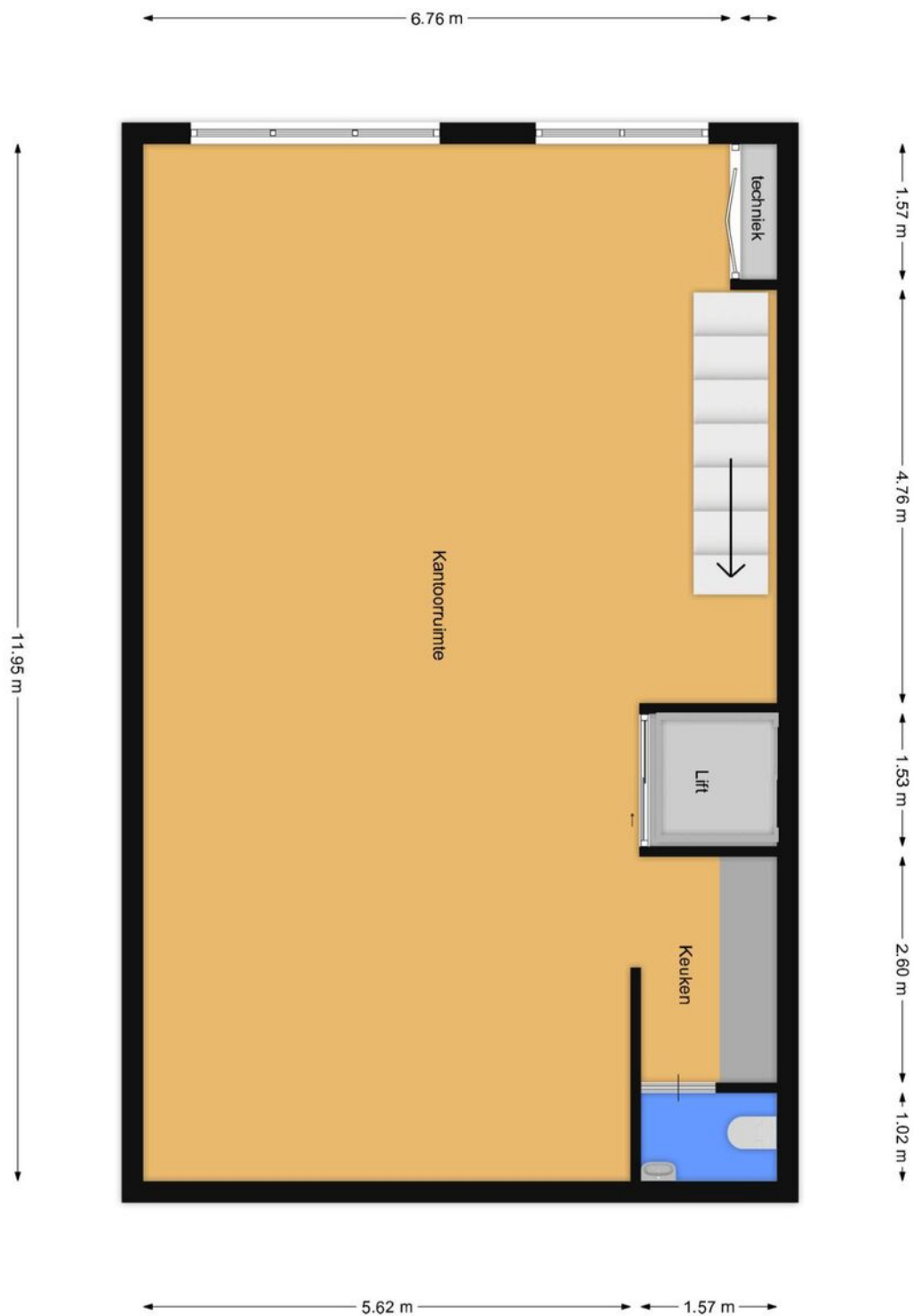




Begane grond



Verdieping





Kadastrale kaart



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities.

Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Verlengde Parallelweg 4 24 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



//

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.


westeneng
altijd actief

