

Bedrijfsruimte



EDISONSTRAAT 5

BARNEVELD

Te huur **€ 995,-** EXCL BTW P/M

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE	200 m ² B.V.O.
IN UNITS VAN	100 m ² B.V.O.
LIGGING	Verdieping
BTW BELAST	Ja
BOUWJAAR	2025
PARKEERFACILITEITEN	Per ruimte 1 parkeerplaats
VERHUUROPPELVLAKE	200 m ²



OMSCHRIJVING

Algemeen:

Ondernemen vanuit een nieuwgebouwde bedrijfsruimte? Dat kan in deze bedrijfsruimte die uitstekend kan dienen als kantoorruimte. De bedrijfsruimtes maken deel uit van een bedrijfsgebouw op een toplocatie in het centrum van Barneveld. De bedrijfsruimtes beschikken beide over 100 m² bvo. De bedrijfsruimtes zijn ook samen te huur als geheel van 200 m². De bedrijfsruimtes zijn gebouwd in 2025 en afgewerkt met hoogwaardige bouwmaterialen.

Locatie:

Bedrijventerrein De Valk is een hoogwaardig bedrijven met een unieke ligging dicht bij het centrum van Barneveld. De Valk kent een groot aantal retailbedrijven zoals keukenbedrijven, badkamer- en meubelzaken. Bekende namen zijn Van Manen Wonen Thema Centrum, Elke kast op maat, Top Deuren, Van Iwaarden en de BDU. Hierdoor wordt dit bedrijventerrein veel bezocht door consumenten.

Oppervlaktes:

Verdieping : ca. 100 m² BVO

Verdieping : ca 100 m² BVO

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage

Voorzieningen:

- Eigen entree
- Gestucte wanden met elektra
- Toiletruimte
- Airco voor koelen en verwarmen
- verlichting

Bouwjaar:

2025

Parkeren:

1 parkeerplaats per bedrijfsruimte

Bestemming:

U mag de bedrijfsruimtes onder andere gebruiken als werkplaats, opslagruimte, magazijn en montageruimte, conform het geldende bestemmingsplan waarbij er een maximale milieucategorie geldt van 2.

Wilt u weten of uw (aanvullende) wensen passen binnen de bestemmingsmogelijkheden, neem dan contact op met de Gemeente Barneveld.

(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs:

€ 995 per maand excl. btw.

Voorschot servicekosten:

Servicekosten zijn op basis van een maandelijks voorschot met nacalculatie. Het bedrag wordt nader bepaald bij oplevering en heeft betrekking op:

- Voorschot voor gebruik van elektra en water;
- De levering van diensten vanuit de VvE zoals glasbewassing etc.
- Eventueel voorschot voor internet

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

Bedrijfsruimte op de hoek: 5 jaar, verlenging voor telkens 1 jaar.

Bedrijfsruimte naast het hoekpand: 5 jaar, verlenging voor telkens 1 jaar.

Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

OMSCHRIJVING

Aanvaarding:

In overleg met verhuurder.

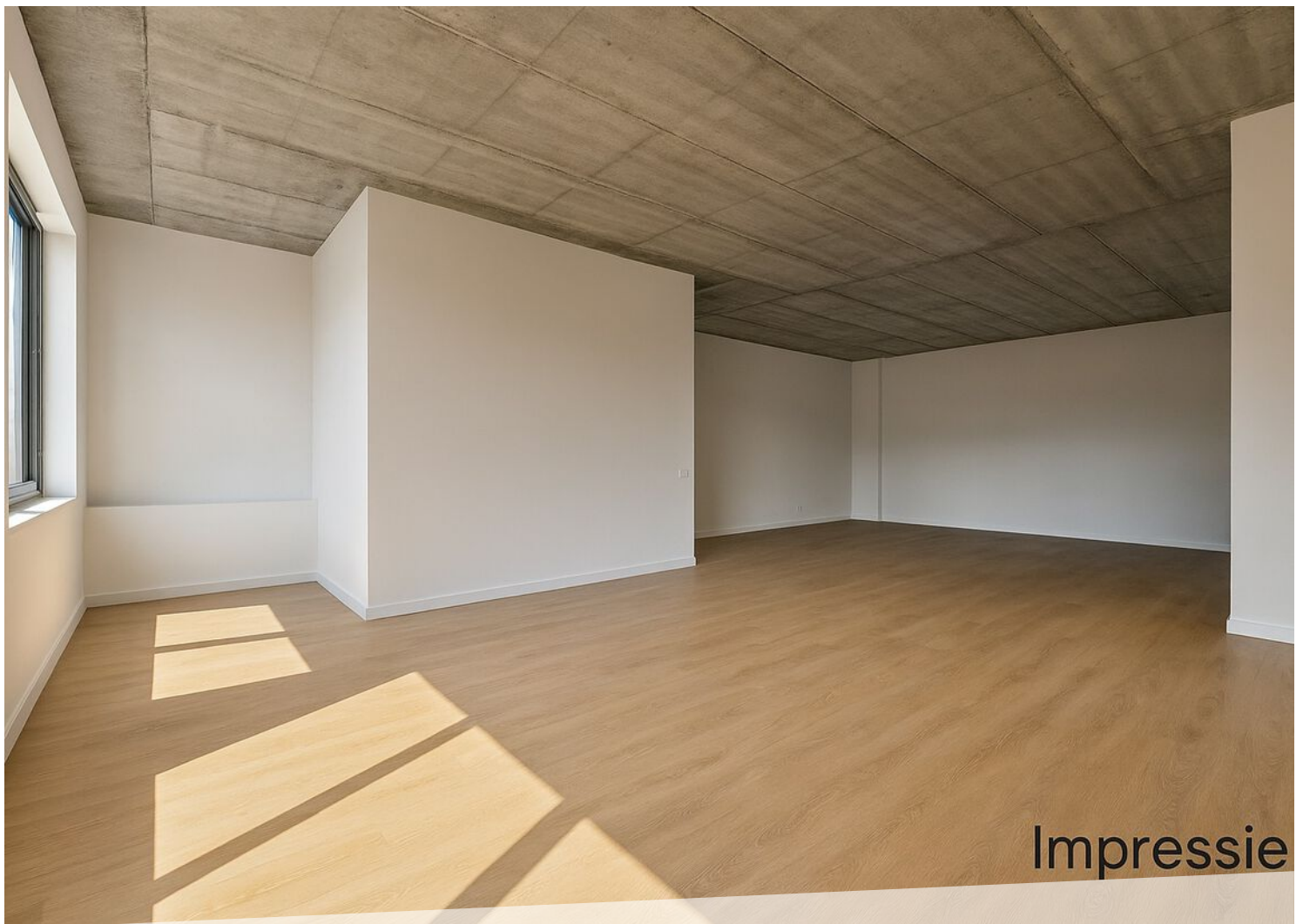
BTW:

het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

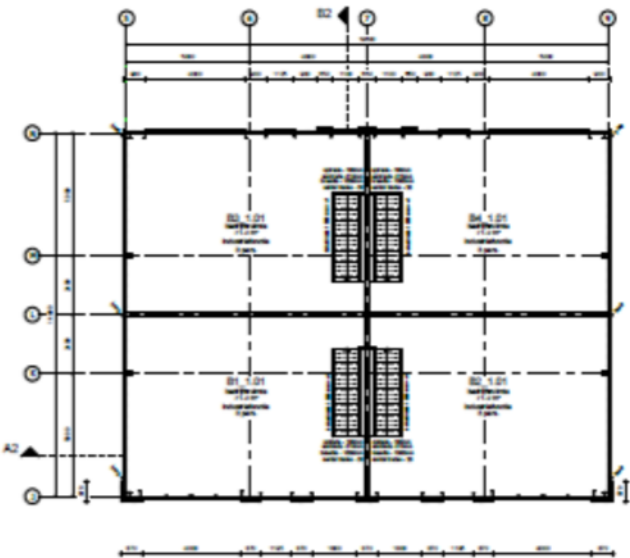
Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



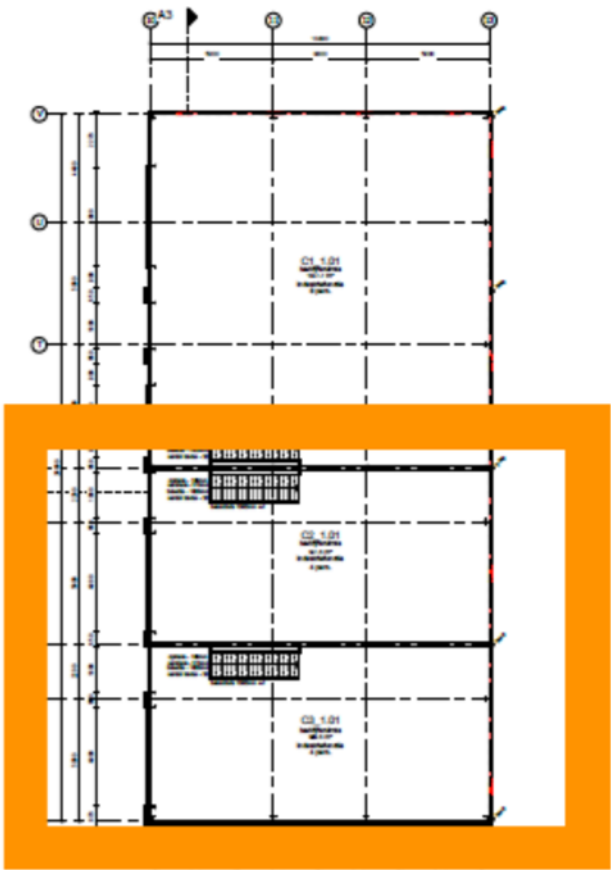




PLATTEGROND



1e Verdieping sectie 2



1e Verdieping sectie 3

Brandoompartimentering

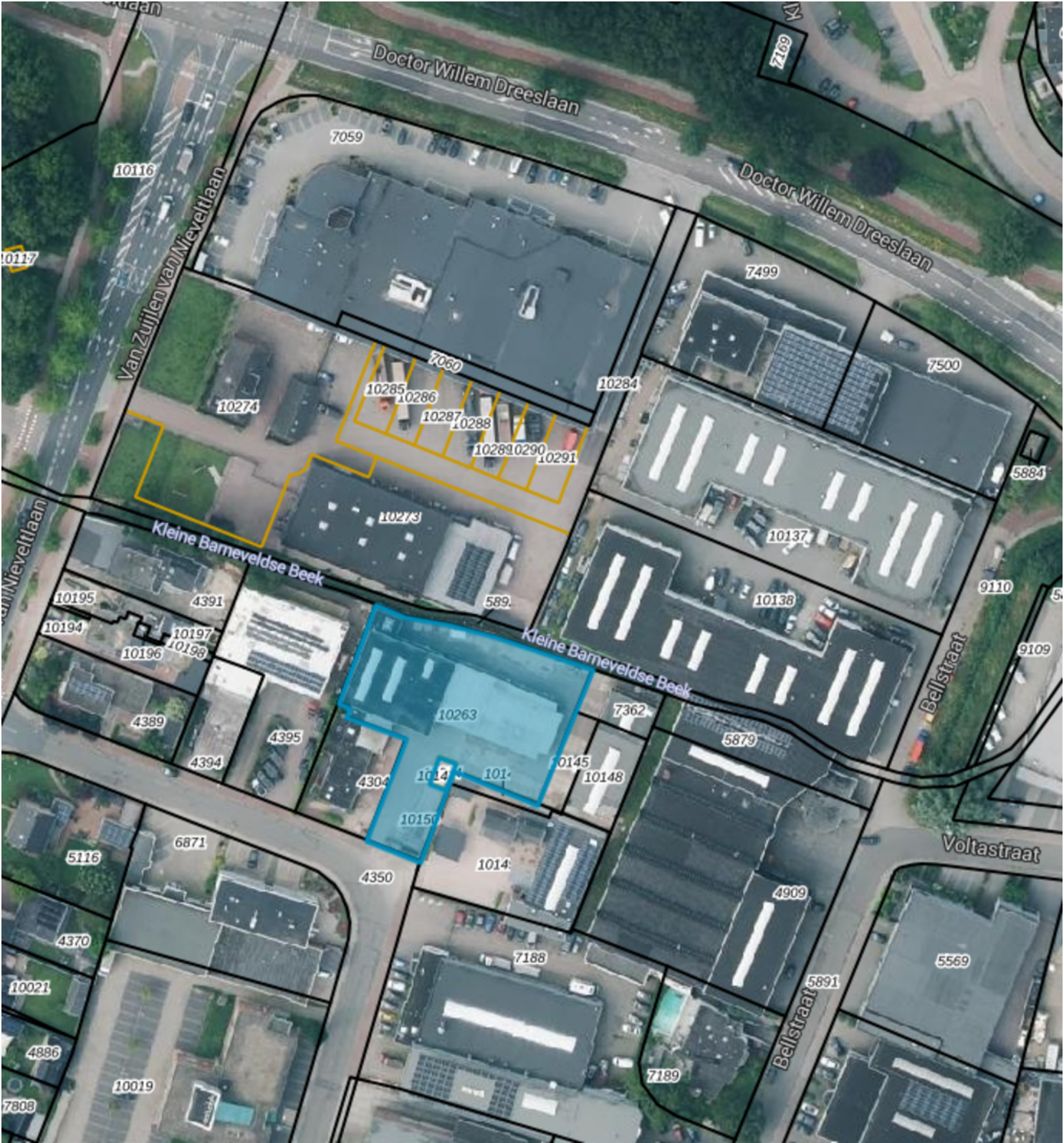
Brandoompartimentering

Brandoompartimentering

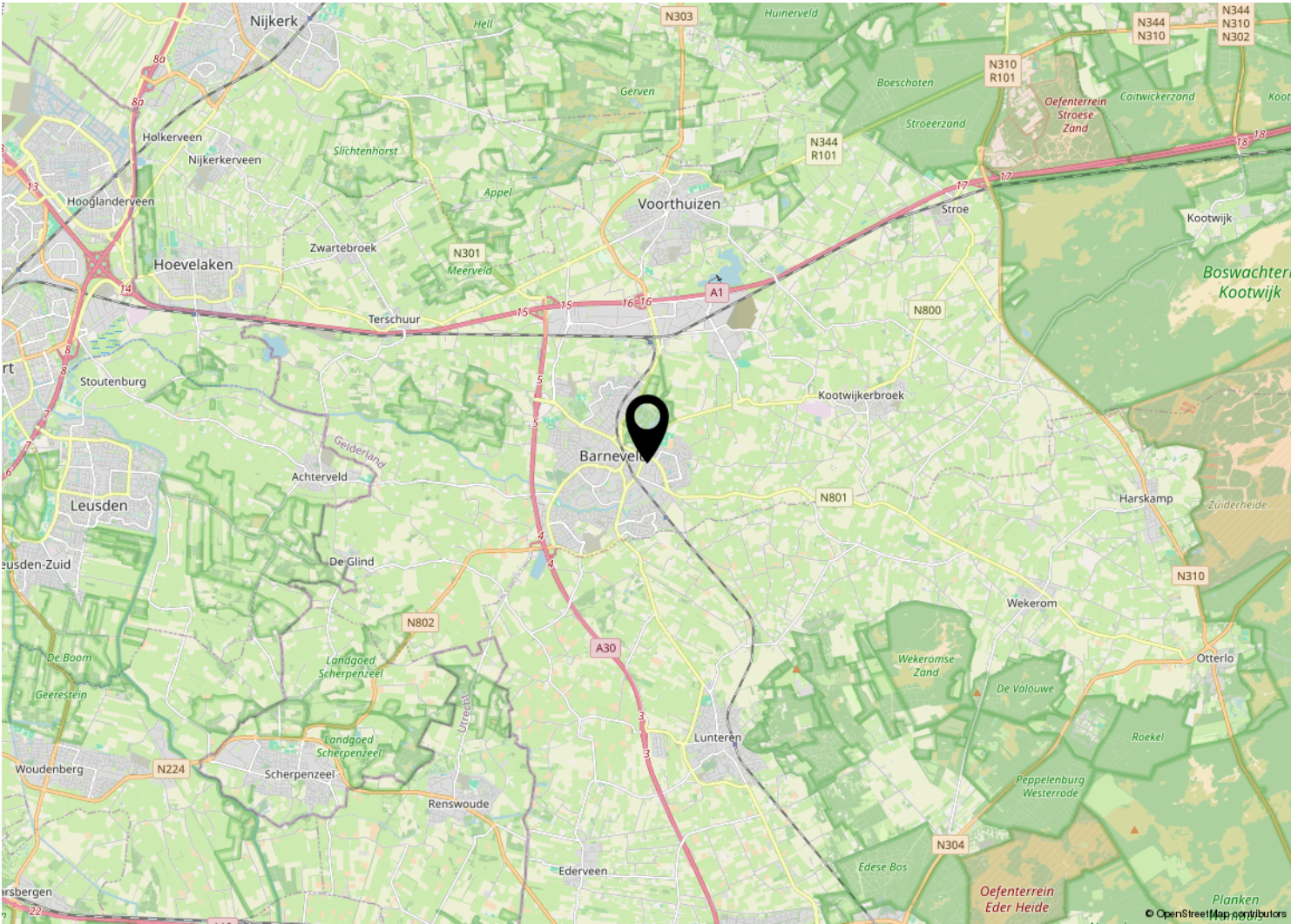
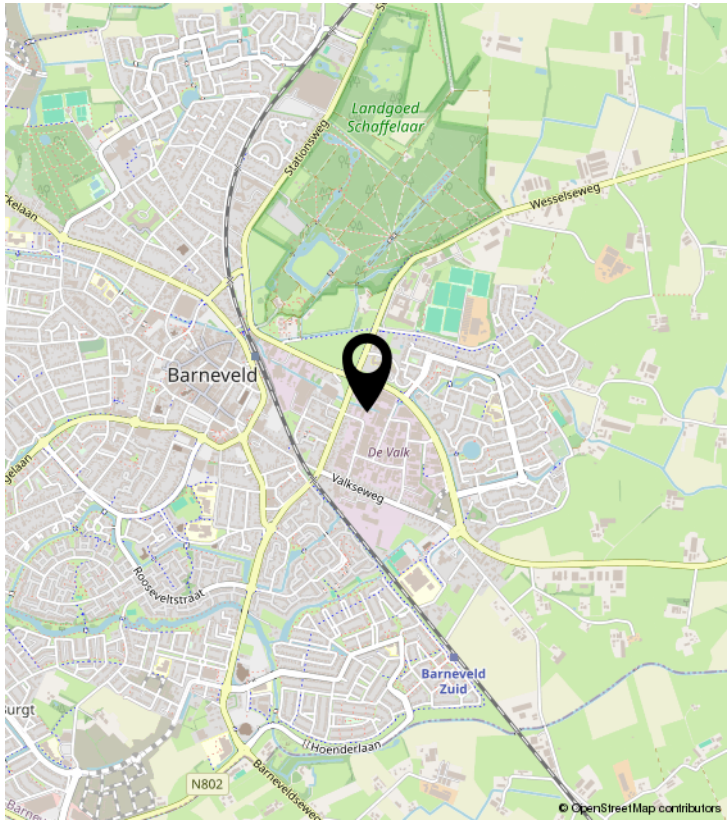
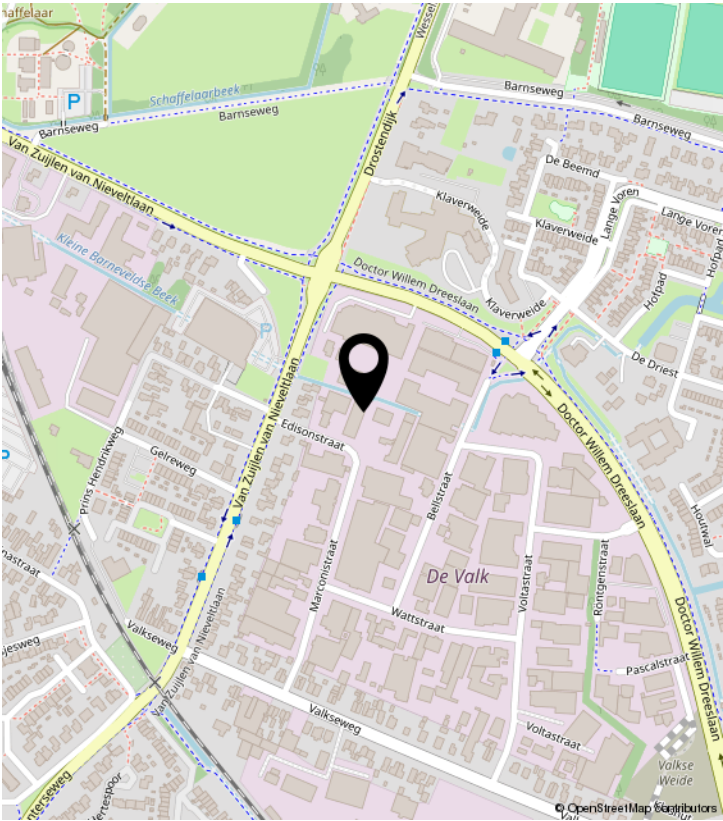
Bouwkundig nomenclatuur

	profiel metaalplaat
	profiel metaalplaat met isolatie
	metaalplaat met isolatie
	metaalplaat met isolatie en dampremmer
	metaalplaat met isolatie, dampremmer en geluidsisolatie
	metaalplaat met isolatie, dampremmer, geluidsisolatie en brandbescherming
	metaalplaat met isolatie, dampremmer, geluidsisolatie, brandbescherming en akoestische isolatie

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

edisonstraat5.nl

ZAAK[®]
BOUW & VERBODEN

Edisonstraat 5, Barneveld



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars >



Beleggingen >



Taxaties & Advies >

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld
0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |
zaakbedrijfsmakelaars.nl