

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Vierlinghweg 39, Bergen Op Zoom



PROJECTINFORMATIE

Vierlinghweg 39, Bergen Op Zoom

Representatieve half vrijstaande bedrijfshal met kantoorruimte en buitenterrein gelegen op bedrijventerrein 'Theodorus haven Noordland'.

OPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte: circa. 290 m²

Kantoorruimte: circa. 73 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan Randweg-West met een directe aansluiting op snelwegtracé A4/A58. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed met een bushalte op ca. 5 minuten loopafstand en het centraal station op 15 minuten.

PARKEREN

Op het eigen voorterrein zijn een 6-tal parkeerplaatsen aanwezig.

BESTEMMINGSPLAN

Het object ligt in het bestemmingsplan 'Theodorus haven - Noordland'. Hierin heeft het perceel de bestemming 'Bedrijven, behorende tot de categorie 3.2, 4.2 en 5.2. Zie bijgevoegde bestemmingsplanvoorschriften. Een autobedrijf is niet toegestaan.

OPLEVERINGSNIVEAU

INDELING KANTOOR:

Begane grond (betonvloer):

- * zelfstandige hal/entree met een schoonmaakkast, tegelvloer, structuurverf wanden, systeemplafond;
- * betegeld toilet met fonteintje;
- * kantoorruimte w. airconditioning, wandafwerking structuurverf, tegelvloer, verlaagd systeemplafond voorzien van inbouwarmaturen;
- * vanuit de hal/entree een trap naar:

PROJECTINFORMATIE

Vierlinghweg 39, Bergen Op Zoom

Verdieping (betonvloer):

- * overloop, wandafwerking structuurverf, tegelvloer, verlaagd systeemplafond voorzien van inbouwarmaturen;
- * kantoorruimte links voor (ca. 18,5 m2) wand afwerking structuurverf, tegelvloer, verlaagd systeemplafond voorzien van inbouwarmaturen;
- * kantoorruimte met mogelijkheid opstelplaats keukenblok;
- * opslag-/ archief ruimte en separate vide t.b.v. opslag;

INDELING BEDRIJFSHAL:

Begane grond (betonvloer):

- * multifunctionele bedrijfshal, vrije hoogte ca. 7 mtr. voorzien van een geïsoleerde elektrisch bedienbare overheaddeur in de voor- en achtergevel met doorrij hoogte van ca. 4 meter, 2 loopdeuren, betonvloer, lichtstraat, gasheaters en ventilatoren, mogelijkheid tot krachtstroom;
- * meterkast;
- * betegelde toiletruimte voorzien van een dubbele wastafel, urinoir en toilet;

Voorzieningen

Het pand is onder andere voorzien van:

- * centrale verwarming;
- * alarminstallatie;
- * verlaagde systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- * toiletgroep;
- * wand-, dakisolatie en isolerende beglazing;
- * 6 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- * afgesloten opslagterrein.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.600,- per maand excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

Vierlinghweg 39, Bergen Op Zoom

Huurtermijn: Min 3 jaar. Minder in overleg.

Servicekosten: € 100,- per maand.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

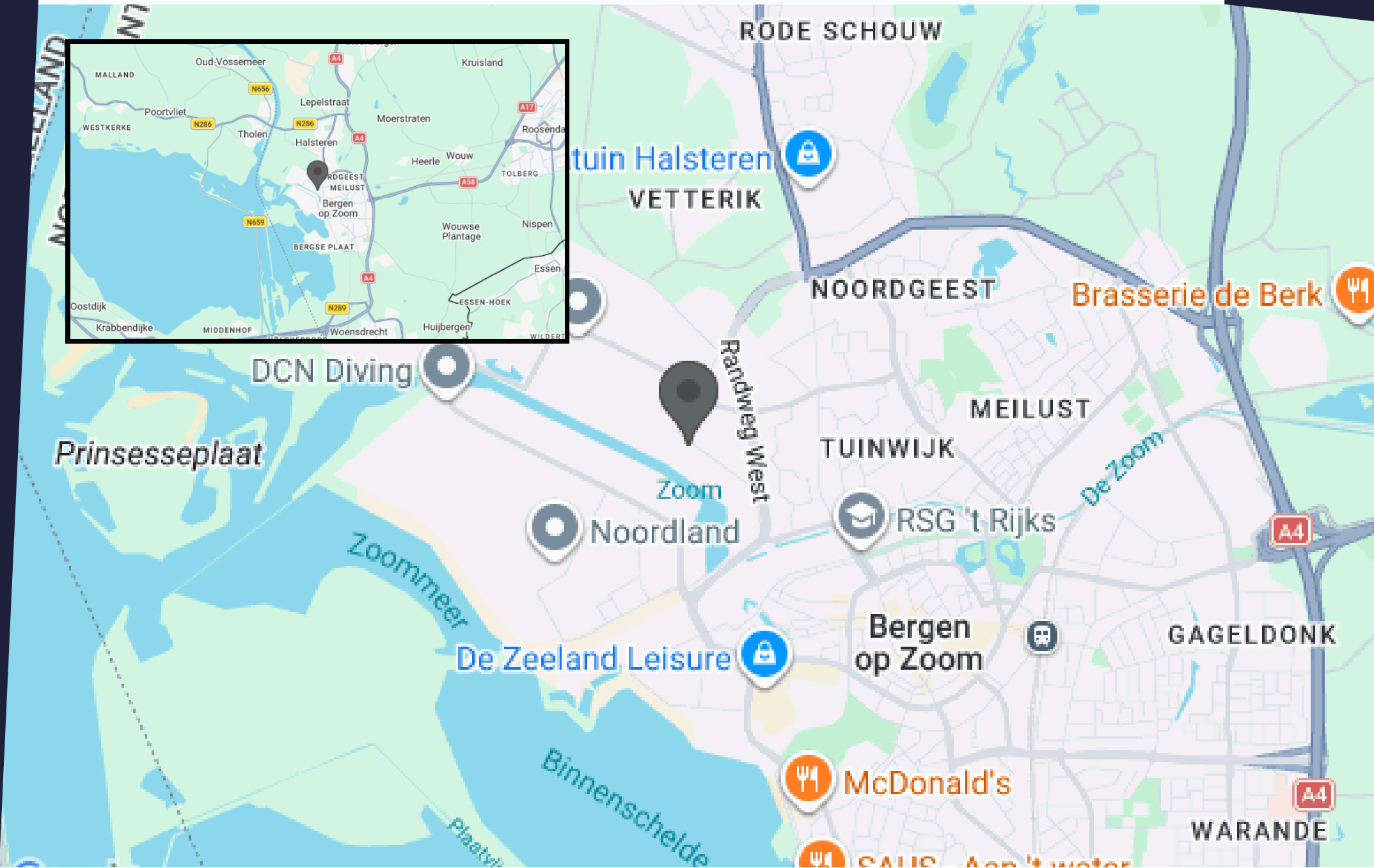
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Vierlinghweg 39, Bergen Op Zoom

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vierlinghweg 39, Bergen Op Zoom



MEDIA

Vierlinghweg 39, Bergen Op Zoom



MEDIA

Vierlinghweg 39, Bergen Op Zoom



MEDIA

Vierlinghweg 39, Bergen Op Zoom



MEDIA

Vierlinghweg 39, Bergen Op Zoom



MEDIA

Vierlinghweg 39, Bergen Op Zoom



MEDIA

Vierlinghweg 39, Bergen Op Zoom



MEDIA

Vierlinghweg 39, Bergen Op Zoom



MEDIA

Vierlinghweg 39, Bergen Op Zoom



MEDIA

Vierlinghweg 39, Bergen Op Zoom



MEDIA

Vierlinghweg 39, Bergen Op Zoom



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl