

TE HUUR
€ 1.525 P.M.



**NIJVERHEIDSTRAAT 15 C,
BERGAMBACHT**

BEDRIJFSRUIMTE


Verdoold
Makelaars & Hypotheken

Verdoold Makelaars
TEL. 0180-591515
www.verdoold.nl
info@verdoold.nl



Totale oppervlakte	: Ca. 160m ² v.v.o.
Bedrijfsruimte	: Ca. 80m ² v.v.o.
Kantoorruimte	: Ca. 80m ² v.v.o.
Oplevering	: Per direct
BTW belast	: Ja
Bouwjaar	: 2021
Gasloos	: Ja
Waarborgsom	: €3.050

OMSCHRIJVING

Gelegen op bedrijventerrein De Nieuwe Wetering bieden wij een bedrijfshal van ca. 160 m² aan. Deze oppervlakte is verdeeld over 2 verdiepingen: 80 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 80 m² kantoorruimte op de verdieping. Dankzij de zichtlocatie aan de Provincialeweg N210 tussen Bergambacht en Schoonhoven geniet je van maximale herkenbaarheid.

Indeling:

Begane grond: Vrij indeelbare bedrijfsruimte, ideaal voor opslag, productie of andere zakelijke activiteiten. Voorzien van een toilet, wastafel en een meterkast.

Verdieping: Ruim kantoor, goed te gebruiken als werkplek, vergader-/ontvangstruimte. Voorzien van een keuken, een bergkast en te openen ramen voor een fijne werkomgeving.

Kenmerken:

Duurzaam: Gasloze unit, voorbereid op de toekomst.

Flexibel: Vrij indeelbare ruimte voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten.

Zichtlocatie: De hal is direct zichtbaar vanaf de Provincialeweg N210.

Vloerbelasting: 1.500kg/m² begane grond.

Vrije hoogte: ca. 3.7 meter.

Handbediende overheaddeur: van 3.50 x 3.50 meter met hiernaast een zelfstandige loopdeur.

Vloeroppervlakte

De bedrijfshal heeft een afmeting van circa 5,85 meter breed en 13,55 meter diep, met een oppervlakte van circa 80 m².

De verdiepingsvloer heeft momenteel een oppervlakte van circa 50 m² en zal worden vergroot naar circa 80 m².

Locatie/bereikbaarheid

Direct gelegen nabij de provinciale wegen N210 en N207. Rechtstreekse verbinding richting Gouda, Rotterdam en Utrecht. Ontsluiting met snelwegen A2 (Nieuwegein), A16 (Rotterdam), A12/20 (Gouda).

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Bestemming

Zie omgevingsloket.nl bestemmingsplan De Nieuwe Wetering.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te voldoen.

Huuringangsdatum

Direct.

Huurtermijn

Minimale huurperiode van 2 jaar; voorkeur 5 jaar.

Voorkeur gaat uit naar een regionaal gevestigd bedrijf met een regelmatige controle van het gebruik.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende bepalingen is vastgesteld op 5 maart 2025.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurgarantie

Een bangarantie ter grootte van een betalingsverplichting van twee maanden huur en btw.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor btw-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste huur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor btw-belaste huur.



Nijverheidstraat 15 c, Bergambacht





Nijverheidstraat 15 c, Bergambacht





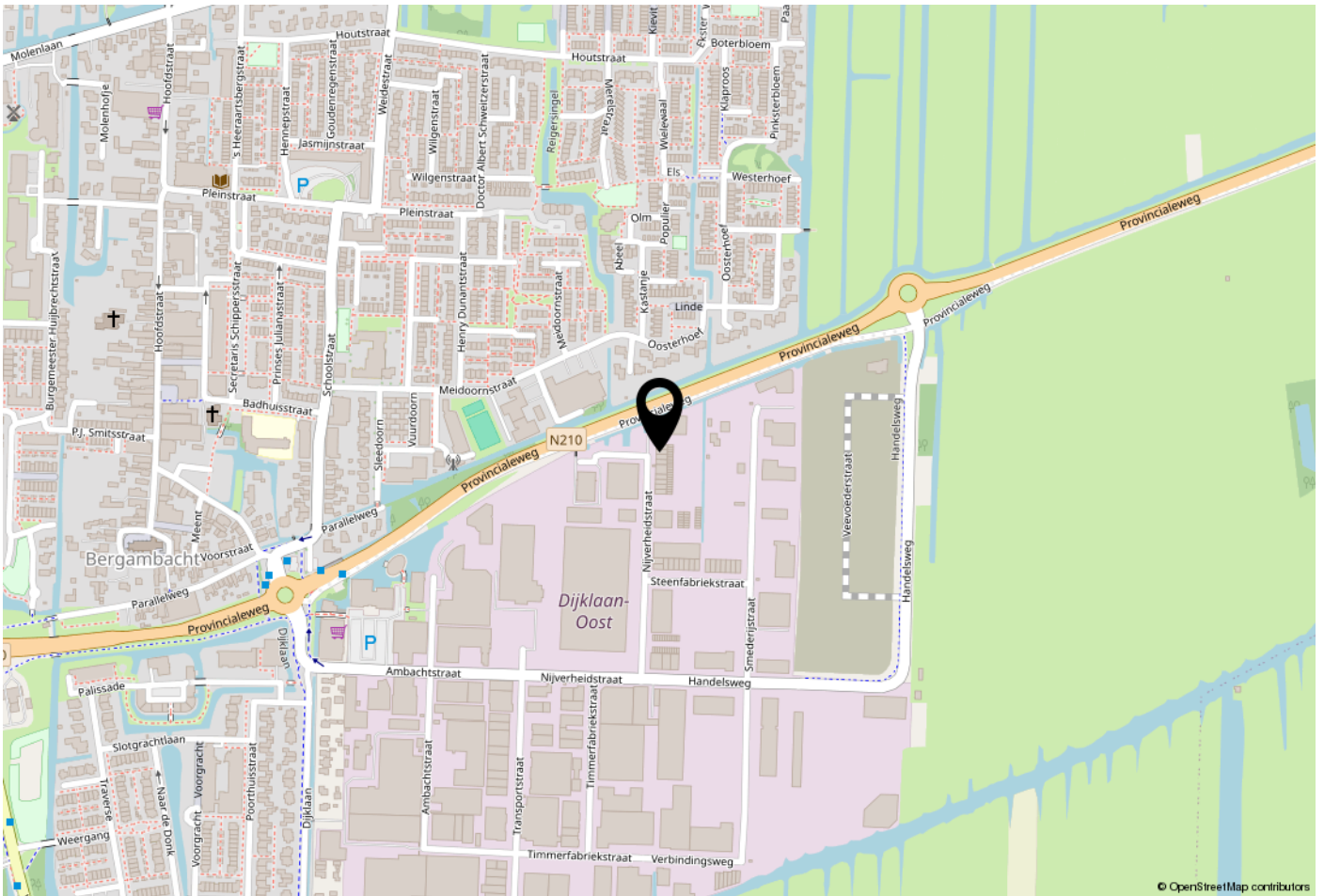
Nijverheidstraat 15 c, Bergambacht





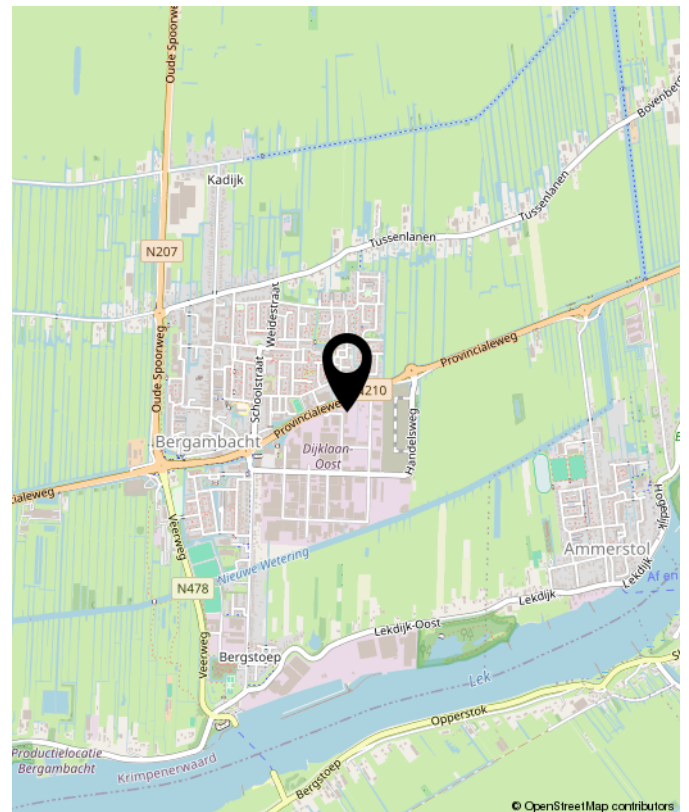
Nijverheidstraat 15 c, Bergambacht

LOCATIE OP DE KAART



Locatie/bereikbaarheid

Direct gelegen nabij de provinciale wegen N210 en N207. Rechtstreekse verbinding richting Gouda, Rotterdam en Utrecht. Ontsluiting met snelwegen A2 (Nieuwegein), A16 (Rotterdam), A12/20 (Gouda).





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Verdoold Makelaars
Cascade 75
2923 AT
Krimpen Aan Den IJssel

TEL. 0180-591515
www.verdoold.nl
info@verdoold.nl


Verdoold
Makelaars & Hypotheken