



TE HUUR

Beekerheide 10
5741 HC Beek En Donk

Bedrijfshal van ca. 2.310 m²

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort object:

Bedrijfshal

Totale oppervlakte:

ca. 2.310 m²

Parkeerfaciliteiten:

Aanwezig

**Huurprijs:**

€ 87.000,- per jaar excl
BTW

Oppervlakte:

ca. 2.310 m²

Omschrijving

Object

Op bedrijventerrein Beekerheide aan de Beekerheide 10 in Beek en Donk bevindt zich dit royale en functionele bedrijfsobject, waarvan de rechter hal, met een totaal vloeroppervlak van circa 2.310 m², verdeeld over 1.250 m² op de begane grond en 1.060 m² op de 1e verdieping (entresolvloer) en met een ruim buitenterrein te huur is. Aan de voorzijde is de bedrijfshal voorzien van 1 laad-/loskuil met 1 dock en daarnaast 1 overheaddeur op maaiveld.

Aan de achterzijde is de bedrijfshal over de gehele breedte van een overkapping van ca. 6 m¹ en diverse toegangsdeuren voorzien. Het representatieve bedrijfsobject is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals productie, opslag en/of groothandel. Perifere detailhandel is toegestaan.

De begane grond bestaat uit een ruime bedrijfshal.

De verdieping is eveneens ingericht als magazijnruimte, met voldoende draagkracht en toegangsmogelijkheden voor goederen. Dankzij de functionele indeling kan de ruimte eenvoudig worden aangepast aan de wensen van de gebruiker.

Omgeving

Bedrijventerrein Beekerheide is gelegen ten zuidoosten van de dorpskern van Beek en Donk en kan worden omschreven als een gemengd bedrijventerrein, waar voornamelijk groothandels-, ambachts- en industriële bedrijven in de MKB zijn gevestigd. Op dit bedrijventerrein bevinden zich ook bedrijfswoningen wat ook in het weekend en 's avonds zorgt voor een goede sociale controle.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Beekerheide wordt ontsloten door de Oranjelaan, dat vervolgens aansluiting geeft op de provinciale wegen N615 (Eindhoven-Gemert) en de N279 ('s-Hertogenbosch en Helmond) met een aansluiting op de A50 en A67.

Plaatselijk bekend

Beekerheide 10
5741 HC Beek en Donk

Kadastraal bekend

gemeente: Beek en Donk
sectie : K
nummer : 891 en 1370
bron : Kadaster
Totale perceelsgrootte: 6.623 m²

Oppervlakteverdeling:

Rechter hal:
Begane grond: ca. 1.250 m²
1e verdieping: ca. 1.060 m² (entresolvloer)

Omschrijving

Duurzaamheid

Het object is voorzien van de volgende duurzame voorzieningen:

- Dakisolatie, in 2021 is het dak vervangen door isolerende sandwichpanelen, waarbij de oude isolatie is gehandhaafd, zodat het dak van dubbele isolatie is voorzien;
- Isolerende beglazing;
- Grotendeels ledverlichting;

Opleveringsniveau

Bedrijfshal:

- 1 overheaddeur op maaiveld
- 1 laadkuil met in 1 laaddock;
- verlichting middels TL-armaturen, grotendeels LED;
- verwarming middels gasheater.

Terrein:

- overkapping (achterzijde);
- het gehele terrein is verhard middels klinkers;
- voorzien van riolering.

Parkeren

Het object is voorzien van voldoende parkeerplaatsen.

Huurprijs

€ 87.000,- per jaar excl. BTW

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks verhoging, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het C.B.S.

Huurtermijn

In overleg.

Betalingsverplichting

Huur per maand vooruit, incl. de daarover verschuldigde BTW.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Omschrijving

Omzetbelasting

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject bij ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingdienst wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de terzake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Huurcontract en algemene bepalingen bedrijfsruimte

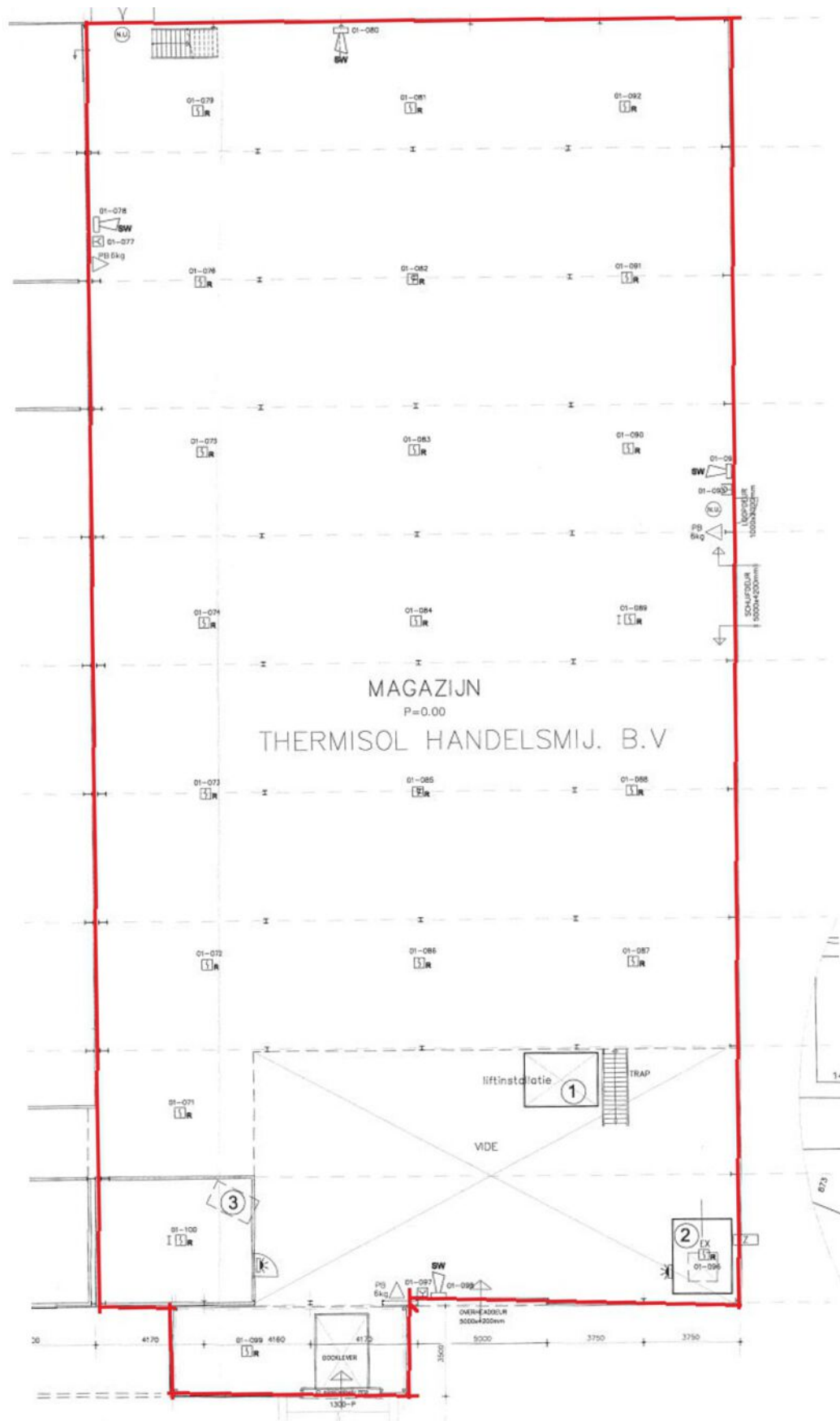
Door verhuurder zal de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen, zoals die zijn vastgelegd door de Raad voor Onroerende Zaken en op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20, gehanteerd worden.





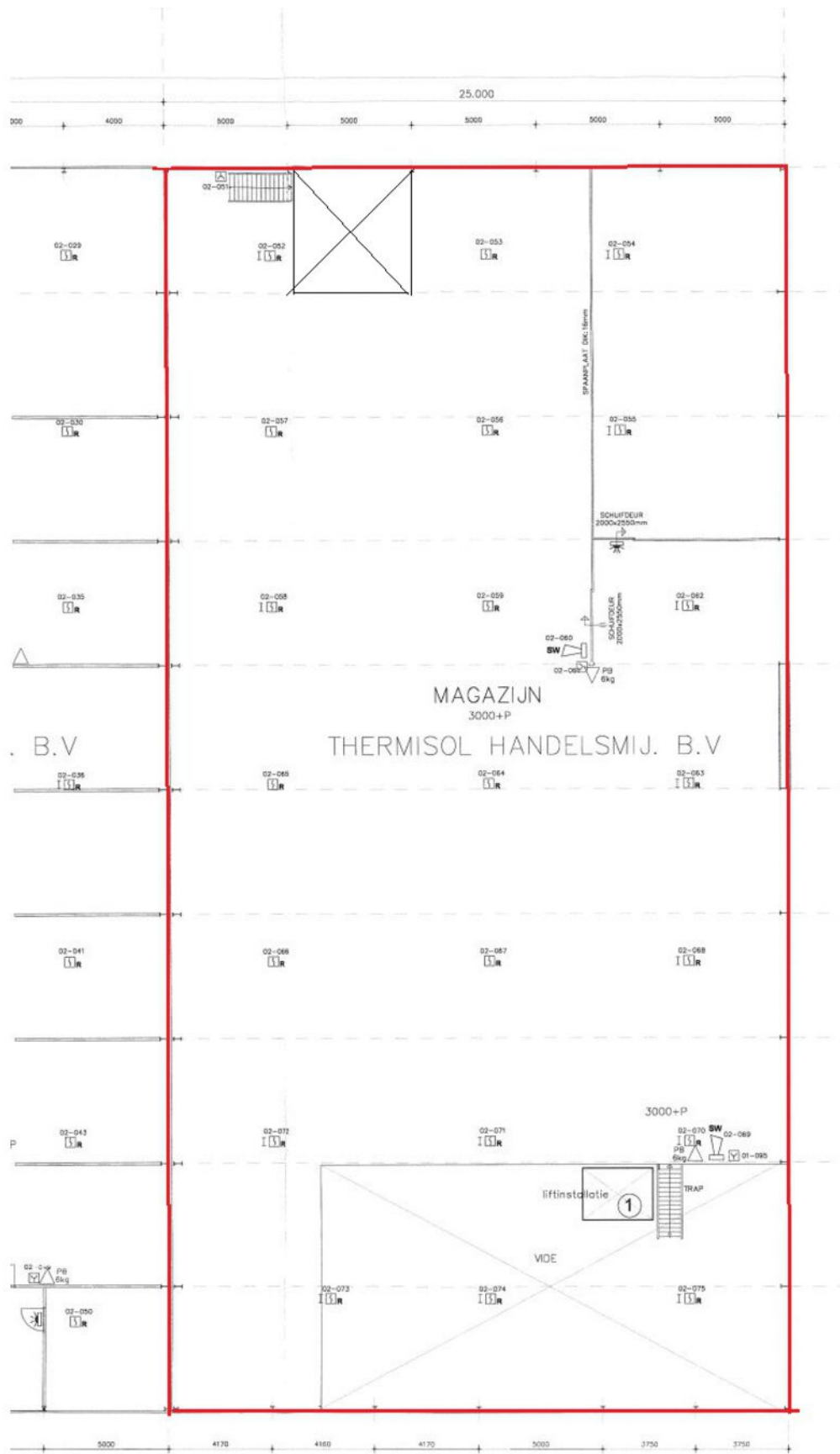


Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beek en donk



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Beek en Donk

Sectie K

Perceel 891

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevings-/bestemmingsplan

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Beekerheide 10, 5741HC Beek en Donk

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Beekerheide 10, 5741HC Beek en Donk

Bedrijfsaarterrein

Bestemmingsplan Ko Beek en Donk

Bestemmingsplan - Gemeente Laarbeek

meer kenmerken

onherroepelijk 12-12-2012 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (2)

- Bedrijventerrein
- Verkeer

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (1)

- Maximum bouwhoogte (m) (1)

Enkelbestemming - Bedrijventerrein

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Beekerheide 10, 5741HC Beek en Donk

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Beekerheide 10, 5741HC Beek en Donk

Verkeer

Bestemmingsplan Ko Beek en Donk

Bestemmingsplan - Gemeente Laarbeek

meer kenmerken

onherroepelijk 12-12-2012 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (2)

- Bedrijventerrein
- Verkeer

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (1)

- Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 10

Bestemming - Verkeer

Omgevings-/bestemmingsplan

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Beekerheide 10, 5741HC Beek en Donk

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Beekerheide 10, 5741HC Beek en Donk

bouwvlak

meer kenmerken

onherroepelijk 12-12-2012 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (2)

- Bedrijventerrein
- Verkeer

Bouwwlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (1)

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 10

Bouwvlak

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Beekerheide 10, 5741HC Beek en Donk

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Beekerheide 10, 5741HC Beek en Donk

maximale bouwhoogte (m)

meer kenmerken

onherroepelijk 12-12-2012 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (2)

- Bedrijventerrein
- Verkeer

Bouwwlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (1)

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 10

Maximale bouwhoogte 10 meter

Omgevings-/bestemmingsplan

02-05-2025, 13:49

Bestemmingsplan Kom Beek en Donk - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

Regels

✓ hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

✓ artikel 6 Bedrijventerrein



✓ 6.1 Bestemmingsomschrijving

✓ 6.1.1 Algemeen

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven en groothandelsbedrijven, voorzover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 2, 3.1 en 3.2 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1);
- b. het uitoefenen van bestaande bedrijven uit categorie 1 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1),
- c. kantoren, in de vorm van onzelfstandige kantoren;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': kantoren, in de vorm van zelfstandige kantoren;
- e. het wonen in een bedrijfswoning;
- f. bedrijfsgebouwen;
- g. bijgebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning;
- h. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- i. verkeers- en parkeervoorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. waterbergings- en infiltratievoorzieningen, waterpartijen en watergangen;
- l. doeleinden van openbaar nut.

✓ 6.1.2 Beroepsmatige activiteiten

De bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen mogen worden gebruikt voor het uitoefenen van beroepsmatige activiteiten, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie bij de bedrijfswoning primair blijft;
- b. maximaal 40 m² van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning en de bijgebouwen samen voor de uitoefening van beroepsmatige activiteiten mag worden benut;
- c. het gebruik geen ernstige c.q. onevenredige hinder oplevert voor het woonmilieu en geen afbreuk doet aan het woonkarakter van de buurt;
- d. detailhandel slechts is toegestaan voorzover deze beperkt blijft tot een beperkte verkoop en in direct verband staat met de uitoefening van beroepsmatige activiteiten.

✓ 6.1.3 Seksinrichting

Ter plaatse van de aanduiding 'seksinrichting' zijn de voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden tevens bestemd voor de uitoefening van een seksinrichting.

✓ 6.1.4 Perifere detailhandel

Het uitoefenen van perifere detailhandel is toegestaan, met dien verstande dat op eigen terrein in de benodigde parkeervoorzieningen dient te worden voorzien.

✓ 6.1.5 Niet toegestane inrichtingen

Risicovolle inrichtingen en geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn niet toegestaan.

✓ 6.2 Bouwregels

✓ 6.2.1 (Hoofd)gebouwen

Voor het bouwen van (hoofd)gebouwen gelden de volgende regels:

Omgevings-/bestemmingsplan

02-05-2025, 13:49

Bestemmingsplan Kom Beek en Donk - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen voor doeleinden van openbaar nut;
- b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd, met dien verstande dat gebouwen slechts aan 1 zijde in de zijdelingse perceelsgrens mogen worden opgericht en voor zover gebouwen niet in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 m zal bedragen. De afstand tot de achterste perceelsgrens dient eveneens 3 meter te bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte van gebouwen maximaal de aangeduide hoogte bedragen; in afwijking hiervan geldt dat de goothoogte van gebouwen voor doeleinden voor openbaar nut maximaal 3 m mag bedragen met een maximale bouwhoogte van 5 m;
- d. de oppervlakte van een gebouw ten behoeve van doeleinden van openbaar nut mag maximaal 15 m² bedragen;
- e. per bouwperceel mag maximaal één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat voor de bouw van de woning geldt dat:
 - 1. de woning, al dan niet in één bouwmassa met of aangebouwd aan de bedrijfsbebouwing, slechts mag worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - 2. de inhoud van de woning maximaal 750 m³ mag bedragen;
- f. het bouwen van gebouwen met een oppervlak van meer dan 35 m² dient op hydrologisch neutrale wijze plaats te vinden.

✓ 6.2.2 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Ten behoeve van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van bijgebouwen bedraagt maximaal 100 m² per bedrijfswoning;
- c. de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3,5 m bedragen met een maximale bouwhoogte van 5 m voor vrijstaande bijgebouwen en 6 m voor aangebouwde bijgebouwen;
- d. voor bijgebouwen geldt dat zij moeten worden gebouwd binnen een (denkbeeldig) vlak vanaf 3,5 m hoogte op de perceelsgrens, wijkend onder een hoek van 60°, behalve in geval er sprake is van een aaneengesloten bouwmassa, inclusief kap, aan weerszijden van de perceelsgrens;
- e. het bouwen van bijgebouwen met een oppervlak van meer dan 35 m² dient op hydrologisch neutrale wijze plaats te vinden.

✓ 6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. op de gronden, voorzover gelegen achter de naar de weg gekeerde bouwgrens, mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m. bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, verlichtingsarmaturen, vlaggenmasten en antennes, waarvan de hoogte maximaal 2 m, 8 m, 8 m respectievelijk 15 m mag bedragen;
- b. op de gronden, voorzover gelegen voor de naar de weg gekeerde bouwgrens, mag de hoogte van pergola's maximaal 2,5 m, de hoogte van reclame-uitingen maximaal 3 m, de hoogte van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten maximaal 5 m en de hoogte van andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, maximaal 1 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen met een open constructie, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.
- c. in afwijking van het onder b bepaalde, mag bij hoekpercelen waar sprake is van meer dan één naar de weg gekeerde bouwgrens, de hoogte van een erfafscheiding bij situering voor de naar de weg gekeerde bouwgrens van de zijstraat ook maximaal 2 m bedragen, mits de erfafscheiding is gelegen op een afstand van minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw.

✓ 6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

Omgevings-/bestemmingsplan

02-05-2025, 13:49

Bestemmingsplan Kom Beek en Donk - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

- a. de situering en afmeting van bouwwerken;
- b. de aanleg en omvang van parkeer gelegenheid, indien zulks noodzakelijk is:

1. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
2. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
3. ter waarborging van verkeers-, sociale en brandveiligheid;
4. in verband met de gewenste laad- en losruimte op eigen terrein;
5. in verband met milieu- en hydrologische aspecten.

✓ 6.4 Afwijken van de bouwregels

✓ 6.4.1 Afwijken voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 6.2.3 onder a. ten behoeve van het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte, mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- a. de hoogte mag maximaal 12 m bedragen;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in het geding zijnde waarden en belangen, waaronder die van omwonenden en aangrenzende bedrijven;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van het stedenbouwkundige beeld en/of de landschappelijke inpassing.

✓ 6.5 Specifieke gebruiksregels

Onder gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor:

- a. woondoeleinden, uitgezonderd overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.1.1, onder e, en voor woondoeleinden in de vorm van het gebruik van bijgebouwen als afhankelijke woonruimte en van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. detailhandel met uitzondering van een beperkte verkoop van ter plaatse vervaardigde, geproduceerde of bewerkte goederen en met uitzondering van perifere detailhandel;
- c. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in artikel 6.1 is toegestaan;
- d. de opslag van goederen buiten het bouwvlak, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'opslag' waar opslag is toegestaan tot een hoogte van maximaal 10 m; de opslag van goederen binnen het bouwvlak is toegestaan tot een hoogte van maximaal 10 m;
- e. de uitoefening van een seksinrichting en/of (straat)prostitutie.

✓ 6.6 Afwijken van de gebruiksregels

✓ 6.6.1 Afwijken voor het realiseren van een afhankelijke woonruimte

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 6.5, onder a. voor het toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

- a. de omgevingsvergunning uitsluitend kan worden verleend onder de voorwaarden dat:
 1. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 2. de noodzaak is aangetoond middels een rapport van een deskundige op medisch en/of psychisch en/of sociaal gebied;
 3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden;
 4. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;

Omgevings-/bestemmingsplan

02-05-2025, 13:49

Bestemmingsplan Kom Beek en Donk - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

5. de afstand tussen de woning en het bijbehorende bijgebouw met daarin de afhankelijke woonruimte ten hoogste 20 m mag bedragen;
- b. burgemeester en wethouders nadere voorwaarden kunnen stellen aan de omgevingsvergunning;
- c. burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning intrekken, indien de bij het verlenen van de vergunning bestaande noodzaak uit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

✓ 6.6.2 Afwijken voor het toestaan van vergelijkbare bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 6.1.1, onder a. respectievelijk artikel 6.5, onder c. voor de vestiging van een ander bedrijf dan ingevolge de regels is toegestaan, met dien verstande dat:

- a. het bedrijf qua aard en omvang en invloed op het milieu gelijk te stellen is met de toegestane bedrijfsactiviteiten, hetgeen dient te blijken uit door aanvrager van de ontheffing verstrekte gegevens (af te leiden van normale bedrijfsvoering en beschikbare technieken ter wering van hinder en calamiteiten);
- b. het bedrijf binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting mag opleveren, met name ten aanzien van de in de omgeving gelegen woningen;
- c. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelasting componenten mede in de beoordeling te worden betrokken: het al dan niet continue karakter van de bedrijfsactiviteit, geluidhinder, geurproductie, stofuitwerp, externe veiligheid, visuele hinder, verontreiniging van lucht, bodem en water, verkeersaantrekkende werking.

✓ 6.6.3 Afwijken voor het toestaan van milieucategorie 4

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 6.1.1, onder a. respectievelijk artikel 6.5, onder c. voor het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven en groothandelsbedrijven, voorzover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 4.1 en 4.2 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1), met dien verstande dat:

- a. het bedrijf binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting mag opleveren, met name ten aanzien van de in de omgeving gelegen woningen;
- b. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelasting componenten mede in de beoordeling te worden betrokken: het al dan niet continue karakter van de bedrijfsactiviteit, geluidhinder, geurproductie, stofuitwerp, externe veiligheid, visuele hinder, verontreiniging van lucht, bodem en water, verkeersaantrekkende werking.

In originele document: [Regels](#)

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

