

Bedrijfsruimte



HARSELAARSEWEG 90-06

BARNEVELD

Te koop/te huur

0342-794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	326 m ²
BOUWJAAR	2025
PARKEERFACILITEITEN	4 parkeerplaatsen
BTW BELAST	Ja
VERDIEPINGEN	1



OMSCHRIJVING

Nieuw opgeleverd bedrijfsgebouw beschikbaar voor koop en huur!

Algemeen:

Op zoek naar een moderne bedrijfsruimte in een representatief bedrijfsverzamelgebouw?

Dit ruime bedrijfsgebouw biedt volop mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Met een bruto vloeroppervlakte van 326 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping, biedt dit gebouw een flexibele indeling en uitstekende mogelijkheden voor zowel opslag als kantoorruimte. Kenmerkend is de vrije hoogte van 5,6 meter op de begane grond en de grote overheaddeur van 4,5 x 4,5 meter zodat de bedrijfshal ook met groot materieel toegankelijk is.

Locatie:

De bedrijfsruimte aan de Harselaarseweg 90-6 in Barneveld is gelegen op bedrijventerrein de Harselaar, een goed bereikbare en representatieve locatie nabij de op- en afritten van de A1 en A30. Dankzij de centrale ligging en directe verbindingen is de locatie zowel per auto als met het openbaar vervoer erg goed bereikbaar. De directe omgeving kenmerkt zich door een sterke zakelijke uitstraling met diverse representatieve bedrijven zoals Würth Nederland en M.P.C. Transport.

Oppervlaktes:

- Begane grond: ca. 163 m² BVO
- Eerste verdieping: ca. 163 m² BVO

De bovengenoemde metrage is indicatief; het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kunnen hier geen rechten aan ontleend worden.

Voorzieningen:

- Monolietvloer begane grond (vloerbelasting 2.500 kg/m²)
- Vloerverwarming slangen op begane grond en verdieping (niet aangesloten)
- Grote elektrisch bedienbare overheaddeur (4,5 x 4,5 meter)
- Separate loopdeur
- Vrije hoogte van 5,60 meter op begane grond en 3,90 meter op verdieping

- Raampartijen met HR++ glas op de verdieping
- Glasvezelaansluiting (gezamenlijk met VvE)
- Stroomvoorziening van 3 x 40 Ampère
- Mantelbuis van uit meterkast naar parkeerplaats t.b.v. een laadpaal.
- Elektra in de vorm van wandcontactdozen
- Verlichting
- Toiletruimte op de begane grond (optioneel)

Bouwjaar:

2025

Kadastrale aanduiding:

- Gemeente Voorthuizen
- Sectie H
- Nummer 1918

Het object is gesplitst in appartementsrechten en valt onder een Vereniging van Eigenaren (VvE).

Parkeren:

De bedrijfsunit beschikt over 4 parkeerplaatsen.

OMSCHRIJVING

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein. Bedrijven in de categorie 2 t/m categorie 4.2 zijn toegestaan.

(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Vraagprijs:

Op aanvraag beschikbaar.

BTW:

Over de koopsom is 21% omzetbelasting (BTW) verschuldigd en geen 10,4% overdrachtsbelasting wat een groot voordeel is.

Aanvaarding:

In overleg, vrij van huur en gebruik.

Zekerheidstelling:

Koper dient binnen 3 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij de notaris.

Notaris:

Ter keuze van de koper.

Bijzonderheden:

Dit pand is ook beschikbaar voor huur.

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK

Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











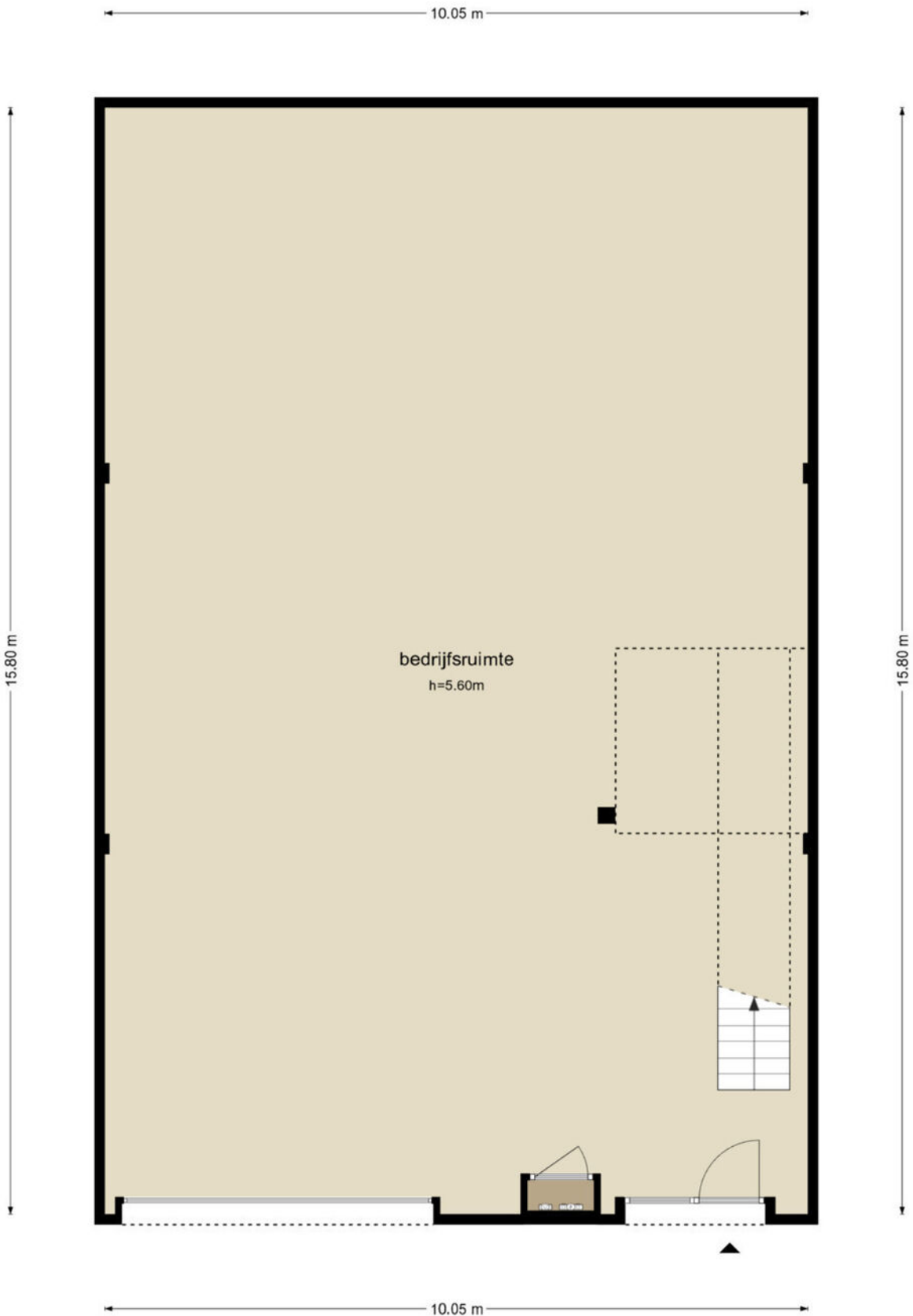






PLATTEGROND

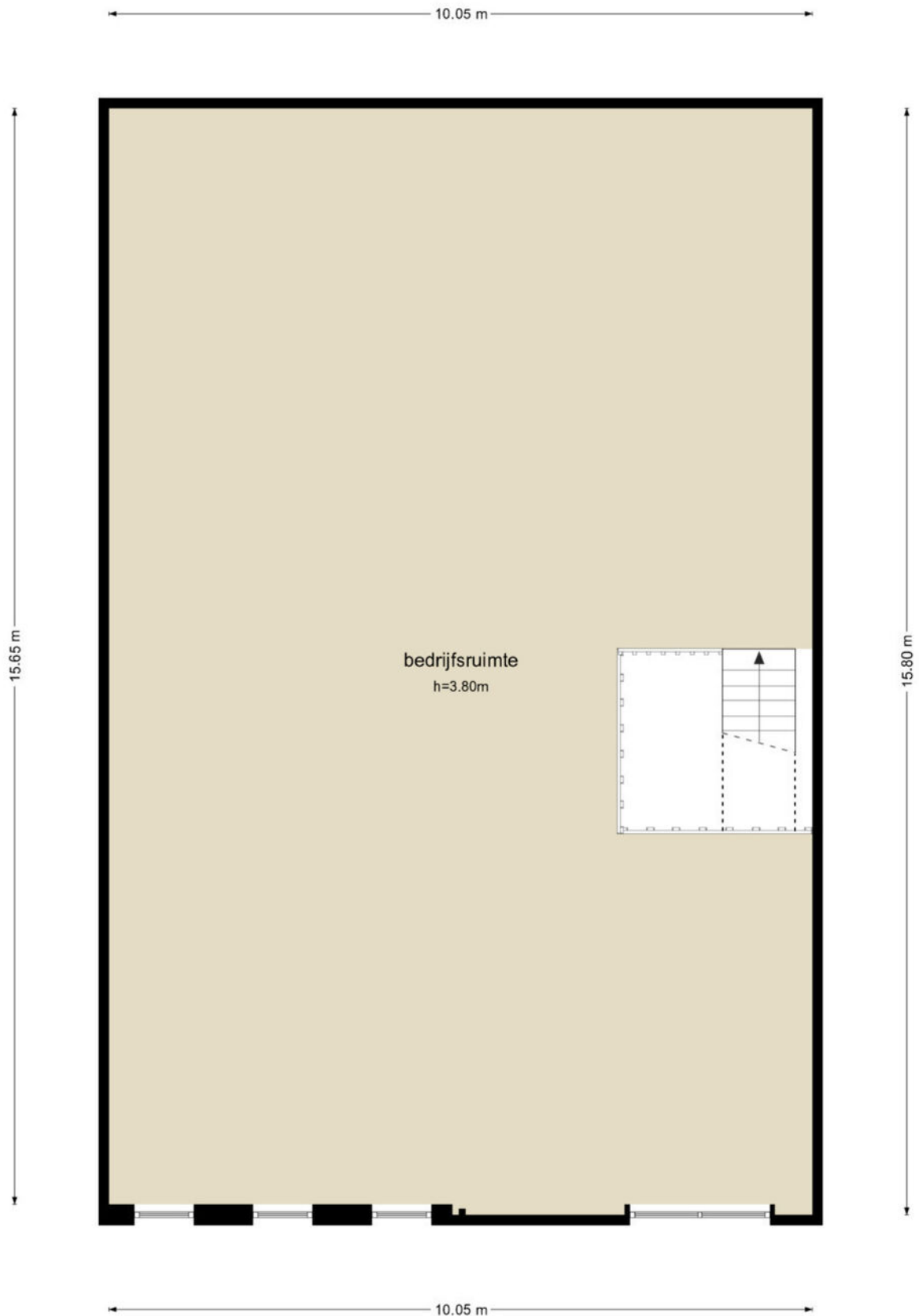
Harselaarseweg 90-6 - Barneveld
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

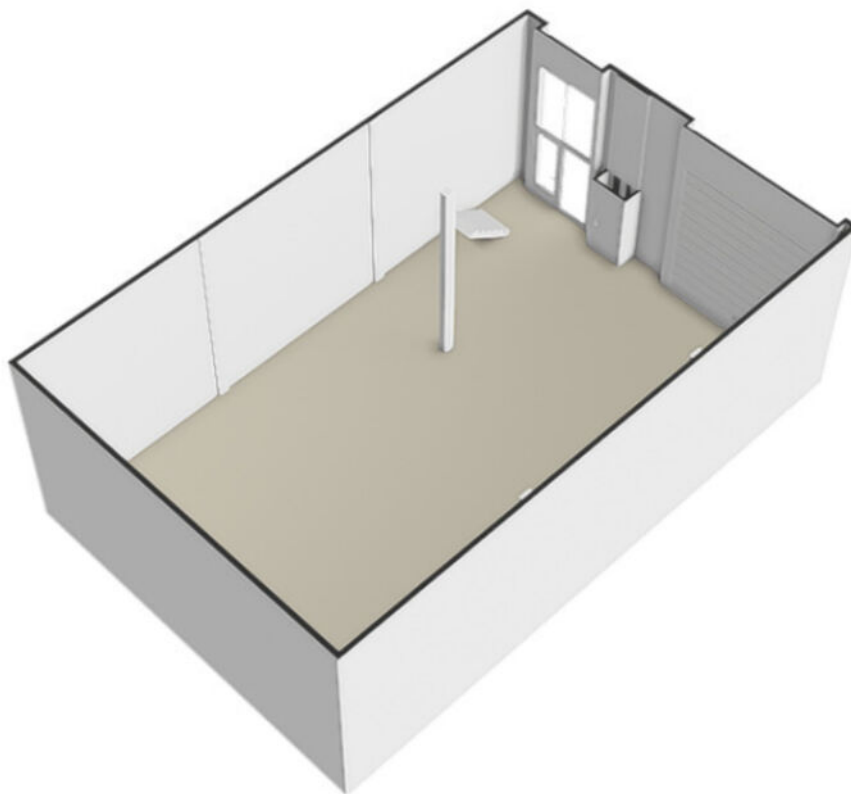
PLATTEGROND

Harselaarseweg 90-6 - Barneveld
Eerste Verdieping

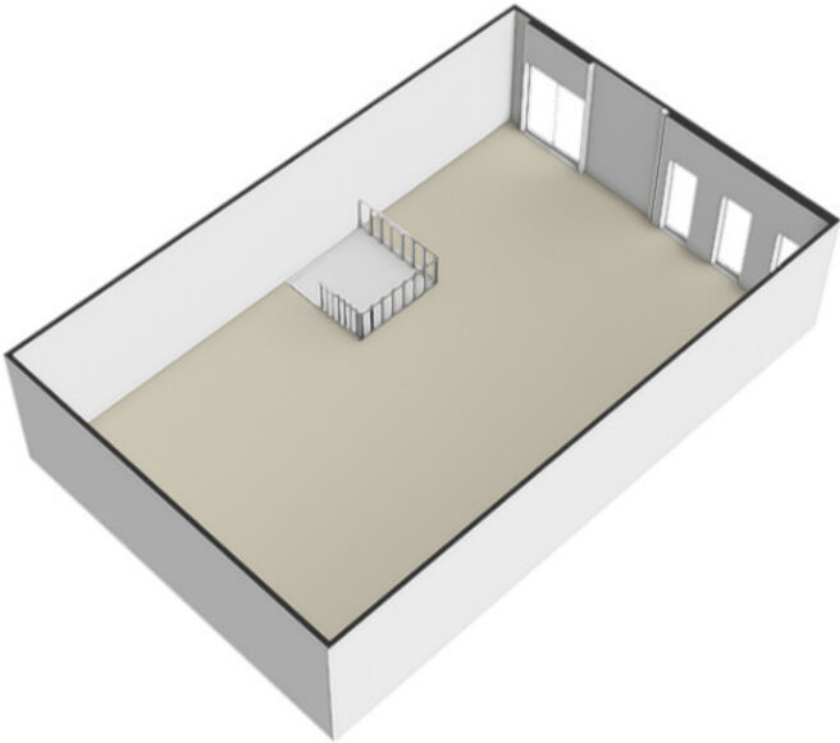


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLANKAART

[← Ruimtelijkeplannen.nl](#)

ADRES
 harselaarsweg 90-06

PLANNAAM OF -NUMMER
 Harselaarsweg 90-06, 3771MB

Harselaarsweg 90-06, 3771MB Barneveld

GEMEENTE (6)
PROVINCIE (1)
RIJK (7)

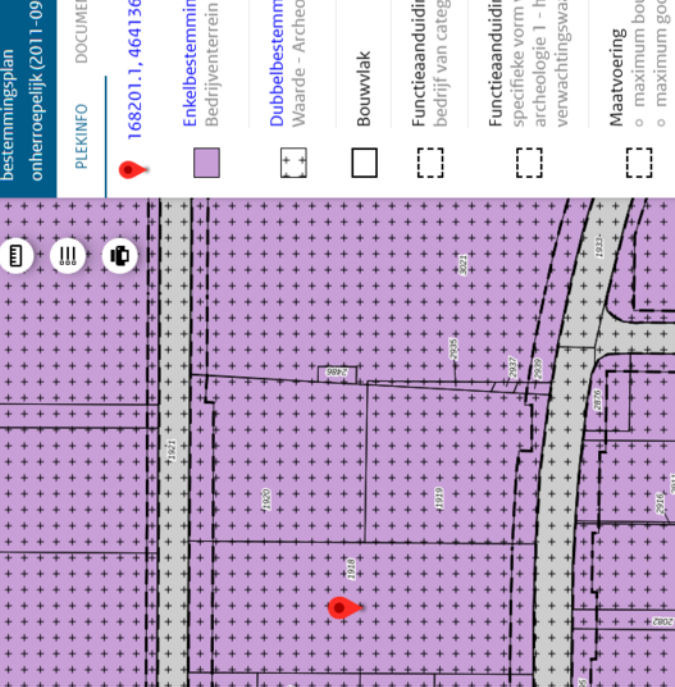
BESTEMMINGSPANNEN

- G Parapluziening Cultuurhistorie-Archeologie bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2023-03-22)
- G Parapluziening Parkeurnormen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-03-07)
- G Harselaar West bestemmingsplan onherroepelijk (2011-09-23)

STRUCTUURVISIES

- G Structuurvisie Wind structuurvisie vastgesteld (2021-12-15)
- G Structuurvisie kernen Barneveld 2022 structuurvisie vastgesteld (2011-11-22)
- G Structuurvisie Buitengebied Barneveld structuurvisie vastgesteld (2011-09-21)

[^ Verberg plannen](#)



50 m

Harselaar West	
gemeente Barneveld	
bestemmingsplan onherroepelijk (2011-09-23)	
PLEKINFO	DOCUMENTEN
KENMERKEN	
📍 168201.1, 464136.5	
Enkelbestemming Bedrijventerrein	
Dubbelbestemming Waarde - Archeologie-1	
Bouwvlak	
Functieaanduiding bedrijf van categorie 2-4,2	
Functieaanduiding specifieke vorm van waarde - archeologie 1 - hoge verwachtingswaarde	
Maatvoering o maximum bouwhoogte: 20 m o maximum goothoogte: 20 m	
Maatvoering maximum bebouwingspercentage terrein: 80%	

Let op, de informatie op deze website is niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

BESTEMMINGSREGELS

Artikel 4 Bedrijventerrein

- 4.1 Bestemmingsomschrijving
- 4.2 Bouwregels
- 4.3 Nadere eisen
- 4.4 Afwijking van de bouwregels
- 4.5 Specifieke gebruiksregels
- 4.6 Afwijking van de gebruiksregels
- 4.7 Wijzigingsbevoegd

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven van categorie 1 tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, die als bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 1 tot en met categorie 3.1';
- b. bedrijven van categorie 2 tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, die als bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 3.1';
- c. bedrijven van categorie 2 tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, die als bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 3.2';
- d. bedrijven van categorie 2 tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, die als bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 4.1';
- e. bedrijven van categorie 2 tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, die als bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 4.2';

met dien verstande dat:

- f. Wgh-inrichtingen en Bevi-inrichtingen zijn uitgesloten;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - eierdrogerij' tevens een eierdrogerij is toegestaan;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - lunchroom' is tevens een lunchroom toegestaan;

met daaraan onderschikt:

- i. wegen en paden;
- j. groenvoorzieningen;
- k. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- l. gebouwen;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken toegestaan;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwandauiding - reclamemast' voor een reclamemast;
- o. terreinen;
- p. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

KADASTRALE KAART

KadastraleKaart.com

Upgrade

Functies

Webwinkel

Meer

Mijn account

Meten

Lagen

Download

Harselaarseweg 90-06, 3771MB Barneveld

Perceel: VHZ02-H-1918

Perceel

Adres

Bestemming

24 adressen bij perceel

Harselaarseweg 90-01 t/m 90-24

Perceeloppervlakte & perceelomtrek

8.070 m2 - 401 m

Eigenaar van het perceel

Eigenaar opvragen

Kadastrale aanduiding

VHZ02-H-1918 (Voortuizen)

Postcode in perceel

3771 MB

Type eigenaar

Google Street View

Bekijk op Street View

Geavanceerd zoeken

Vind meer percelen zoals dit perceel

Kadastrale kaart met maatvoering

59,95

Kadastrale kaart pakket

28,95

Bekijk webwinkel

1925

1920

1915

1910

1905

1900

1895

1890

1885

1880

1875

1870

1865

1860

1855

1850

1845

1840

1835

1830

1825

1820

1815

1810

1805

1800

1795

1790

1785

1780

1775

1770

1765

1760

1755

1750

1745

1740

1735

1730

1725

1720

1715

1710

1705

1700

1695

1690

1685

1680

1675

1670

1665

1660

1655

1650

1645

1640

1635

1630

1625

1620

1615

1610

1605

1600

1595

1590

1585

1580

1575

1570

1565

1560

1555

1550

1545

1540

1535

1530

1525

1520

1515

1510

1505

1500

1495

1490

1485

1480

1475

1470

1465

1460

1455

1450

1445

1440

1435

1430

1425

1420

1415

1410

1405

1400

1395

1390

1385

1380

1375

1370

1365

1360

1355

1350

1345

1340

1335

1330

1325

1320

1315

1310

1305

1300

1295

1290

1285

1280

1275

1270

1265

1260

1255

1250

1245

1240

1235

1230

1225

1220

1215

1210

1205

1200

1195

1190

1185

1180

1175

1170

1165

1160

1155

1150

1145

1140

1135

1130

1125

1120

1115

1110

1105

1100

1095

1090

1085

1080

1075

1070

1065

1060

1055

1050

1045

1040

1035

1030

1025

1020

1015

1010

1005

1000

995

990

985

980

975

970

965

960

955

950

945

940

935

930

925

920

915

910

905

900

895

890

885

880

875

870

865

860

855

850

845

840

835

830

825

820

815

810

805

800

795

790

785

780

775

770

765

760

755

750

745

740

735

730

725

720

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

660

655

650

645

640

635

630

625

620

615

610

605

600

595

590

585

580

575

570

565

560

555

550

545

540

535

530

525

520

515

510

505

500

495

490

485

480

475

470

465

460

455

450

445

440

435

430

425

420

415

410

405

400

395

390

385

380

375

370

365

360

355

350

345

340

335

330

325

320

315

310

305

300

295

290

285

280

275

270

265

260

255

250

245

240

235

230

225

220

215

210

205

200

195

190

185

180

175

170

165

160

155

150

145

140

135

130

125

120

115

110

105

100

95

90

85

80

75

70

65

60

55

50

45

40

35

30

25

20

15

10

5

0

1925

1920

1915

1910

1905

1900

1895

1890

1885

1880

1875

1870

1865

1860

1855

1850

1845

1840

1835

1830

1825

1820

1815

1810

1805

1800

1795

1790

1785

1780

1775

1770

1765

1760

1755

1750

1745

1740

1735

1730

1725

1720

1715

1710

1705

1700

1695

1690

1685

1680

1675

1670

1665

1660

1655

1650

1645

1640

1635

1630

1625

1620

1615

1610

1605

1600

1595

1590

1585

1580

1575

1570

1565

1560

1555

1550

1545

1540

1535

1530

1525

1520

1515

1510

1505

1500

1495

1490

1485

1480

1475

1470

1465

1460

1455

1450

1445

1440

1435

1430

1425

1420

1415

1410

1405

1400

1395

1390

1385

1380

1375

1370

1365

1360

1355

1350

1345

1340

1335

1330

1325

1320

1315

1310

1305

1300

1295

1290

1285

1280

1275

1270

1265

1260

1255

1250

1245

1240

1235

1230

1225

1220

1215

1210

1205

1200

1195

1190

1185

1180

1175

1170

1165

1160

1155

1150

1145

1140

1135

1130

1125

1120

1115

1110

1105

1100

1095

1090

1085

1080

1075

1070

1065

1060

1055

1050

1045

1040

1035

1030

1025

1020

1015

1010

1005

1000

995

990

985

980

975

970

965

960

955

950

945

940

935

930

925

920

915

910

905

900

895

890

885

880

875

870

865

860

855

850

845

840

835

830

825

820

815

810

805

800

795

790

785

780

775

770

765

760

755

750

745

740

735

730

725

720

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

660

655

650

645

640

635

630

625

620

615

610

605

600

595

590

585

580

575

570

565

560

555

550

545

540

535

530

525

520

515

510

505

500

495

490

485

480

475

470

465

460

455

450

445

440

435

430

425

420

415

410

405

400

395

390

385

380

375

370

365

360

355

350

345

340

335

330

325

320

315

310

305

300

295

290

285

280

275

270

265

260

255

250

245

240

235

230

225

220

215

210

205

200

195

190

185

180

175

170

165

160

155

150

145

140

135

130

125

120

115

110

105

100

95

90

85

80

75

70

65

60

55

50

45

40

35

30

25

20

15

10

5

0

1925

1920

1915

1910

1905

1900

1895

1890

1885

1880

1875

1870

1865

1860

1855

1850

1845

1840

1835

1830

1825

1820

1815

1810

1805

1800

1795

1790

1785

1780

1775

1770

1765

1760

1755

1750

1745

1740

1735

1730

1725

1720

1715

1710

1705

1700

1695

1690

1685

1680

1675

1670

1665

1660

1655

1650

1645

1640

1635

1630

1625

1620

1615

1610

1605

1600

1595

1590

1585

1580

1575

1570

1565

1560

1555

1550

1545

1540

1535

1530

1525

1520

1515

1510

1505

1500

1495

1490

1485

1480

1475

1470

1465

1460

1455

1450

1445

1440

1435

1430

1425

1420

1415

1410

1405

1400

1395

1390

1385

1380

1375

1370

1365

1360

1355

1350

1345

1340

1335

1330

1325

1320

1315

1310

1305

1300

1295

1290

1285

1280

1275

1270

1265

1260

1255

1250

1245

1240

1235

1230

1225

1220

1215

1210

1205

1200

1195

1190

1185

1180

1175

1170

1165

1160

1155

1150

1145

1140

1135

1130

1125

1120

1115

1110

1105

1100

1095

1090

1085

1080

1075

1070

1065

1060

1055

1050

1045

1040

1035

1030

1025

1020

1015

1010

1005

1000

995

990

985

980

975

970

965

960

955

950

945

940

935

930

925

920

915

910

905

900

895

890

885

880

875

870

865

860

855

850

845

840

835

830

825

820

815

810

805

800

795

790

785

780

775

770

765

760

755

750

745

740

735

730

725

720

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

660

655

650

645

640

635

630

625

620

615

610

605

600

595

590

585

580

575

570

565

560

555

550

545

540

535

530

525

520

515

510

505

500

495

490

485

480

475

470

465

460

455

450

445

440

435

430

425

420

415

410

405

400

395

390

385

380

375

370

365

360

355

350

345

340

335

330

325

320

315

310

305

300

295

290

285

280

275

270

265

260

255

250

245

240

235

230

225

220

215

210

205

200

195

190

185

180

175

170

165

160

155

150

145

140

135

130

125

120

115

110

105

100

95

90

85

80

75

70

65

60

55

50

45

40

35

30

25

20

15

10

5

0

1925

1920

1915

1910

1905

1900

1895

1890

1885

1880

1875

1870

1865

1860

1855

1850

1845

1840

1835

1830

1825

1820

1815

1810

1805

1800

1795

1790

1785

1780

1775

1770

1765

1760

1755

1750

1745

1740

1735

1730

1725

1720

1715

1710

1705

1700

1695

1690

1685

1680

1675

1670

1665

1660

1655

1650

1645

1640

1635

1630

1625

1620

1615

1610

1605

1600

1595

1590

1585

1580

1575

1570

1565

1560

1555

1550

1545

1540

1535

1530

1525

1520

1515

1510

1505

1500

1495

1490

1485

1480

1475

1470

1465

1460

1455

1450

1445

1440

1435

1430

1425

1420

1415

1410

1405

1400

1395

1390

1385

1380

1375

1370

1365

1360

1355

1350

1345

1340

1335

1330

1325

1320

1315

1310

1305

1300

1295

1290

1285

1280

1275

1270

1265

1260

1255

1250

1245

1240

1235

1230

1225

1220

1215

1210

1205

1200

1195

1190

1185

1180

1175

1170

1165

1160

1155

1150

1145

1140

1135

1130

1125

1120

1115

1110

1105

1100

1095

1090

1085

1080

1075

1070

1065

1060

1055

1050

1045

1040

1035

1030

1025

1020

1015

1010

1005

1000

995

990

985

980

975

970

965

960

955

950

945

940

935

930

925

920

915

910

905

900

895

890

885

880

875

870

865

860

855

850

845

840

835

830

825

820

815

810

805

800

795

790

785

780

775

770

765

760

755

750

745

740

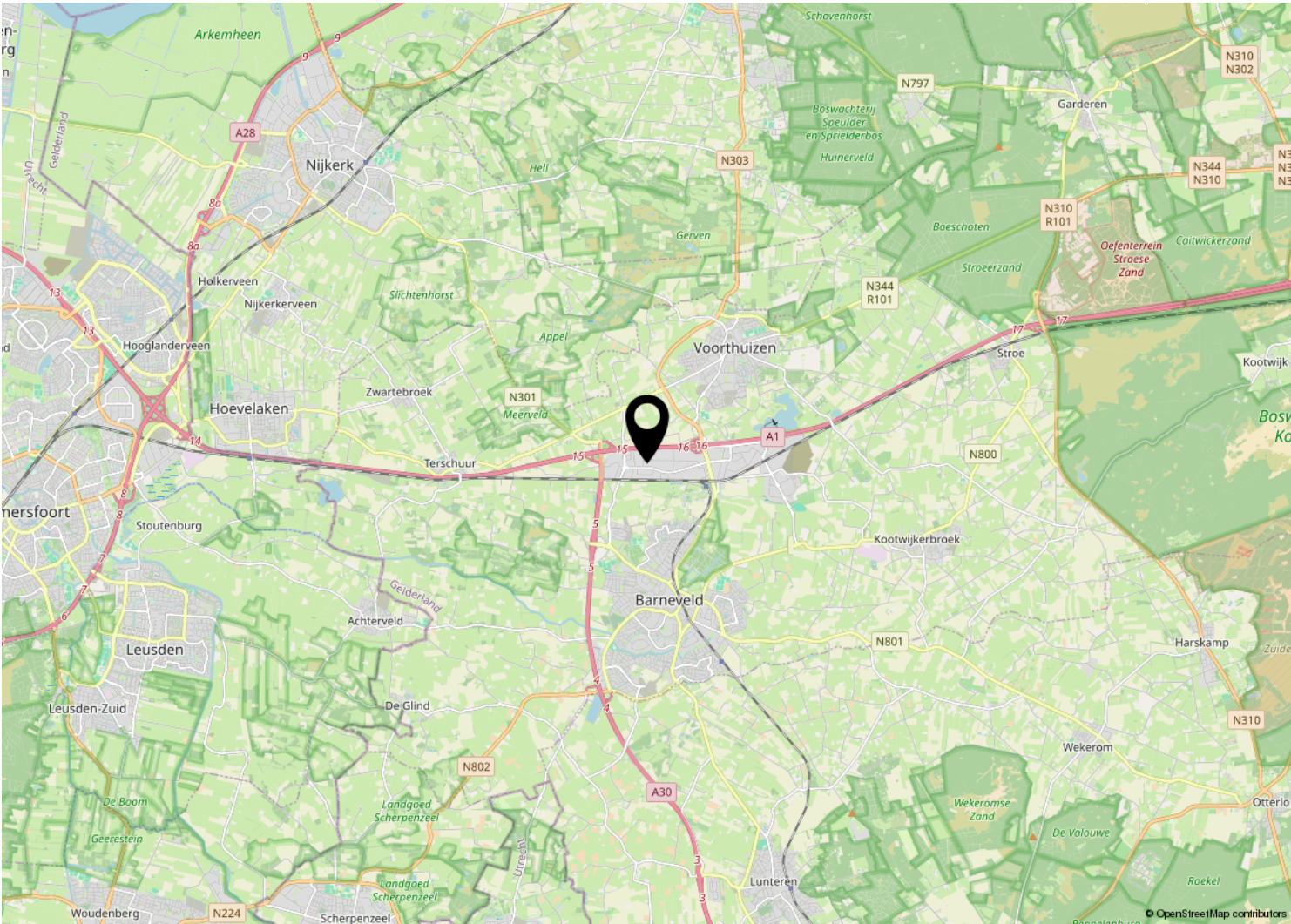
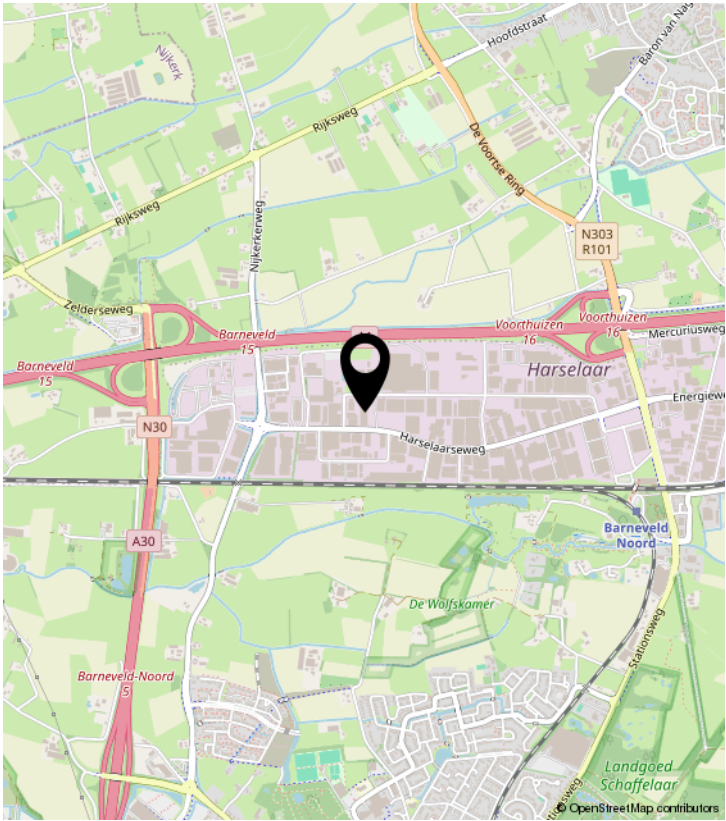
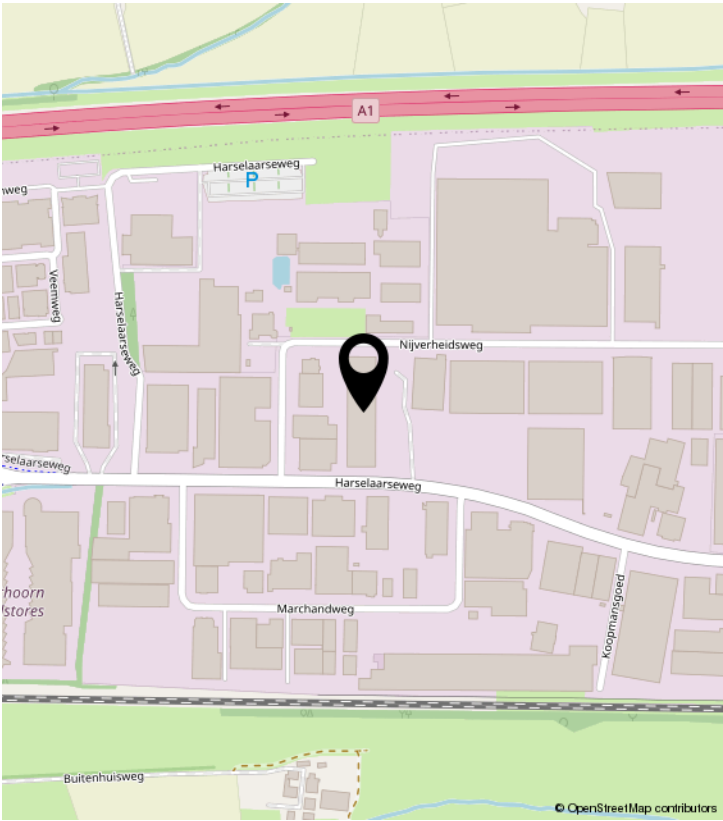
735

730

725

7

LOCATIE OP DE KAART

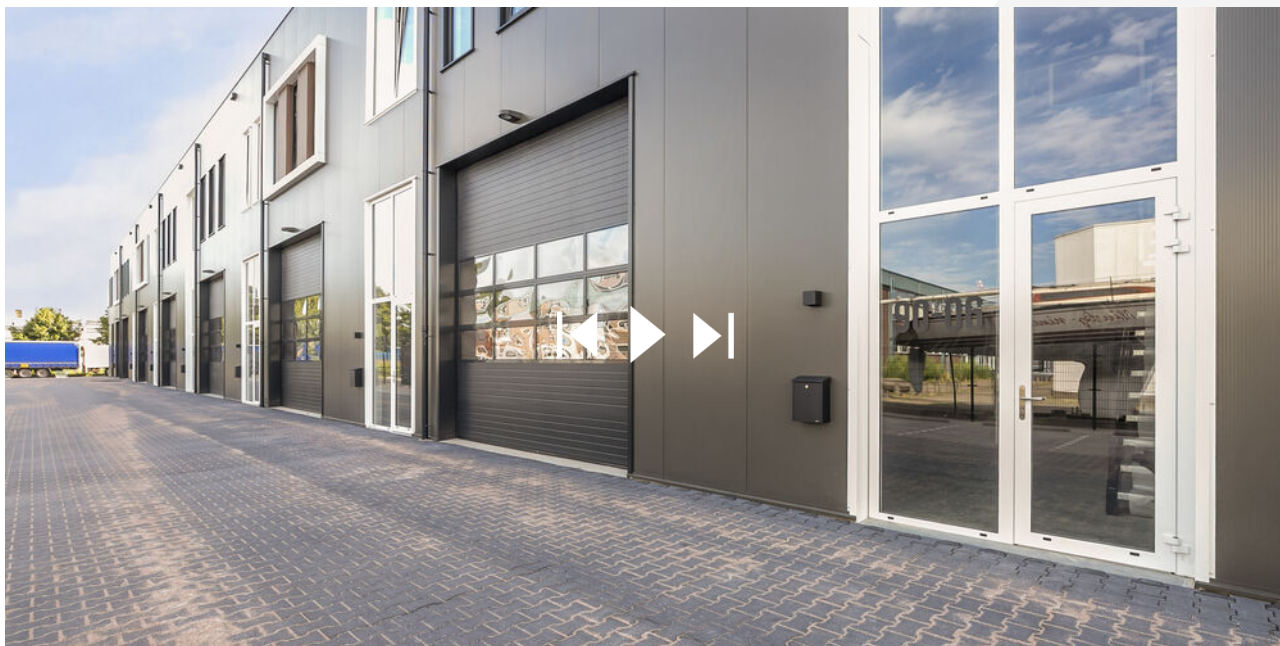


BEKIJK DIT PAND ONLINE!

harselaarseweg90 06.nl

ZAAK[®]
VERHUUR VAN PANDEN

Harselaarseweg 90 06, Barneveld



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

BEDRIJFSMAKELAARS

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342-794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

zaakbedrijfsmakelaars.nl