

DORSTSEWEG 22 D
4854 NB Bavel | Bedrijfsruimte



- Bedrijfsruimte circa 270 m²
- Aan de rand van Bavel
- Afgesloten terrein met parkeermogelijkheden

DORSTSEWEG 22 D
4854 NB Bavel | Algemeen



Algemeen

Aan de rand van Bavel is een kleinschalig bedrijventerrein gelegen. Op het perceel aan de Dorstseweg zijn een 20-tal ondernemers gevestigd, waaronder een hovenier, timmerfabriek, zonwering leverancier en een meubel ontwerpstudio.

Omgeving

Bavel is een dorp en valt onder de gemeente Breda. De directe omgeving omgeving is landelijk, net achter de Bavelse Berg. De belangrijkste uitvalswegen zoals de A27 en A58 zijn slechts op enkele minuten rijden.

Omschrijving

De bedrijfsruimte heeft een hoogte van 6,5 meter en is via een loopdeur of de elektrische overheaddeur toegankelijk.

Totaal ca. 270 m²

Begane grond:

ca. 270 m²

Parkeren

Parkeermogelijkheden zijn er op het afgesloten terrein. Tussen 19.00 uur en 7.00 uur is het terrein afgesloten voor onbevoegden, enkel huurders beschikken dan over toegang.

DORSTSEWEG 22 D 4854 NB Bavel | Factsheet huur

Huurprijs

EUR 1.975,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Betaaltermijn

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Indexering

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle Huishoudens (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In overleg.

Servicekosten

EUR 100,- per maand te vermeerderen met BTW als voorschot voor de levering van de nutsvoorzieningen. Afrekening vindt plaatst aan de hand van de tussenmeters.

Overige

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Looptijd

3 jaar met verlengingsperioden van telkens 3 jaar; overige en/of afwijkende termijnen in overleg.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van 1 maand huur inclusief servicekosten en BTW.

DORSTSEWEG 22 D 4854 NB Bavel | Factsheet gebouw

Bouwjaar

2020

Energielabel

Geen label aanwezig.

Indeling

Het totale oppervlakte is circa 270 m². Het betreft 1 ruimte te gebruiken als bedrijfsruimte / werkplaats / opslag.

Beschikbaar voor verhuur circa 270 m²

Begane grond

circa 270 m²

Voorzieningen

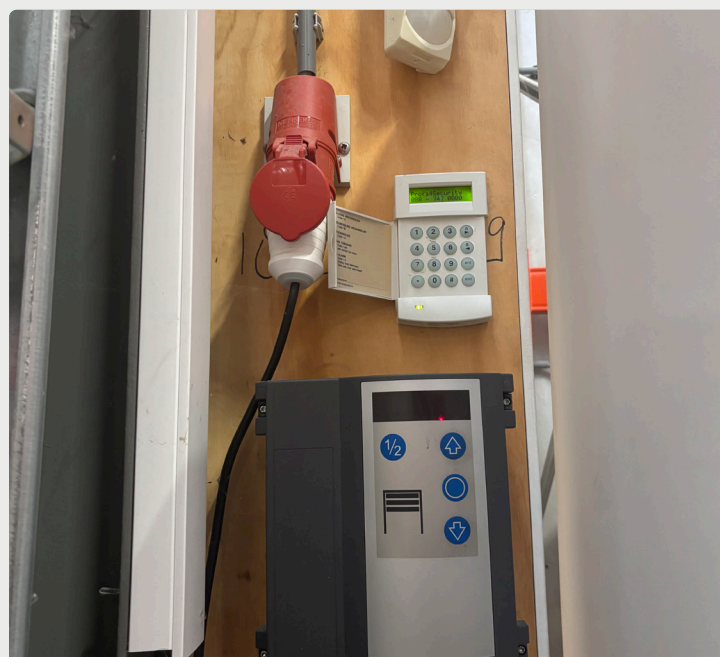
Het object zal verhuur klaar worden opgeleverd, onder andere:

- Elektrische overhead deur
- Vloerverwarming
- Gedeelde toilet ruimte
- Basis verlichting
- Warmtepomp
- Krachtstroom

Aanwezige stellingen en alarminstallatie kunnen worden overgenomen van vertrekkend huurder.

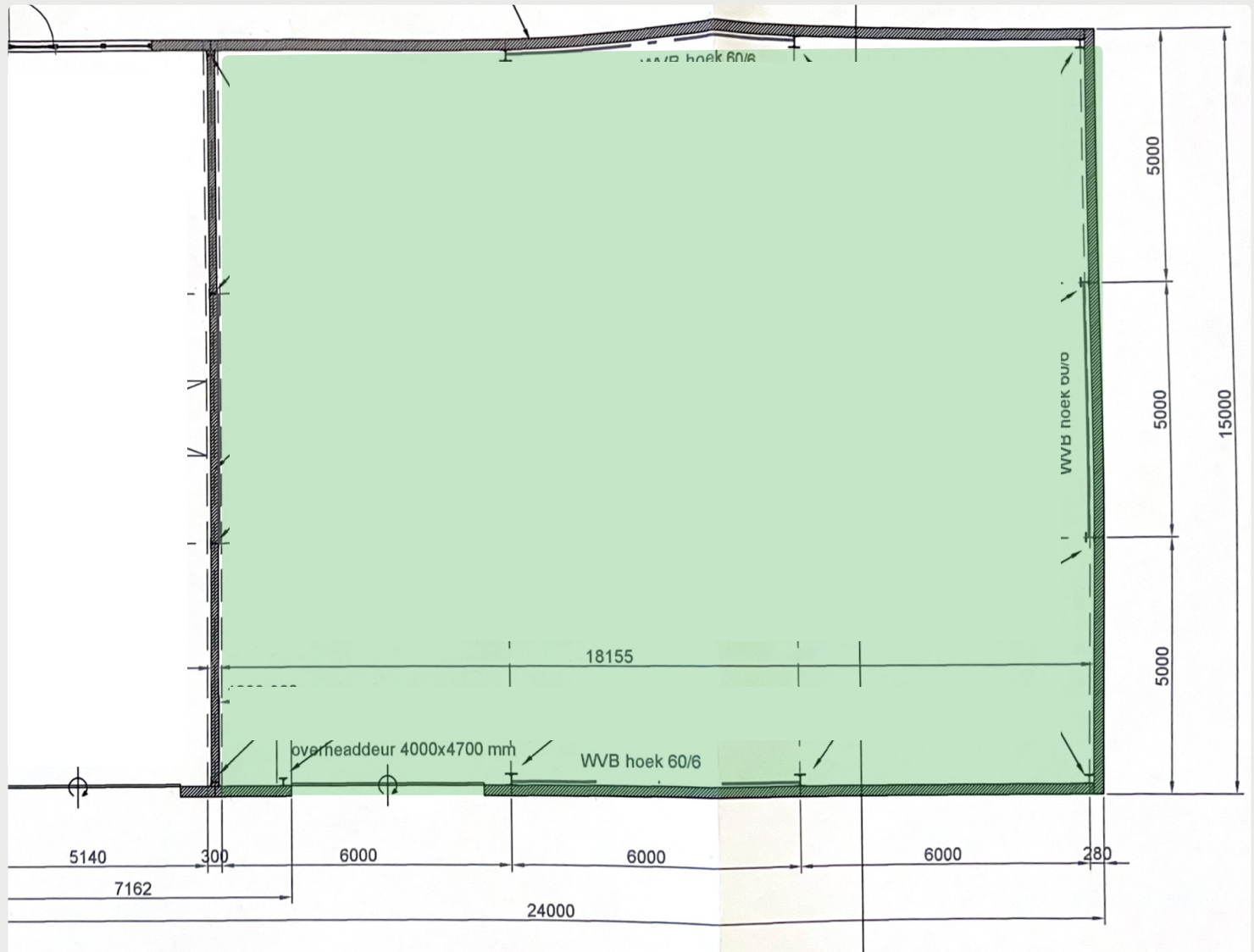
Elektra

Volgens opgave bedraagt het gecontracteerde elektrische vermogen circa 11 kVA (3x16A). Huurder dient zelf te verifiëren of deze capaciteit toereikend is voor het beoogde gebruik.



DORSTSEWEG 22 D

4854 NB Bavel | Plattegrond



DORSTSEWEG 22 D

4854 NB Bavel | Bestemmingsplan



Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Bavel' heeft dit gebouw de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Naam bestemmingsplan	Bavel
Planstatus	Onherroepelijk (26-11-2014)
Bestemming (enkel)	Bedrijventerrein
Bestemming (dubbel)	Waarde - Archeologie
Functie aanduiding	bedrijf tot en met categorie 3.1

Omschrijving

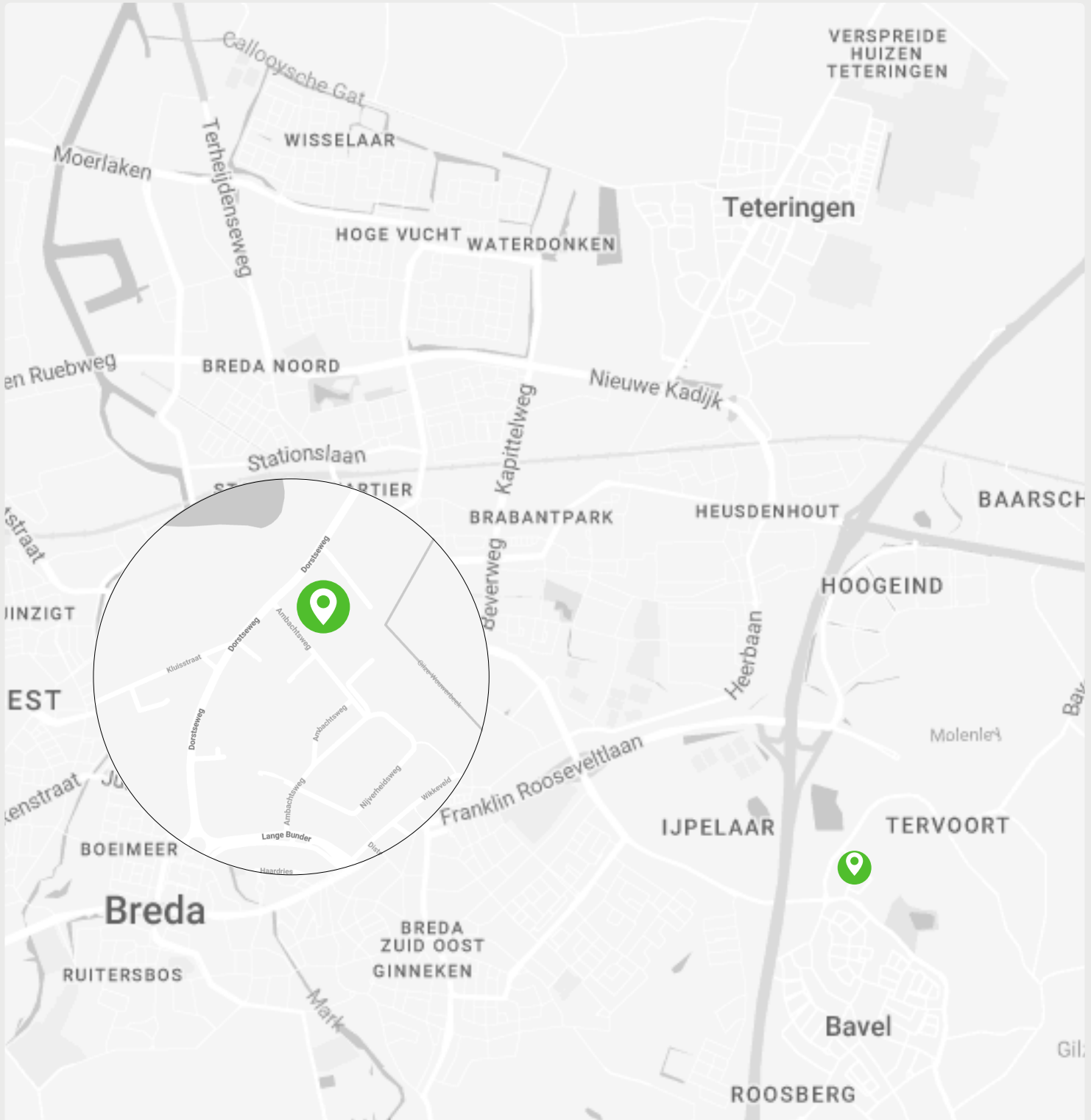
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven met daarbij behorend(e):

- groen
- nutsvoorzieningen
- parkeren
- verkeer
- water

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.

DORSTSEWEG 22 D

4854 NB Bavel | Omgeving



Te huur

LUC

VASTGOED
ADVISEURS

DORSTSEWEG 22 D
4854 NB Bavel | Fotoblad





Over LUC

LUC Vastgoed Adviseurs is een onafhankelijk kantoor gespecialiseerd in commercieel vastgoed. Wij begeleiden opdrachtgevers met kennis van de markt, kwaliteit en persoonlijke aandacht.

Wij zijn lid van NVM Business en geregistreerd bij RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors). Deze lidmaatschappen borgen deskundigheid, integriteit en hoge professionele standaarden binnen de vastgoedsector.

Zekerheden van LUC

Kiest u voor LUC, dan profiteert u van een slimme blik op de lokale markt én van een 'staat van dienst' die stevig rust op meer dan 30 jaar ervaring. Welk vastgoeddoel u ook voor ogen hebt. Daarbij mag u rekenen op de zekerheden van LUC.

Betrokkenheid - Inzicht - Ervaring - Marktkennis - Voorsprong.

Meer informatie

Wilt u meer weten over de Zekerheden van LUC, of over alle facetten en voordelen van onze diensten? Neem dan zeker contact met ons op voor een persoonlijke afspraak. We helpen u graag verder.

Voorwaarden NVM

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

Contact

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl

lucvastgoed.nl