

Ruimte
voor ambitie
Kijk mee.



Valkseweg 42, Barneveld

**Hartelijk
welkom!**

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars







Dit bedrijfsobject ligt op een toplocatie en is een kans voor iemand die op zoek is naar een renovatie- of nieuwbouwproject



Achter de bedrijfswoning ligt dit bedrijfsgebouw – meer weten hierover? Lees verder op pagina 19.

Goed om te weten.

Object	Valkseweg 42 en 42-01 te Barneveld
Vraagprijs	€ 695.000,- K.K.

Type	Vrijstaande (bedrijfs)woning met vrijstaand bedrijfsgebouw
-------------	--

Perceeloppervlakte	975 m ²
---------------------------	--------------------

Woonoppervlakte	138 m ²
------------------------	--------------------

Inhoud woning	568 m ³
----------------------	--------------------

Bedrijfshal oppervlakte	192 m ²
--------------------------------	--------------------

Bouwjaar	1930
-----------------	------

Bestemming	Detailhandel
-------------------	--------------

Bekijk de video van dit object!



Woonkamer



De woonkamer is royaal opgezet en valt op door de zichtbare houten balken en de open haard. Dankzij de grote ramen en de schuifpui naar de serre komt er veel daglicht binnen, waardoor de ruimte licht en uitnodigend oogt.



Serre



Aansluitend ligt de serre, een praktische ruimte met uitzicht op de tuin. De serre is licht en ruim en is ideaal als extra zitkamer of eetkamer. De directe verbinding met buiten maakt dit een plek waar binnen en buiten mooi samenkomen.

Keuken



Bijkeuken





De hal met trapopgang vormt het centrale punt van de woning. Vanuit hier zijn de woonkamer en andere vertrekken bereikbaar. De trap leidt naar de verdieping.



Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer en een praktische overloop.



Tuin



De tuin is besloten en grotendeels groen, met veel beplanting en oude bestrating. De huidige staat is eenvoudig en vraagt om onderhoud, maar biedt mogelijkheden om naar eigen wens in te richten.

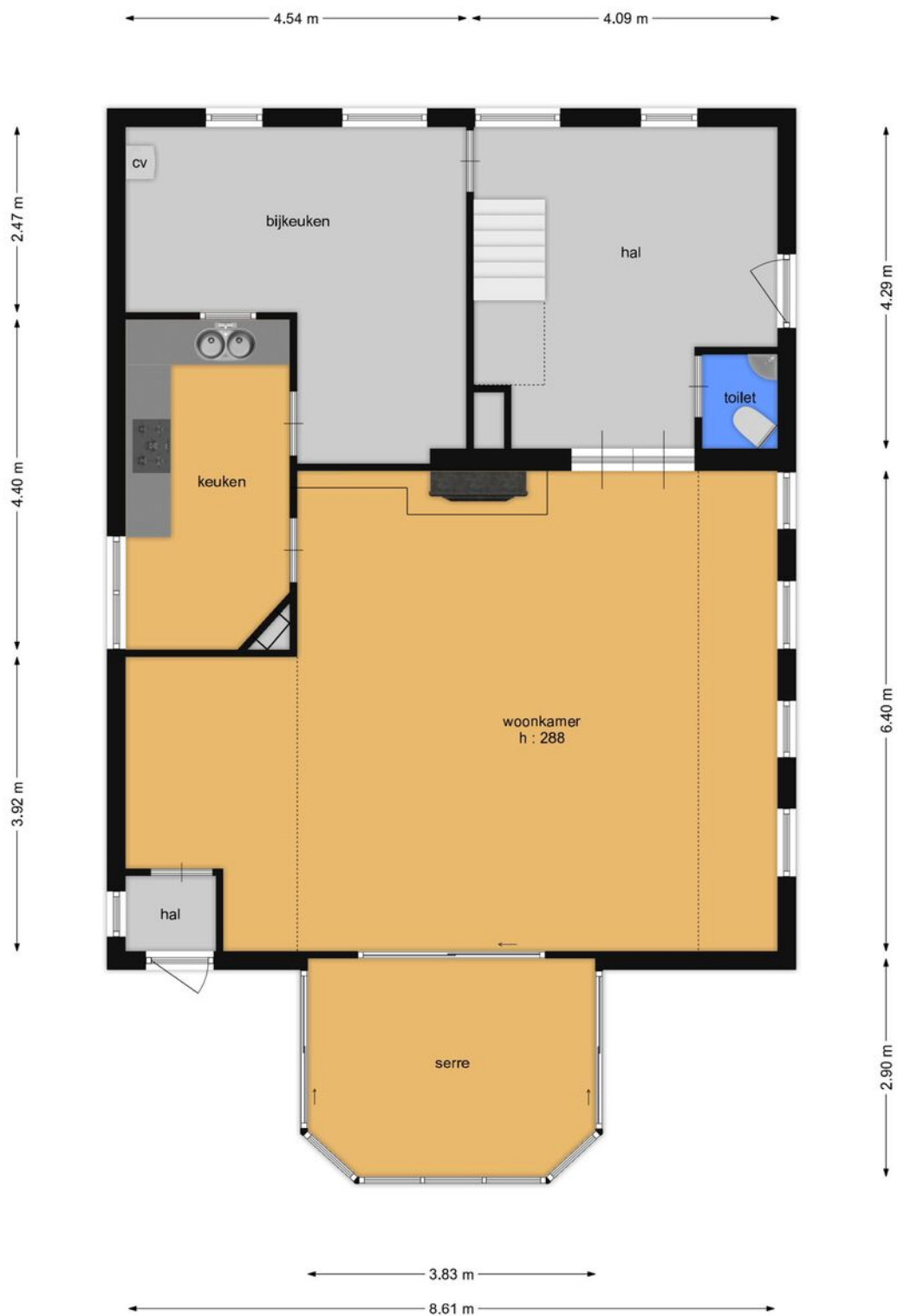


Algemeen

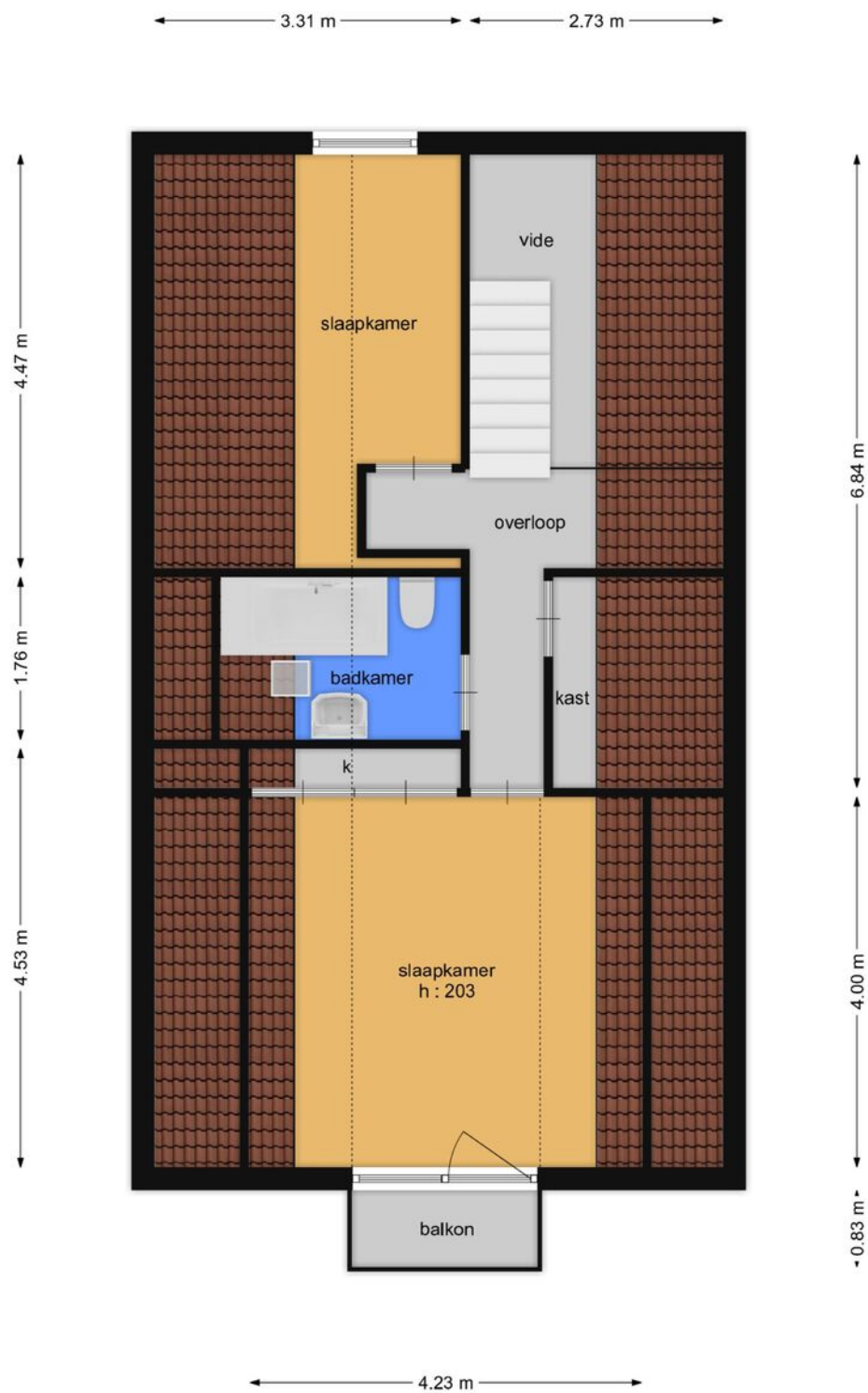


- Vrijstaande bedrijfswoning met vrijstaand bedrijfspand
- Energielabel G
- Bestemming detailhandel, geschikt voor automotive, een (kringloop)winkel of andere vormen van detailhandel.

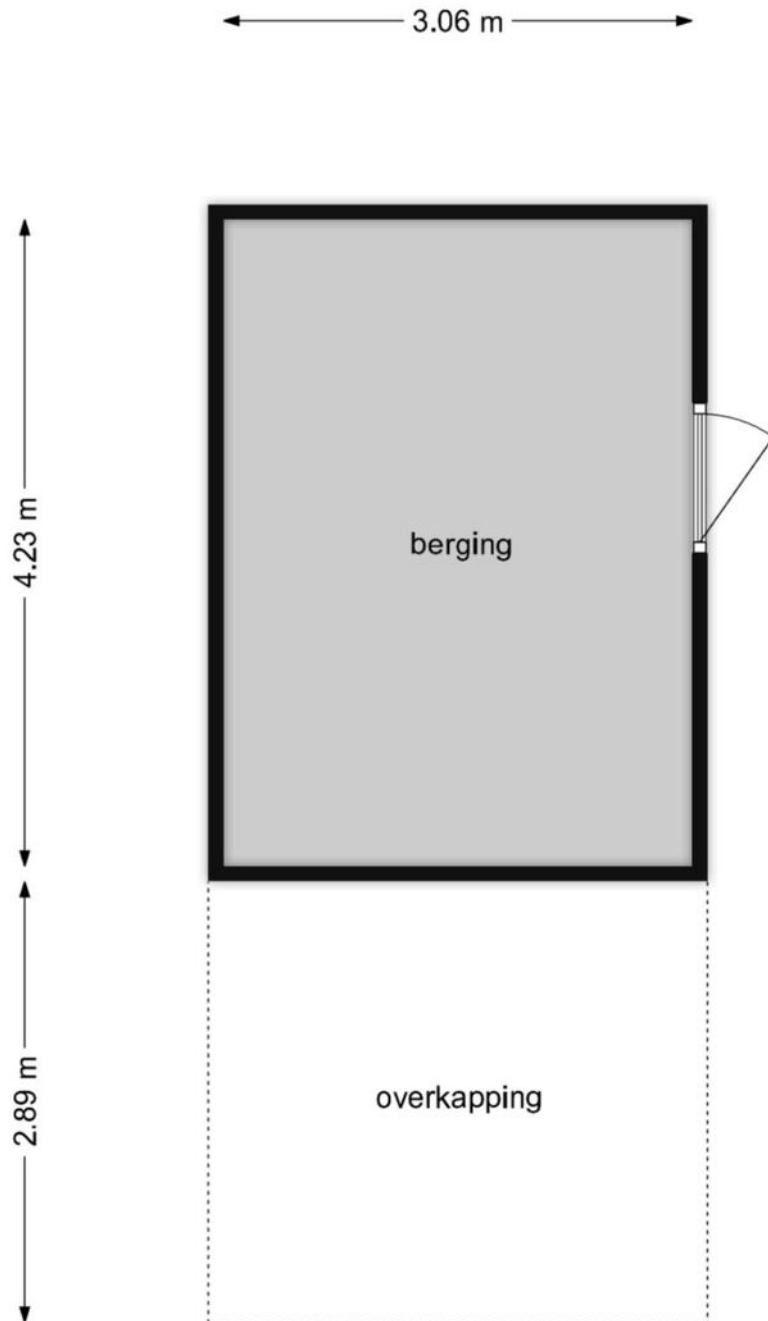
Begane grond - woning



Verdieping- woning



Berging



Objectinformatie

Omschrijving

Aan de Valkseweg 42 en 42-01 in Barneveld staat een bedrijfsobject met volop mogelijkheden. Het bestaat uit een bedrijfswoning met aangrenzend bedrijfsgebouw en biedt daarmee een unieke kans voor wie wonen en ondernemen wil combineren. Het bedrijfsgebouw van ca. 192 m² heeft een ruime nokhoogte en is voorzien van onder andere een autobrug, overheaddeur en entresolvloer. Het geheel vraagt om renovatie, maar juist dat maakt het interessant: er is ruimte om er een plek naar eigen inzicht en bestemming van te maken. Detailhandel, opslag of een werkplaats, de mogelijkheden zijn divers. De ligging is praktisch en centraal: dicht bij het centrum van Barneveld én vlakbij de A30 en A1. Daarmee zijn steden als Amersfoort, Apeldoorn en Ede uitstekend bereikbaar. Een karakteristieke plek met veel potentie voor wie de handen uit de mouwen wil steken.

Ligging

De Valkseweg 42 ligt in een gemengd gebied met zowel bedrijvigheid als woningen, op nog geen 5 minuten fietsen van het centrum van Barneveld. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen 5 minuten zit je op de A30 en in circa 10 minuten op de A1 richting Amersfoort of Apeldoorn. Amersfoort ligt op 25 kilometer afstand en is in ongeveer 20 minuten bereikbaar, terwijl Ede slechts 15 minuten rijden is. Een centrale plek dus, goed bereikbaar en dicht bij alle voorzieningen.

Indeling

Dit object biedt een ruim bedrijfsgebouw met een nokhoogte van 4,60 meter en veel mogelijkheden voor opslag en werkruimte.

Vloeroppervlakte

192 m²

Voorzieningen

- Autobrug / hefbrug
- Overheaddeur
- Entresolvloer (houten constructie)
- Verlichting aan het plafond
- Elektrapunten
- Kantoorruimte

Algemeen

Bouwjaar 1930 | Bedrijfswoning beschikt over energielabel G.

Bestemming

Enkelbestemming Detailhandel

Het bestemmingsplan maakt detailhandel mogelijk, met diverse richtingen zoals een kringloopwinkel, automaterialenhandel of tuincentrum. Ook dienstverlening kan hier een plek vinden, zolang het de bedrijfsfunctie ondersteunt. Het geheel vraagt om renovatie, maar juist dat biedt volop kansen om er een eigen draai aan te geven. Horeca is niet toegestaan.

Bouwwlak bedrijfsgebouw ca. 200 m²
maximum bouwhoogte 6 meter | maximum goothoogte 3 meter

Overige condities

De bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw worden uitsluitend samen te koop aangeboden en zijn niet afzonderlijk te koop.

Aanvaarding

In overleg.

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn bij serieuze interesse op aanvraag beschikbaar.

De mooiste resultaten **bereiken we samen.**

Bedrijfspand





Het bedrijfsgebouw is ruim opgezet en voorzien van onder andere een entresolvloer, een autobrug en een overheaddeur. De hal vraagt om renovatie, maar biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten.

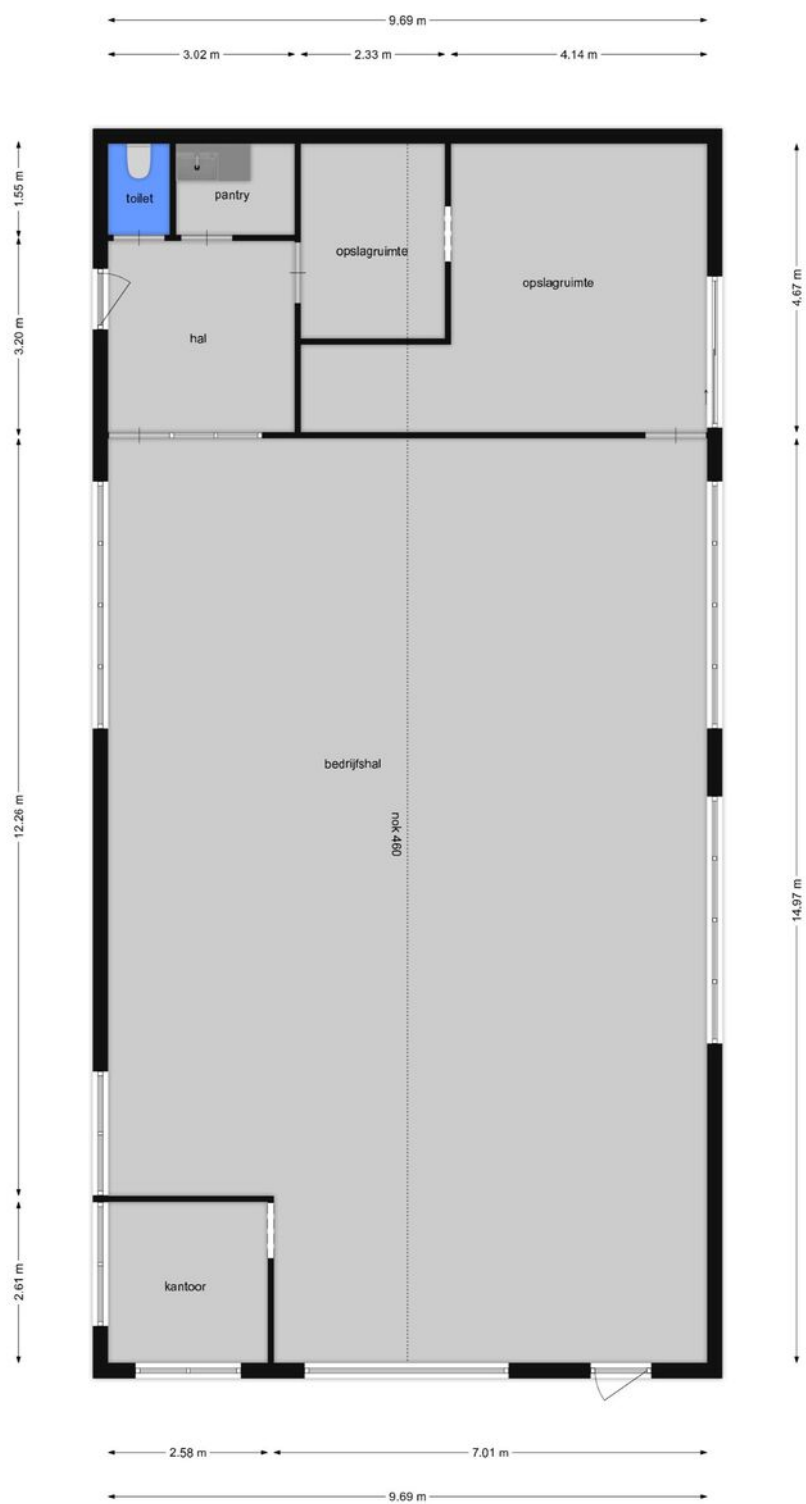








Bedrijfsgebouw



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng

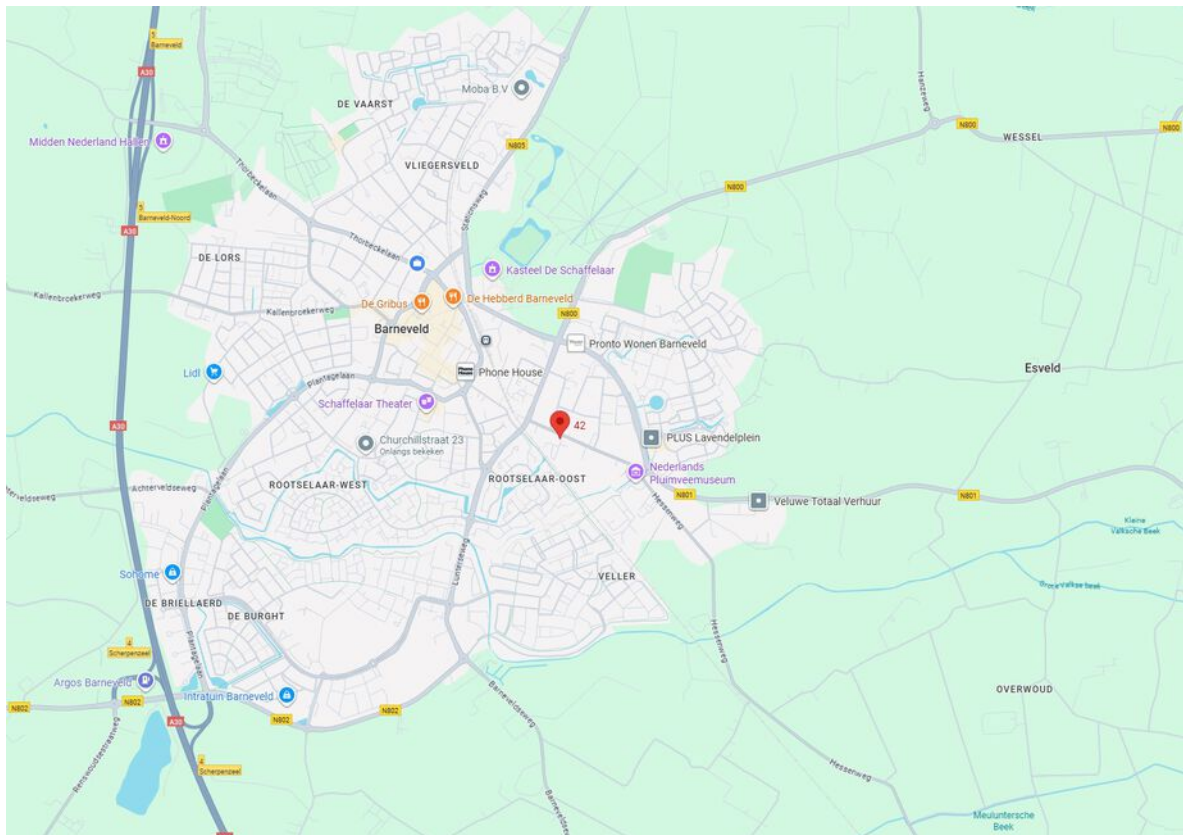
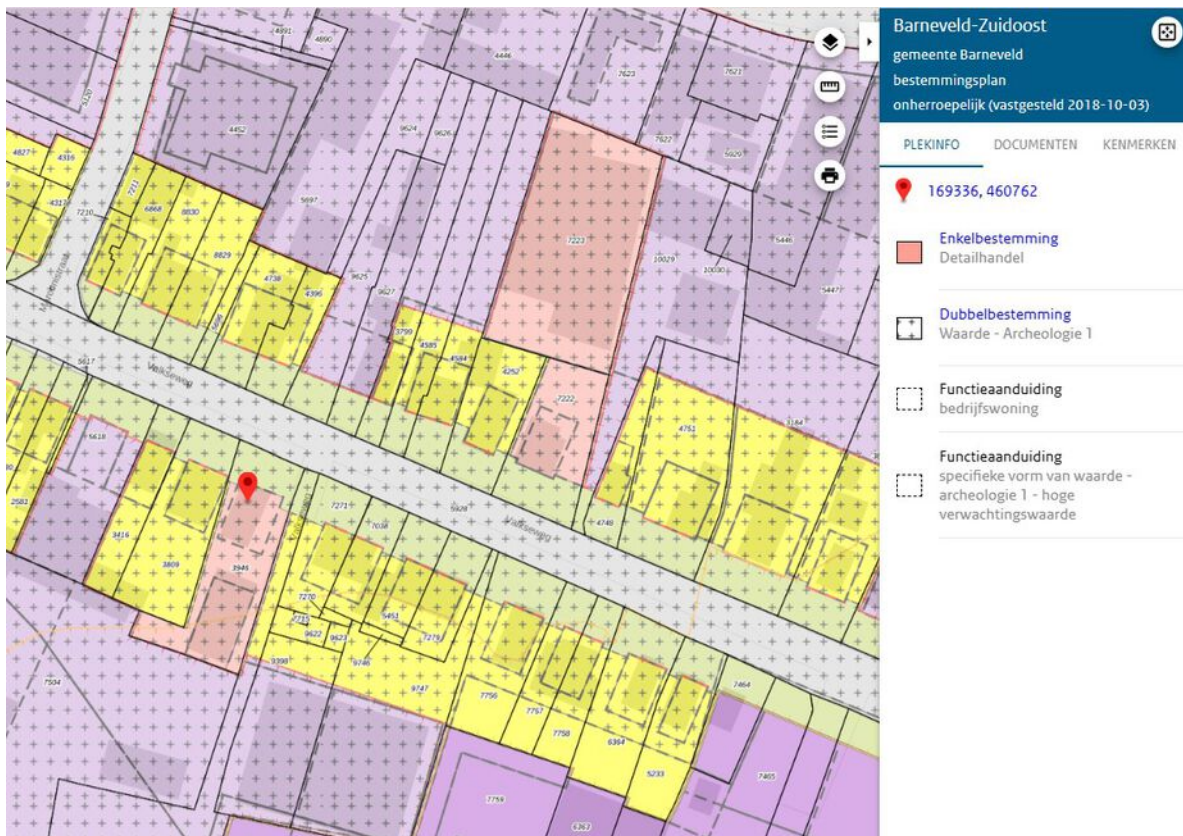


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Barneveld Sectie C Perceel 3946	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bestemming



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
(Gas)kachels	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Ligbad	x		
Wastafel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
Kluis	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		

Lijst van zaken

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
1 A	
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
1 B	
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
1 C	
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Niet bekend
1 D	
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
1 E	
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
1 F	
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	Recht van overpad, zie tekening
1 J	
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Bijzonderheden	
Is er sprake van onteigening?	Nee
1 L	
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
1 M	
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
1 N	
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
1 O	
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
1 P	
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
1 Q	

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
1 R	
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
1 S	
Hoe gebruikt u de woning nu?	Leegstaand
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja
2 A	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
2 B	
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
2 C	
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
2 D	
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend
3 B	

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
3 C	
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
3 D	
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
3 E	
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
3 F	
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
3 G	
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee
4 A	
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	hout en kunststof

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
4 C	
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
4 D	
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
4 E	
Is er sprake van isolerende beglazing?	Nee
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Nee
4 F	
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee
5 A	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
5 B	
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
5 C	

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
5 D	
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
5 E	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
5 F	
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
6 A	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
6 B	
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Nee
Zo nee of meestal, toelichting:	Hoofdaansluiting water lekt een beetje
6 C	

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
6 D	
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
7 A	
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	CV
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Atag
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nee
7 B	
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
7 C	
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
7 D	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
7 E	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
7 F	
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:	Nee
warm water:	Ja
7 G	
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
7 H	
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
7 J	
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
7 K	
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
7 L	
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
7 M	
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
7 N	
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
7 O	
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee
8 A	
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
8 C	
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Sanitair, Riolering, En en Keuken	
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
8 E	
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
8 F	
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Niet bekend

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
8 H	
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
8 I	
Heeft u een kokend water kraan?	Nee
9 B	
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Ja
Zo ja, welke en waar?	Vloer 1e verdieping slaapkamer Dakbeschot loods
Diversen	
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Ja
9 D	
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
9 E	
Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Niet bekend
9 F	
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
9 G	

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Heeft u elders lekkages gehad?	Niet bekend
9 H	
Is de grond verontreinigd?	Ja
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	Ja
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	Nee
9 I	
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
9 J	
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
9 K	
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
9 L	
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
9 M	
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
9 N	
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Niet bekend
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
9 P	
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/ energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	G
10 B	
Wat is de WOZ-waarde?	672000
Peiljaar?	2024
10 C	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	0
10 F	
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
10 G	
Heeft u alle canons betaald?	NVT
Is de canon afgekocht?	NVT

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
10 H	
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
10 I	
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
11 A	
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

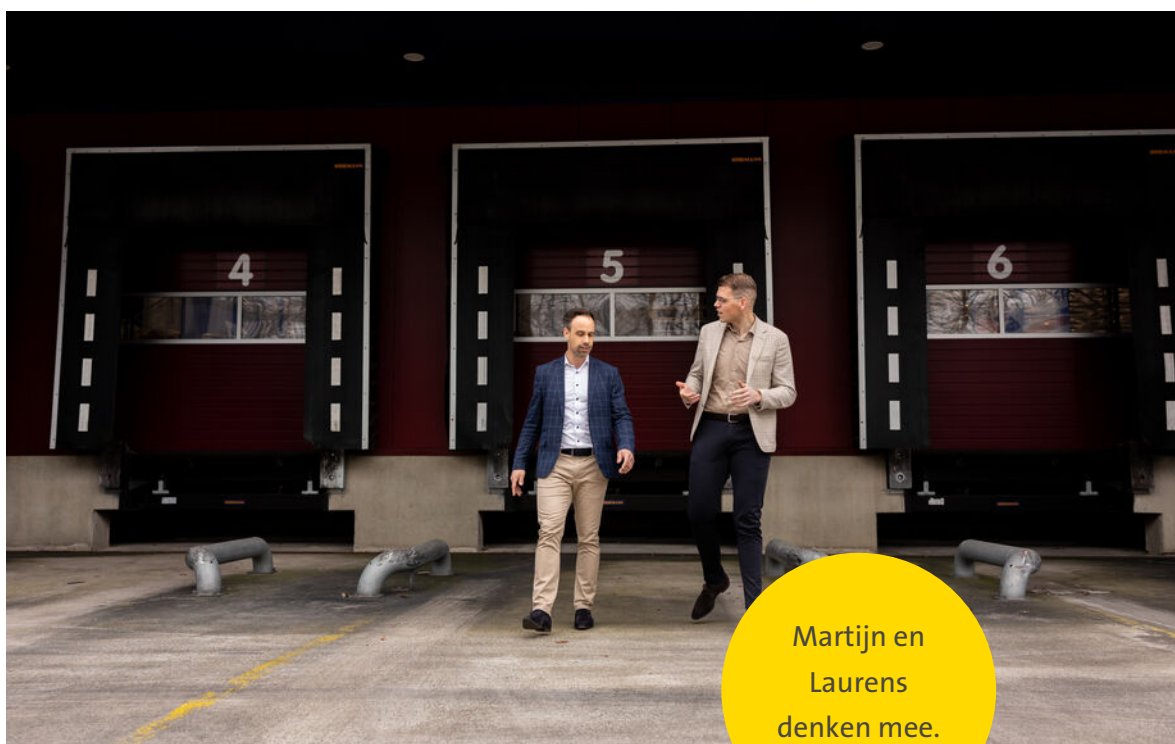
U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities.

Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Woonhuis aan de Valkseweg 42 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar



//

“Hebt u vragen over bepaalde termen of de gang van zaken? Eén van onze makelaars of secretaresses legt het u graag uit.”

Jan Westeneng

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch®

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

