

Bedrijfsruimte



VERLENGDE PARALLELWEG 4 10

BARNEVELD

Te huur € 1.600,- EXCL BTW P/M

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE	216 m ² B.V.O.
BEGANE GROND	108 m ² B.V.O.
VERDIEPING	108 m ² B.V.O.
BTW BELAST	Ja
BOUWJAAR	2024
PARKEERFACILITEITEN	3 parkeerplaatsen
HUURPRIJS	€ 1.600,- per maand excl. BTW

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Welkom bij deze veelbelovende bedrijfsruimte, gelegen in het bedrijvencomplex Veste Parallel in het ondernemende Barneveld! Deze bedrijfsruimte bestaat uit ca. 108 m² op de begane grond en ca. 108 m² op de verdieping. Met een gunstige ligging en snelle toegang tot de op- en afritten van de snelwegen A1 en A30, geniet u van een goede verbinding. Dankzij de flexibele aanpassingsmogelijkheden en de ideale locatie, liggen er uitstekende kansen voor het grijpen!

Locatie:

Dit bedrijfsverzamelgebouw bevindt zich op een strategische locatie met uitstekende bereikbaarheid. Station Noord, Transferium en de op- en afritten van de rijkswegen A1 en A30 zijn op zeer korte afstand bereikbaar. Naast de uitstekende ligging, bevindt het bedrijfsverzamelgebouw zich op het zeer dynamische bedrijventerrein 'De Harselaar'.

Indeling:

De toegang tot de bedrijfsunit verloopt via een loopdeur en overheaddeur, met een trapopgang naar de eerste verdieping.

Vloeroppervlakte:

- Begane grond: ca. 108 m² BVO
- Verdieping: ca. 108 m² BVO

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage

Voorzieningen:

- Verlichting in de gehele bedrijfsunit
- Elektrapunten
- Toilet
- Elektrisch bedienbare overheaddeur

Bestemming:

De bestemming is bedrijventerrein voor bedrijven van categorie 3.1 tot en met categorie 4.2. Huurders dienen zelf onderzoek te doen om te bevestigen of de vestiging van hun bedrijf is toegestaan. Het volledige bestemmingsplan is op aanvraag beschikbaar.

Huurbetaling:

€1600,- exclusief BTW en servicekosten, per maand vooruit.

Voorschot servicekosten:

Huurder wordt zelf contractant bij de nutsbedrijven v.w.b. de levering van gas, water en elektra.

Verder wordt er maandelijks een bedrag aan servicekosten in rekening gebracht die betrekking hebben op periodiek onderhoud van het bedrijfscomplex zoals glas-/ gevelbewassing, etc.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huurcontract:

Huurperiode van minimaal 3 jaar op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Per direct.

BTW:

het uitgangspunt is een btw belaste verhuur. Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0203.1271-0003/r_NLIMRO.0203.1271-0003.html#_4_Bedrijventerrein



gemeente
Barneveld

Baron van Nagellstraat VIII

[Regels](#)

Toelichting **Regels**

Artikel 4 Bedrijventerrein

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 3.1 tot en met categorie 4.2' bedrijven van categorie 3.1 tot en met categorie 4.2 uit [Bijlage 4](#);
- ter plaatse van de aanduiding zoals in onderstaande tabel is opgenomen is ook het specifieke met die aanduiding corresponderende bedrijf toegestaan:

Aanduiding	Bedrijf	SBI-code (2008)	Maximale milieucategorie
(sb-1)	specifieke vorm van bedrijf - overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	466, 469	2
(sb-20)	specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1.000 m ²	41,42,43 nr 3	2

met dien verstande dat Wgh-inrichtingen en Bevi-inrichtingen zijn uitgesloten.

met daaraan ongeschikt:

- wegen en paden;
- groenvoorzieningen;
- waterhuishoudkundige doeleinden;
- parkeervoorzieningen;
- productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen en alleen ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus' ook voor detailhandel volumineus;

met de daarbij behorende:

- gebouwen;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken toegestaan;
- terreinen;
- bouwwerken geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

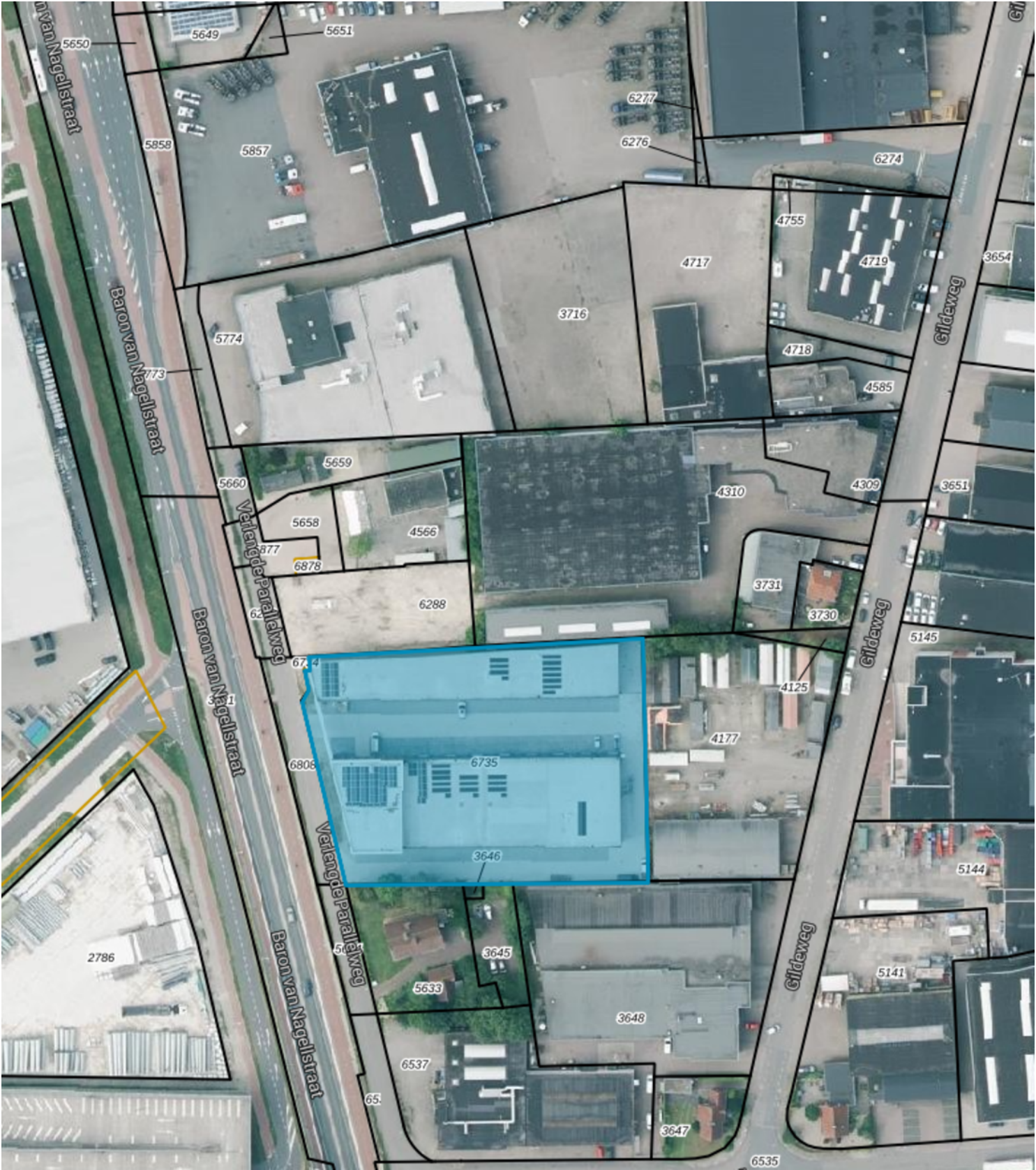
Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak mag per bouwperceel niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- de gronden buiten het bouwvlak mogen per bouwperceel voor maximaal 1% worden bebouwd, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' want daar verbeelding is weergegeven;
- de goothoogte van gebouwen binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- de bouwhoogte van gebouwen binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- de bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan de goothoogte die voor een hoofdgebouw is toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' want daar verbeelding is weergegeven;
- de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 5 m bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afstand tot zijdelingse perceelsgrens', want daar geldt geen minimale afstand;
- de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder dan 5 m bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afstand tussen gebouwen', want daar geldt geen minimale afstand;
- de afstand van een gebouw tot een weg mag niet minder dan 5 m bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afstand tot weg', want daar geldt geen minimale afstand.

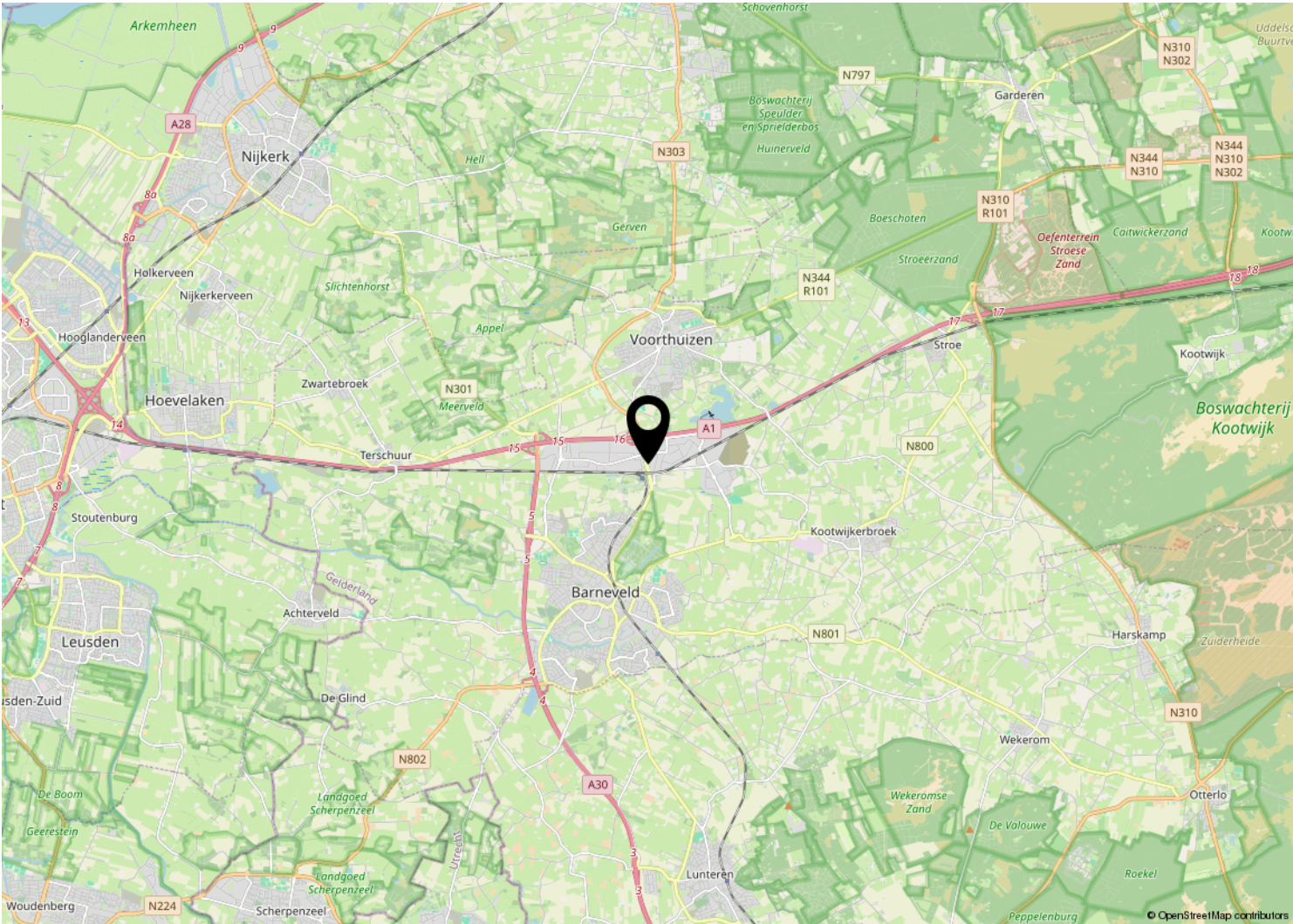
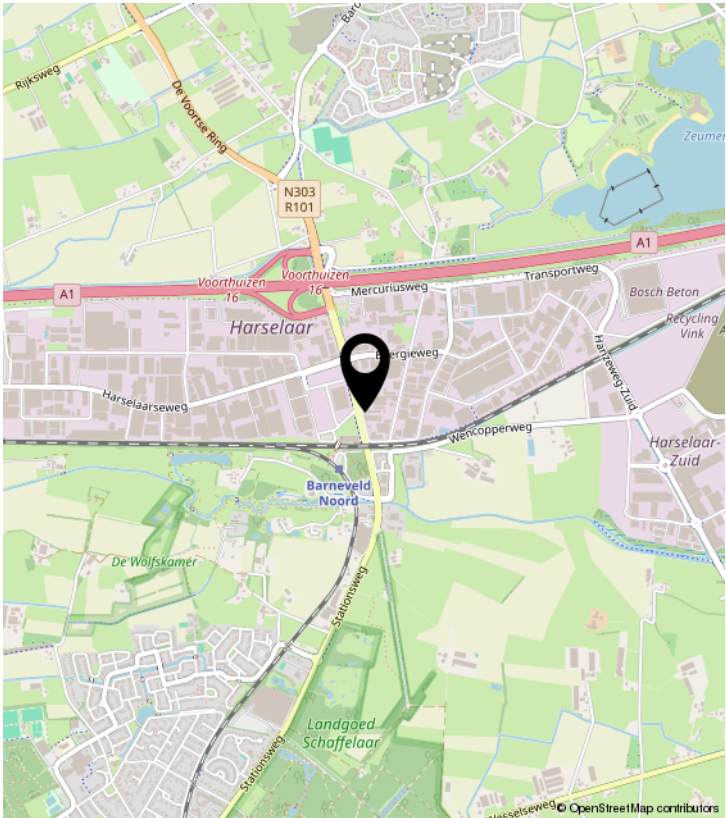
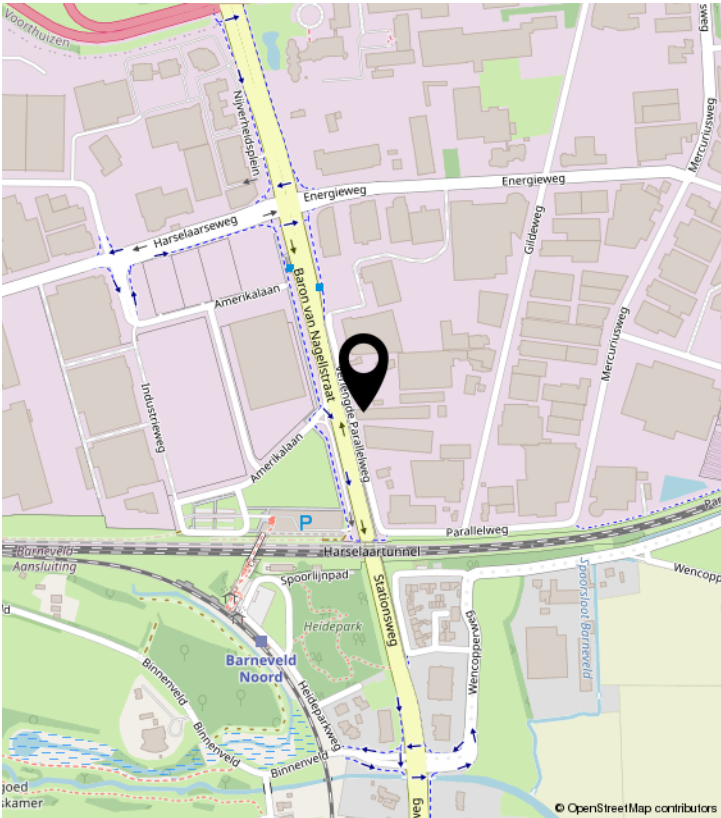
4.2.2 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen in afwijking van artikel 4.2.1:

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

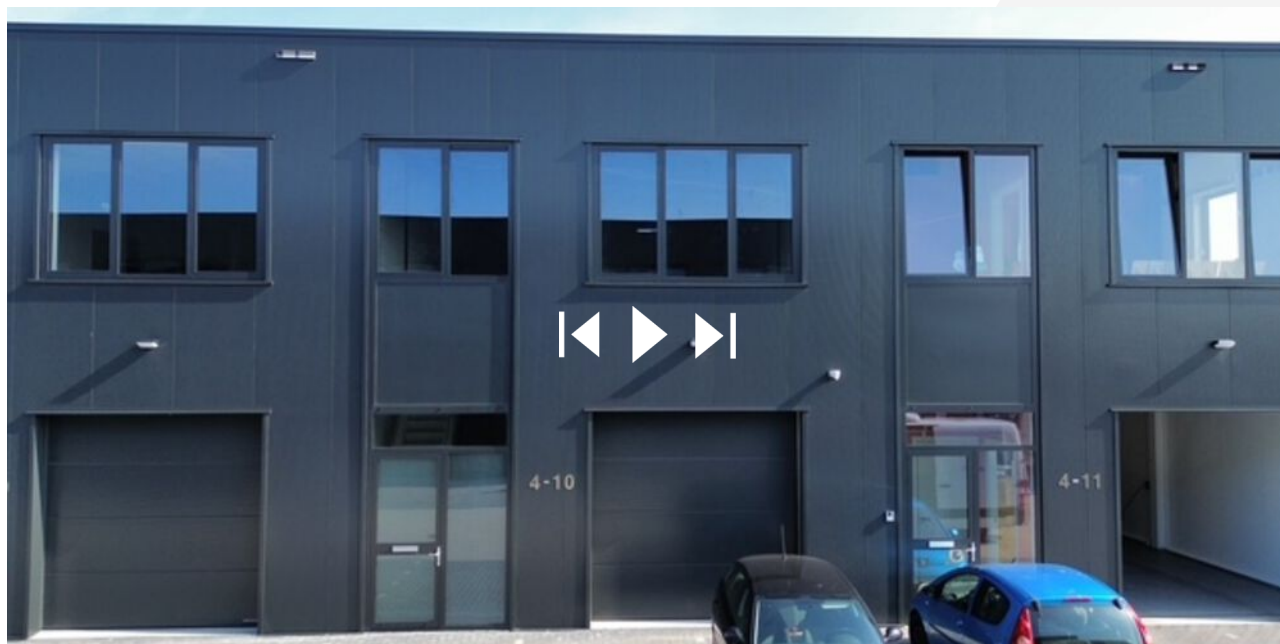


BEKIJK DIT PAND ONLINE!

verlengde parallelweg4 10.nl

ZAAK[®]
VERLIEPERS

Verlengde Parallelweg 4 10, Barneveld



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars >



Beleggingen >



Taxaties & Advies >

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld
0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |
zaakbedrijfsmakelaars.nl