



Briellaerdseweg 30 A
Barneveld

Prijs op aanvraag



STROOMBERG
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Bestemming:	Agrarisch
Perceeloppervlakte:	ca. 8.610 m ²
Bouwjaar:	1971
Energielabel:	Volgt
Ligging:	Landelijk geleden in het buitengebied van Barneveld
Parkeerfaciliteiten:	Op eigen terrein



Over dit bedrijfspand

Aan de Briellaardseweg 30 A wordt een royaal opgezet agrarisch bedrijfsobject aangeboden met meerdere bedrijfsgebouwen, ruime erfverharding en een compact woonhuisje. Het geheel ligt op een fraaie locatie in het buitengebied van Barneveld, omgeven door het karakteristieke agrarische landschap en met volop ruimte rondom de bebouwing.

De combinatie van een grote bedrijfshal, diverse garage- en opslagruimten, een praktische erfopzet en de aanwezige woonvoorziening maakt dit een interessant object voor de agrarisch ondernemer die op zoek is naar ruimte. Ook voor partijen die kansen zien in hergebruik of een toekomstige andere invulling van het erf biedt de locatie aanknopingspunten, uiteraard binnen de geldende planologische kaders.

Uw contactpersonen



Harmen Stroomberg

Register Makelaar Taxateur

📞 06 - 23 83 37 96

✉️ harmen@stroombergmakelaardij.nl



Esther Hol-Bouw

Commercieel Medewerker

📞 0318 - 48 29 16

✉️ bog@stroombergmakelaardij.nl

Bedrijvigheid

Op het erf bevinden zich meerdere bedrijfsgebouwen van verschillende omvang en uitvoering.

De grootste bedrijfshal/berging heeft een oppervlakte van ca. 640 m². De hal kent een grotendeels open indeling en biedt daardoor veel praktische gebruiksmogelijkheden voor bijvoorbeeld opslag, stalling of agrarische bedrijfsactiviteiten. De brede opzet en goede bereikbaarheid vanaf het erf maken het gebouw ook geschikt voor groter materieel.

Daarnaast is er een vrijstaande garage-/bedrijfshal van circa 150 m². In dit gebouw is tevens een eenvoudige keukenvoorziening aanwezig.

Verder zijn op het terrein verschillende garage- en schuurruimten aanwezig, gecombineerd met een ruime overkapping. Hiermee beschikt het object over een gevarieerd aanbod aan overdekte opslag- en stallingsmogelijkheden.

Het erf rondom de gebouwen is voor een belangrijk deel verhard en biedt volop manoeuvreer-, parkeer- en opslagruimte. De verschillende gebouwen zijn vanaf het centrale erf praktisch bereikbaar.





Wonen

Op het terrein staat daarnaast een compact, vrijstaand woonhuisje dat geheel gelijkvloers is ingericht. De indeling bestaat uit een woonkamer met open keuken, een slaapkamer, badkamer, separate toiletruimte, wasruimte en hal.

De woning is eenvoudig maar praktisch uitgevoerd en beschikt over veel daglicht. Hierdoor is er op het erf een complete woonvoorziening aanwezig naast de omvangrijke bedrijfsbebouwing.

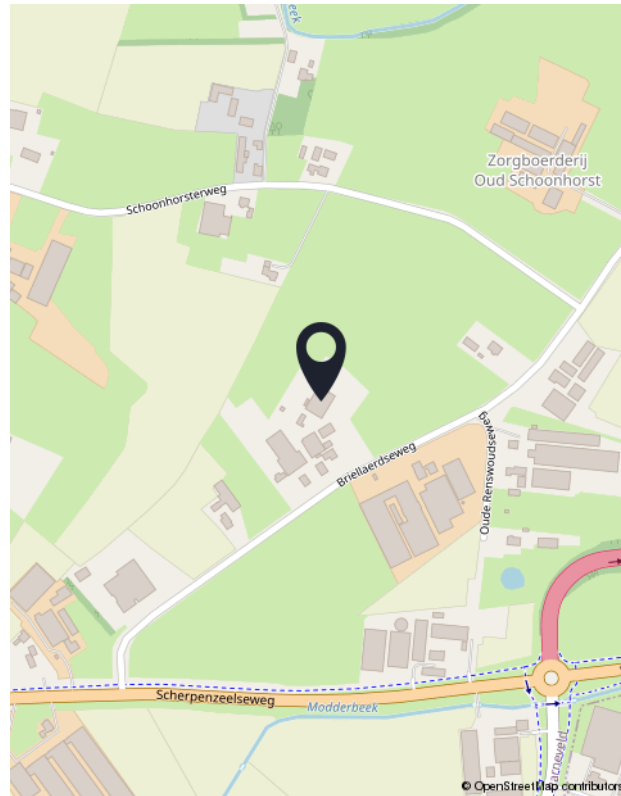




Over de locatie

Het object bevindt zich aan de Briellaardseweg in het buitengebied van Barneveld. Hier ervaart u de ruimte en het vrije karakter van het landelijk gebied, terwijl de voorzieningen van Barneveld op korte afstand bereikbaar zijn.

De omgeving wordt gekenmerkt door agrarische bedrijven, weilanden en verspreid gelegen woonbebouwing. Vanuit het erf zijn er fraaie zichtlijnen over het omliggende landschap. Tegelijkertijd ligt Barneveld centraal in de regio FoodValley en zijn via Barneveld de A1 en A30 goed bereikbaar.



Aanvullende informatie

Agrarisch bedrijfsobject met meerdere bedrijfs- en opslaggebouwen;

Grootste hal/berging circa 640 m²
tweede garage-/bedrijfshal circa 150 m²;

Aanvullende garage-, schuur- en overkappingsruimte;

Royaal, grotendeels verhard bedrijfserf;
compact gelijkvloers woonhuisje aanwezig;

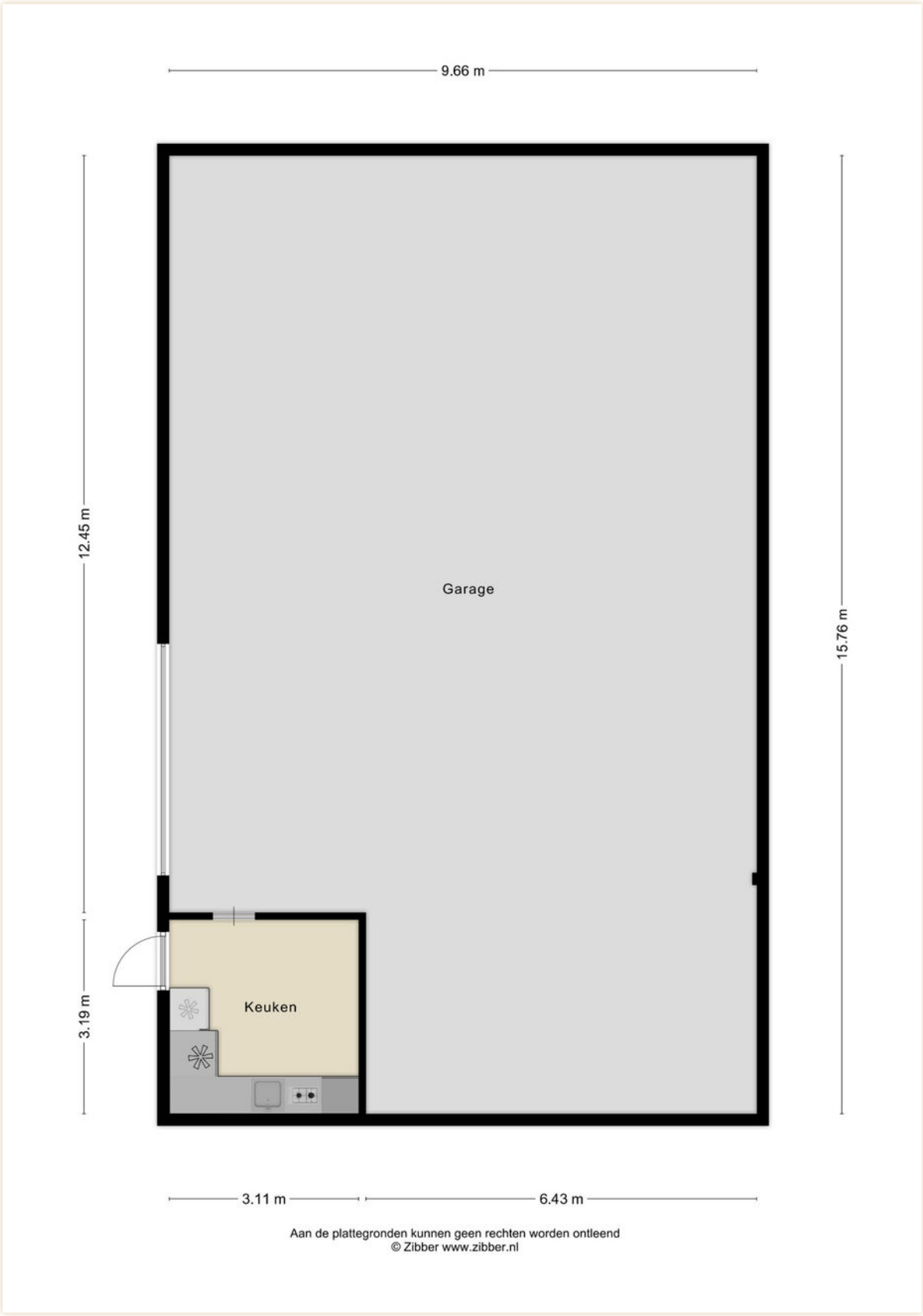
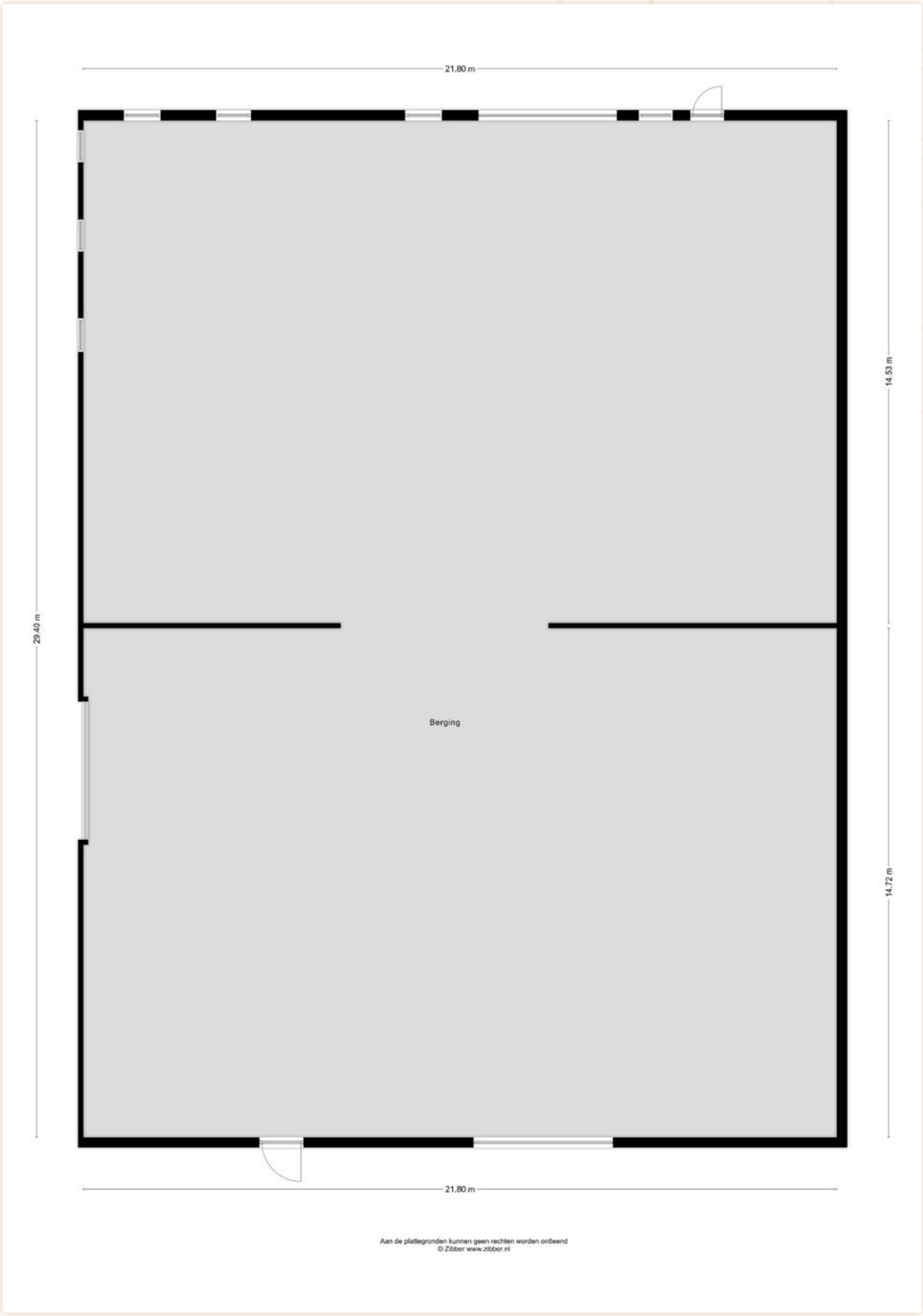
Landelijke ligging in het buitengebied van Barneveld;

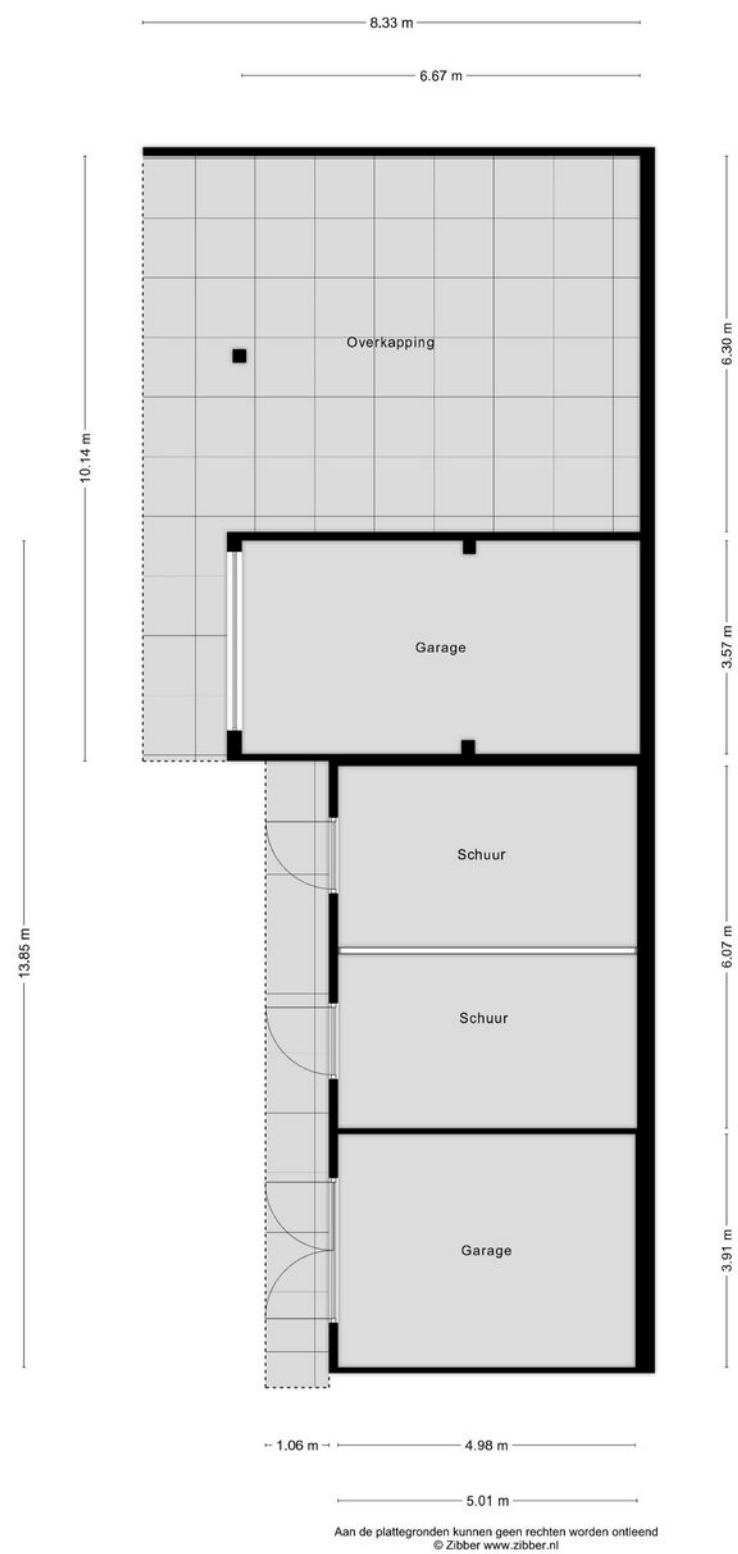
Bestemming: Agrarisch;

Niet-agrarisch bedrijfsmatig gebruik uitsluitend voor zover planologisch toegestaan;

Exacte oppervlakten, gebruiksrechten en vergunningen door koper nader te verifiëren.

Plattegronden





Kadastrale kaart



Notities

[illegible]

Over ons

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag. Het is een belangrijke stap in uw leven, vol keuzes en emoties. En juist daarom wilt u kunnen vertrouwen op een makelaar die niet alleen kennis van de markt heeft, maar ook oog heeft voor uw situatie. Stroomberg Makelaardij begrijpt dit. Al ruim 33 jaar begeleiden wij onze klanten met persoonlijke aandacht, eerlijk advies en betrokkenheid bij elke stap van het traject.

In 1992 startte Harry Stroomberg het makelaarskantoor in Lunteren. In 2021 droeg hij het stokje over aan zijn zoon Harmen, die het familiebedrijf voortzet. Harry is nog wel betrokken op de achtergrond, zodat zijn jarenlange ervaring behouden blijft.

Ons team bestaat uit mensen die de regio goed kennen en precies weten wat er speelt. We nemen de tijd om naar u te luisteren, denken actief mee en zijn pas tevreden als u dat ook bent. Iedere verkoop, aankoop of taxatie vraagt om maatwerk, en dat leveren we. We combineren korte lijntjes met een hoge mate van betrokkenheid.

Om u ook op financieel gebied goed te kunnen begeleiden, werken wij nauw samen met ervaren financieel adviseurs en banken. Zo bent u verzekerd van deskundig advies dat perfect aansluit bij uw persoonlijke situatie en wensen.

Of het nu gaat om verkoop, aankoop, een taxatie, zakelijke vraagstukken of hypotheekadvies: wij zorgen voor persoonlijk advies dat aansluit op uw wensen en situatie.

**Bent u klaar voor de volgende stap?
Maak een afspraak voor een
vrijblijvend adviesgesprek.**



Harmen Stroomberg

Register Makelaar Taxateur + BOG



Jan ten Donkelaar

Register Makelaar Taxateur



Malon Stroomberg

Commercieel Medewerker



Sarah van Asselt

Commercieel Medewerker



Kim van Hoorn

Commercieel Medewerker



Larissa Schimmel

Marketeer



Esther Hol-Bouw

Commercieel Medewerker BOG



Harry Stroomberg

Oprichter

**Hét
full-service
NVM
makelaars
kantoor.**



STROOMBERG

MAKELAARDIJ

Stroomberg Makelaardij staat voor u klaar!

Molenparkweg 10 | 6741 ZR Lunteren | 0318-482916 | info@stroombergmakelaardij.nl

