

BEDRIJFSRUIMTE



HARSELAARSEWEG 90-24

BARNEVELD

Te huur **€ 3.000 excl. btw p/m**

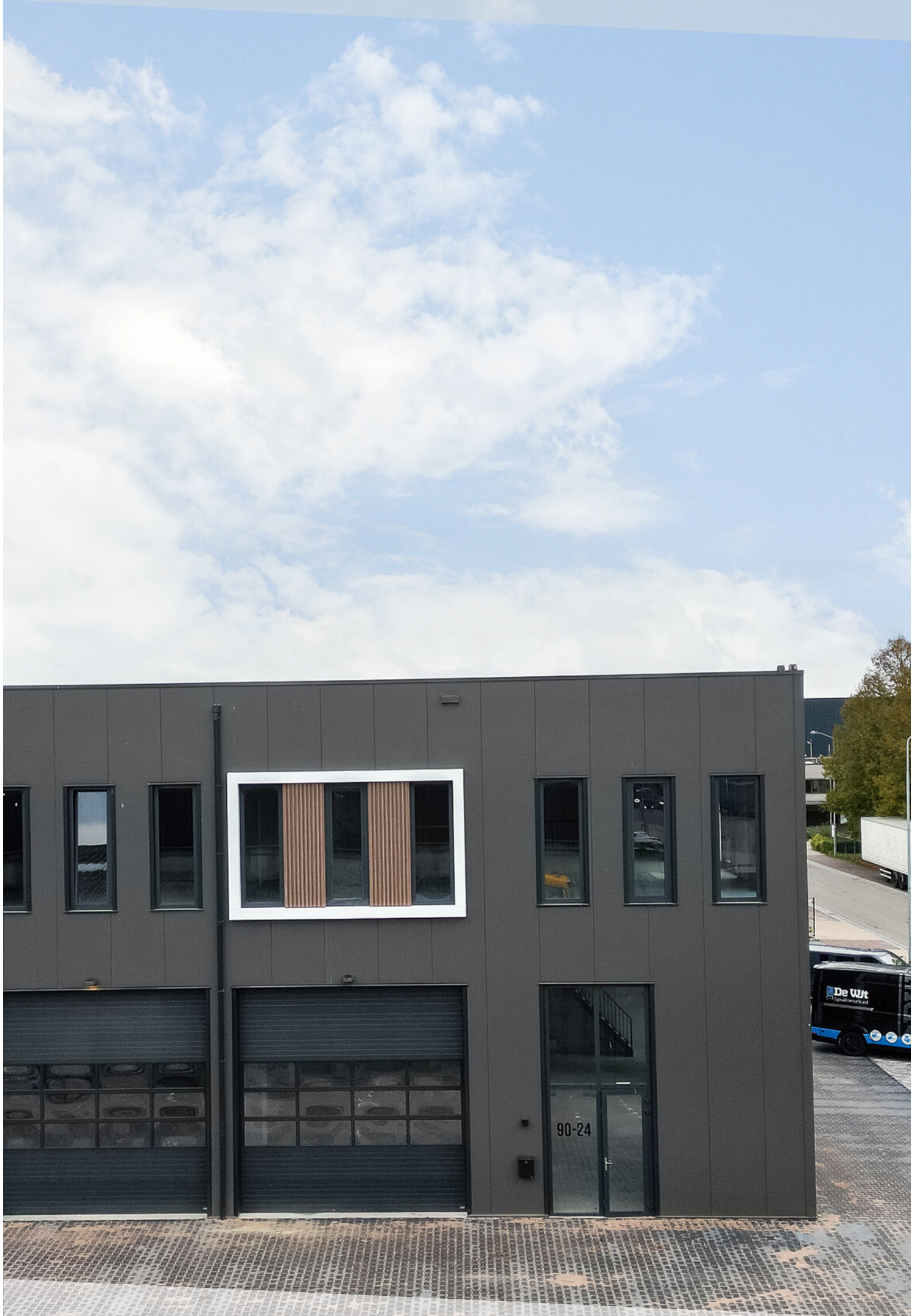
0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	364 m ² verdeeld over 2 bouwlagen
BTW BELAST	Ja
BOUWJAAR	2025
PARKEERFACILITEITEN	5 eigen parkeerplaatsen
VERDIEPINGEN	1
VLOERBELASTING	2500 kg/m ²
VRIJE HOOGTE BEGANE GROND	5,60 meter
VRIJE HOOGTE VERDIEPING	3,90 meter



OMSCHRIJVING

Algemeen:

Ondernemen op een zichtlocatie in een hoogwaardig nieuwbouwpand?

Dat kan in dit representatieve gebouw, gelegen op een hoeklocatie aan de Harselaarseweg 90 in Barneveld. Kenmerkend zijn de grote raampartijen en de hoekligging – ideaal voor zichtbaarheid en uitstraling. Met een bruto vloeroppervlakte van circa 368 m², verdeeld over twee lagen, biedt dit bedrijfspand volop ruimte voor bedrijfsactiviteiten. De begane grond is geschikt als bedrijfs- of opslagruimte, terwijl de lichte en open verdieping uitstekend dienst kan doen als kantoorruimte, maar zeker ook als opslagruimte. De vrije hoogte van circa 5,6 meter en de aanwezigheid van twee loopdeuren zorgen daarbij voor extra gebruiksgemak en flexibiliteit in de indeling. Het gebouw beschikt over vijf eigen parkeerplaatsen en het project heeft twee ontsluitingen, namelijk aan de Harselaarseweg en de Nijverheidsweg wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid en efficiënte logistiek. Ook de ligging nabij de op- en afritten van de A1 en A30 maakt dit een zeer aantrekkelijke locatie voor ondernemers die centraal en professioneel willen werken.

Locatie:

De bedrijfsruimte aan de Harselaarseweg 90-24 in Barneveld is gelegen op bedrijventerrein de Harselaar, een goed bereikbare en representatieve locatie nabij de op- en afritten van de A1 en A30. Dankzij de centrale ligging en directe verbindingen is de locatie zowel per auto als met het openbaar vervoer erg goed bereikbaar. De directe omgeving kenmerkt zich door een sterke zakelijke uitstraling met diverse representatieve bedrijven zoals Würth Nederland en PON Logistics B.V.

Oppervlaktes:

Begane grond : ca. 184 m² BVO
Verdieping : ca. 180 m² BVO

Voorzieningen:

- Monoliet betonvloer begane grond (vloerbelasting 2.500 kg/m²);
- Monoliet drukvloer verdieping (vloerbelasting 750 kg/m²)
- Grote elektrisch bedienbare overheaddeur van 4,5 x 4,5 meter;
- Twee separate loopdeuren;
- Vrije hoogte van 5,60 meter op begane grond en 3,90 meter op verdieping;
- Stroomvoorziening van 3 x 40 Ampère.
- Toilet op begane grond.
- Uitstortgootsteen op de begane grond
- Stalen trap met eikenhouten treden

Bouwjaar:

2025

Parkeren:

5 parkeerplaatsen

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein. Bedrijven t/m categorie 4.2 zijn toegestaan.

(bron: Omgevingsloket)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs:

€ 3.000,- per maand excl. btw.

Voorschot servicekosten:

Servicekosten zijn op basis van een maandelijks voorschot met nacalculatie. Het bedrag wordt nader bepaald bij oplevering en hebben betrekking op:

- periodiek onderhoud van het bedrijfscomplex zoals glas-/ gevelbewassing

OMSCHRIJVING

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

BTW:

het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

Bijzonderheden:

Tegen een aangepaste huurprijs is verhuurder bereid om de bedrijfsruimte in overleg nader af te bouwen.

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





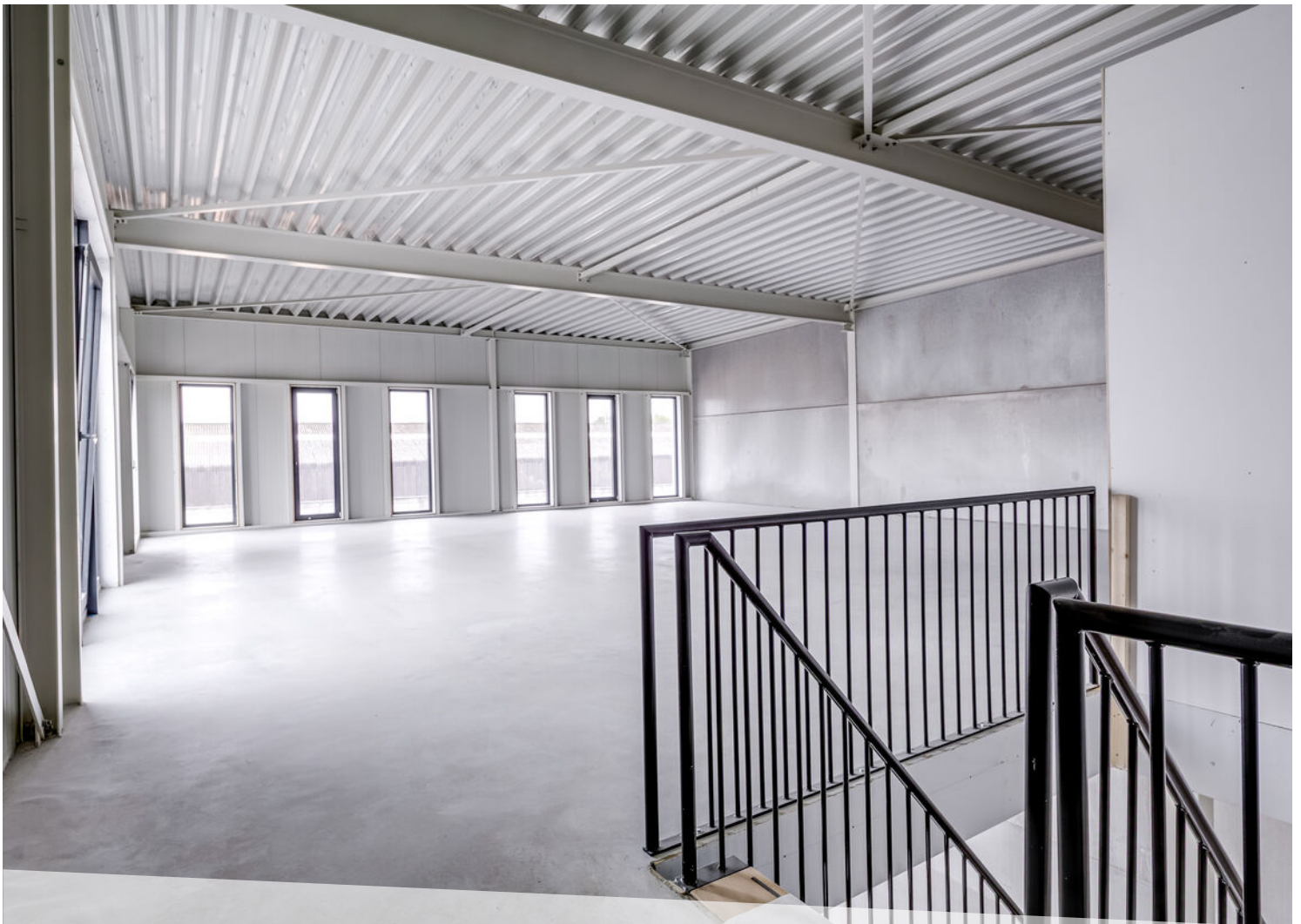






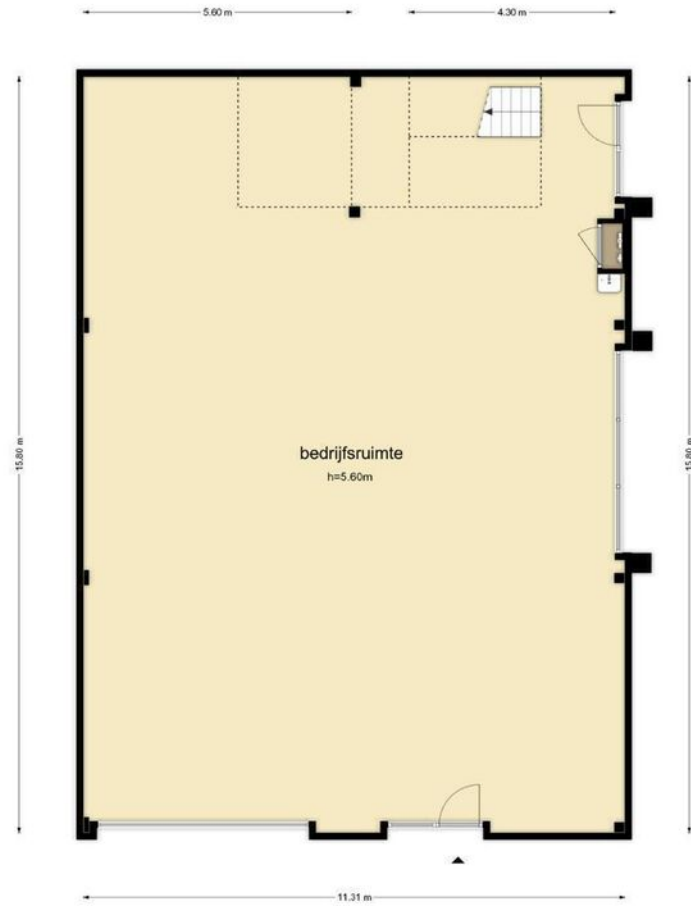








Harselaarseweg 90 24 - Barneveld
Begane Grond

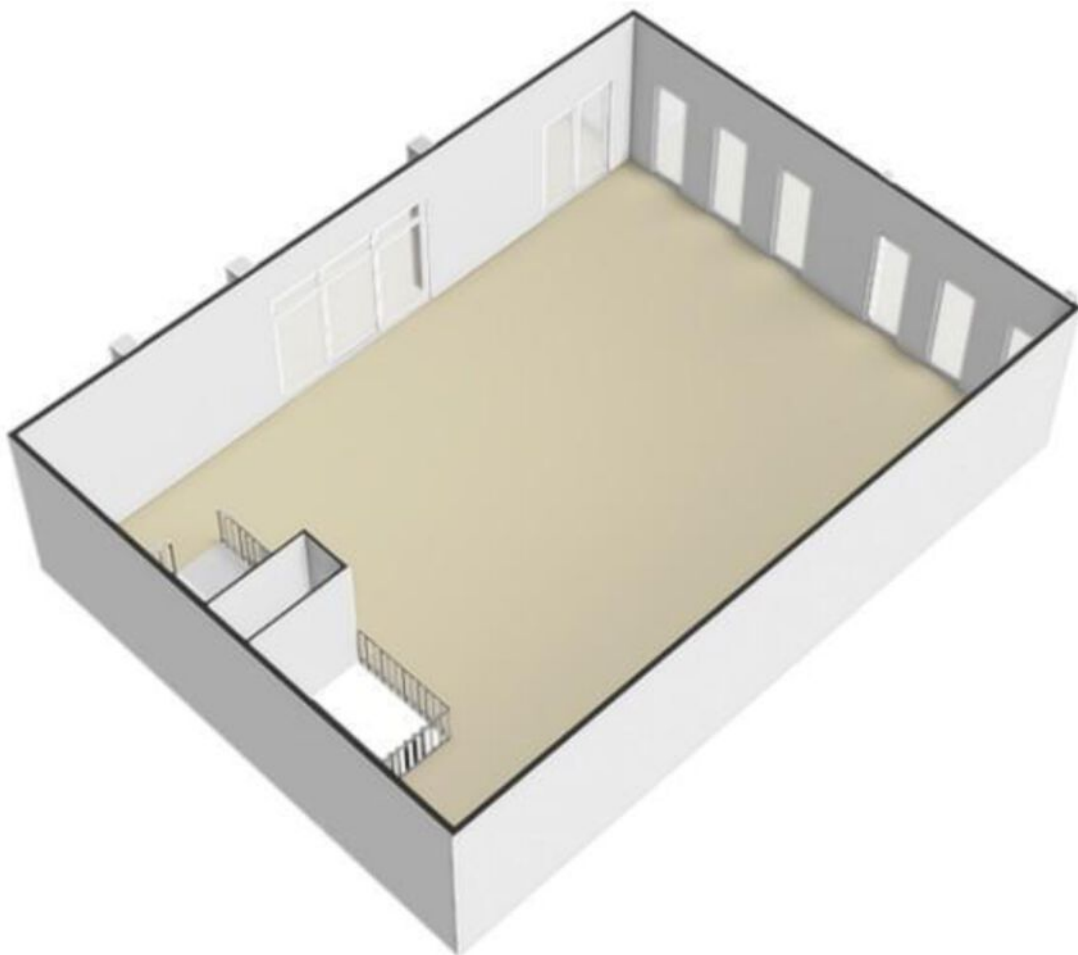
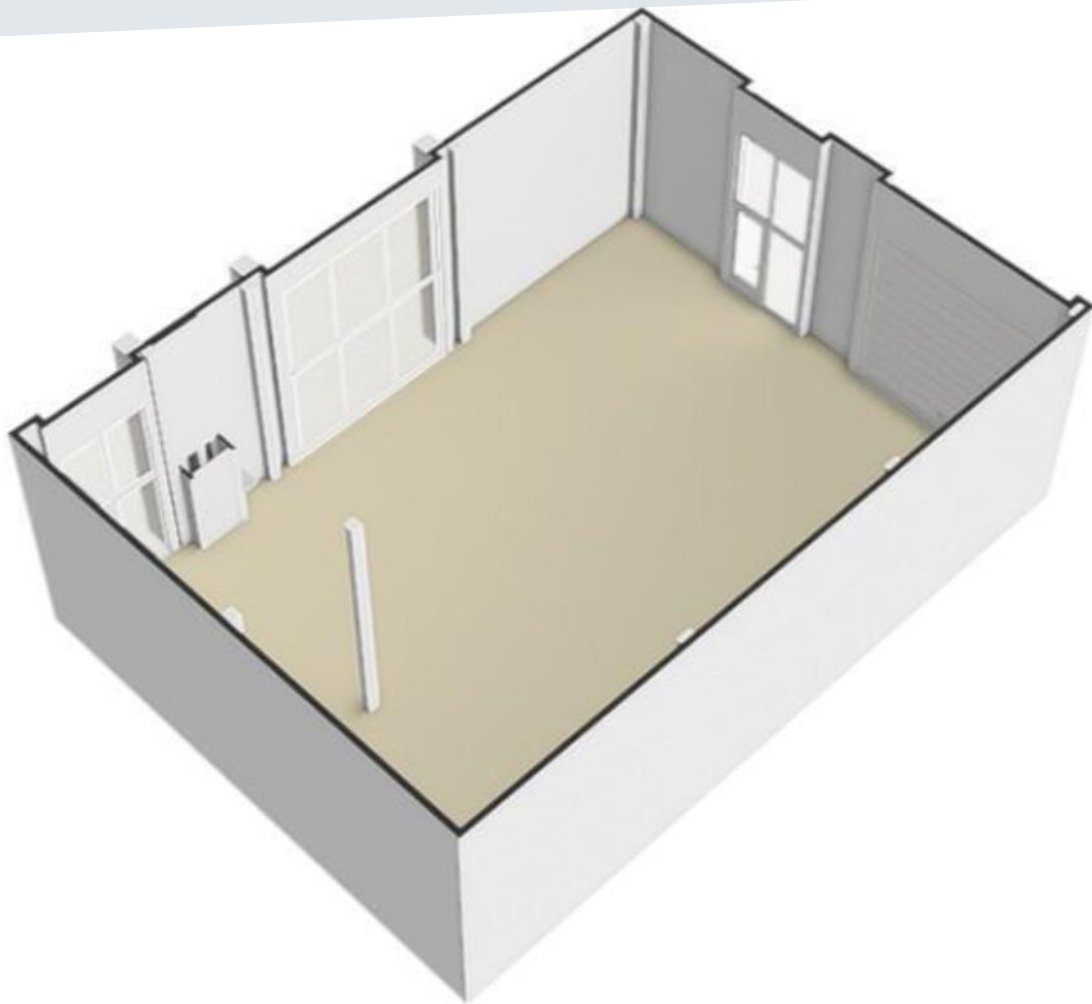


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

Harselaarseweg 90 24 - Barneveld
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl



KADASTRALE KAART

Harselaarseweg 90-24, 3771MB Barneveld

Perceel: VHZ02-H-1918

Perceel

Adres

Bestemming

24 adressen bij perceel
Harselaarseweg 90-01 t/m 90-24

Perceeloppervlakte & perceelomtrek
8.070 m² - 401 m

Eigenaar van het perceel
Eigenaar opvragen

Kadastrale aanduiding
VHZ02-H-1918 (Voortuizen)

Postcode in perceel
3771 MB

Kadastrale kaart met maatvoering
59,95

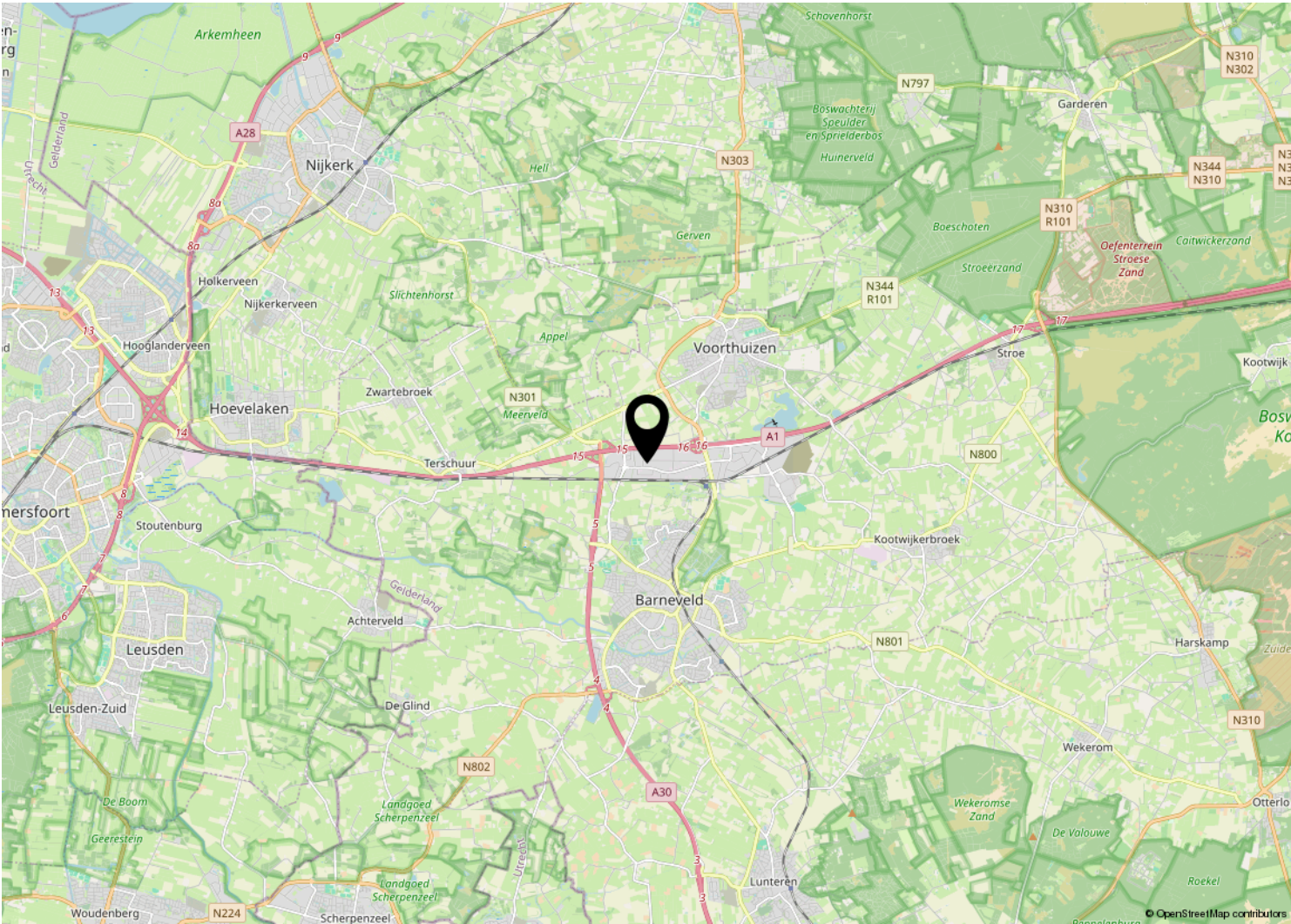
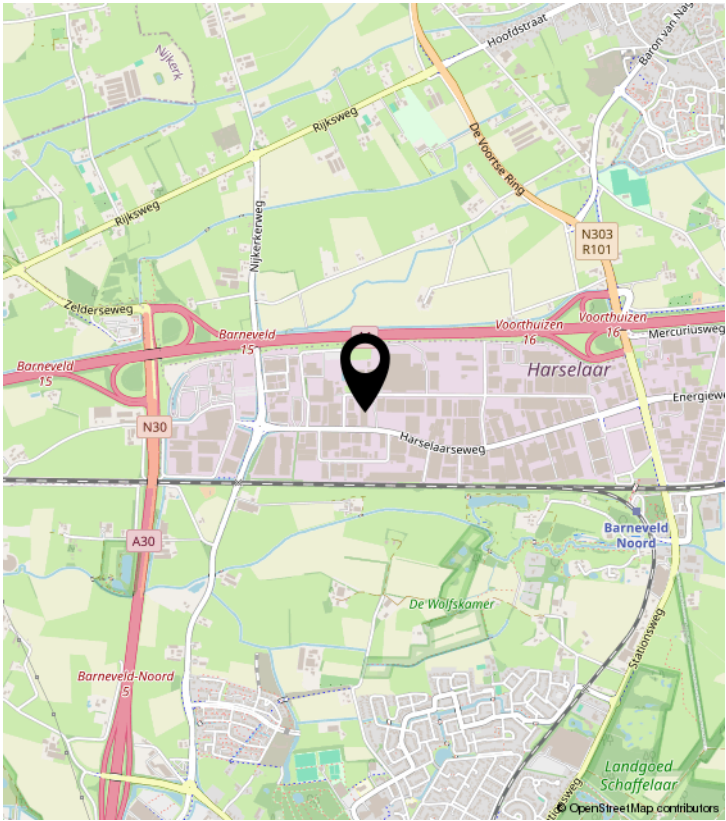
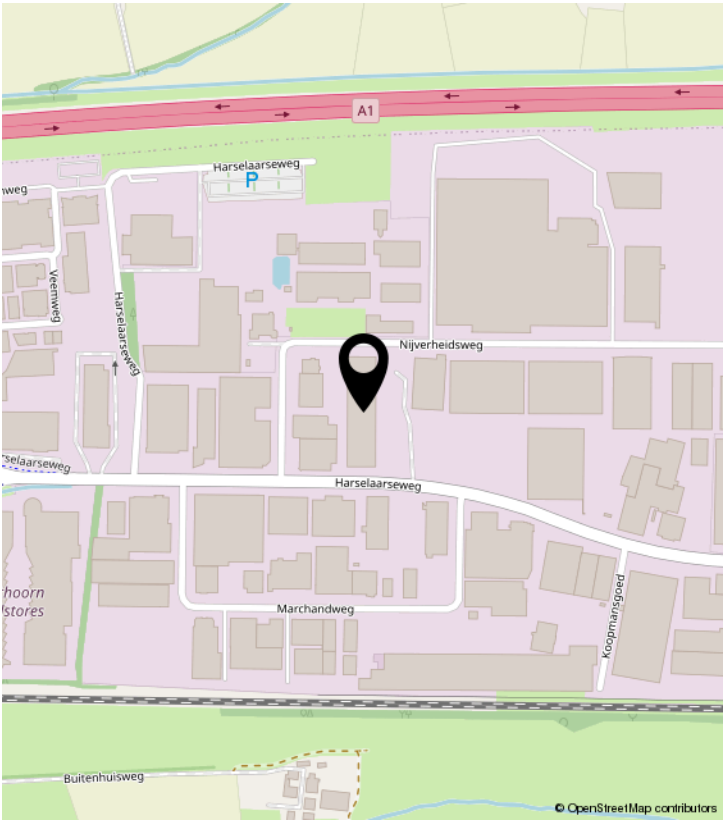
Kadastrale kaart pakket
28,95

Bevrijd uw winkel

Meten

Lagen

LOCATIE OP DE KAART

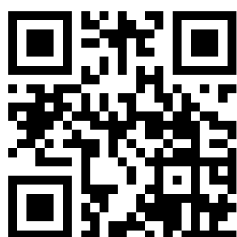


BEKIJK DIT PAND ONLINE!

harselaarseweg90.24.nl

ZAAK[®]
RECHT VAN OVERNAME

Harselaarseweg 90 24, Barneveld



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars ➤



Beleggingen ➤



Taxaties & Advies ➤

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl