

TE KOOP



Den Belleman 11, 5571 NR Bergeijk

Bedrijfsruimte: circa 1.740 m²

Kantoorruimte begane grond: circa 170 m²

Kantoorruimte 1^e verdieping: circa 145 m²

Perceel: circa 2.483 m²

Koopprijs: € 1.250.000,- kosten koper

BTW: Niet van toepassing

Aanvaarding: In overleg

EEN MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOORRUIMTE IN TWEE BOUWLAGEN OP RUIM PERCEEL GROND

Het grotendeels vrijstaand bedrijfsgebouw (grotendeels uit 1986 met latere uitbreidingen) is uitermate geschikt voor productieactiviteiten in combinatie met opslag en kantoorfuncties.

Algemeen:

Bedrijfsruimte: circa 1.740 m²

Kantoorruimte begane grond: circa 170 m²

Kantoorruimte 1^e verdieping: circa 145 m²

Perceel: circa 2.483 m²

Koopprijs: € 1.250.000,- kosten koper

BTW: Niet van toepassing

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: C

Geldig tot: 30 september 2031

Kadastrale aanduiding:

Gemeente: Bergeijk

Sectie: D

Nummers: 5418 en 5419

Totaal groot: 2.483 m²

Bouwjaar: 1986 (latere uitbreidingen aan de zuidzijde)

Gebruik:

Het object is verhuurd tot Q4 2026. Voor meer informatie omtrent de huursituatie kunt u contact opnemen met Qualitas Bedrijfsmakelaars.

Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met milieucategorie 3.2

Voor meer informatie omtrent de bestemming kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Als huurder/koper bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Bereikbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar middels de diverse uitvalswegen naar omringende dorpskernen, België en de op- en afritten van de A67 (Venlo – Antwerpen) die op circa 10 autominuten bereikbaar (ca. 10 km.) zijn. Eindhoven is op circa 20 km gelegen.

Opleveringsniveau:**Opleveringsniveau bedrijfsruimte;**

- Betonvloer;
- Ingebouwd bordes van circa 45m²;
- Diverse kraanbanen van 500 kg, 2.000 kg en 3.200 kg hefvermogen;
- Hoogwaardig elektrische installatie/Voedingsrails elektra;
- Verwarming met stralingspanelen;
- TL-inbouwarmaturen (LED);
- Lichtstraten;
- 4x overheaddeuren(waarvan 1 in de tussenwand);
- Diverse Inbouwkantoren, zoals o.a. meetkamer, olieruimte, werkruimte en magazijn;
- Brandpreventiemiddelen;
- Toilet;
- Vrije hoogte bedrijfshal 2 ca. 4,70 m¹, bedrijfsruimte 1 vrije hoogte van ca. 6,30 m¹.

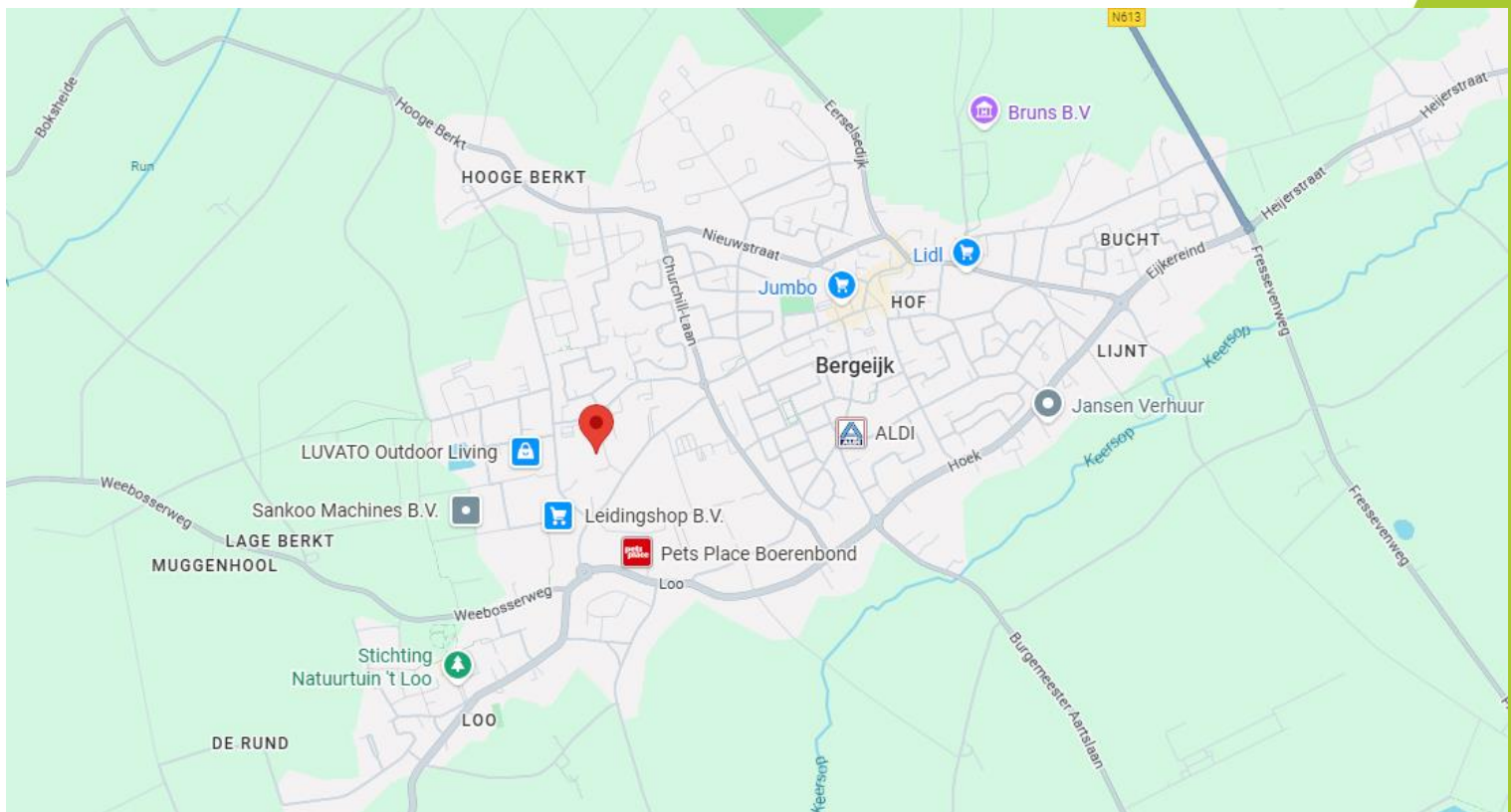
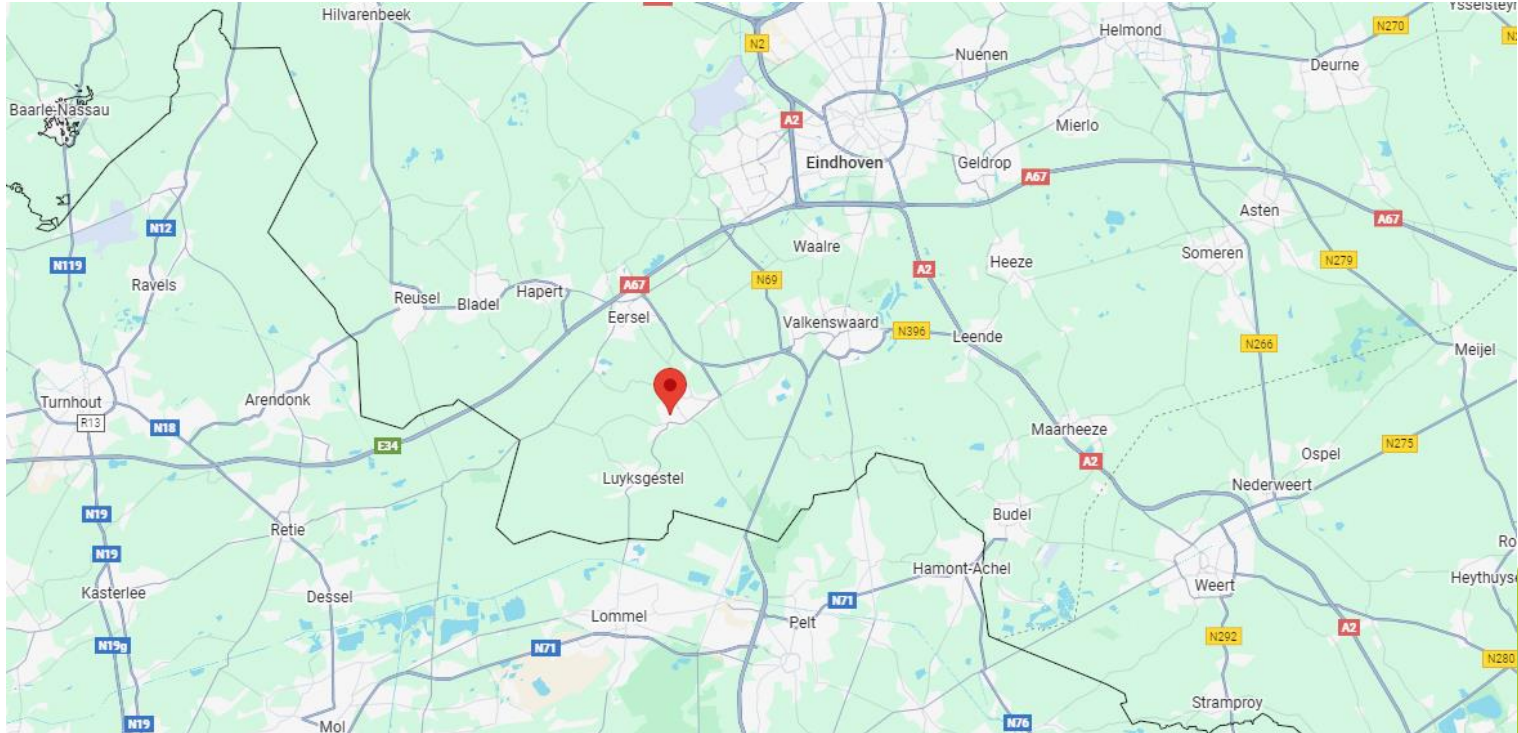
Opleveringsniveau kantoorruimte;

- Verlaagd systeemplafond met Led-verlichting;
- Alarminstallatie;
- Aluminiumkozijnen voorzien van dubbel glas;
- Kantoor hoogte ca. 2,40 m¹
- Airco units;
- Tegelvloer;
- Toiletgroep met wasbak;
- Kantineruimte met pantryblok, voorzien van koelkast, vaatwasser en magnetron.

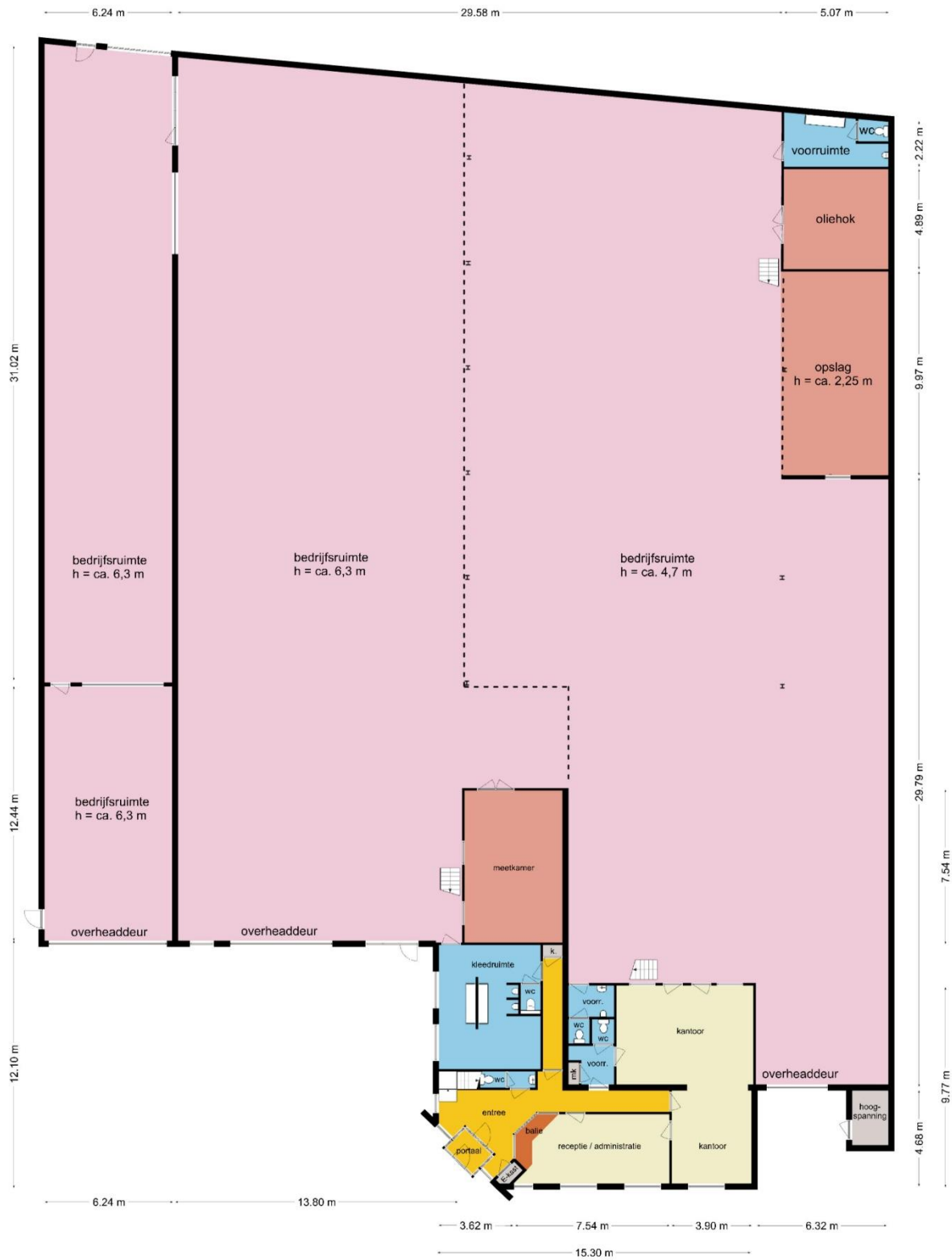
Onderscheidend:

- Grotendeels vrijstaand complex op ruim perceel;
- Voldoende laad en los mogelijkheden;
- Goede verhouding kantoorruimte-bedrijfshal;
- Gecompartimenteerd;
- Hoog voorzieningen niveau op het gebied van elektra (kracht, trafo's etc);
- Zware vloeren;
- Constructie deels met kraanbaanrails.

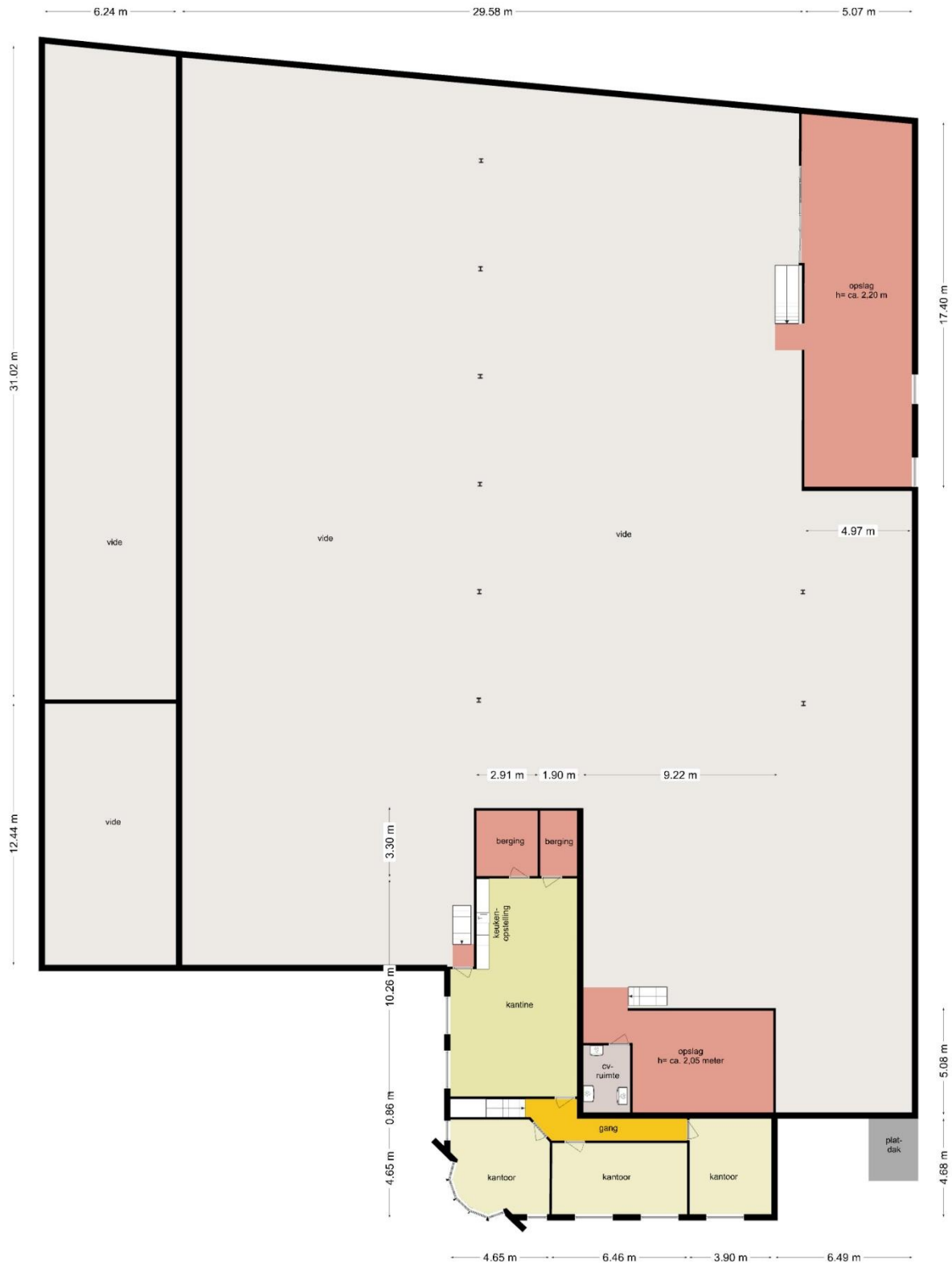
Locatiekaart

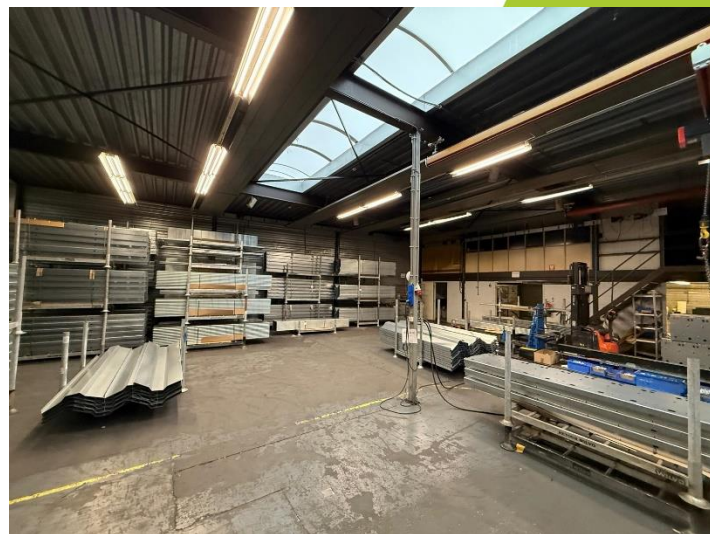
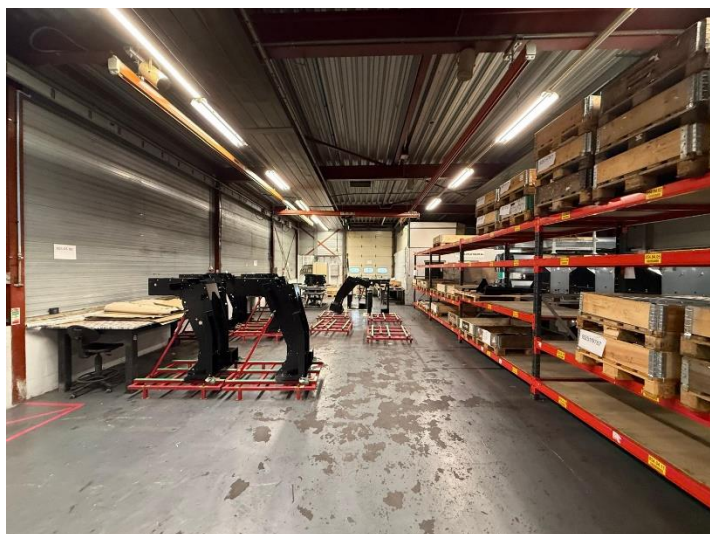
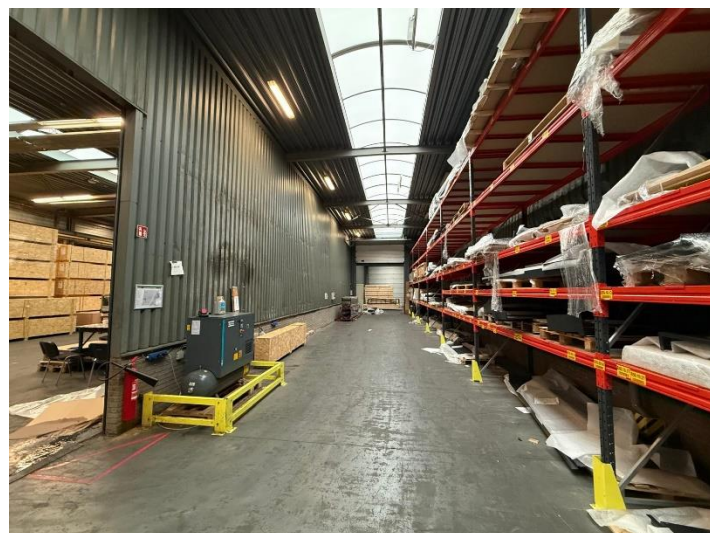
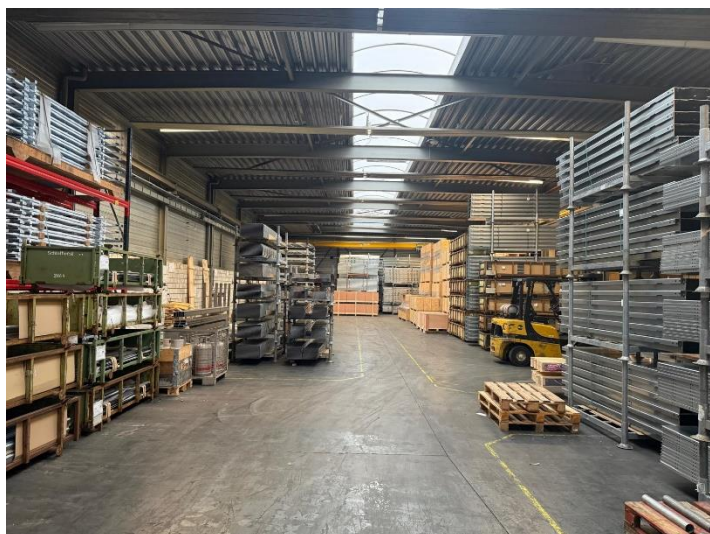


Plattegrond begane grond



Plattegrond 1^e verdieping







Qualitas Bedrijfsmakelaars, aangenaam!

Helpen, adviseren, begeleiden en taxeren van uw zakelijk vastgoed, dat is ons vak.

Iedere dag doen wij dat met erg veel plezier.

Qualitas Bedrijfsmakelaars is een no-nonsens makelaarskantoor dat voornamelijk actief is op de zakelijke vastgoedmarkt in de regio de Kempen, Eindhoven en Veldhoven.

Qualitas Bedrijfsmakelaars adviseert, taxeert en bemiddelt bij koop/verkoop en bij huur/verhuur van commercieel vastgoed. Ons team begeleidt u eveneens bij de aan- en verkoop van commerciële beleggingsobjecten.

Dat is voor ons de ultieme uitdaging, betrokken en zeer persoonlijk met al ons vakmanschap.

Als gecertificeerd lid van NVM business, Vastgoedcert en NRVt (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) garanderen wij u de beste zorg en kwaliteit. Daar staan wij voor!

De adviseurs en taxateurs van Qualitas Bedrijfsmakelaars zijn alert, betrokken en doelgericht!



Rob Lommers



Niels Hesselberth

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of de anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben of voor het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Qualitas Bedrijfsmakelaardij B.V.
Lange Voren 16C
5521 DD Eersel

T (0497) 584710

F (0497) 584711

E info@q-bedrijfsmakelaars.nl

I www.q-bedrijfsmakelaars.nl

KvK: 171.28948