



DSM–straat 9
Beek

TE HUUR/TE KOOP

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Beeker hoek en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 1.050 M²



UITSTEKEND BEREIKBAAR



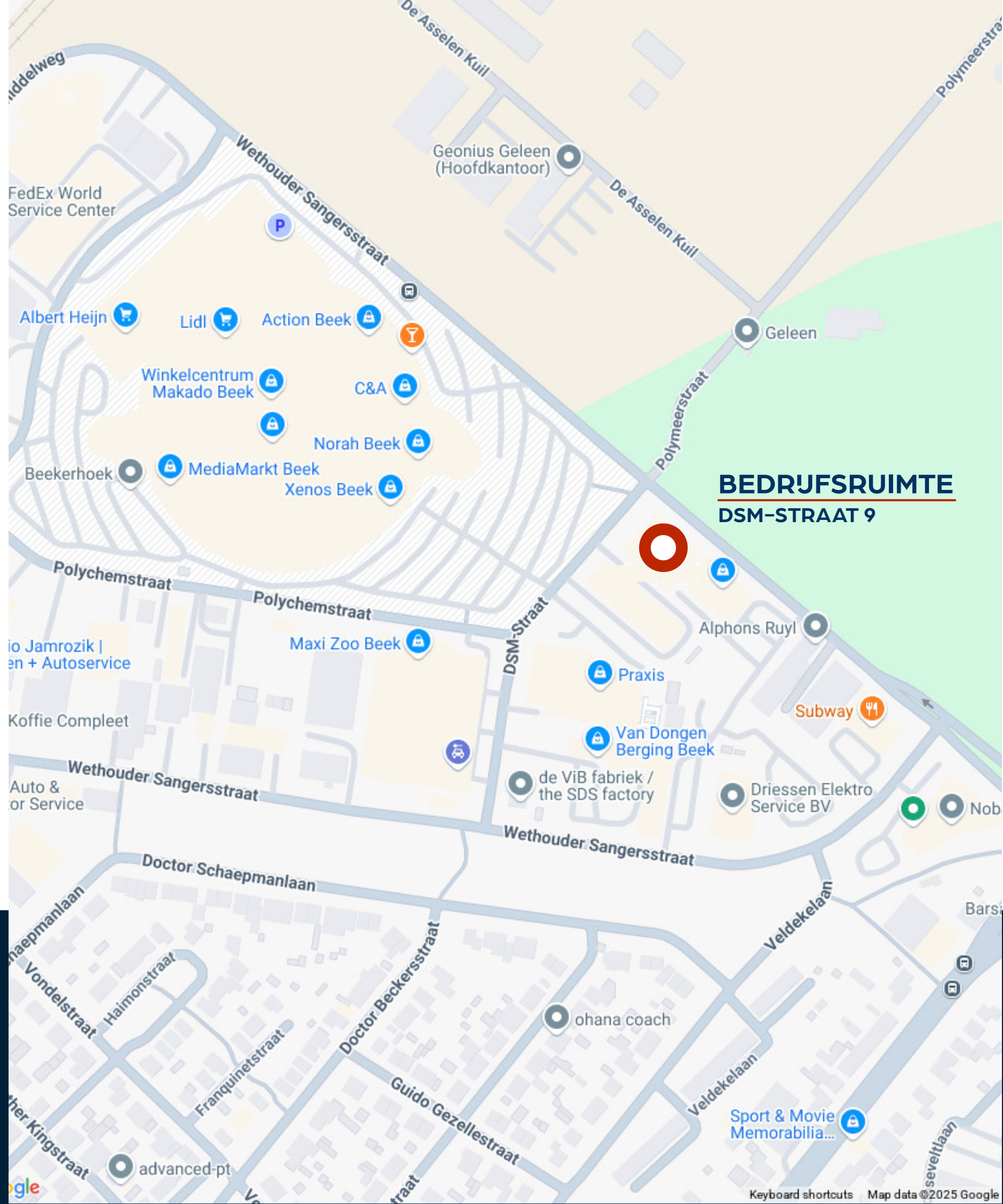
PARKEREN OP EIGEN TERREIN

LOCATIE

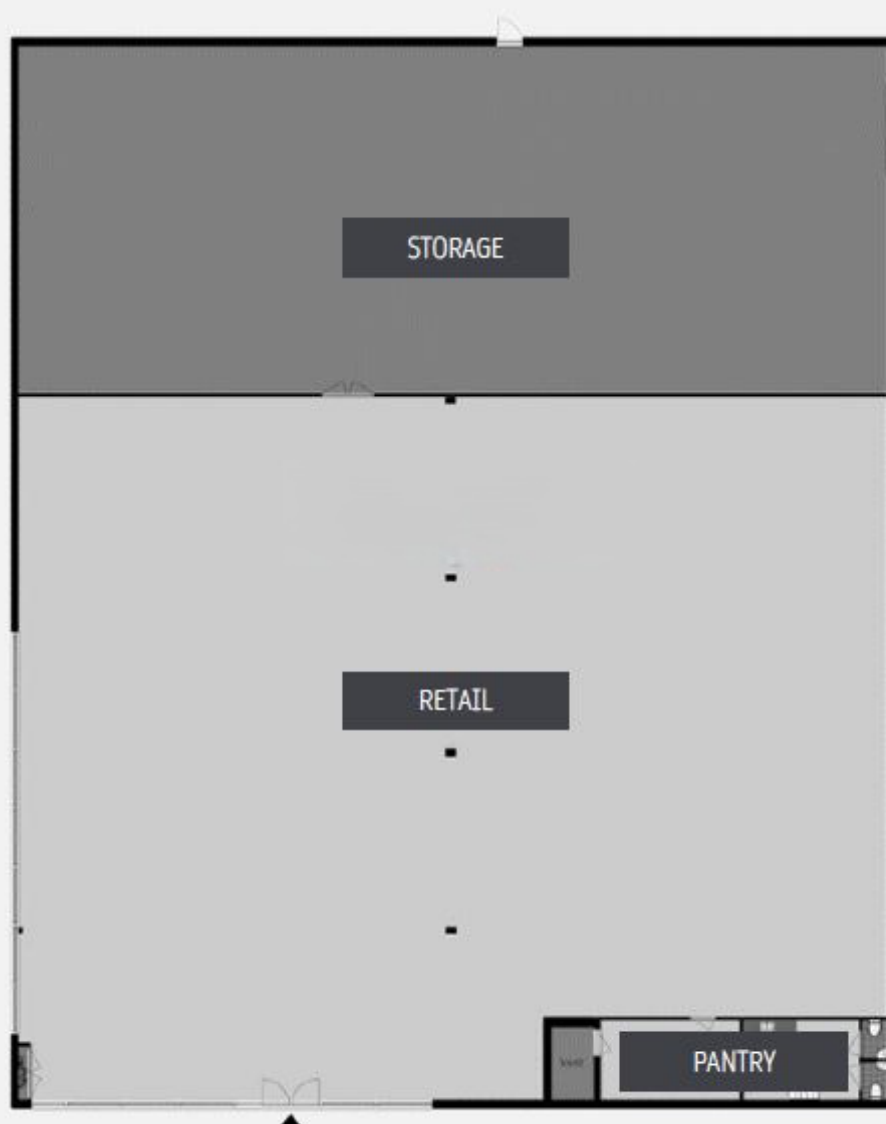
Het object is gelegen op bedrijventerrein Beeker hoek, naast het Winkelcentrum Makado Beek. Winkelcentrum Makado Beek is een toonaangevend overdekt retailcentrum in Limburg, met ongeveer 34.000 m² winkelfunctie, 1.200 parkeerplaatsen en gemiddeld 80.000 bezoekers per week (± 4 mln per jaar). Het centrum combineert een breed winkelaanbod, van mode en lifestyle tot dagelijkse boodschappen en vrije tijd, met uitstekende bereikbaarheid (nabij A2/A76) en fungeert als sterk regionaal en toeristisch trekker. Geschikt voor zowel landelijke ketens als middelgrote retailers die willen profiteren van hoge voetgangersstromen en centrale ligging.

PARKEREN

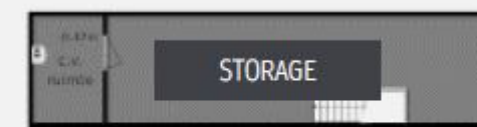
Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voor zowel klanten als medewerkers.



Begane grond



1e verdieping



OVERVIEW

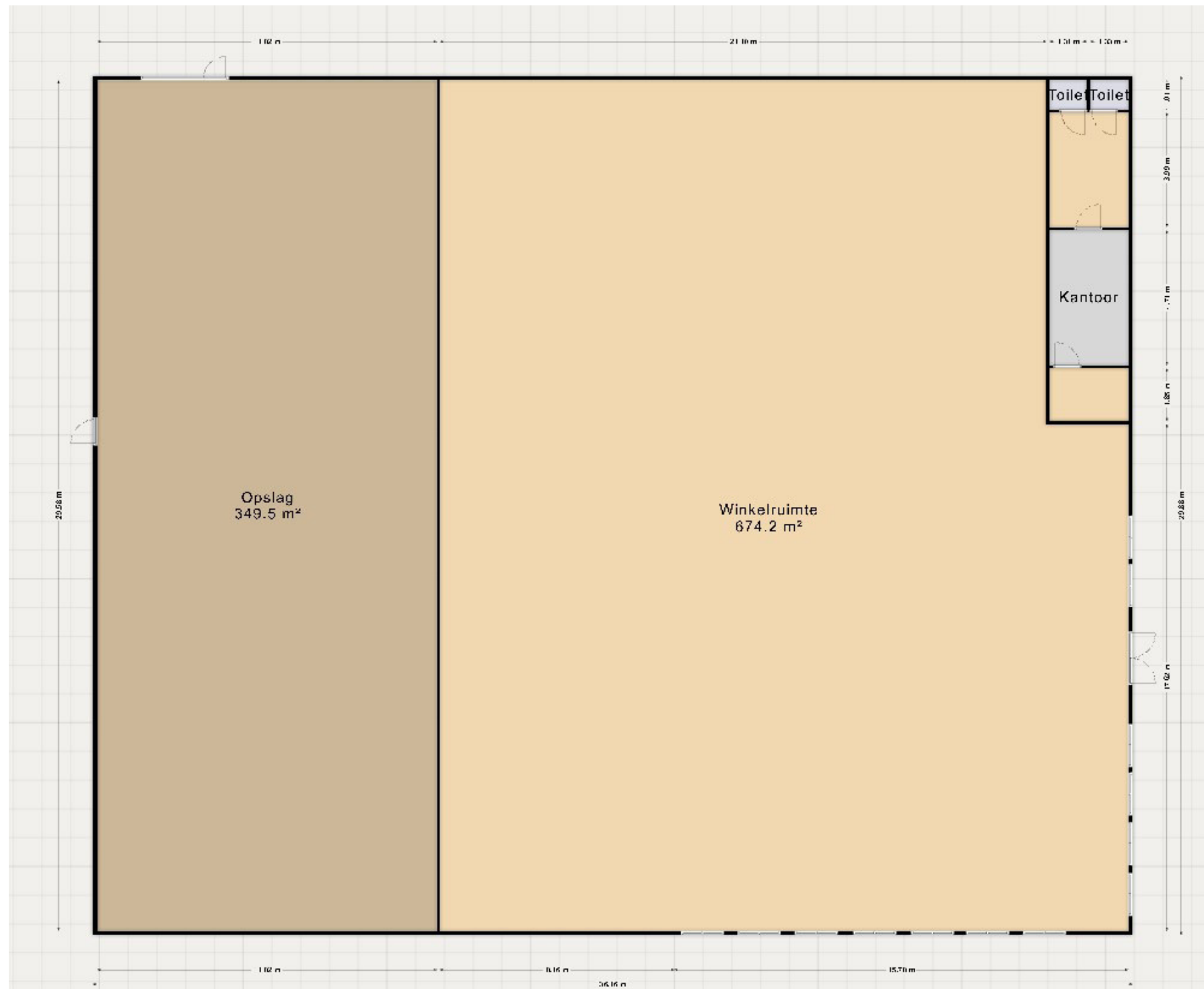
Floor	sqm LFA
Ground floor	1,050
First floor	25
Total	1,074

OPPERVLAKTE

Representatief bedrijfsobject met uitstekende zichtbaarheid en royale buitenruimte/parkeren. Dit multifunctionele object van circa 1.050 m² valt op door de glazen entreegevel, die zorgt voor natuurlijk daglicht en een uitstekende zichtbaarheid vanaf de openbare weg. De huidige indeling bestaat uit een ruime winkel- of showroomruimte in combinatie met een praktische opslagruimte, voorzien van een overheaddeur voor efficiënt goederenverkeer. Het object beschikt daarnaast over een royaal eigen buitenterrein van circa 1.000 m². Een veelzijdige locatie met veel potentie voor diverse commerciële toepassingen.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 82.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

1 mei 2026.



KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 825.000 k.k.

BTW

Niet van toepassing.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfsobjecten.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



DIRK VAN BEURDEN

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- d.v.beurden@rspmakelaars.nl



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS