

Van Zijlen Units –
Bedrijfsverzamelgebouw
Barneveld



Projectinformatie

Aantal units: 7 bedrijfsunits

- **Adres:** Van Zuijlen van Nieveltlaan
60 t/m 72, 3771 AC Barneveld
- **Bijzonderheden:**
 - Hoekunits nr. 60 en 72 zijn ruimer van opzet
 - Casco oplevering
 - Eigen parkeervoorziening inclusief oplaadpuntvoorbereiding

Situatie



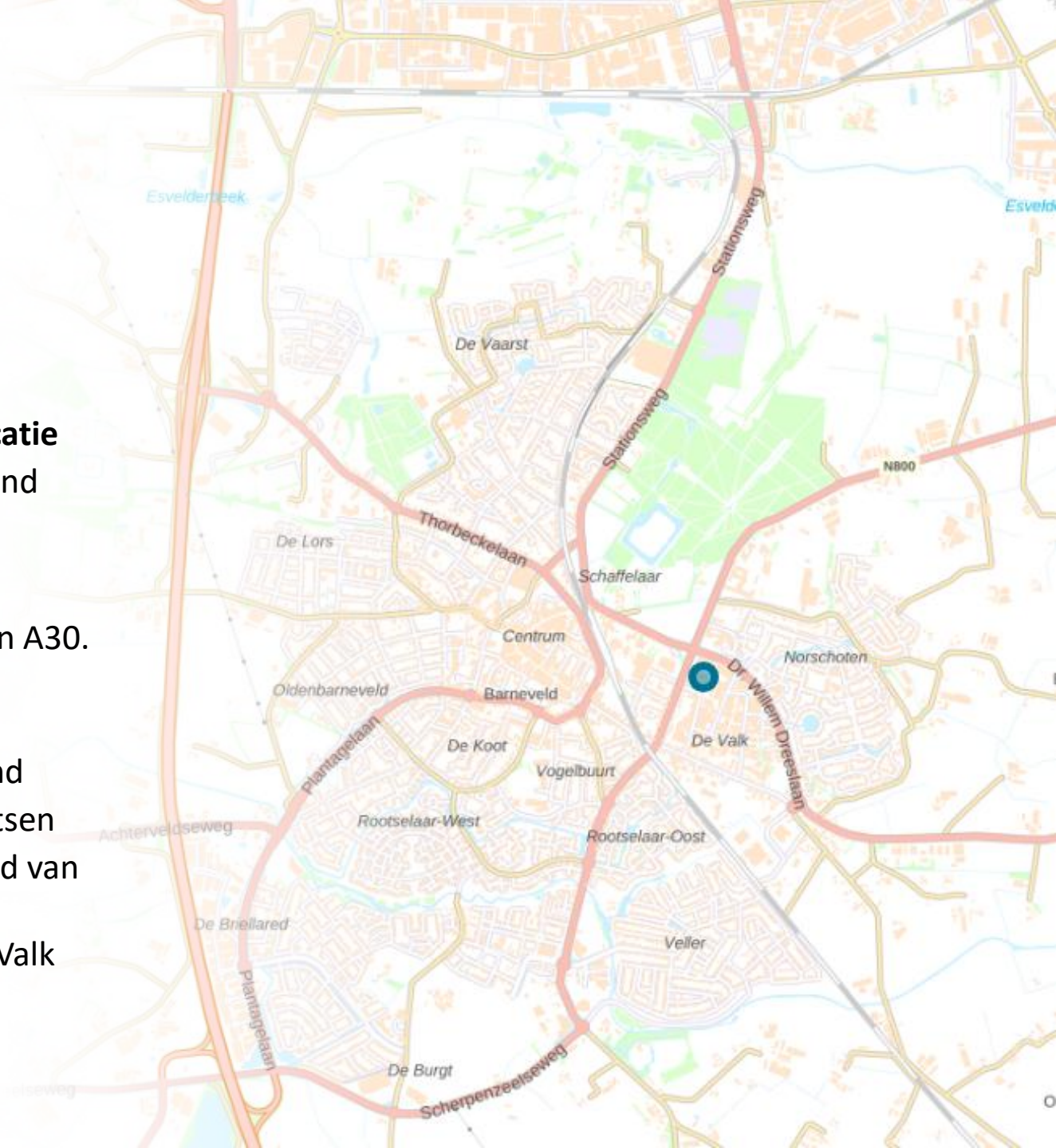
Locatie

4. Bereikbaarheid & Locatie

Gelegen op een uitstekend bereikbaar bedrijventerrein in Barneveld, nabij de kruising van de A1 en A30.

Pluspunten:

- Centraal in Nederland
- 3 eigen parkeerplaatsen
- Op steenworpafstand van centrum Barneveld
- Bedrijventerrein de Valk

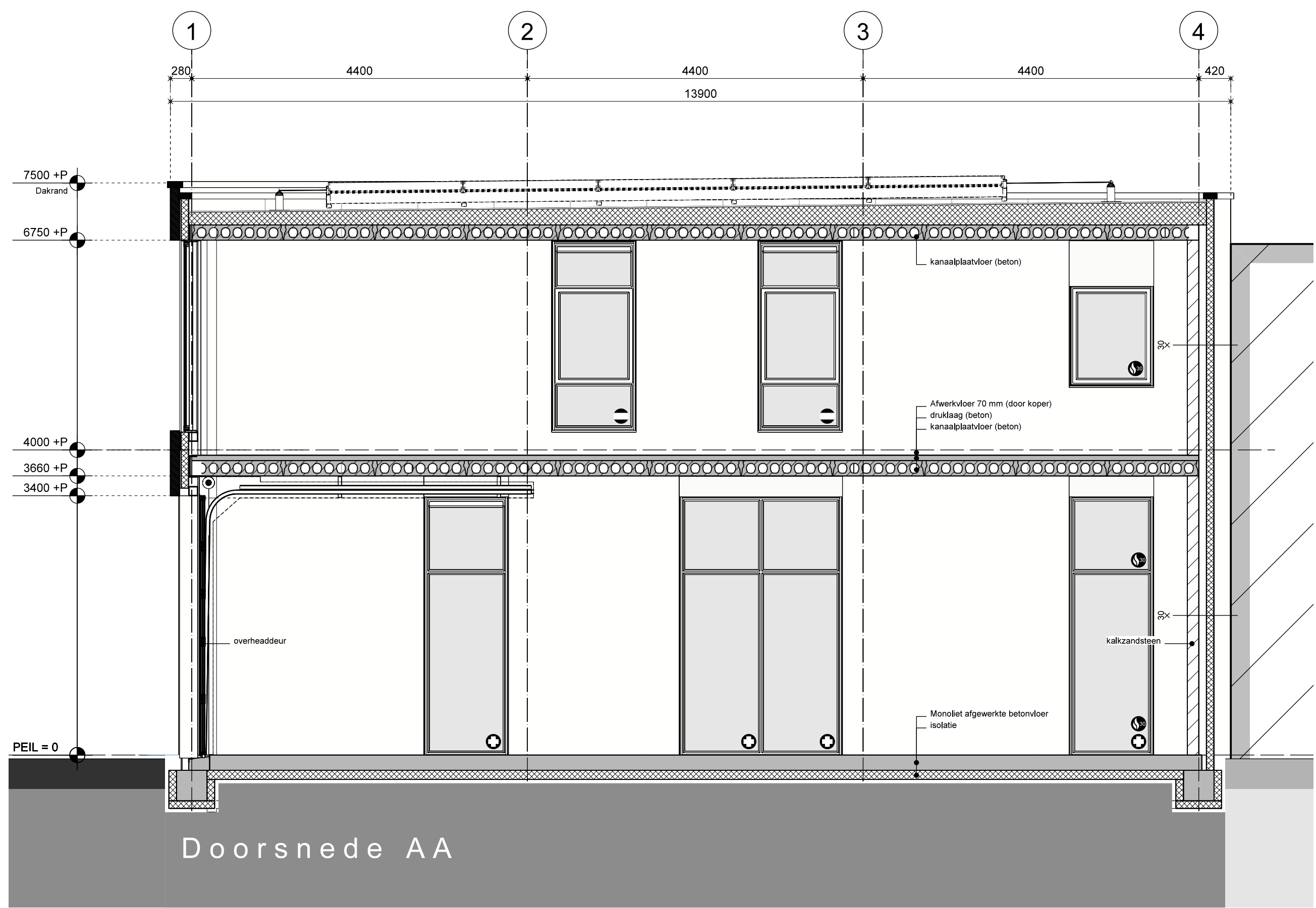




Vogelvlucht

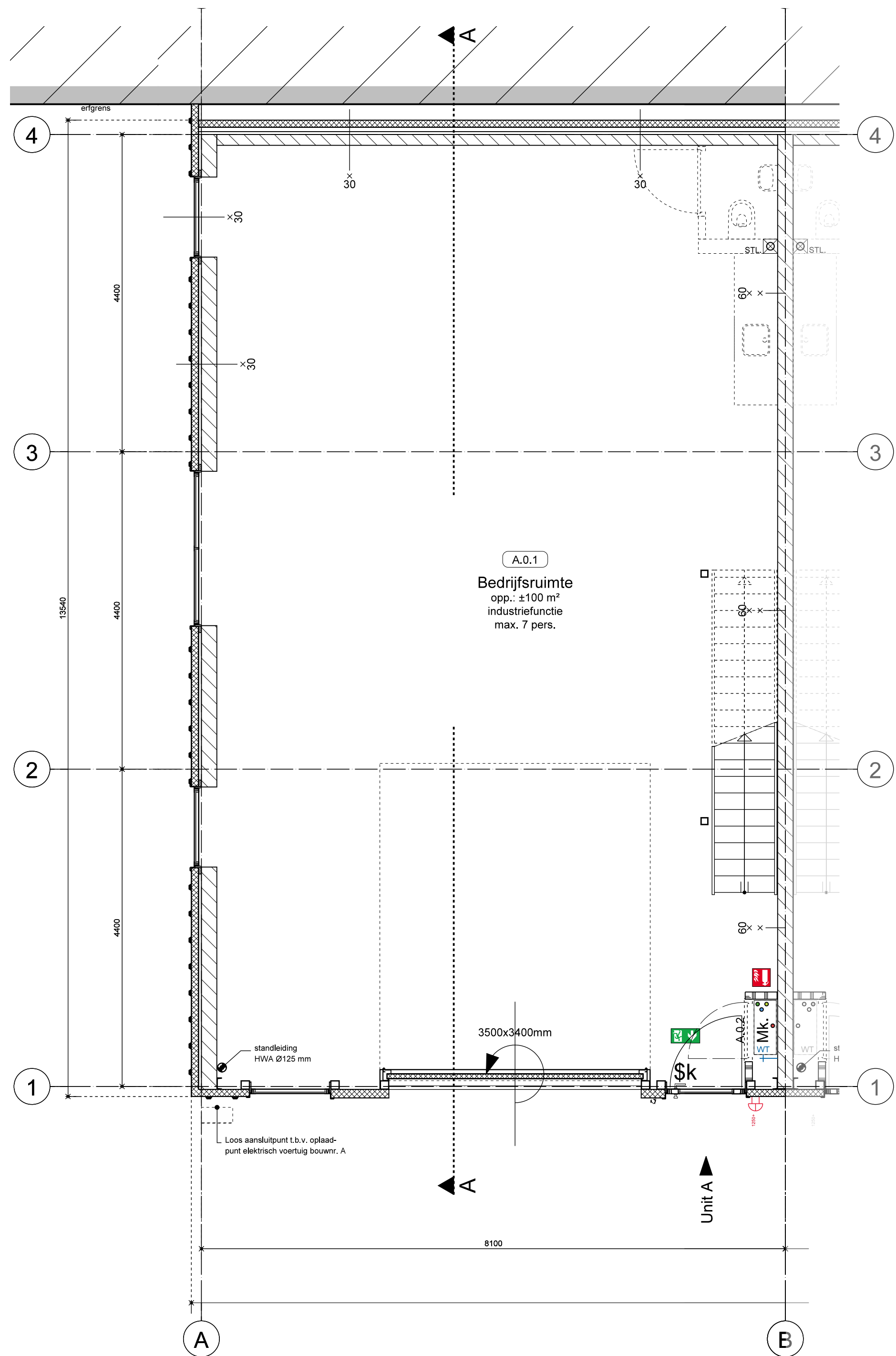


Verkooptekeningen

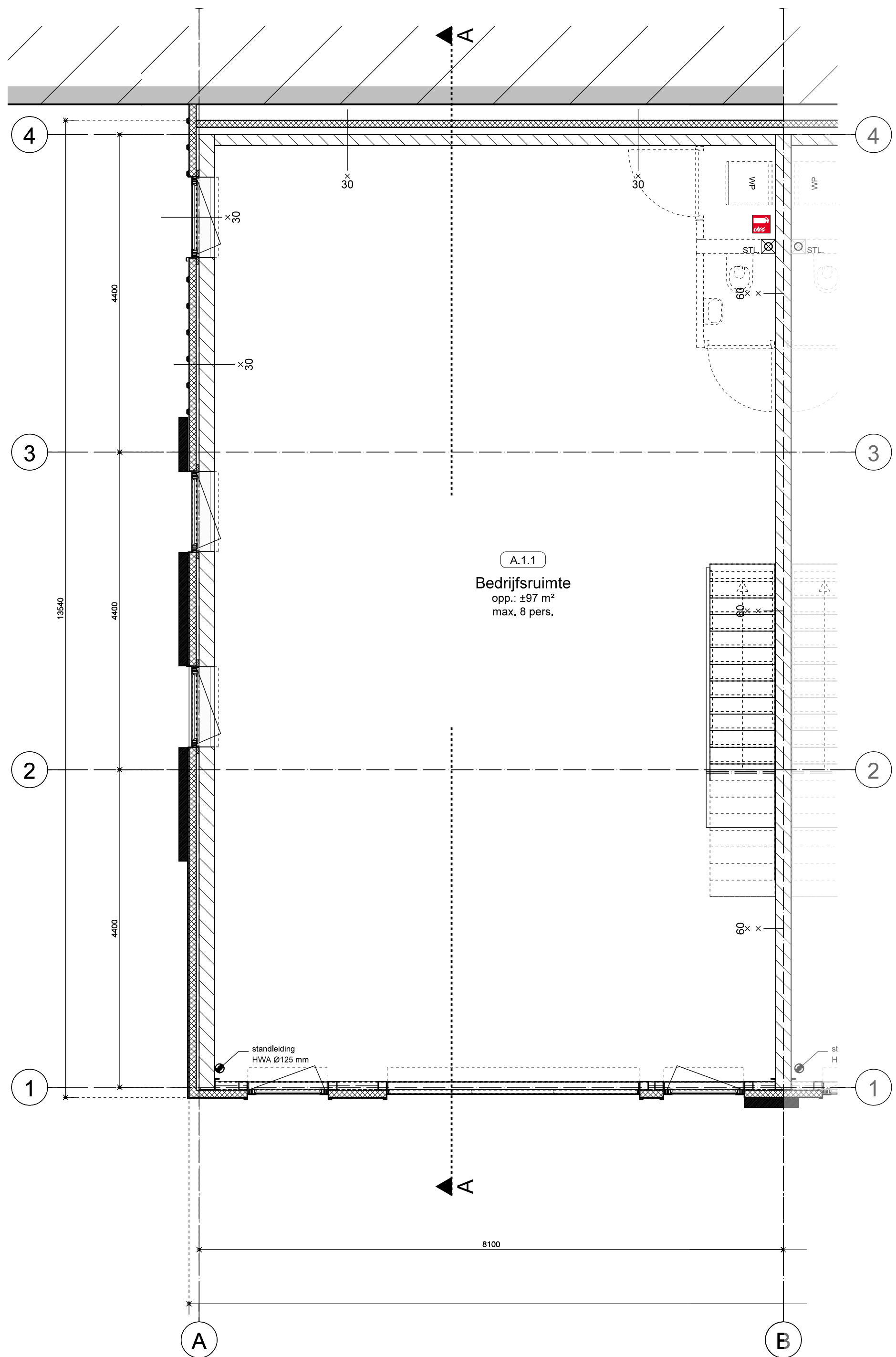


Symbol	Omschrijving
	Letselbeperkende beglazing
	Doorvalvrije beglazing
	Loze leiding, t.b.v. lichtpunt, naar meterkast
	Loze leiding, t.b.v. deurbel, naar meterkast
	Algemeente waterleiding
	Standaard riolering
	Standaard hemelwater
	Deur met knopclinder
	Wand, 60 min. brandwerend
	Wand, kozijn + beglazing 30 min. brandwerend
	Handbrandblusser (door koper)
	Wand kalkzandsteen
	Lichte scheidingwand
	Isolatiemateriaal
	Optionele locatie waterkroes (door koper)
	Locatie optionele mechanische ventilatiebox (door koper)
	Locatie optionele binnenunit warmtepomp (door koper)
	Locatie optionele buitenunit warmtepomp (door koper)
	Locatie kabeldoorvoer t.b.v. leidingwerk, WP / PV installatie
	Locatie dakdoorvoer mechanische ventilatie (afvoer)
	Valbeveiliging
	Toegewezen ruimte t.b.v. installaties (door koper) op het dak

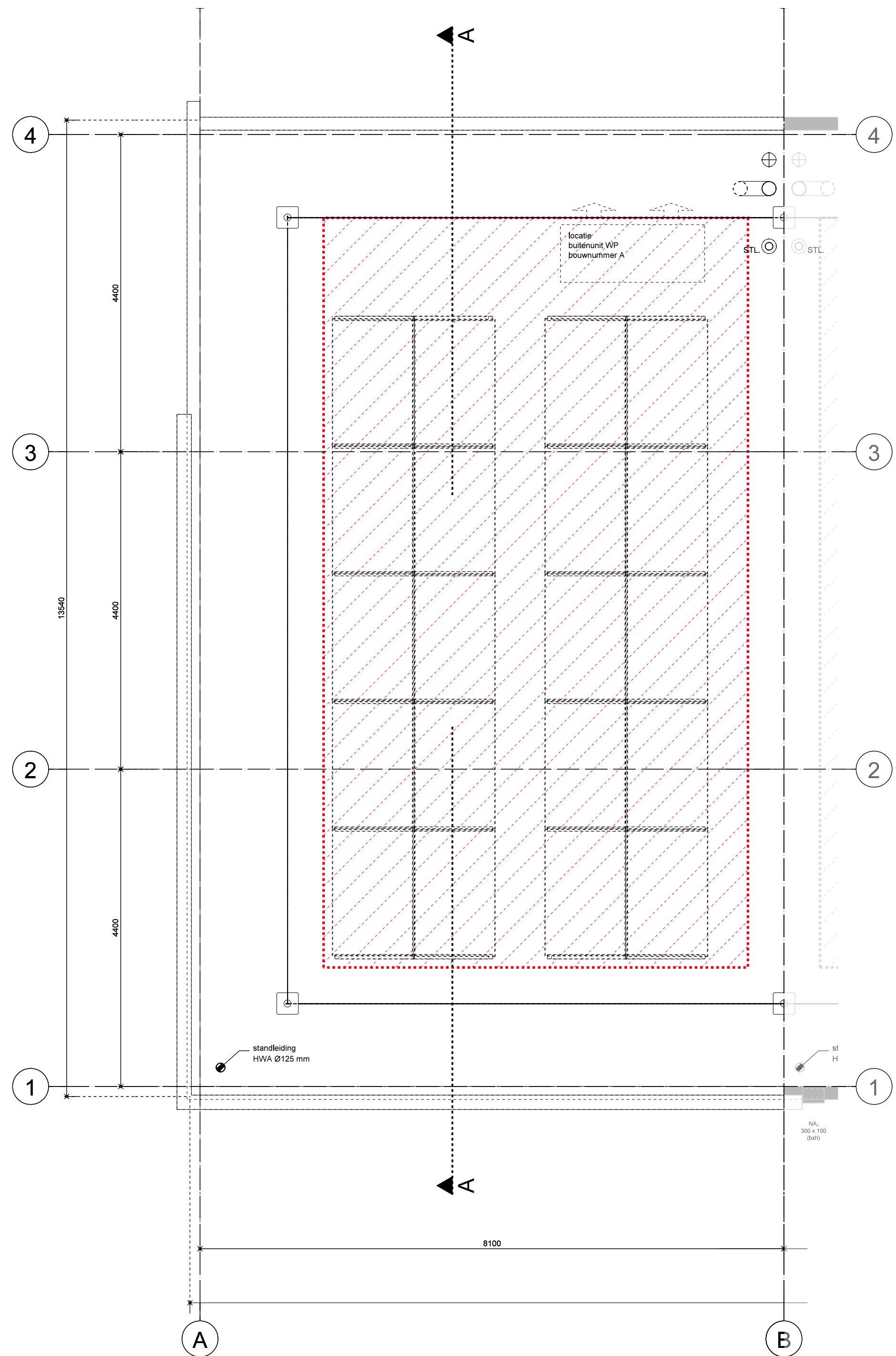
De aannemer behoudt zich het recht voor geringe wijzigingen in de verkoop-tekening en bijbehorende technische omschrijving aan te brengen.
Indien zij uit een technisch / constructief oogpunt noodzakelijk acht en voor zover de kwaliteit van de bedrijfsunit hierdoor niet nadelig wordt beïnvloed.
De maten zijn circa maten en kunnen in de praktijk afwijken van de maatvoering op tekening.



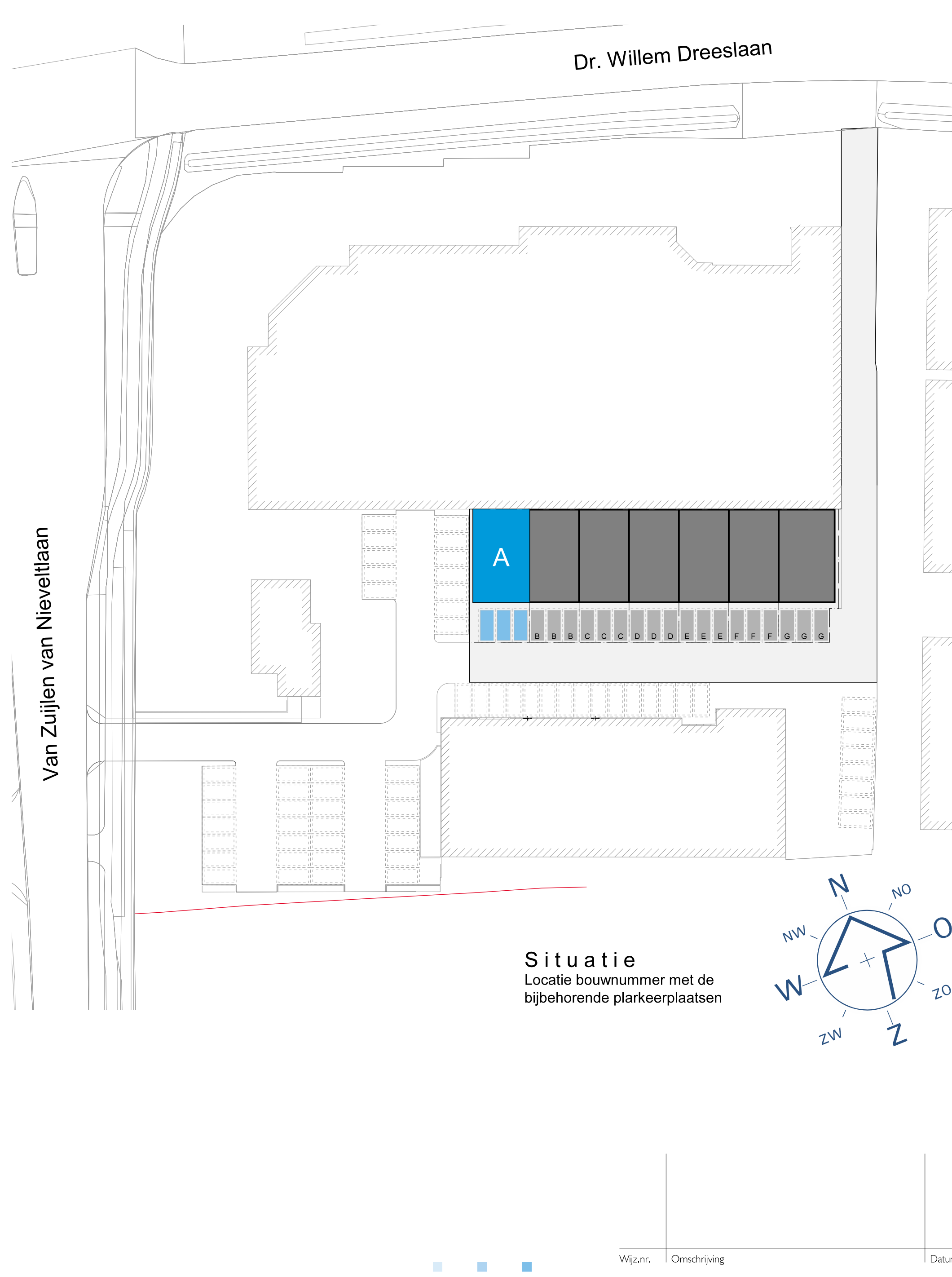
Plattegrond begane grond
Bovenkant afgewerkte vloer = Peil (P) = 0
Oppervlakt: ca. 100 m2 GO (Gebruiksoppervlakt)



Plattegrond verdieping
Bovenkant afgewerkte vloer = 4.000 mm +P
Oppervlakt: ca. 100 m2 GO (Gebruiksoppervlakt)



Plattegrond dak
Bovenkant dakvlak ca. = 7.300 mm +P
Locatie opstelling installaties (door koper) unit A



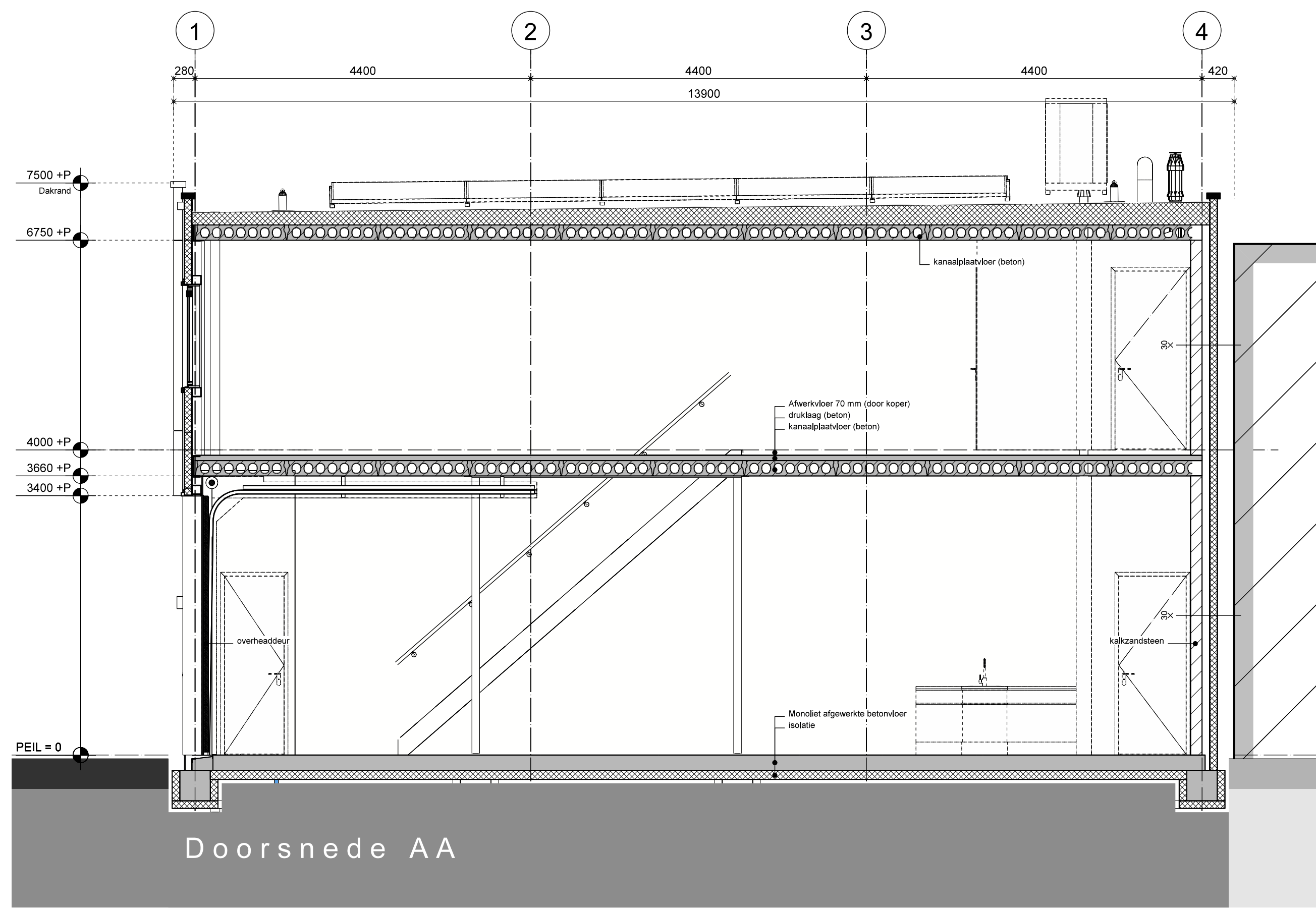
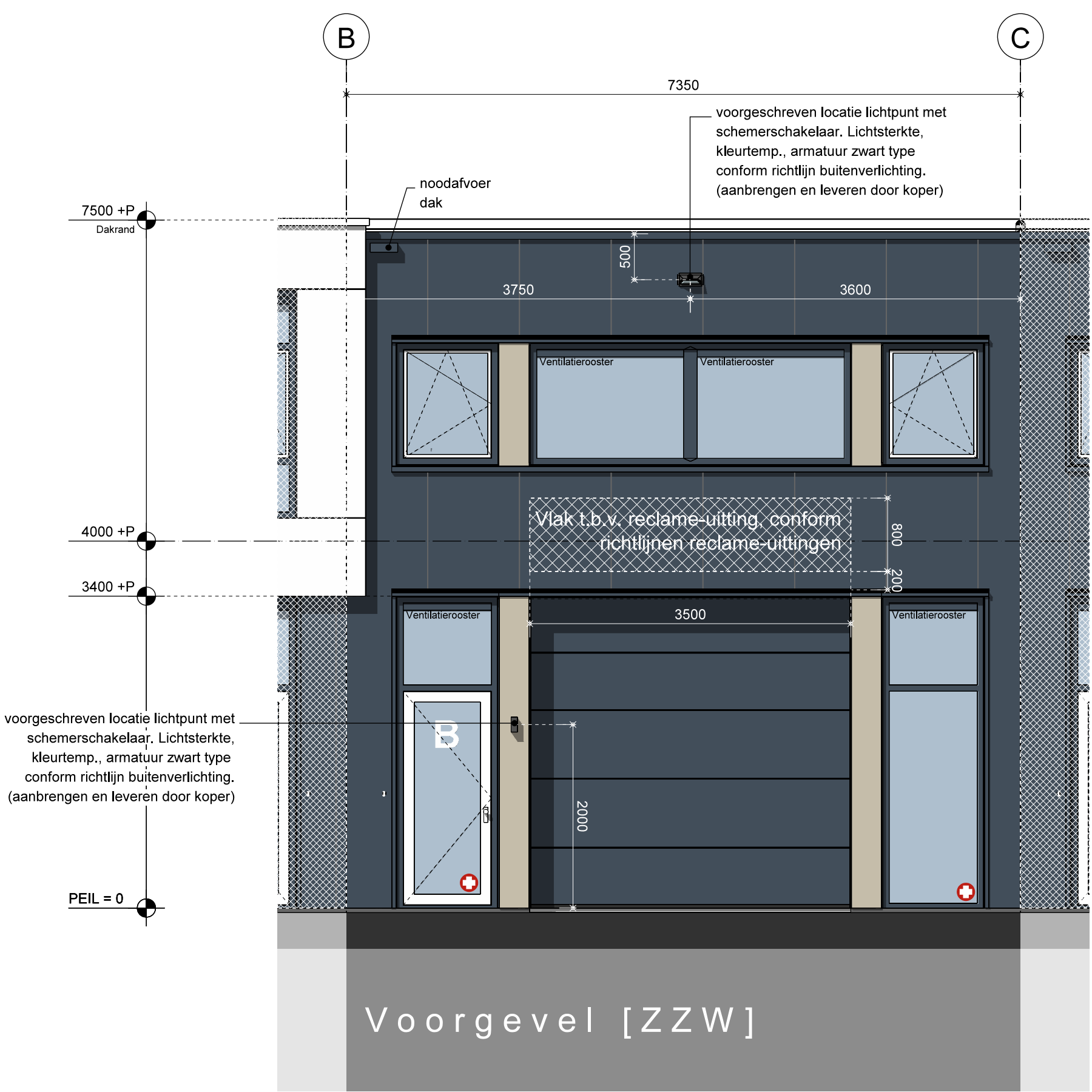
Situatie
Locatie bouwnummer met de
bijbehorende plattegrond

DE BUNTE
VASTGOED OOST

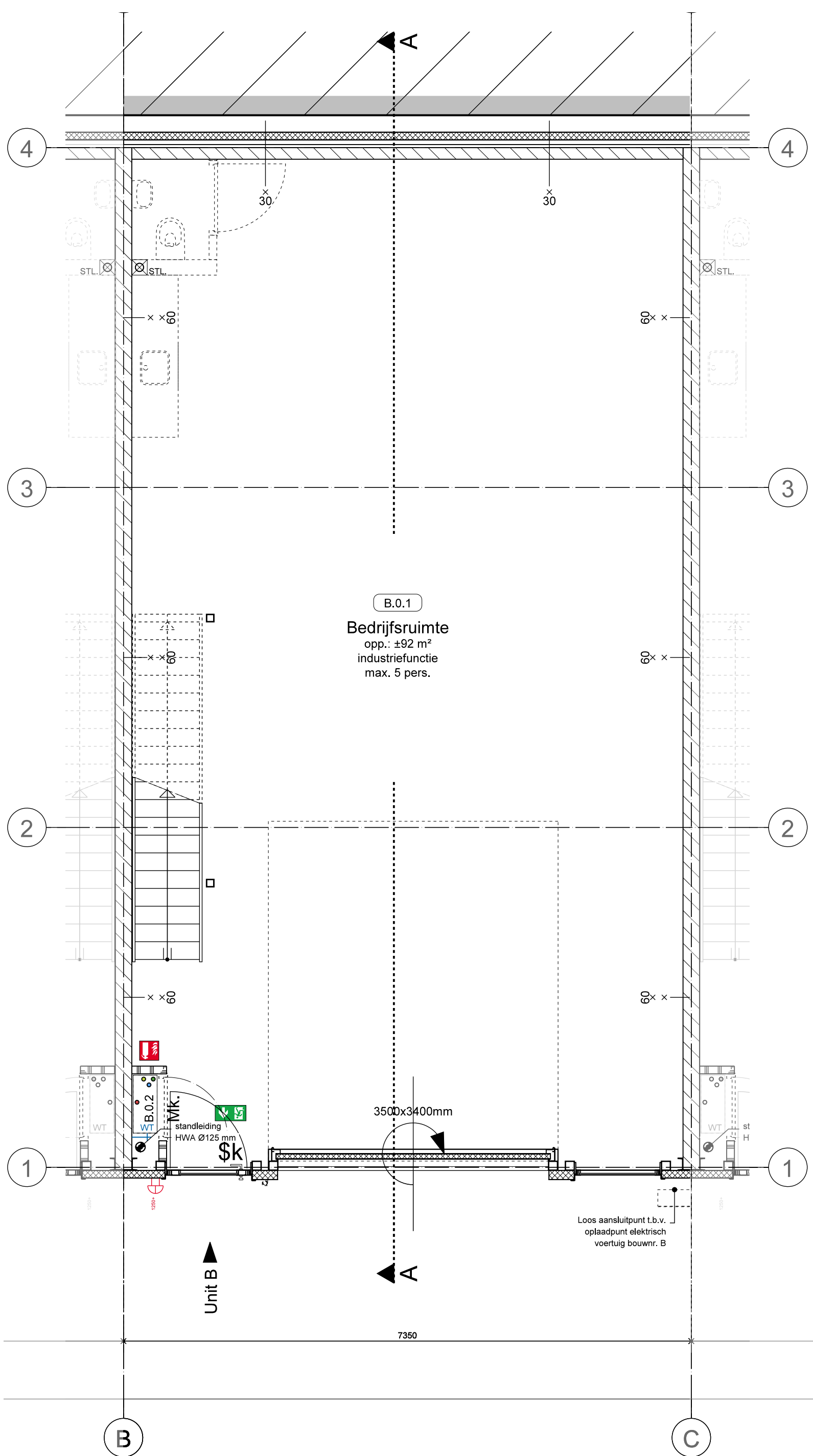
De Bunte Vastgoed Oost B.V.
Amsterdamsedijk 34a
Postbus 8029
6710 AA Ede

T (0318) 69 33 70
F (0318) 69 33 71
E info@debunte.nl
www.debunte.nl

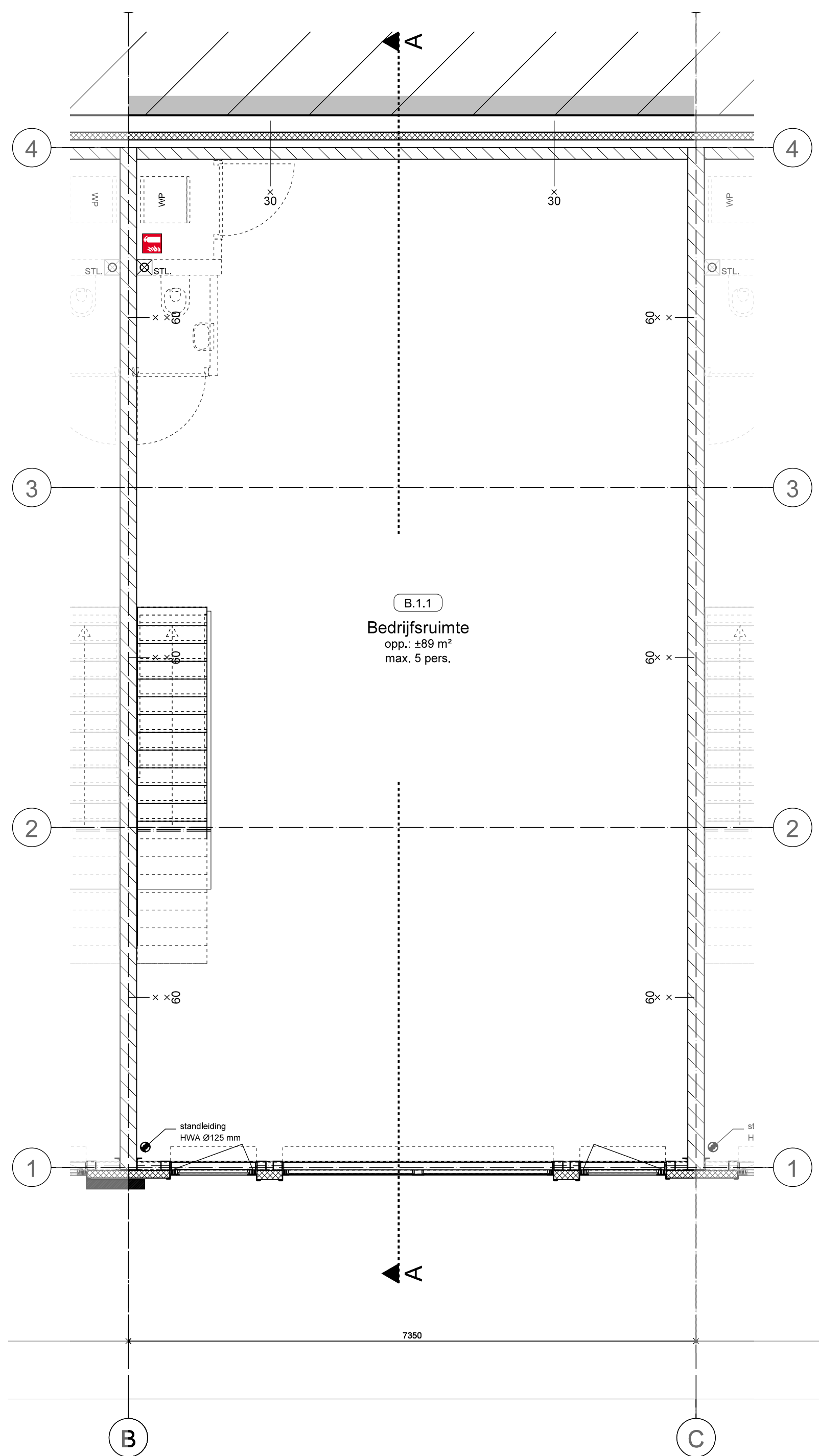
Opdrachtgever:	De Bunte Ontwikkeling Oost B.V.	CONCEPT		
Project:	Bedrijfsverzamelgebouw, Barneveld			
Onderdeel:	Plattegronden, gevels, doorsnede en situatie Unit A			
Schaal	1:50 / 1:500	Getekend	Jan Schultemaker	Blad: VK-A
Datum	16 april 2025	Referentie		
Formaat	A0 [1189x841]	Werknr.	24049	



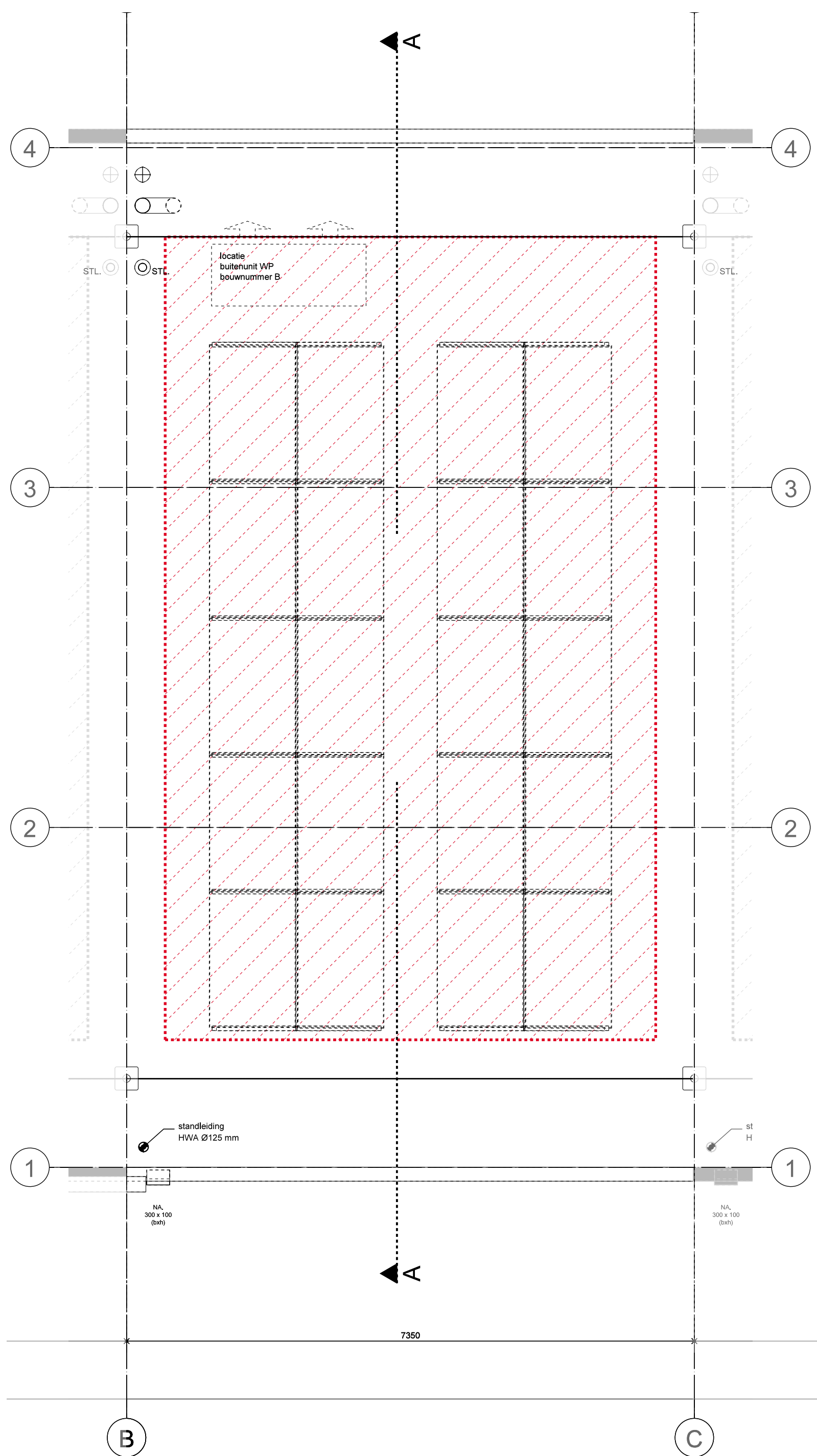
Renvooi	
Symbol	Omschrijving
	Letselbeperkende beglazing
	Doorvalvrije beglazing
	Loze leiding, l.b.v. lichtpunt, naar meterkast
	Loze leiding, l.b.v. deurbel, naar meterkast
	Algedopte waterleiding
	Standaard riolering
	Standaard hemelwater
	Deur met knopclinder
	Wand, 60 min. brandwerend
	Wand, kozijn + beglazing 30 min. brandwerend
	Handbrandblusser (door koper)
	Wand kalkzandsteen
	Lichte scheidingwand
	Isolatiemateriaal
	Optionele locatie waterkloet (door koper)
	Locatie optionele mechanische ventilatiebox (door koper)
	Locatie optionele binnenunit warmtepomp (door koper)
	Locatie optionele buitenunit warmtepomp (door koper)
	Locatie kabeldoorvoer l.b.v. leidingwerk, WP / PV installatie
	Locatie dakdoorvoer mechanische ventilatie (afvoer)
	Valbeveiliging
	Toegewezen ruimte l.b.v. installaties (door koper) op het dak
De aannemer behoudt zich het recht voor geringe wijzigingen in de verkoop-tekening en bijbehorende technische omschrijving aan te brengen. Indien zij op een technisch / constructief oogpunt noodzakelijk acht en voor zover de kwaliteit van de bedrijfsunit hierdoor niet nadelig wordt beïnvloed. De maten zijn circa maten en kunnen in de praktijk afwijken van de maatvoering op tekening.	



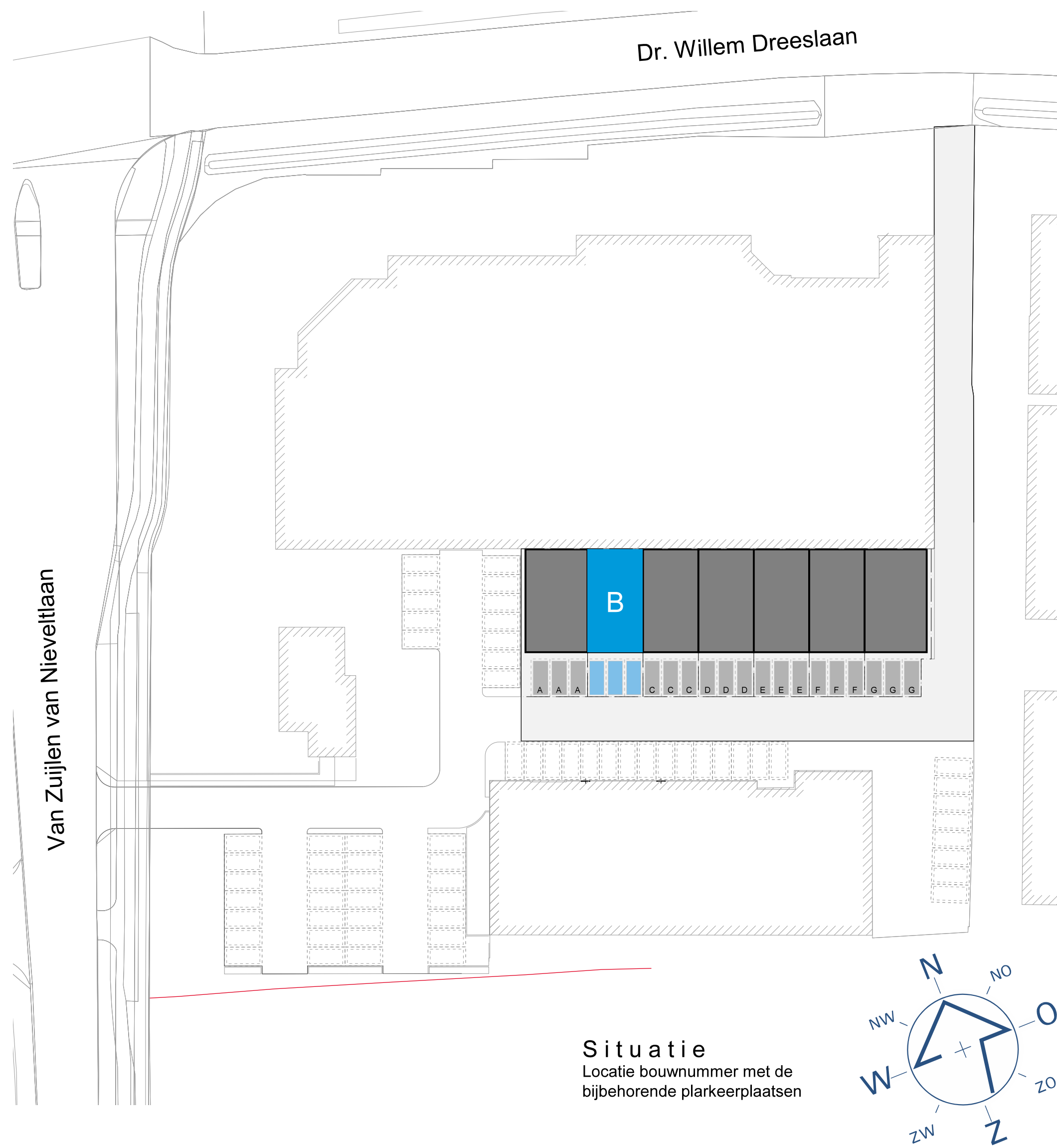
Plattegrond begane grond
Bovenkant afgewerkte vloer = Peil (P) = 0
Oppervlak: ca. 92 m2 GO (Gebruiksoppervlak)



Plattegrond verdieping
Bovenkant afgewerkte vloer = 4.000 mm +P
Oppervlak: ca. 92 m2 GO (Gebruiksoppervlak)



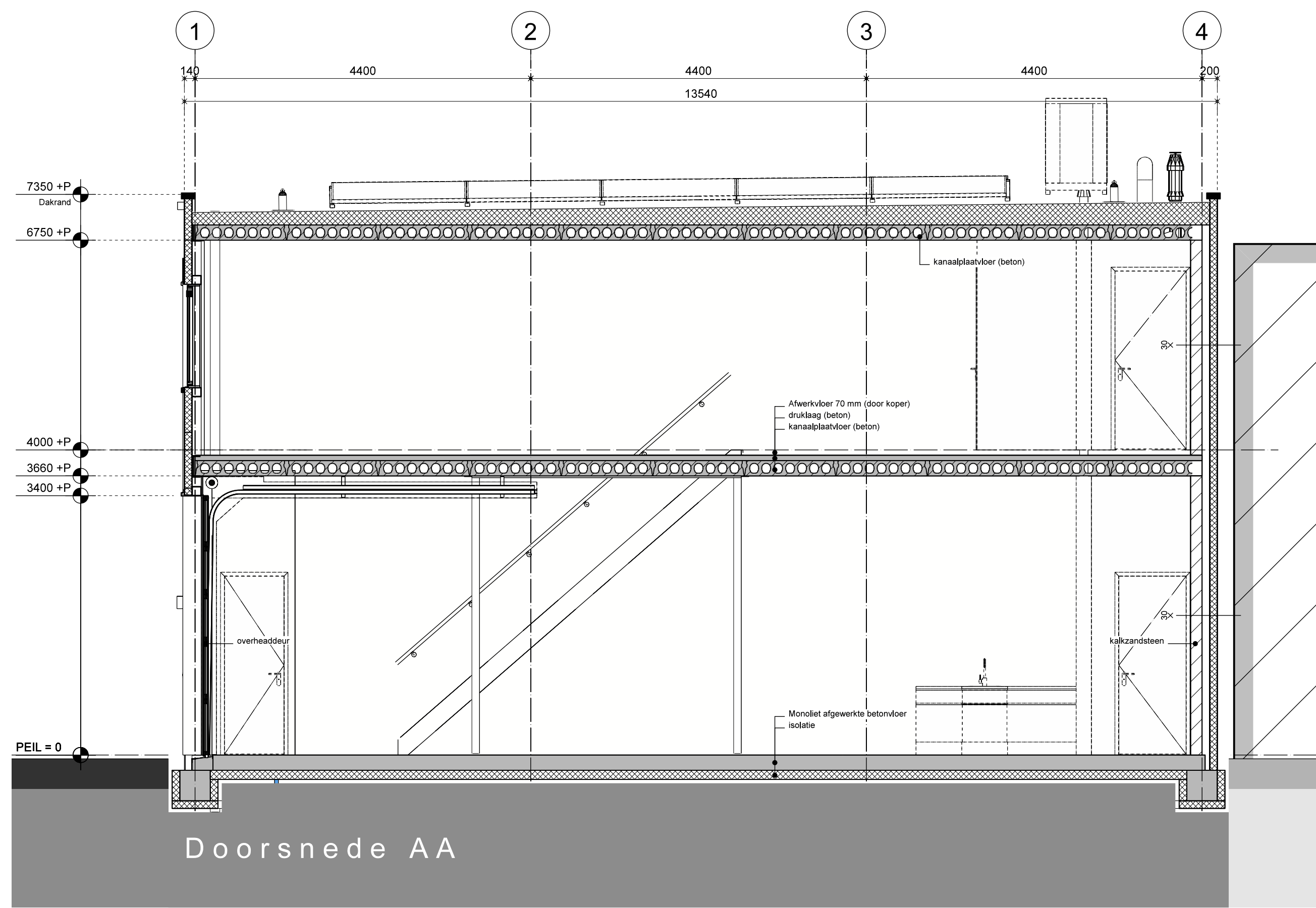
Plattegrond dak
Bovenkant dakvlak ca. = 7.300 mm +P
Locatie opstelling installaties (door koper) unit B



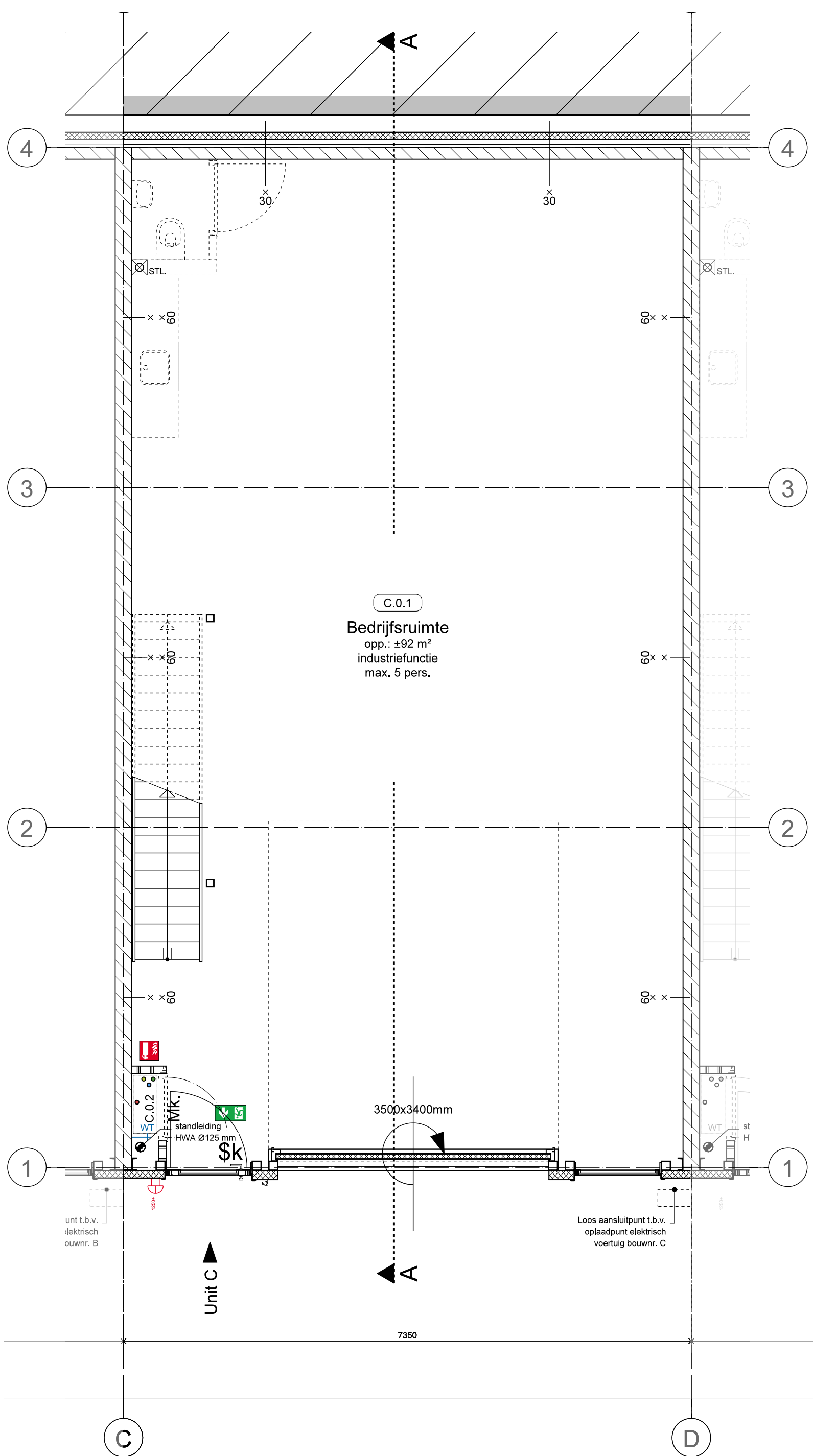
Situatie
Locatie bouwnummer met de bijbehorende plakteerplaat

DE BUNTE VASTGOED OOST
De Bunte Vastgoed Oost BV
Amsterdamsdijk 34a
Postbus 8029
6710 AA, Ede
T (0318) 69 33 70
F (0318) 69 33 71
E info@debunte.nl
www.debunte.nl

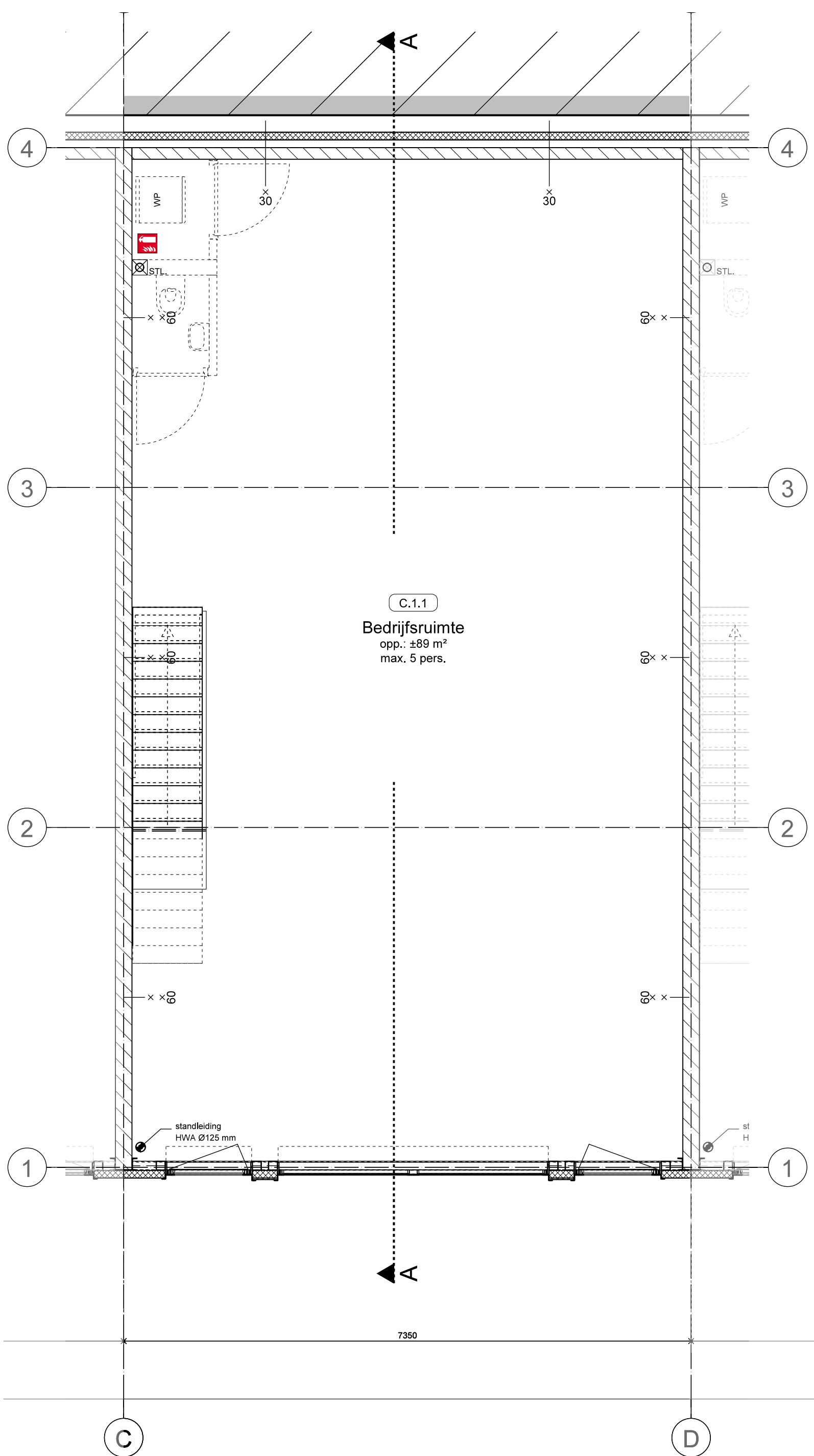
Opdrachtgever: De Bunte Ontwikkeling Oost B.V.
Project: Bedrijfsverzamelgebouw, Barneveld
Onderdeel: Plattegronden, gevels, doorsnede en situatie Unit B
Schal: 1:50 / 1:500
Datum: 16 apr 2025
Formaat: A0 [1189x841]
Getekend: Jan Schultemaker
Referte: 24049
Blad: VK-B



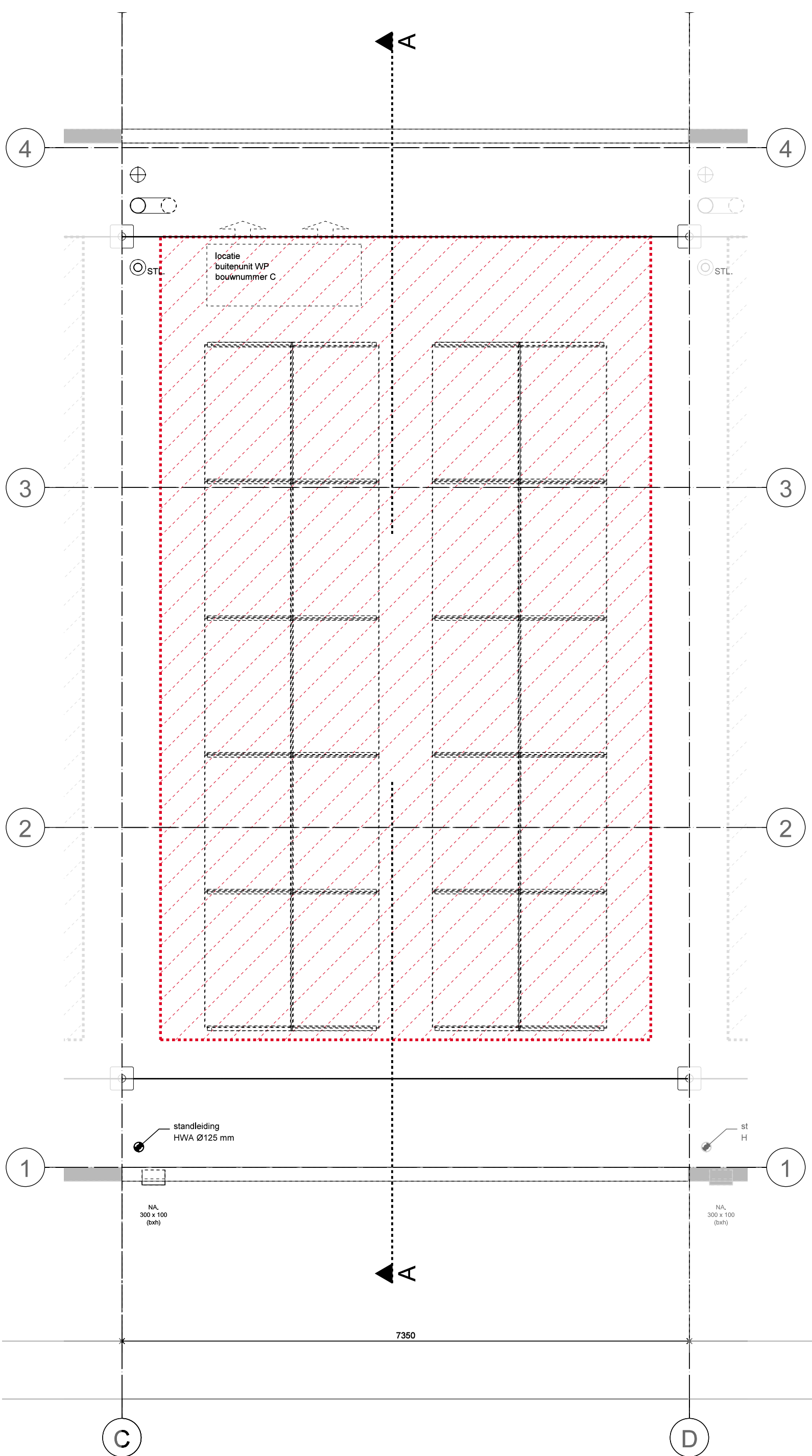
Renvooi	
Symbol	Omschrijving
	Letselbeperkende beglazing
	Doorvalvrije beglazing
	Loze leiding, Lb.v. deurbel, naar meterkast
	Loze leiding, Lb.v. deurbel, naar meterkast
	Algemeente waterleiding
	Standaard riolering
	Standaard hemelwater
	Deur met knopcilinder
	Wand, 60 min. brandwerend
	Wand, kozijn + beglazing 30 min. brandwerend
	Handbrandblusser (door koper)
	Wand kalkzandsteen
	Lichte scheidingwand
	Isolatiemateriaal
	Optionele locatie waterkloset (door koper)
	Locatie optionele mechanische ventilatiebox (door koper)
	Locatie optionele binnenunit warmtepomp (door koper)
	Locatie optionele buitenunit warmtepomp (door koper)
	Locatie kabeldoorvoer Lb.v. leidingwerk, WP / PV installatie
	Locatie dakdoorvoer mechanische ventilatie (afvoer)
	Valbeveiliging
	Toegewezen ruimte Lb.v. installaties (door koper) op het dak
De aannemer behoudt zich het recht voor geringe wijzigingen in de verkoop- tekening en bijbehorende technische omschrijving aan te brengen. Indien zij op een technisch / constructief oogpunt noodzakelijk acht en voor zover de kwaliteit van de bedrijfsunit hierdoor niet nadelig wordt beïnvloed. De maten zijn circa maten en kunnen in de praktijk afwijken van de maat- voering op tekening.	



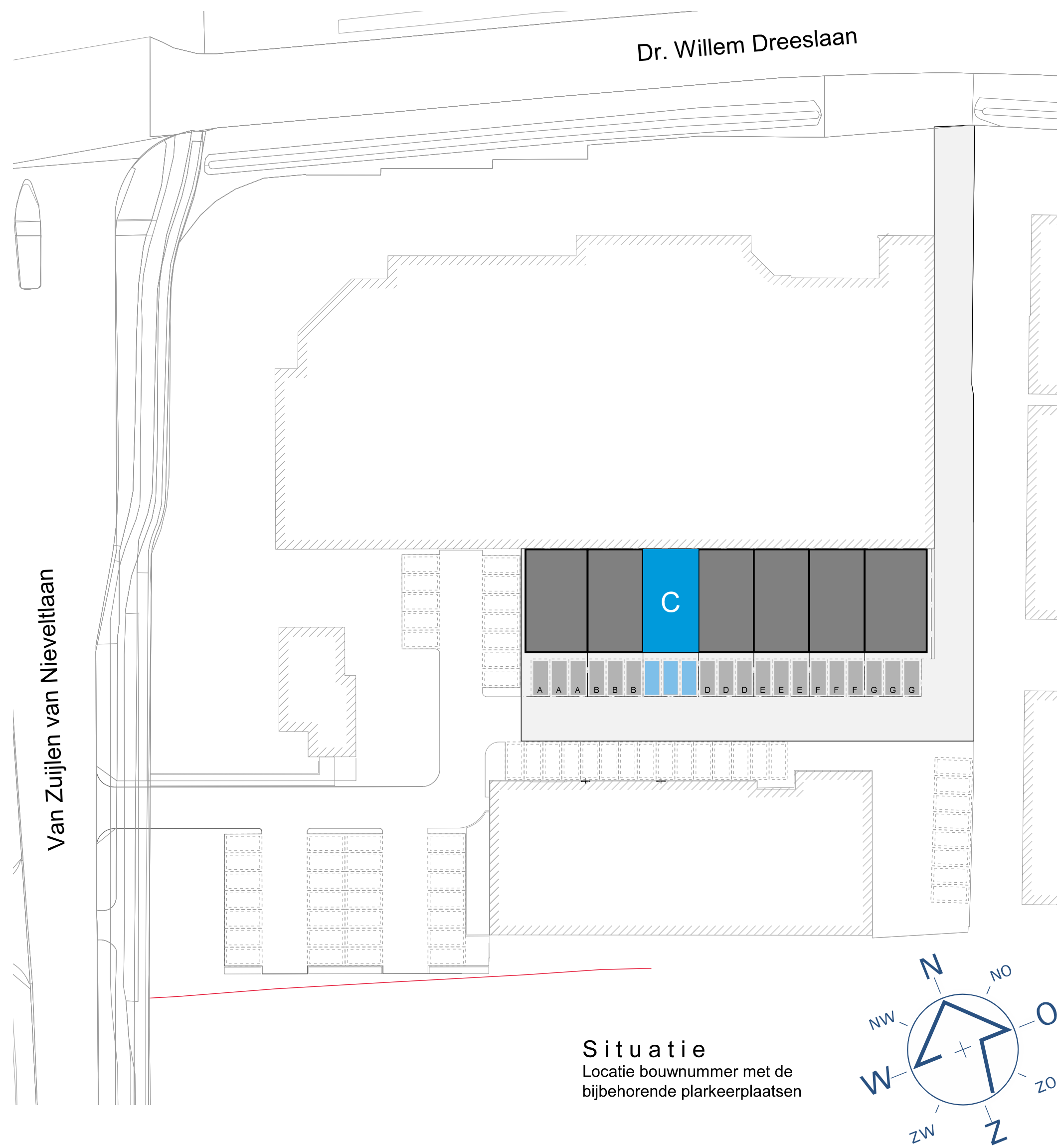
Plattegrond begane grond
Bovenkant afgewerkte vloer = Peil (P) = 0
Oppervlak: ca. 92 m2 GO (Gebruiksoppervlak)

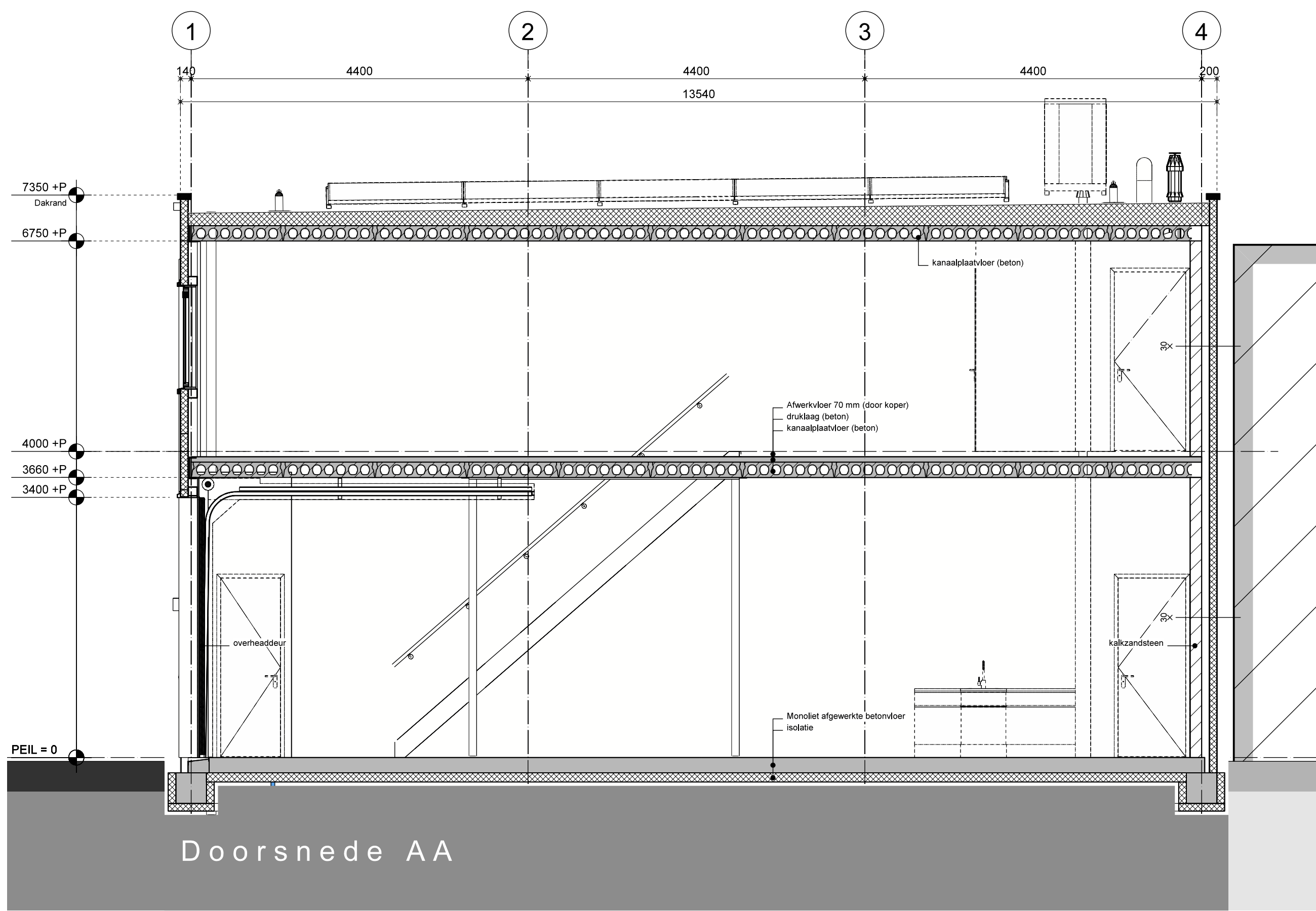


Plattegrond verdieping
Bovenkant afgewerkte vloer = 4.000 mm +P
Oppervlak: ca. 92 m2 GO (Gebruiksoppervlak)



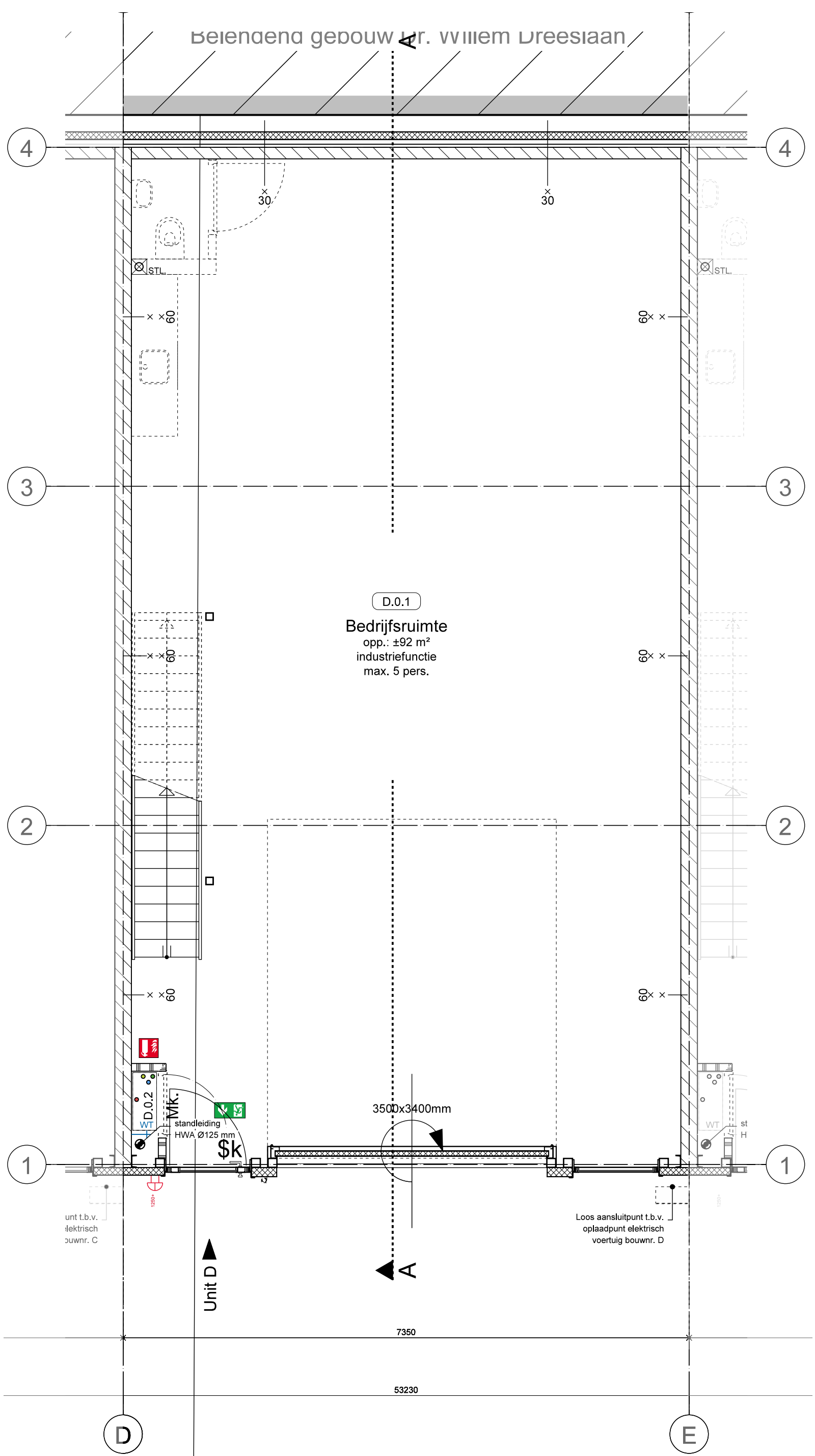
Plattegrond dak
Bovenkant dakvlak ca. = 7.300 mm +P
Locatie opstelling installaties (door koper) unit C



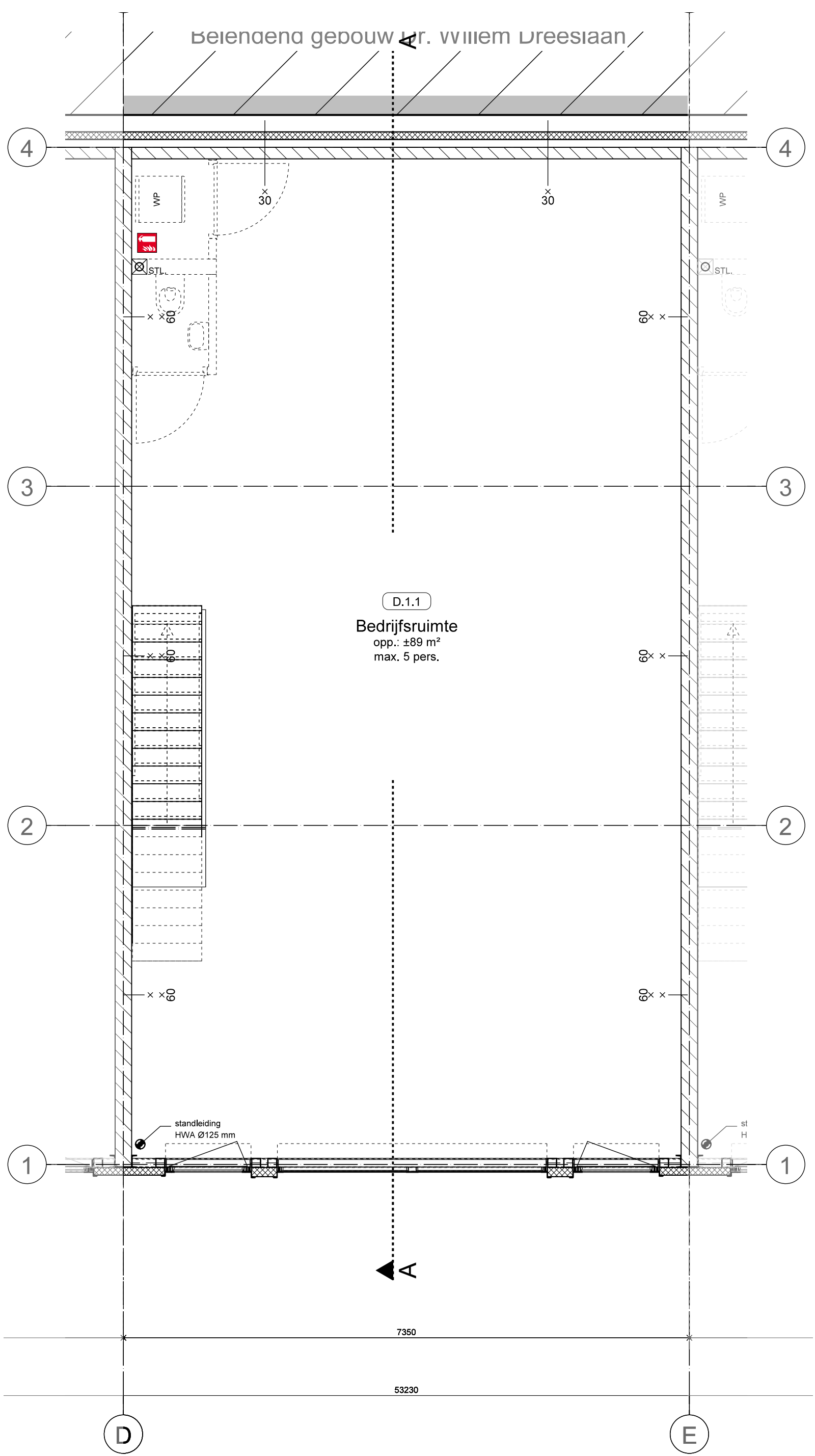


Renvooi	
Symbol	Omschrijving
	Letselbepende beglazing
	Doorvalvrije beglazing
	Loze leiding, t.b.v. lichtpunt, naar meterkast
	Loze leiding, t.b.v. deurbel, naar meterkast
	Algedopte waterleiding
	Standleiding riolering
	Standleiding hemelwater
	Deur met knopcilinder
	Wand, 60 min. brandwerend
	Wand, kozijn + beglazing 30 min. brandwerend
	Handbrandblusser (door koper)
	Wand kalkzandsteen
	Lichte scheidingwand
	Isolatiemateriaal
	Optionele locatie waterkroon (door koper)
	Locatie optionele mechanische ventilatiebox (door koper)
	Locatie optionele binnenunit warmtepomp (door koper)
	Locatie optionele buitenunit warmtepomp (door koper)
	Locatie kabeldoorvoer t.b.v. leidingwerk, WP / PV installatie
	Locatie dakdoorvoer mechanische ventilatie (afvoer)
	Valbeveiliging
	Toegewezen ruimte t.b.v. installaties (door koper) op het dak

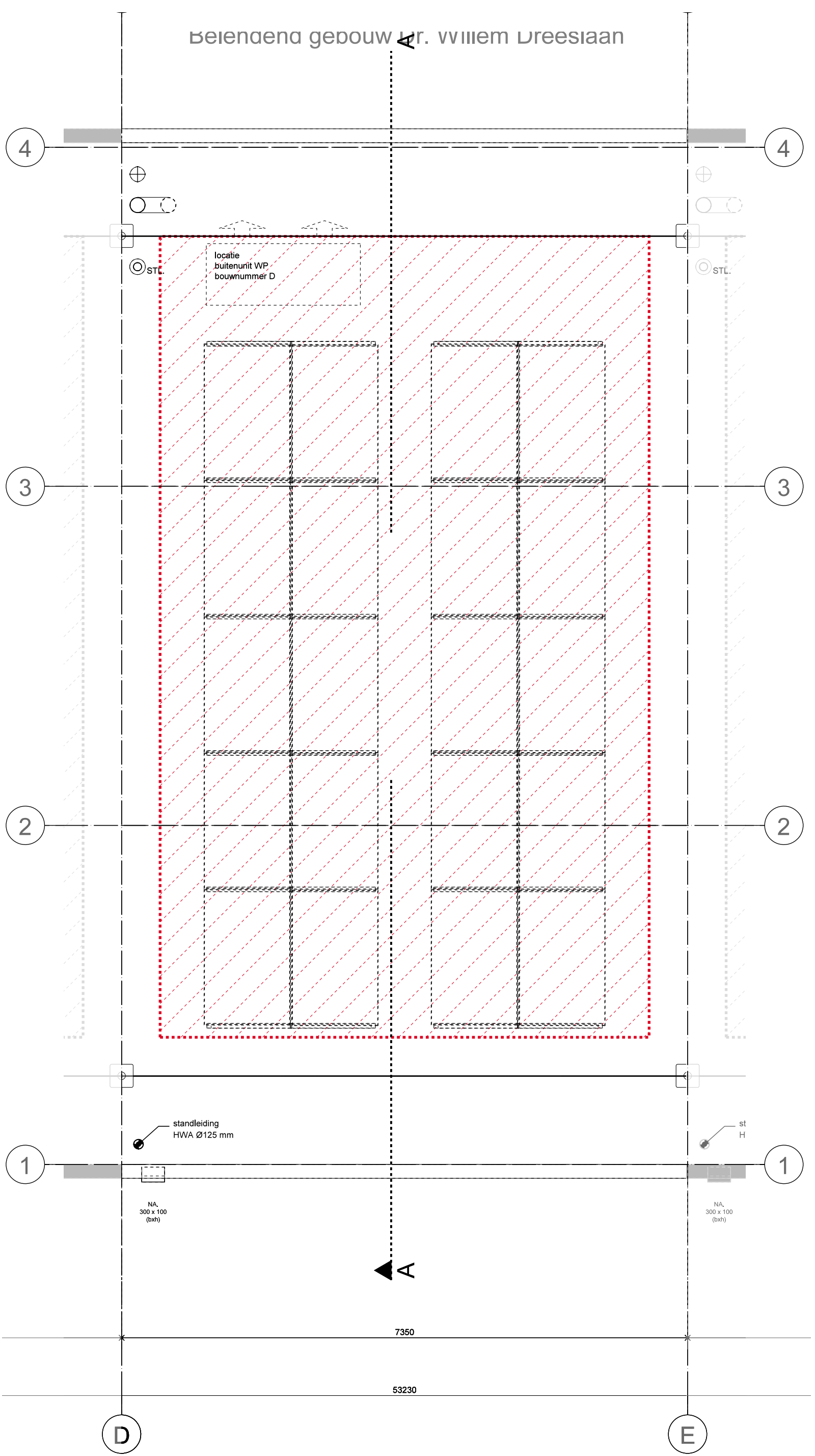
De aannemer behoudt zich het recht voor geringe wijzigingen in de verkoop-tekening en bijbehorende technische omschrijving aan te brengen.
Indien zij uit een technisch / constructief oogpunt noodzakelijk acht en voor zover de kwaliteit van de bedrijfsunit hierdoor niet nadelig wordt beïnvloed.
De maten zijn circa maten en kunnen in de praktijk afwijken van de maatvoering op tekening.



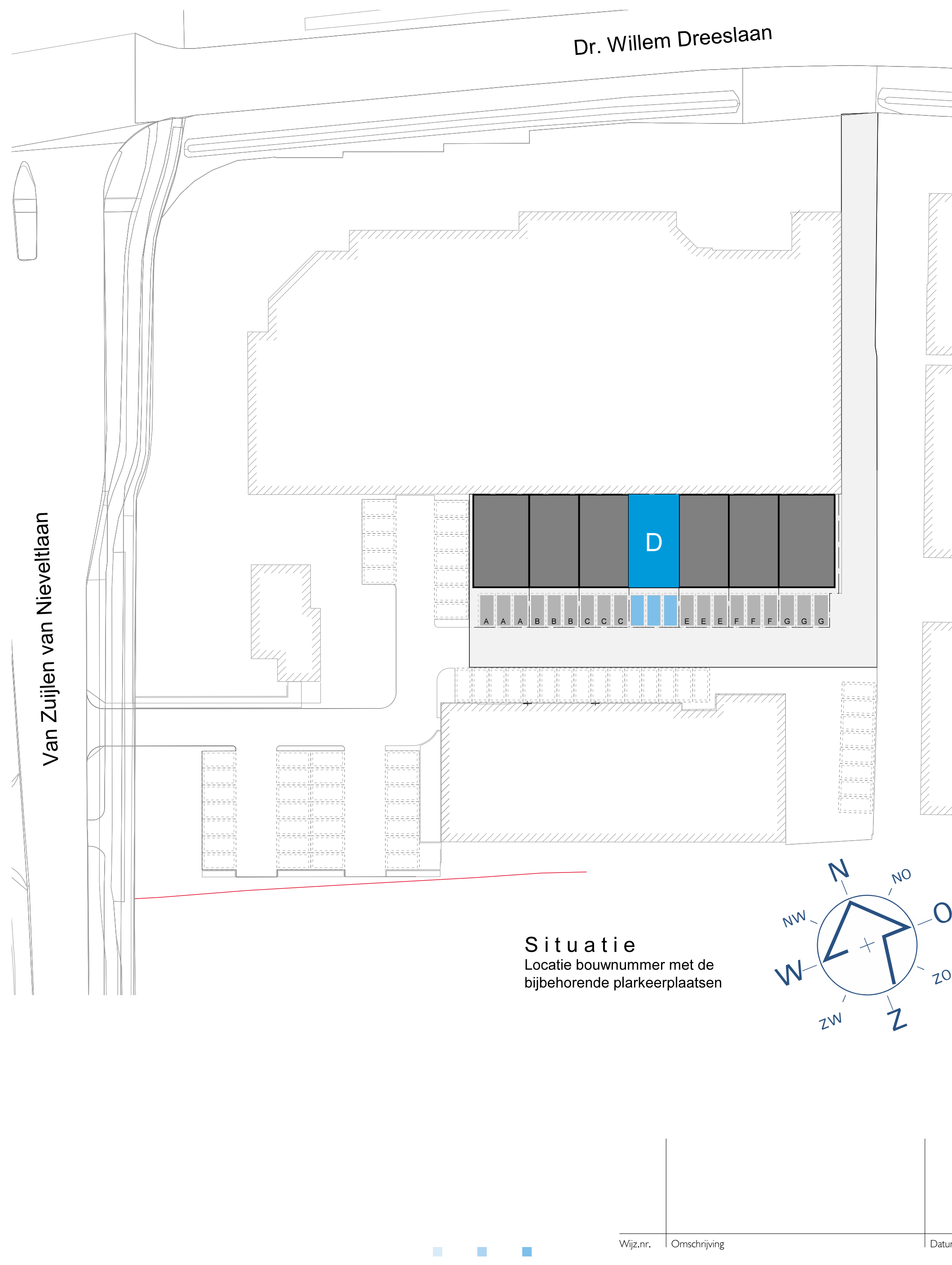
Plattegrond begane grond
Bovenkant afgewerkte vloer = Peil (P) = 0
Oppervlak: ca. 92 m2 GO (Gebruiksoppervlak)



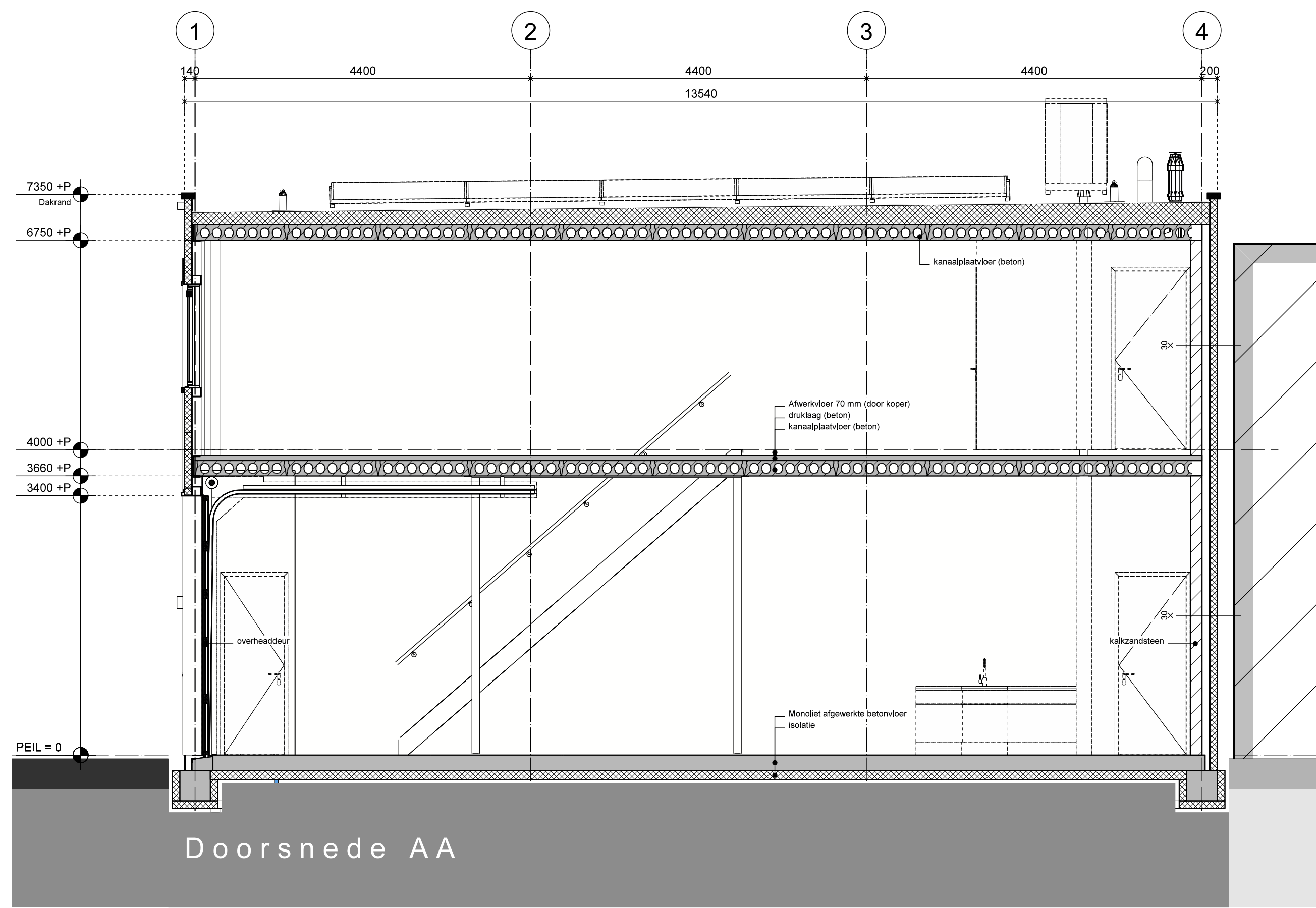
Plattegrond verdieping
Bovenkant afgewerkte vloer = 4.000 mm +P
Oppervlak: ca. 92 m2 GO (Gebruiksoppervlak)



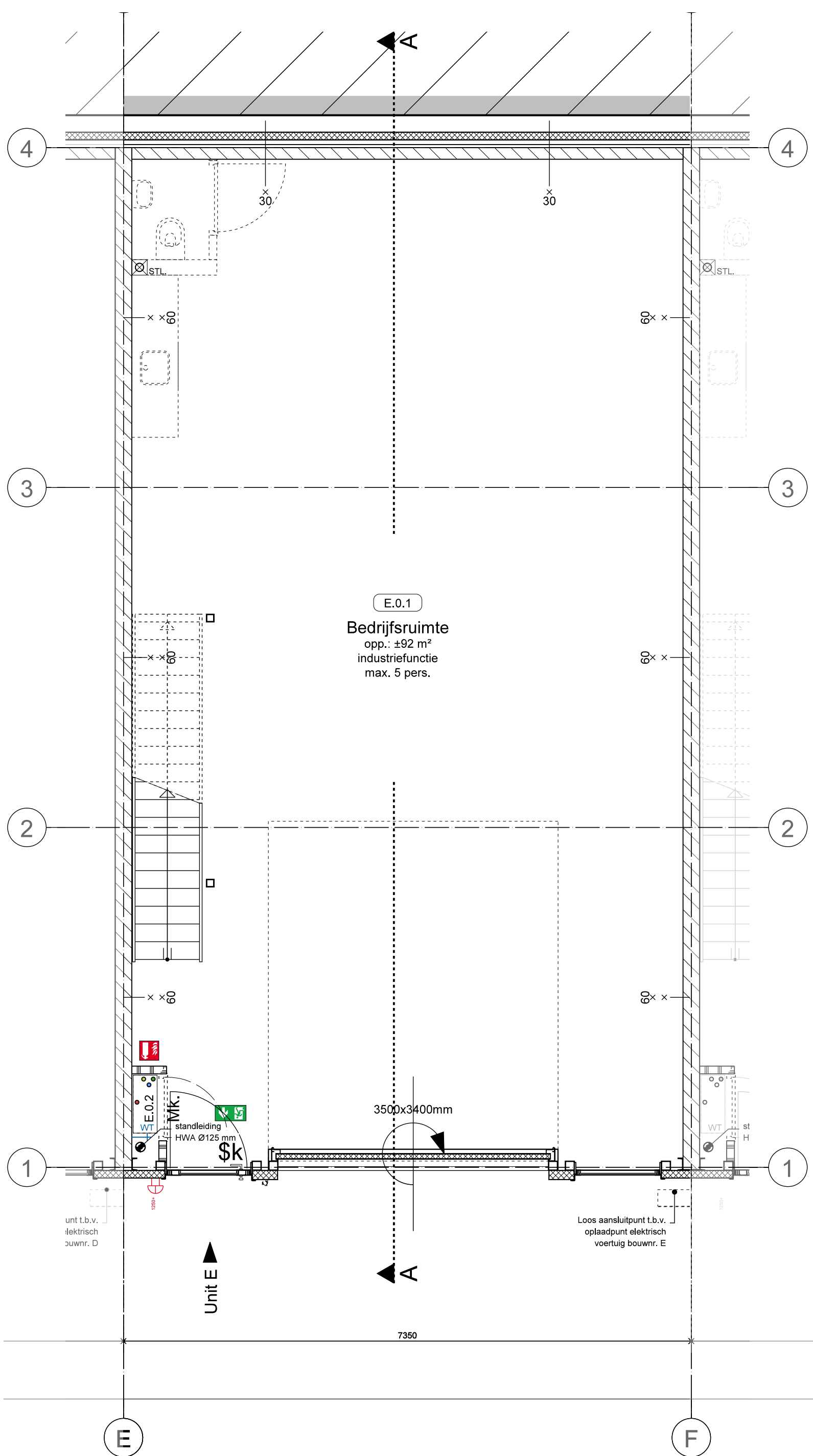
Plattegrond dak
Bovenkant dakvlak ca. = 7.300 mm +P
Locatie opstelling installaties (door koper) unit D



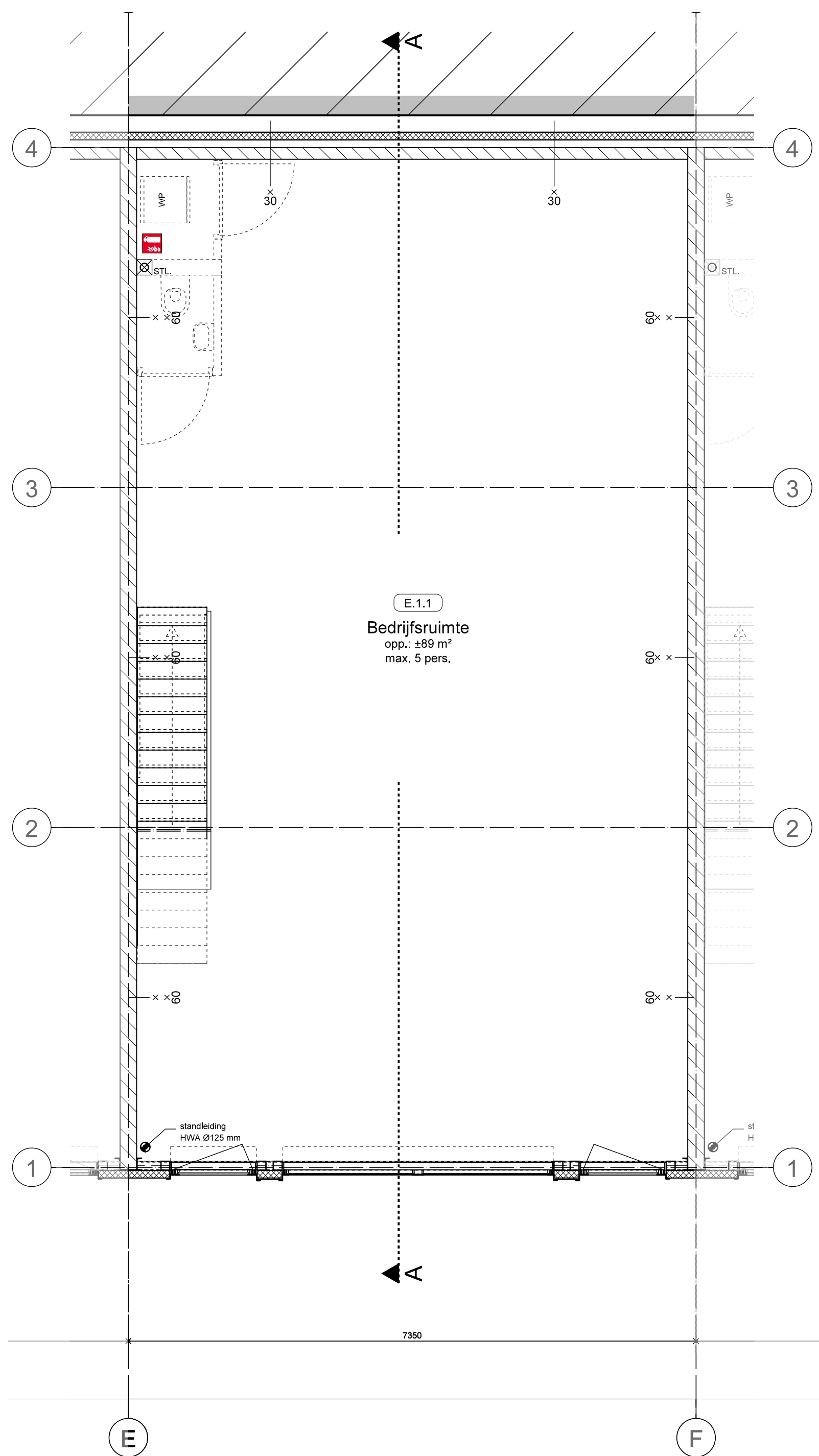
Situatie
Locatie bouwnummer met de
bijbehorende plattegronden



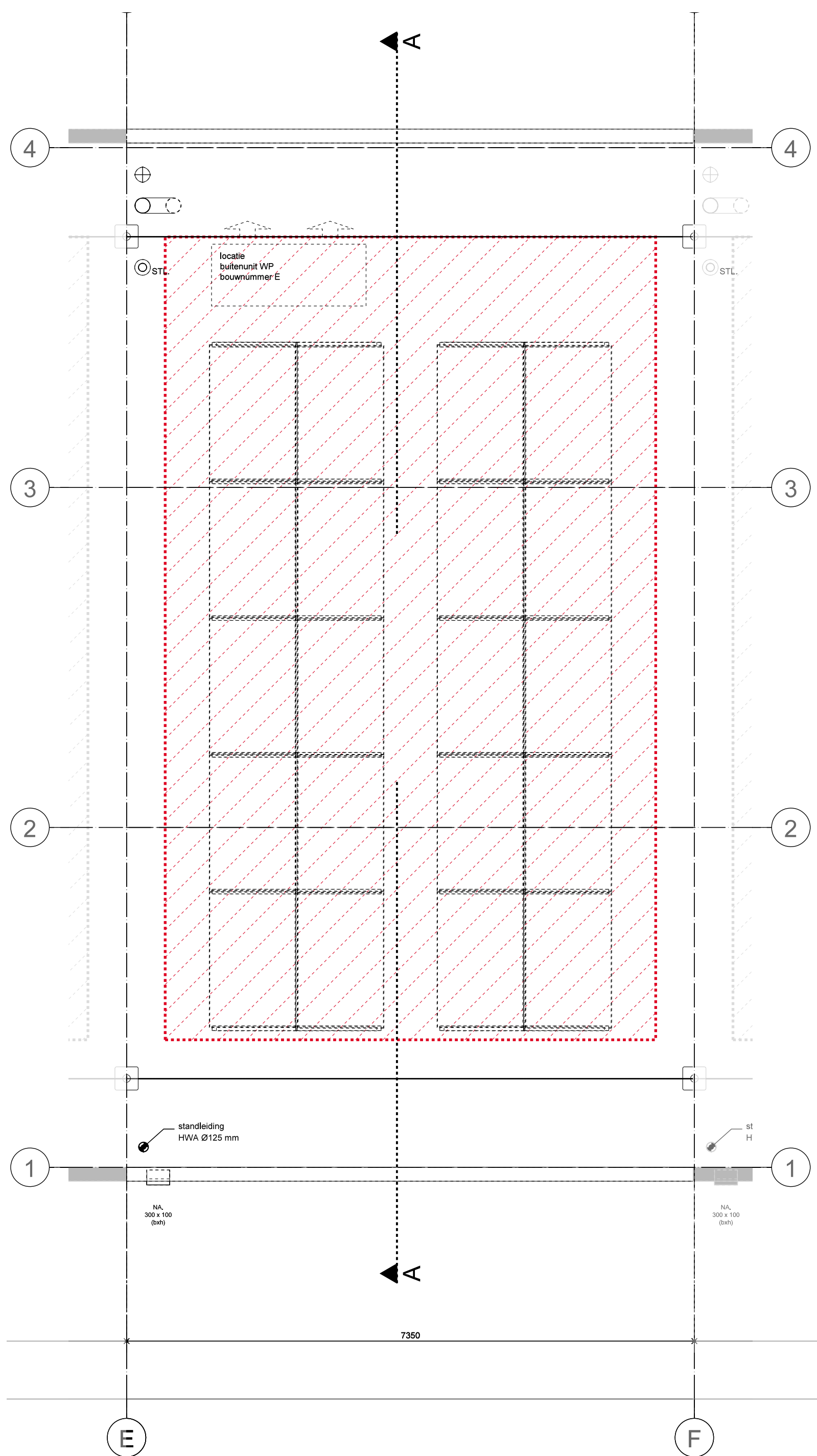
Renvooi	
Symbol	Omschrijving
	Letselbeperkende beglazing
	Doorvalveilige beglazing
	Loze leiding, Lb.v. deurbel, naar meterkast
	Loze leiding, Lb.v. deurbel, naar meterkast
	Algemeente waterleiding
	Standaard riolering
	Standaard riolering
	Deur met knopcilinder
	Wand, 60 min. brandwerend
	Wand, kozijn + beglazing 30 min. brandwerend
	Handbrandblusser (door koper)
	Wand kalkzandsteen
	Lichte scheidingwand
	Isolatiemateriaal
	Optionele locatie waterkroon (door koper)
	Locatie optionele mechanische ventilatiebox (door koper)
	Locatie optionele binnenunit warmtepomp (door koper)
	Locatie optionele buitenunit warmtepomp (door koper)
	Locatie kabeldoorvoer Lb.v. leidingwerk, WP / PV installatie
	Locatie dakdoorvoer mechanische ventilatie (afvoer)
	Valbeveiliging
	Toegewezen ruimte Lb.v. installaties (door koper) op het dak
De aannemer behoudt zich het recht voor geringe wijzigingen in de verkoop- tekening en bijbehorende technische omschrijving aan te brengen. Indien zij op een technisch / constructief oogpunt noodzakelijk acht en voor zover de kwaliteit van de bedrijfsunit hierdoor niet nadelig wordt beïnvloed. De maten zijn circa maten en kunnen in de praktijk afwijken van de maat- voering op tekening.	



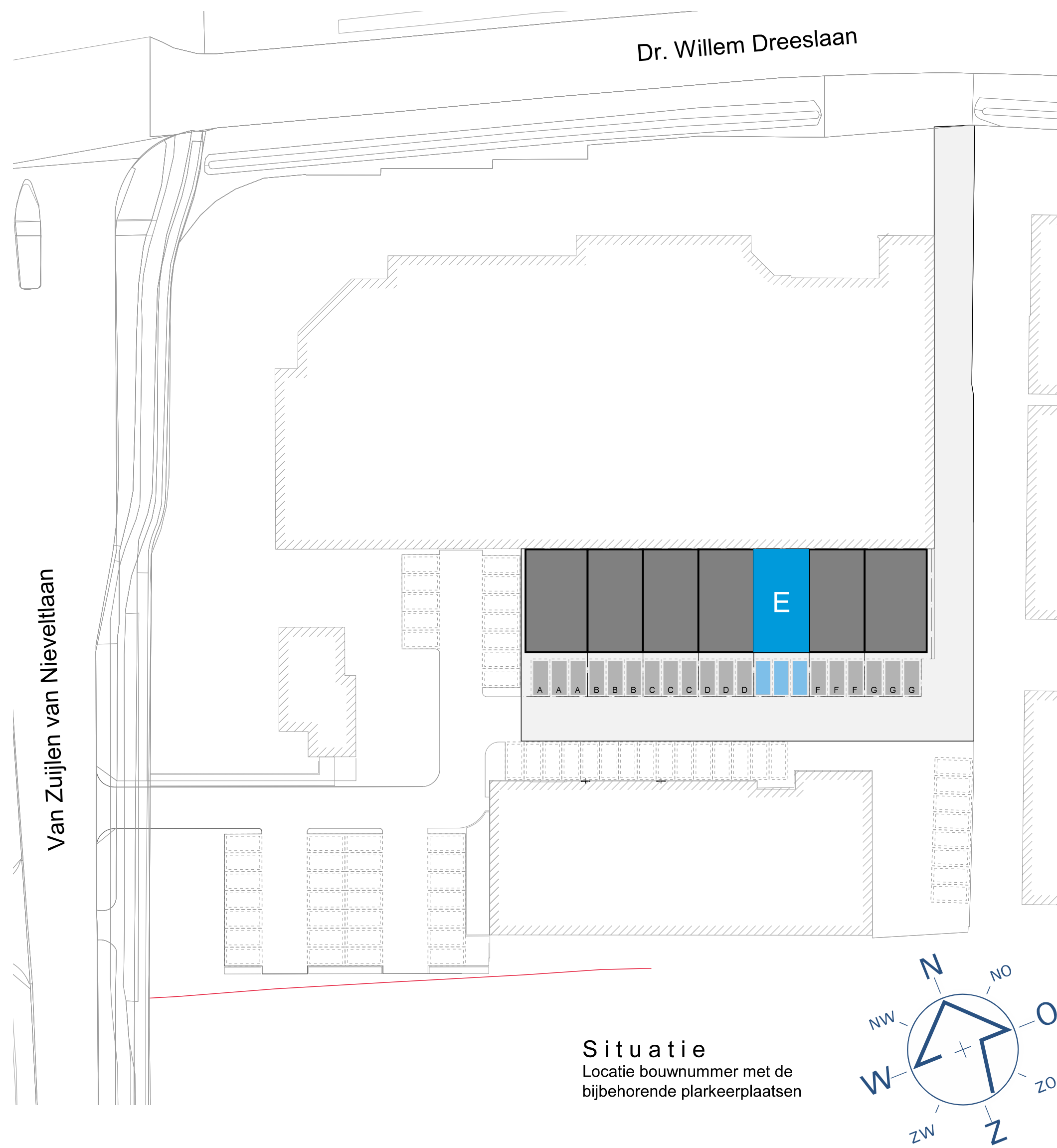
Plattegrond begane grond
Bovenkant afgewerkte vloer = Peil (P) = 0
Oppervlakte: ca. 92 m2 GO (Gebruiksoverlakte)



Plattegrond verdieping
Bovenkant afgewerkte vloer = 4.000 mm +P
Oppervlakte: ca. 92 m2 GO (Gebruiksoverlakte)

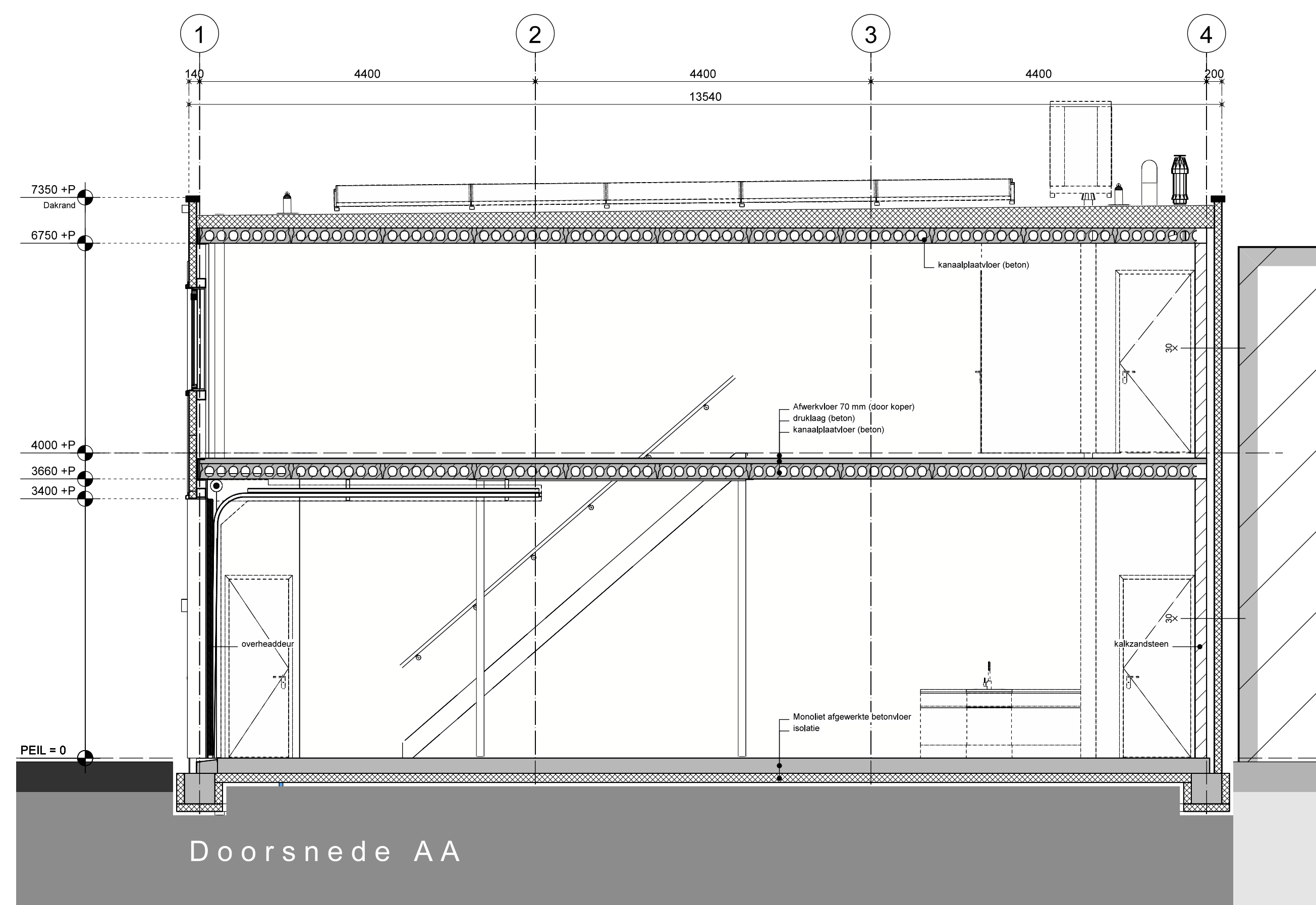


Plattegrond dak
Bovenkant dakvlak ca. = 7.300 mm +P
Locatie opstelling installaties (door koper) unit E



DE BUNTE VASTGOED OOST
Opdrachtgever: De Bunte Ontwikkeling Oost B.V.
Project: Bedrijfsverzamelgebouw, Barneveld
Onderdeel: Plattegronden, gevels, doorsnede en situatie Unit E

CONCEPT
Schal: 1:50 / 1:500
Datum: 16 apr 2025
Formaat: A0 (1189x841)
Getekend: Jan Schultemaker
Referentie: 24049
Blad: VK-E



The floor plan shows a central rectangular area labeled **F.1.1 Bedrijfsruimte** with dimensions **app. 189 m²** and **max. 5 pers.**. To the left of this area is a staircase labeled **trap 100**. Further left are restrooms labeled **WC** and **WC**, and a kitchen area labeled **keuken** with a sink and stove. The plan is divided into four horizontal sections by dashed lines labeled 1, 2, 3, and 4. The vertical axis is labeled F, G, and H. A north arrow points towards the top right. A scale bar at the bottom indicates 0, 10, 20, and 30 meters.

Dr. Willem Dreeslaan

Van Zuijlen van Nieuveltlaan

Situatie
Locatie bouwnummer met de
bijbehorende parkeerplaatsen

DE BUNTE
VASTGOED OOST

De Bunte Vastgoed Oost BV
Amsterdamseweg 34a
Postbus 8029
6710 AA Ede
T (0318) 69 33 70
F (0318) 69 33 71
E info@debunte.nl
www.debunte.nl

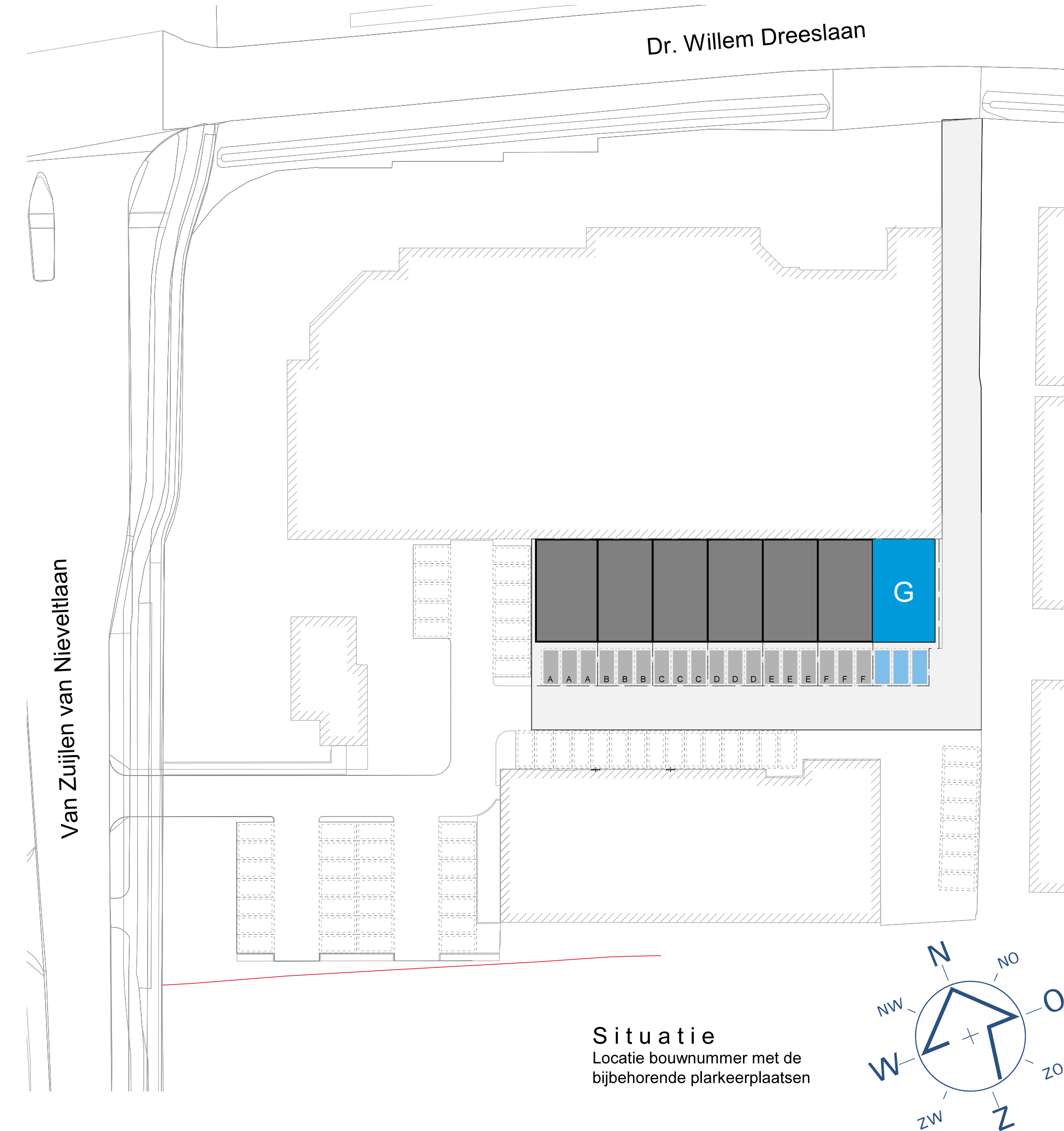
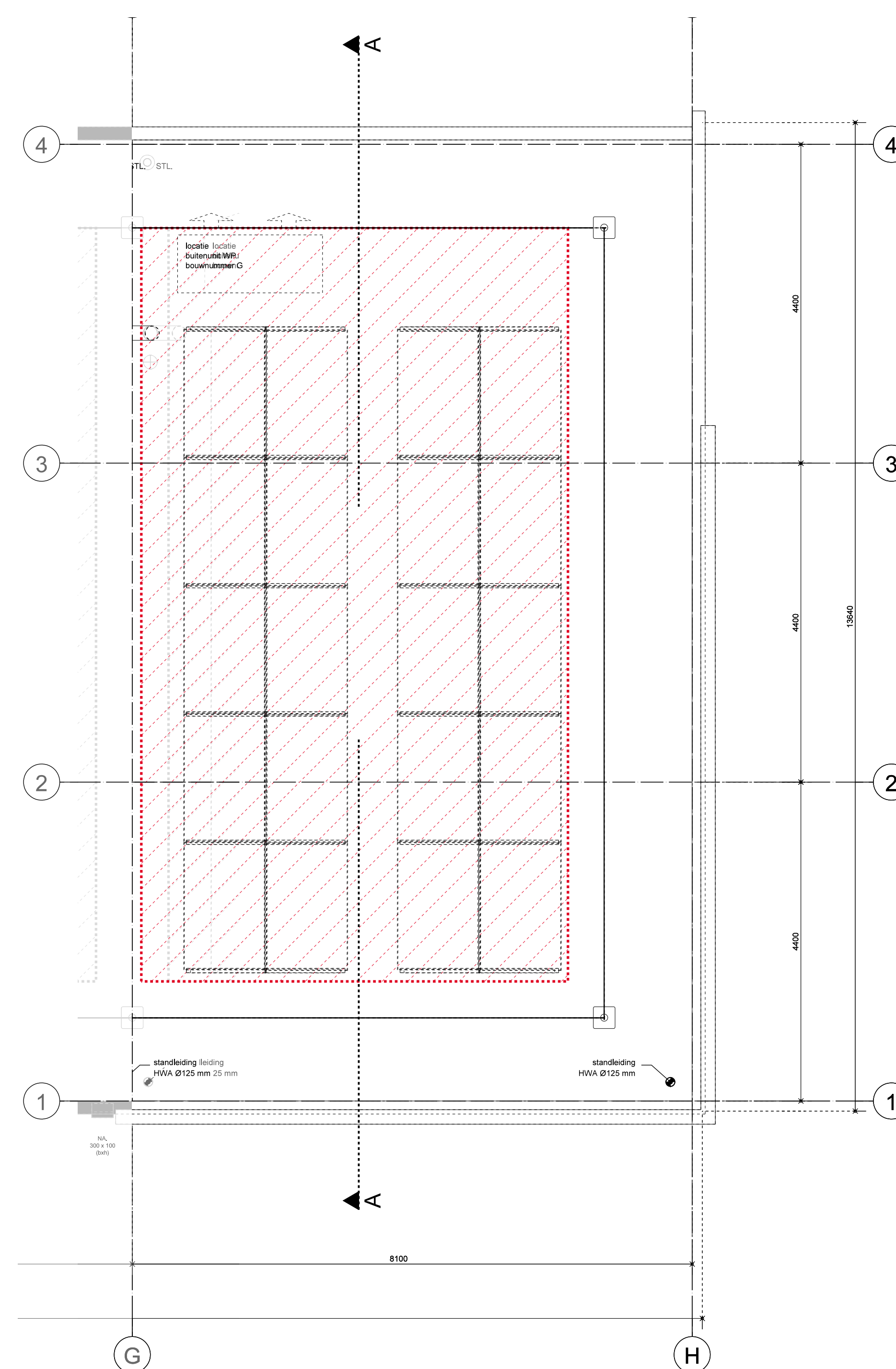
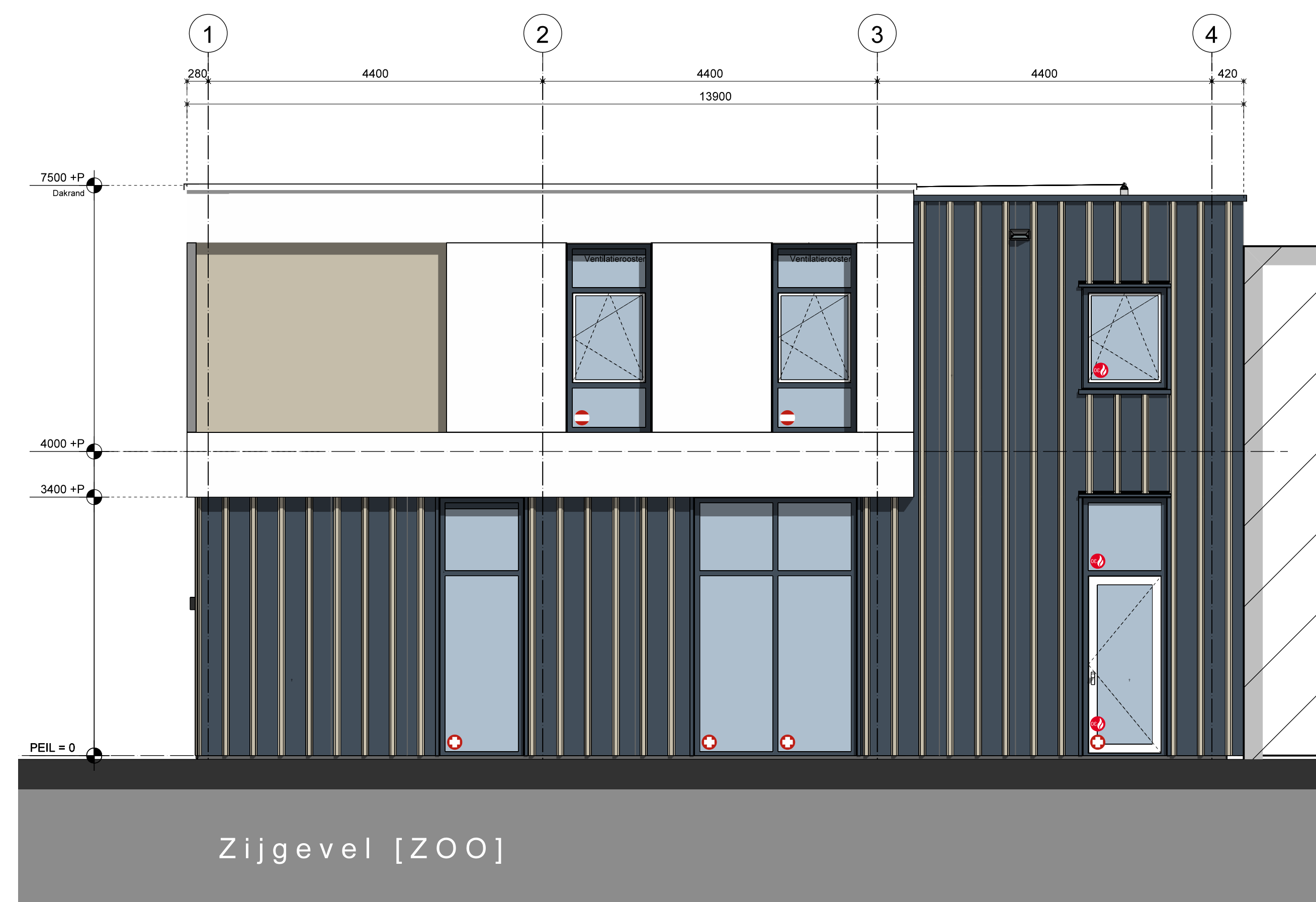
Opdrachtgever : De Bunte Ontwikkeling Oost B.V.
Project : Bedrijfsverzamelgebouw, Barneveld
Onderdeel : Plattegronden, gevels, doorsnede en situatie

CONCEPT

Schaal	: 1:50 / 1:500	Getekend	: Jan Schuitemaker	Blad : VK-F
Datum	: 16 april 2025	Referentie	:	
Formaat	: A0 [1189x841]	Werknr.	: 24049	

Autorensrechten voorbehouden

O:\24049\ VK.p\VK-24049.dwg





Artist Impressies









