

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Wilgenakker 3, Bergeijk



PROJECTINFORMATIE

Wilgenakker 3, Bergeijk

Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte beschikbaar op een zichtlocatie aan de Wilgenakker 3 in Bergeijk. Het object is gelegen op bedrijventerrein de Waterlaat en kent een gunstige ligging, op korte afstand van de op- en afritten van de rijksweg A67, wat deze locatie geschikt maakt als vestigingsplek voor uiteenlopende bedrijven.

Bij de realisatie van het complex is gekozen voor een functionele indeling, een stevige verdiepingsvloer en het gebruik van duurzame materialen. Dit komt de kwaliteit en de gebruiksmogelijkheden van het pand ten goede.

METRAGES (BVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa. 443 m²

Kantoorruimte begane grond: circa. 30 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa. 294 m²

PARKEREN

Het object beschikt over 5 privé parkeerplaatsen. Daarnaast is in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het object een “Bedrijventerrein” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 3.2.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Wilgenakker 3, Bergeijk

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Wilgenakker 3 in Bergeijk, op een goed bereikbare locatie op een modern bedrijventerrein. De omgeving kenmerkt zich door een mix van productie-, handels- en dienstverlenende bedrijven, wat zorgt voor een actieve en ondernemende werkomgeving.

Dankzij de ligging nabij de provinciale wegen en de aansluiting op de N397 en de N69 is de locatie goed bereikbaar richting omliggende dorpen en steden, waaronder Valkenswaard, Eersel, Veldhoven en Eindhoven en de rijksweg A67 (Venlo - Antwerpen).

OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Alarminstallatie
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Elektrische overheaddeur
- Krachtstroom (3x 25 AMP)
- Vrije hoogte: circa 6 meter
- Zonnepanelen

PROJECTINFORMATIE

Wilgenakker 3, Bergeijk

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Airconditioning
- Aluminium kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- CV-ketel
- Internet- en telefonieaansluiting
- Pvc vloer
- Scheidingswanden
- Serverruimte
- Stucwerkwallen
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 4.900,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: Het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: In overleg, vanaf 1 juli 2026.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Wilgenakker 3, Bergeijk

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

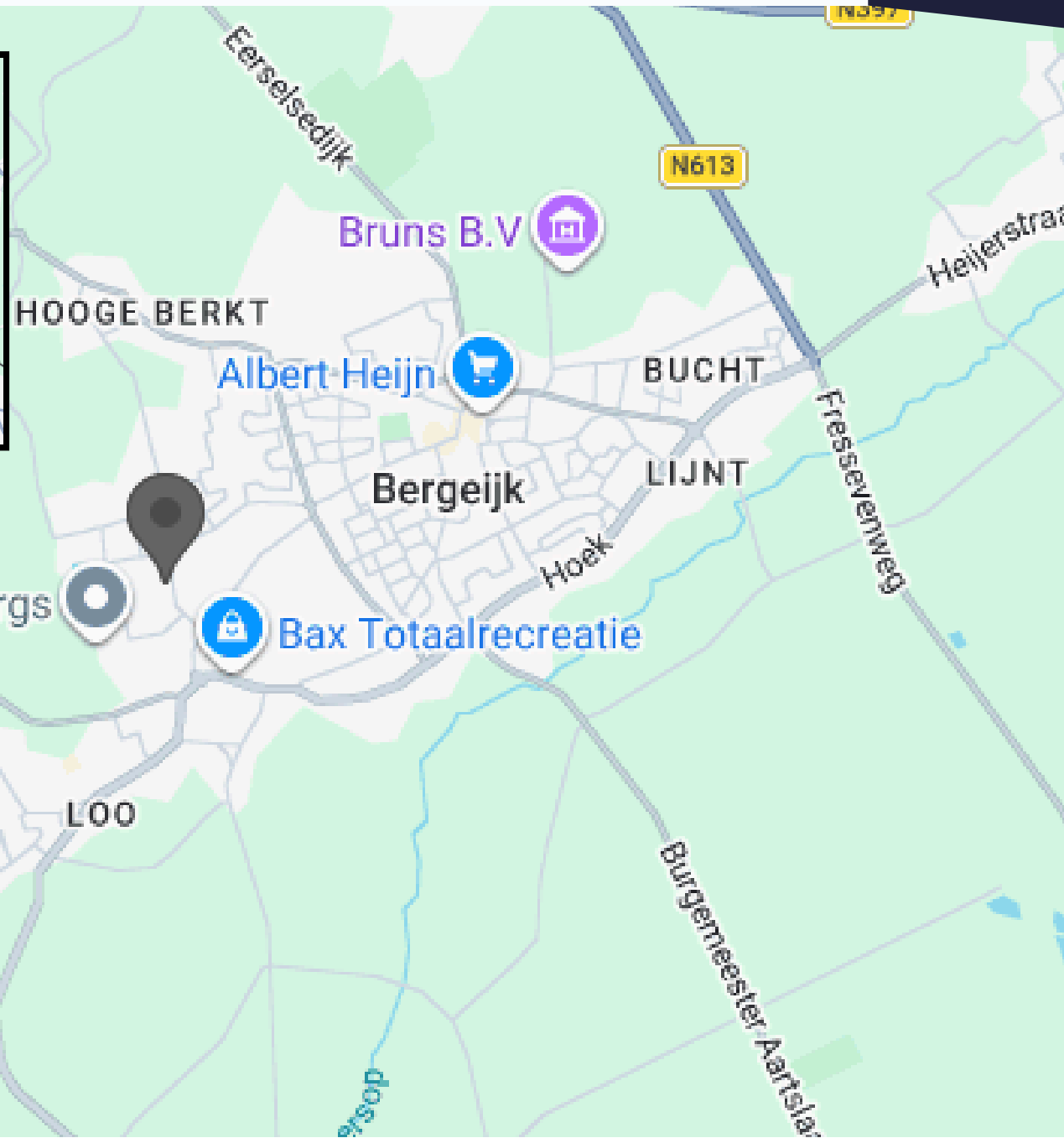
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Wilgenakker 3, Bergeijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilgenakker 3, Bergeijk



MEDIA

Wilgenakker 3, Bergeijk



MEDIA

Wilgenakker 3, Bergeijk



MEDIA

Wilgenakker 3, Bergeijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilgenakker 3, Bergeijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilgenakker 3, Bergeijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilgenakker 3, Bergeijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilgenakker 3, Bergeijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilgenakker 3, Bergeijk



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl