



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Ambachtsweg 4, Bavel



PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 4, Bavel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te huur: gerenoveerde, zelfstandige bedrijfsunit op bedrijventerrein “De Bunder” te Bavel

Op het kleinschalige en representatieve bedrijventerrein De Bunder in Bavel bieden wij een gerenoveerde, zelfstandige bedrijfsunit te huur aan. Het bedrijfsgebouw, een ontwerp van Grosveld van der Velde Architecten, bevindt zich in een professionele omgeving waar diverse gerenommeerde ondernemingen gevestigd zijn.

De bedrijfsruimte bestaat uit twee geschakelde units, onderling verbonden door twee doorgangen:

Unit 4B

- Bedrijfshal van ca. 403 m² met een vrije hoogte van ca. 5,50 meter, toegankelijk via overheaddeur.
- Kantoorruimte: twee kantoren op de begane grond, een derde kantoor op de verdieping.
- Ruime kantine met keuken op de verdieping.
- Separate toiletgroepen voor kantoor en bedrijfshal.

Unit 4C

- Bedrijfshal van ca. 469 m² met een vrije hoogte van ca. 7,00 meter.
- Toegang via overheaddeur en separate loopdeur aan de straatzijde.
- Twee interne afsluitbare doorgangen verbinden Unit 4C met Unit 4B.

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 4, Bavel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Oppervlakte

Unit 4B

- Kantoorruimte begane grond: ca. 50 m²
- Bedrijfshal begane grond: ca. 403 m²
- Kantoorruimte verdieping: ca. 50 m²

Unit 4C

- Bedrijfshal begane grond: ca. 469 m²

Ligging en bereikbaarheid

Het terrein kent een goede ontsluiting en is goed bereikbaar vanaf de Zuidelijke Rondweg van Breda, de snelweg A27 (Breda-Utrecht) en de A16 (Antwerpen-Breda-Utrecht).

Parkeren

Gemeenschappelijke parkeerplaatsen op eigen terrein aan de voorzijde.

Bestemmingsplan

Bestemming "Bedrijventerrein". Bedrijven tot en met (milieu)categorie 3.1 toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 4, Bavel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau bedrijfshal

- Aansluiting krachtstroom
- Verlichtingsarmaturen
- Lichtstraten voor natuurlijke lichtinval
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Separate loopdeur
- Heater
- Toilet

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Tegelvloerafwerking
- Afgewerkte wanden
- Systeemplafond met ingebouwde verlichting
- Cv-installatie met radiatoren
- Pantry/keuken
- Toilet

Huurcondities

Huurprijs: € 5.729,17 per maand excl. BTW.

Huurtermijn: tenminste twee jaar.

Servicekosten: ca. € 150,00 per maand excl. BTW en energie.

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 4, Bavel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk.

Opzegtermijn: zes maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

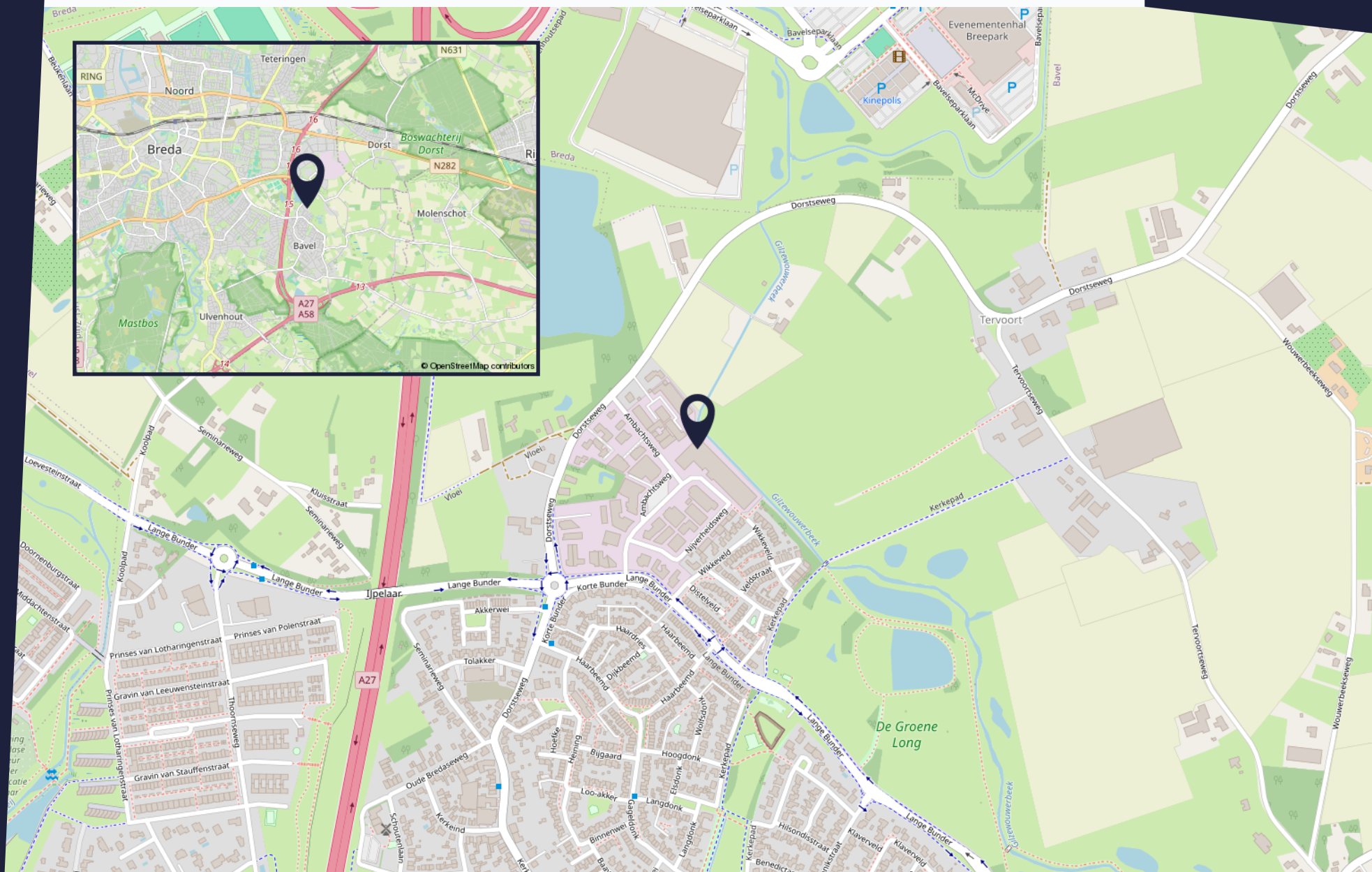
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

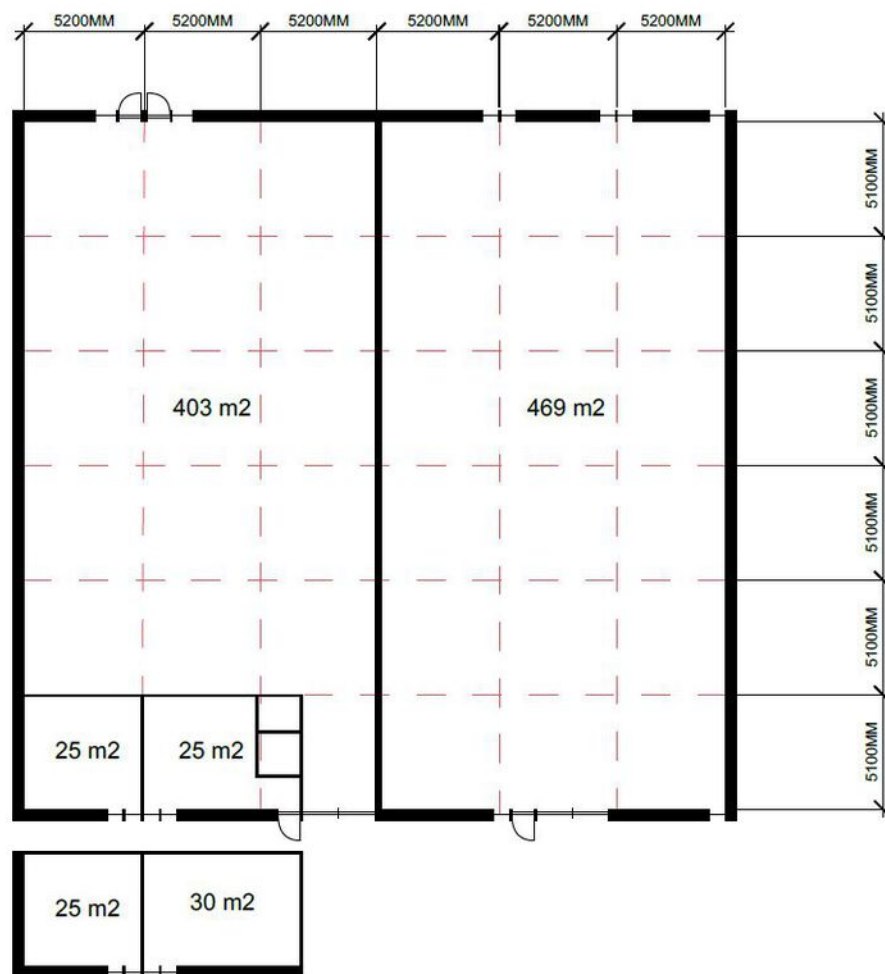
Ambachtsweg 4, Bavel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

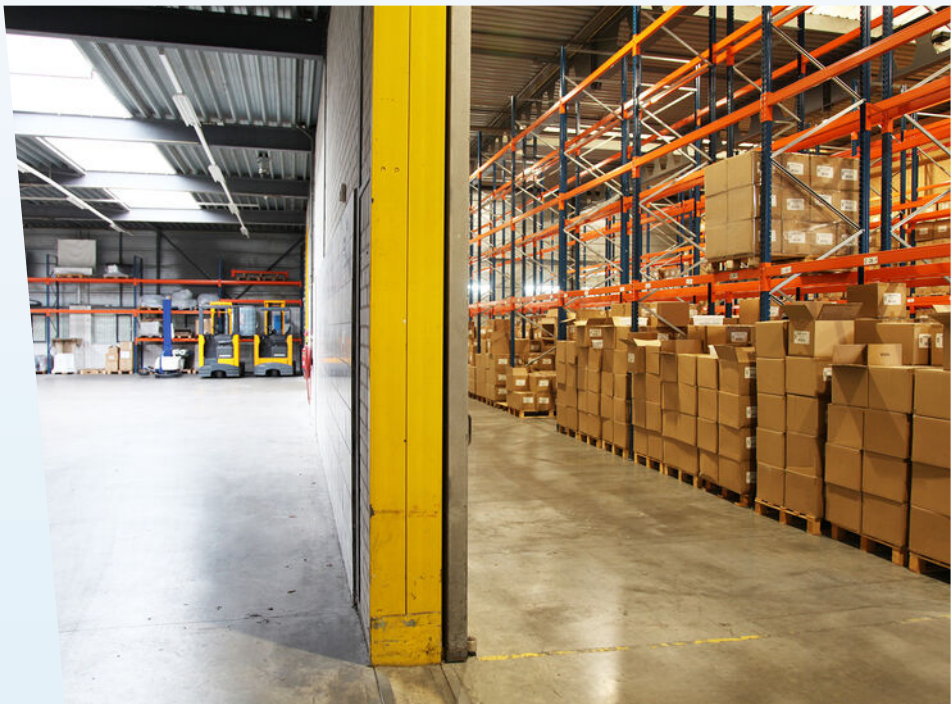
Ambachtsweg 4, Bavel



FOTOREPORTAGE

Ambachtsweg 4, Bavel









FOTOREPORTAGE

Ambachtsweg 4, Bavel

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl