

BEDRIJFSRUIMTE



GILDEWEG 18

BARNEVELD

Te koop € 1.950.000,- K.K.

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



Moderne bedrijfsruimte – representatief en functioneel

Deze impressie toont hoe het bestaande pand een hedendaagse transformatie ondergaat tot een strak, stijlvol en toekomstbestendig bedrijfsgebouw. De nieuwe gevelbekleding met donkere en lichte contrastvlakken zorgt voor een krachtige en professionele uitstraling. Grote glaspartijen bieden niet alleen veel daglicht, maar versterken ook het open karakter van het pand. De vernieuwde entree en praktische indeling met ruime overheaddeuren maken dit object uitermate geschikt voor kantoor-, showroom- of logistieke doeleinden.

Een gebouw dat klaar is voor de toekomst – representatief én praktisch.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE	1.965 m2
BEDRIJFSOPPERVLAKE	1.140 m2
PERCEELOPPERVLAKE	2.130 m2
BOUWJAAR	1978
PARKEERFACILITEITEN	voldoende parkeerruimte rondom
ENERGIELABEL	A
VRIJE HOOGTE	Variërend van 5 tot 6 meter;
BOUWSOORT	Traditionele bouw met gemetselde gevels

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Vrijstaand bedrijfscomplex van in totaal ca. 1.965 m² op bedrijventerrein Harselaar, dicht bij de A1/A30. Het bedrijfscomplex bestaat uit een bedrijfshal op de begane grond en een kantorenblok aan de voorzijde verdeeld over 4 bouwlagen. De bedrijfshal is gesplitst in een linker- en rechterdeel en beide bedrijfshallen zijn voorzien van een overheaddeur aan de voor- en achterzijde (4 totaal) zodat het pand goed bereikbaar is en logistiek goed indeelbaar. Doordat de kantoren zijn gelegen op de verdieping en het pand is voorzien van een centraal trappenhuis is deelverhuur goed mogelijk. Dit is een uitstekende locatie voor bedrijven in de productie, handel, logistiek met een eventuele showroomfunctie.

Locatie:

Deze locatie ligt vooraan op bedrijventerrein Harselaar en is daardoor zeer goed te bereiken en te ontsluiten. De snelwegen A1/A30 zijn direct te bereiken en station Barneveld Noord ligt op loopafstand waardoor de locatie ook met het OV goed bereikbaar is.

Oppervlaktes:

Begane grond
- ca. 1.140 m² bedrijfshal
- ca. 160 m² inpandig kantoor (in de bedrijfshal) met 160 m² entresolvloer op deze inpandige kantoorruimte.
- ca. 90 m² kantoor/kantine
1e verdieping : ca. 115 m² kantoor
2e verdieping : ca. 285 m² kantoor
3e verdieping : ca. 115 m² kantoor

Totaal : ca. 1.965 m²

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage

Voorzieningen bedrijfsruimte:

- Betonvloer met een vloerbelasting van ca. 2.000 kg/m²;
- Grote elektrisch bedienbare overheaddeuren voor en achter;
- Vrije hoogte variërend van 5 tot 6 meter;
- Paneelverwarming;

- TL- verlichting;
- Lichtstraten;
- Stroomvoorziening van 3 x 250 Ampère met een gecontracteerd vermogen van 51 kW.

Voorzieningen kantoorruimte:

- Eigen entree;
- Systeemplafonds met ledpanelen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Airco en luchtbehandeling;
- Sanitaire voorzieningen.

Bouwjaar:

Omstreeks 1978.

Energielabel

Energielabel A met een geldigheidsduur tot 18-09-2030.

Kadastrale aanduiding:

- Gemeente Voorthuizen
- Sectie G
- Nummer 3657
- 2.130 m

Parkeren:

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen aan de voor- en zijkant.

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein en dubbelbestemming Waarde Archeologie 1. Bedrijven in categorie 3.1 t/m 4.2 zijn toegestaan.
De maximum bouwhoogte bedraagt 16 meter waardoor het verhogen van de bedrijfshal mogelijk is.
(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

OMSCHRIJVING

Vraagprijs

€ 1.950.000,- k.k.

Aanvaarding:

In overleg en vrij van huur en gebruik.

Zekerheidstelling:

Koper dient binnen 3 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom te storten bij de notaris.

Notaris:

Ter keuze aan de koper.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Barneveldse
Techniek Opleiding

ERVAAR HET
OP DE WERKvloer

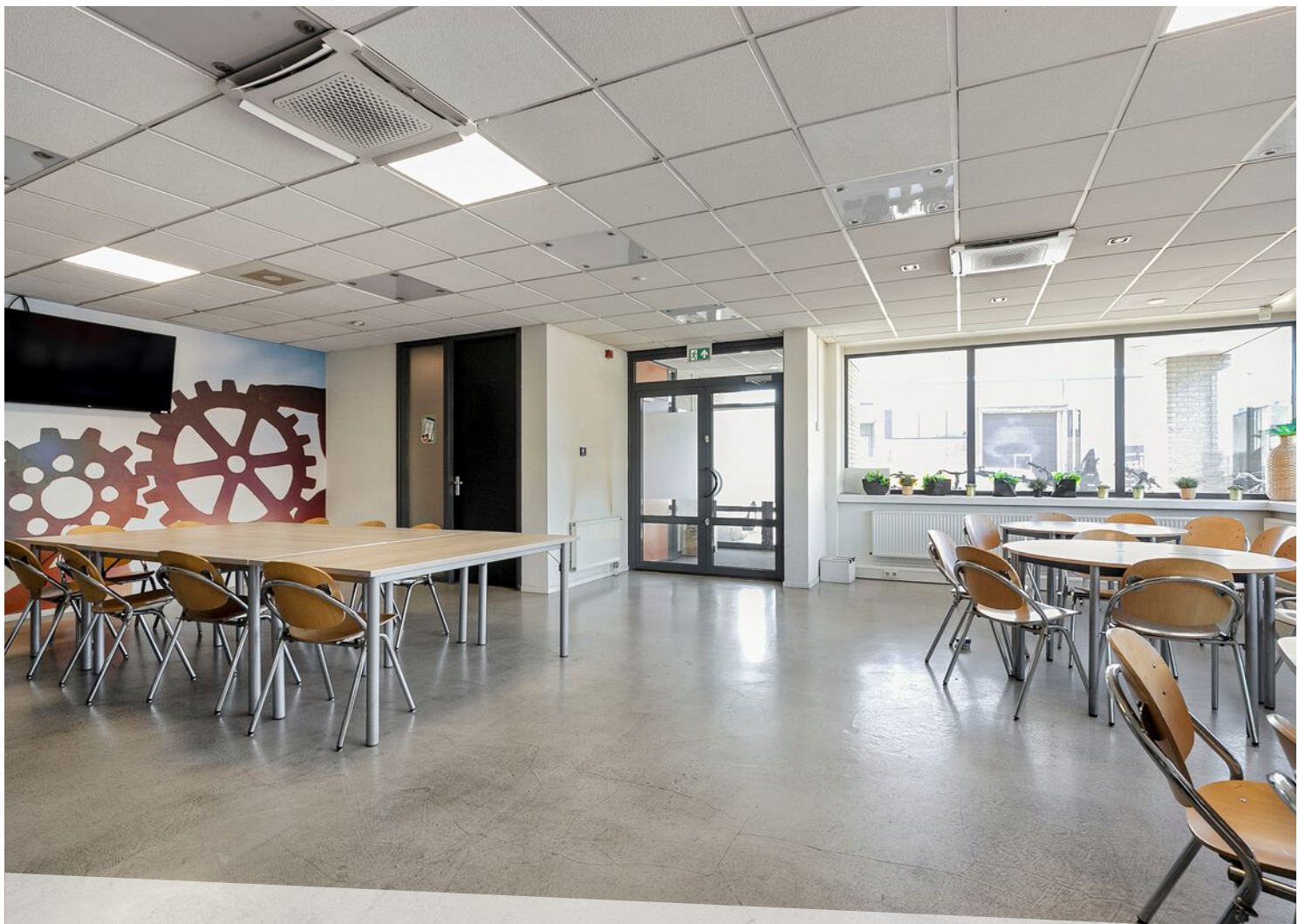
De talenten van vandaag
**zijn de vakmensen
van morgen.**

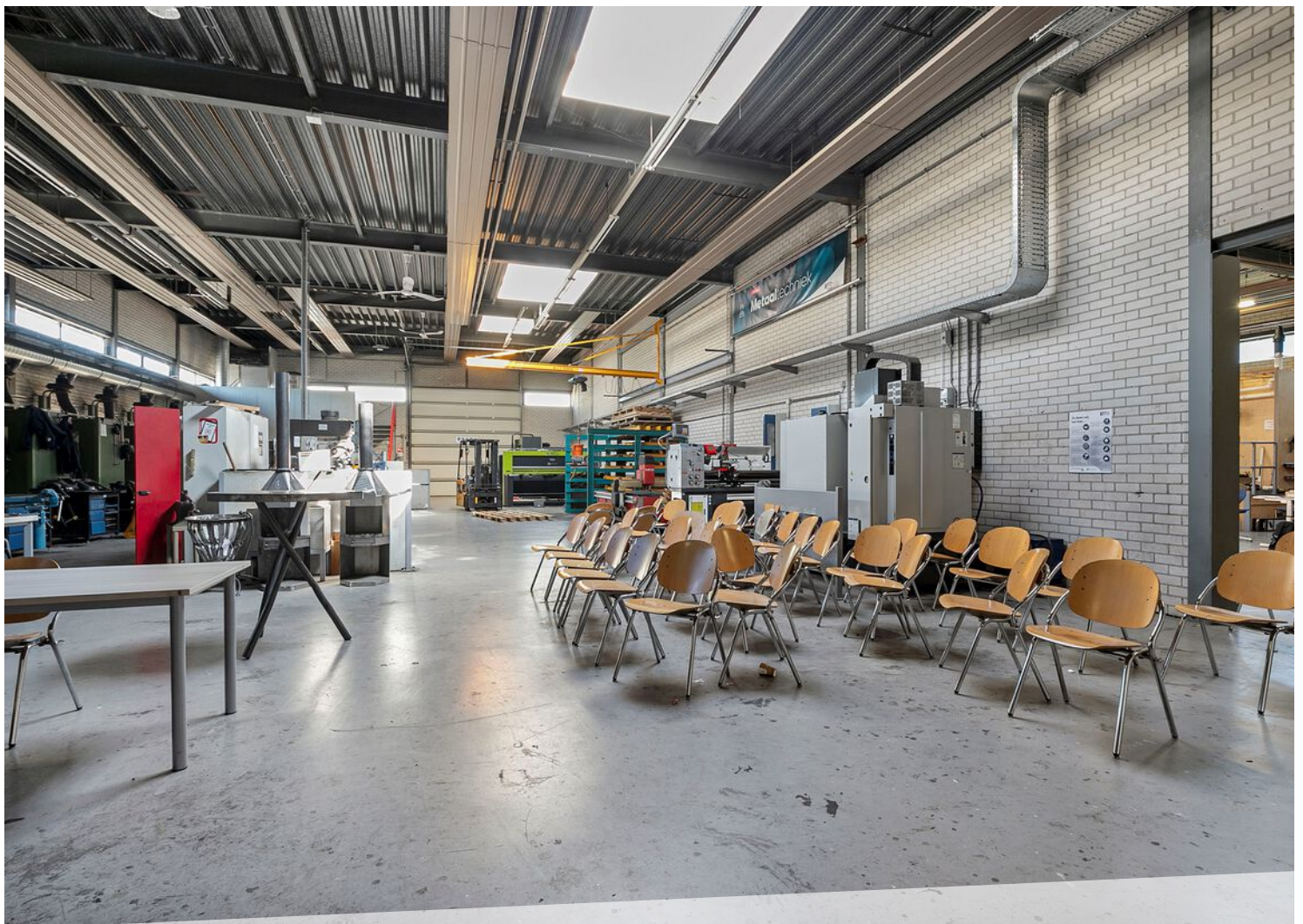
Andere vakmensenopleidingen

- Metaaltechniek
- Elektrotechniek
- Werktuigbouwkunde
- Mechatronica

18









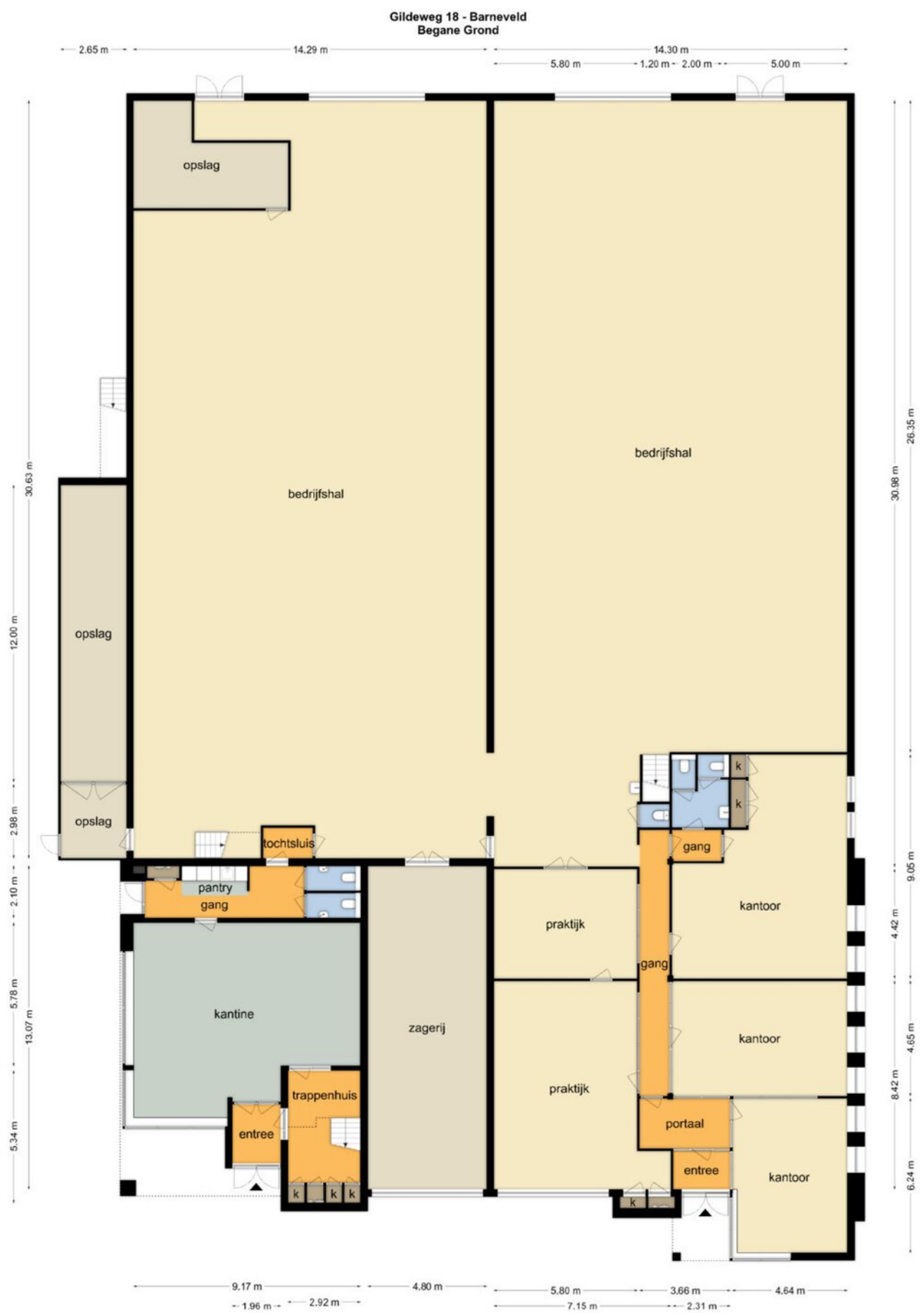








PLATTEGROND



Gildeweg 18 - Barneveld
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Gildeweg 18 - Barneveld
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



✓ 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 3,2' bedrijven van categorie 2 tot en met categorie 3,2 uit [Bijlage 1](#) ;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3,1 tot en met categorie 4,2' bedrijven van categorie 3,1 tot en met categorie 4,2 uit [Bijlage 1](#) ;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4,1 tot en met categorie 5,1' bedrijven van categorie 4,1 tot en met categorie 5,1 uit [Bijlage 1](#) ;
- ter plaatse van de aanduiding zoals in onderstaande tabel is opgenomen is ook het specifieke met die aanduiding corresponderende bedrijf toegestaan:

AanduidingBedrijf		SBI-code (2008)	Maximale milieucategorie
(sb-1)	specifieke vorm van bedrijf - overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	466, 469	2
(sb-15)	specifieke vorm van bedrijf - autowasserij	45205	2
(sb-20)	specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1.000 m ²	41,42,43 nr 3	2
(sb-23)	specifieke vorm van bedrijf - elektrotechnische industrie	293	2
(sb-33)	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in overige intermediaire goederen	4676	2
(sb-34)	specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek	310 nr 1	3.2
(sb-45)	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in overige consumentenartikelen	464,46733	2
(sb-54)	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	4638, 4639	2
(sb-61)	specifieke vorm van bedrijf - computerservice en informatietechnologie-bureaus e.d.	62 nr A	1
(sb-63)	specifieke vorm van bedrijf - natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	721	2
(sb-64)	specifieke vorm van bedrijf - detailhandel in auto-onderdelen en accessoires	45,32	2
(sb-65)	specifieke vorm van bedrijf - kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	18129	2
(sb-67)	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur algemeen:b.o. <2,000m ²	4674 nr2	2
(sb-68)	specifieke vorm van bedrijf - handelsbemiddeling (kantoren)	461	1
(sb-69)	specifieke vorm van bedrijf - uitgeverijen (kantoren)	581	1
(sb-70)	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in hout en bouwmaterialen:-algemeen:b.o. <2000m ²	4673 nr 2	2
(sb-71)	specifieke vorm van bedrijf - Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	451,452,453	2

(sb-72)	specifieke vorm van bedrijf- groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	4636	2
(sb-74)	specifieke vorm van bedrijf- timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	162 nr 0	3.2
(k)	kantoor	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80 tm82 nr A	1

- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - snackbar' ook voor snackbar;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang' ook voor kinderopvang;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsleven' ook voor verenigingsleven;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' alleen voor een verkooppunt motorbrandstoffen met lpg met een maximale doorzet van 1.000 m³ per jaar;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' alleen voor een zend-/ontvangstinstallatie;

met dien verstande dat Wgh-inrichtingen en Bevi-inrichtingen zijn uitgesloten, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - Bevi-inrichting' want daar is ook een Bevi-inrichting toegestaan en uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - Wgh inrichting' want daar zijn ook Wgh-inrichtingen toegestaan;

met daaraan ondergeschikt:

- j. wegen en paden;
- k. groenvoorzieningen;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. productiegebonden detailhandel en alleen ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus' ook voor detailhandel volumineus;

met de daarbij behorende:

- n. gebouwen;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken toegestaan;
- p. terreinen;
- q. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

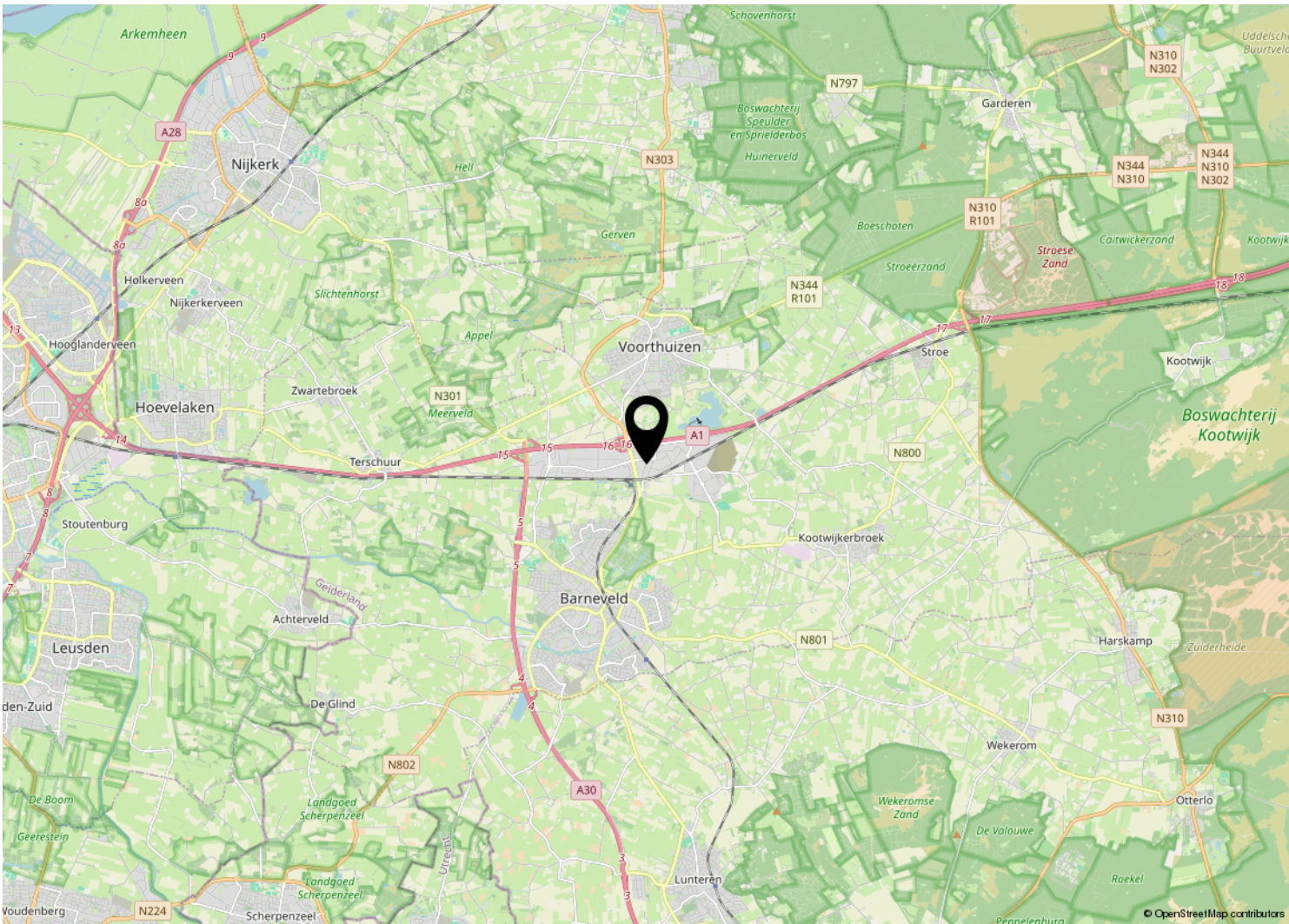
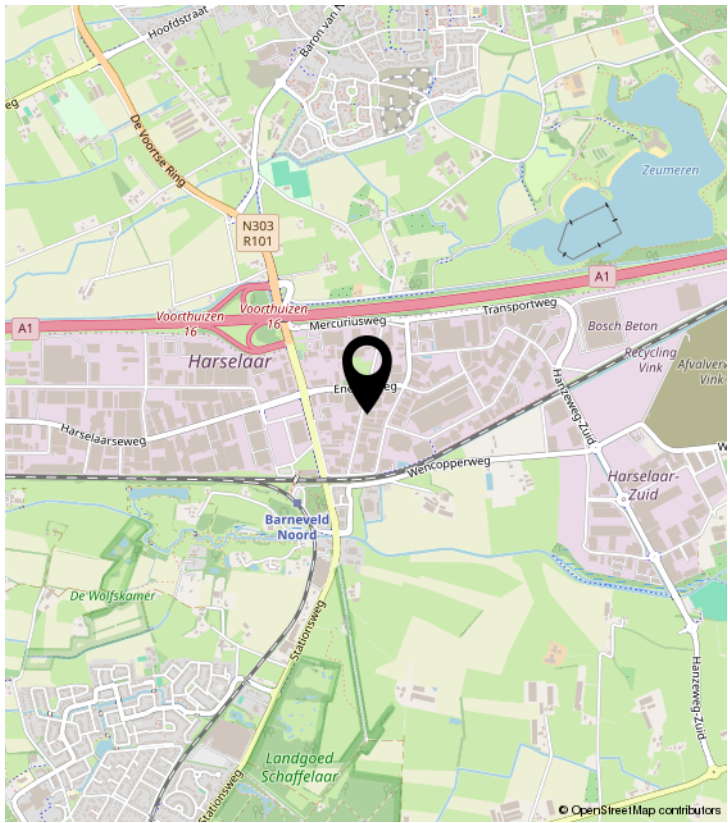
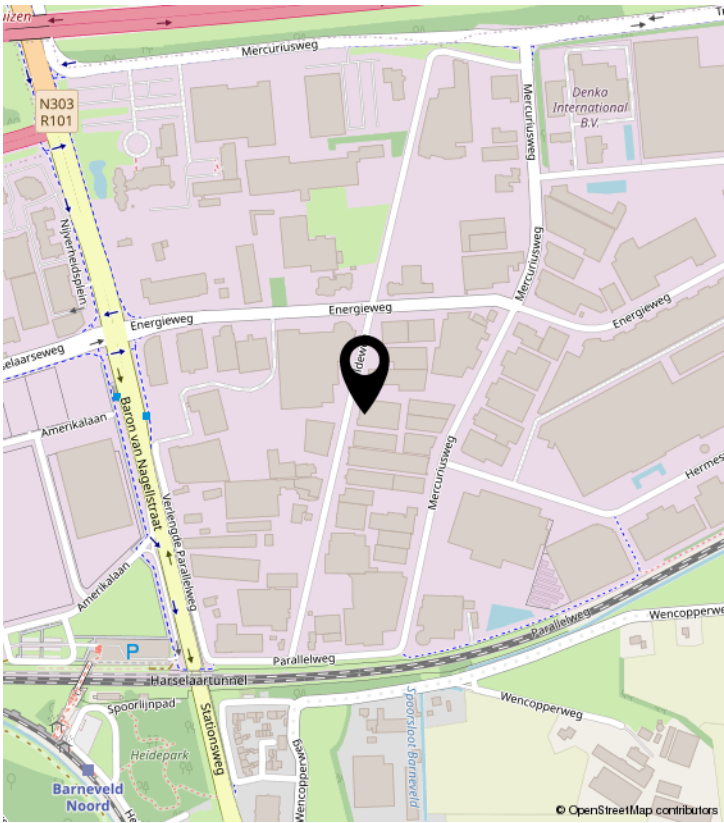
✓ 4.2 Bouwregels

✓ 4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- c. de gronden buiten het bouwvlak mogen voor maximaal 1% worden bebouwd, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' want daar geldt het percentage dat op de verbeelding is weergegeven;
- d. de goot- en bouwhoogte van gebouwen binnen een bouwvlak mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' dan wel ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' is weergegeven;

LOCATIE OP DE KAART

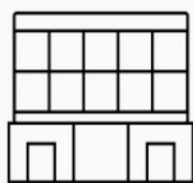


ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

ZAAK bedrijfsmakelaar is jouw partner in commercieel vastgoed in Barneveld en omstreken.

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars ➤



Beleggingen ➤



Taxaties & Advies ➤

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

zaakbedrijfsmakelaars.nl