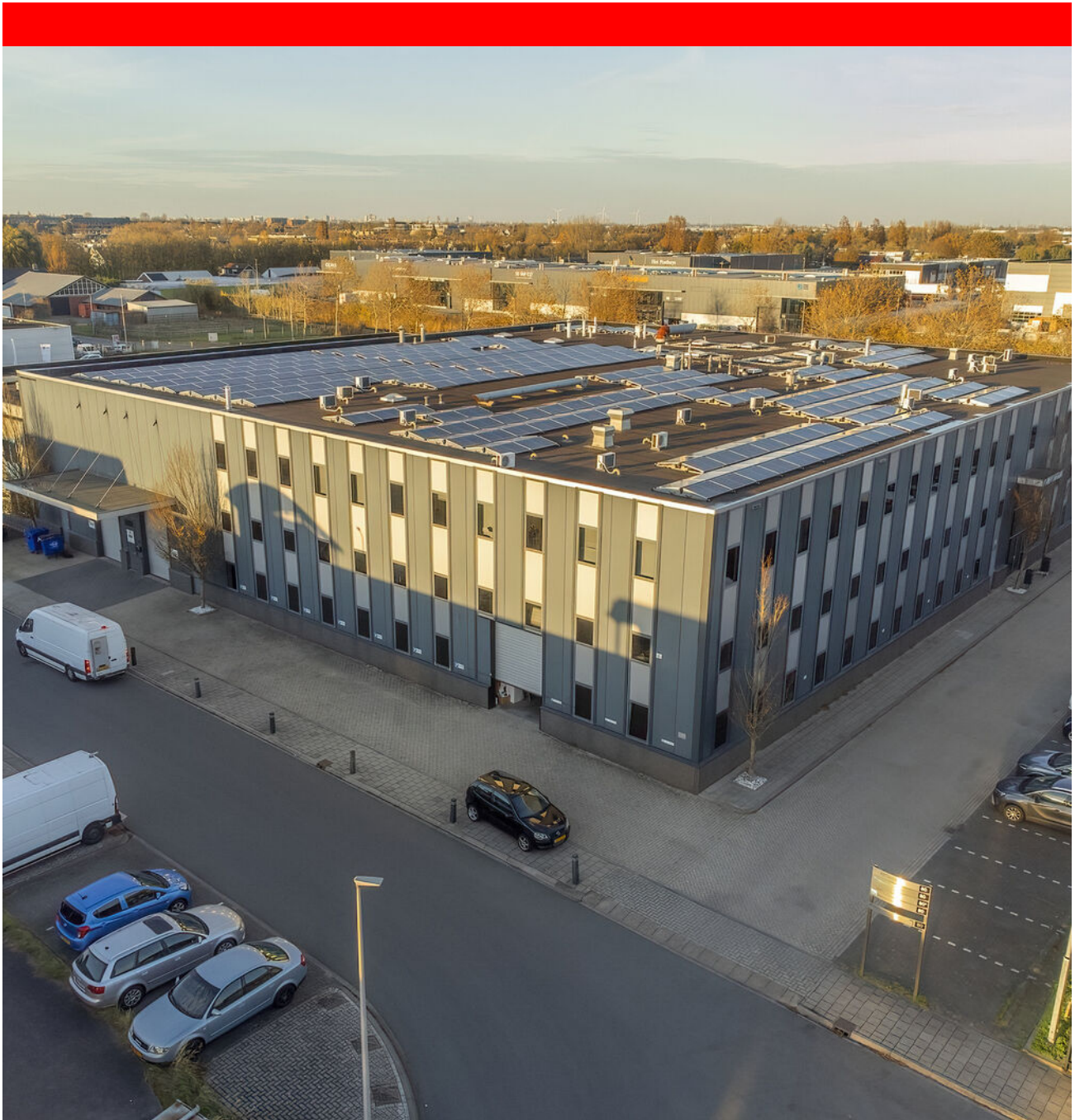




BEDRIJFSRUIMTE

WEG EN BOS 80 BERGSCHENHOEK

TE KOOP € 4.499.500,-- k.k.
ca. 3900 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 4.499.500,- k.k.

Oppervlakte

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 3.900 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 2.410 m² bedrijfsruimte;

1e verdieping: ca. 1.490 m² kantoorruimte.

Bouwjaar

omstreeks 2009.

Parkeerfaciliteiten

De onroerende zaak beschikt over 25 parkeerplaatsen op eigen terrein. vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg met verkoper.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat 'as is where is'.



Algemeen

TE KOOP

Weg en Bos 80 te Bergschenhoek (2661 GZ)

ALGEMEEN

Een uniek en representatief bedrijfspand van in totaal ca. 3.900 m² (waarvan ca. 1.490 m² kantoorruimte op verdiepingsvloer) gelegen op bedrijventerrein 'Weg en Bos' te Bergschenhoek.

De bedrijfsruimte van het onroerend goed beschikt onder andere over een vrije hoogte van grotendeels ca. 10 meter alsmede een betonnen vloer met zware vloerbelasting (2.000 kg/m²). De kantoorruimte op de verdieping beschikt over een 'turn key' opleveringsniveau. Verder beschikt de onroerende zaak over ongeveer 25 parkeerplaatsen.

Het object is momenteel gedeeltelijk verhuurd en kan op relatief korte termijn vrij van huur en gebruik worden opgeleverd. Verdere actuele huurinformatie is beschikbaar op aanvraag.

Bouwjaar: omstreeks 2009.

BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein Weg en Land te Bergschenhoek. Het complex is gelegen op een uitstekende locatie, dichtbij de provinciale weg N209 (Leeuwenakkerweg). Deze weg vormt de verbinding tussen de Rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht) en de A13 (Utrecht-Rotterdam-Europoort).

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 3.900 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 2.410 m² bedrijfsruimte;

1e verdieping: ca. 1.490 m² kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De onroerende zaak beschikt over 25 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat 'as is where is'

KOOPSOM

€ 4.499.500,00 k.k.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Algemeen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Bergschenhoek

Sectie: B

Nummer: 7736

Grootte: 3.915 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

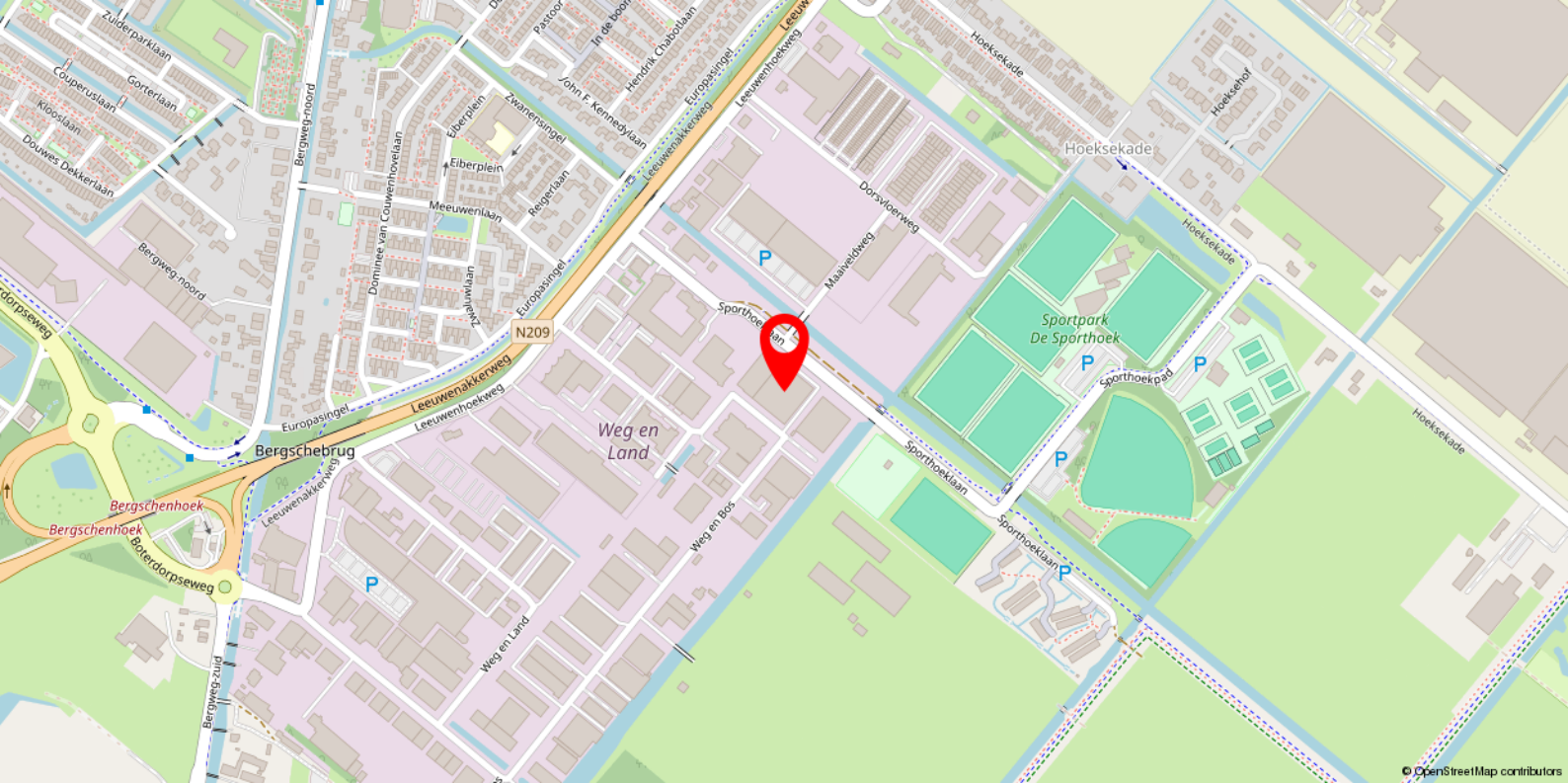
Collegiaal met: Basis Bedrijfshuisvesting Gouda B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein Weg en Land te Bergschenhoek. Het complex is gelegen op een uitstekende locatie, dichtbij de provinciale weg N209 (Leeuwenakkerweg). Deze weg vormt de verbinding tussen de Rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht) en de A13 (Utrecht-Rotterdam-Europoort).

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

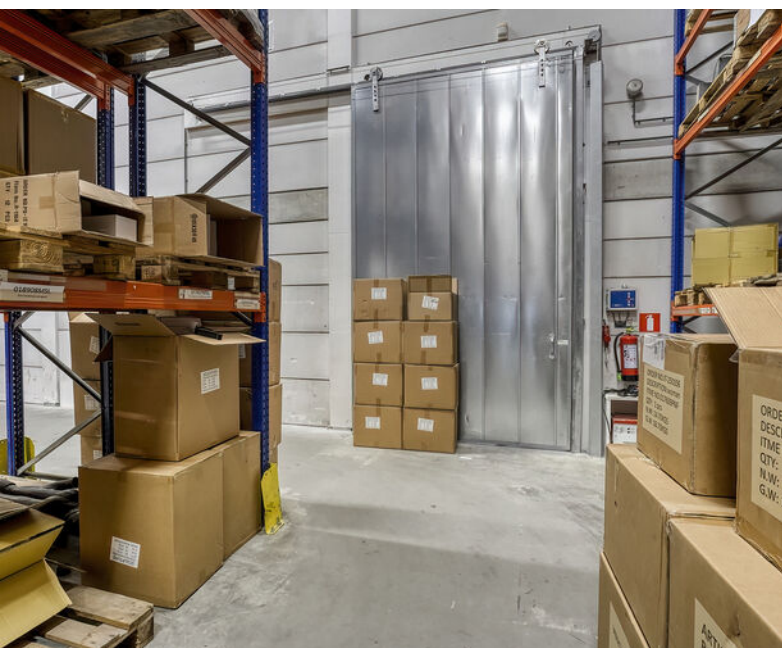
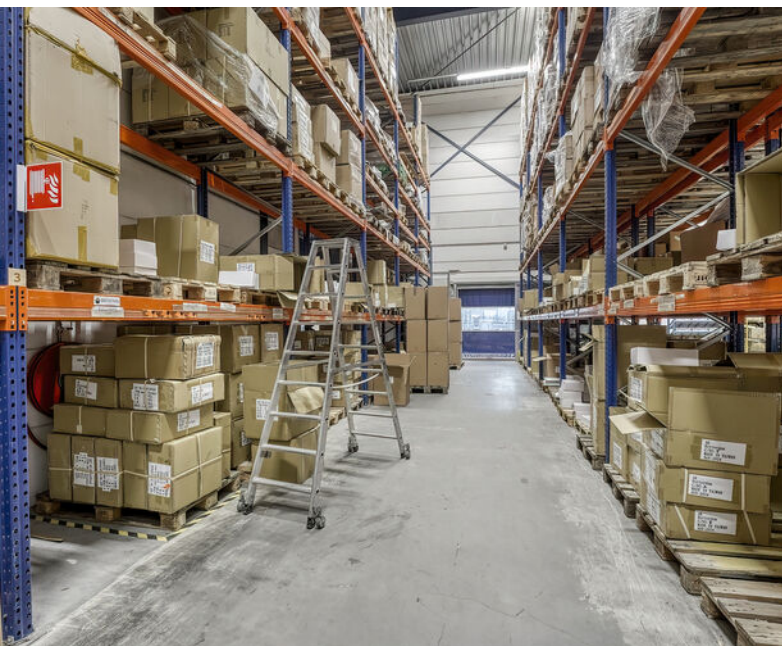
Winkel voorziening

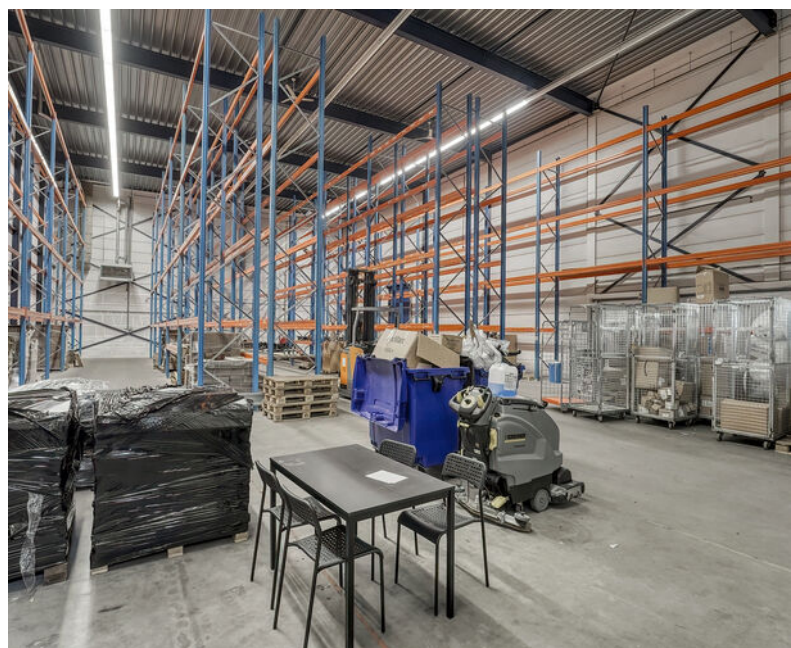
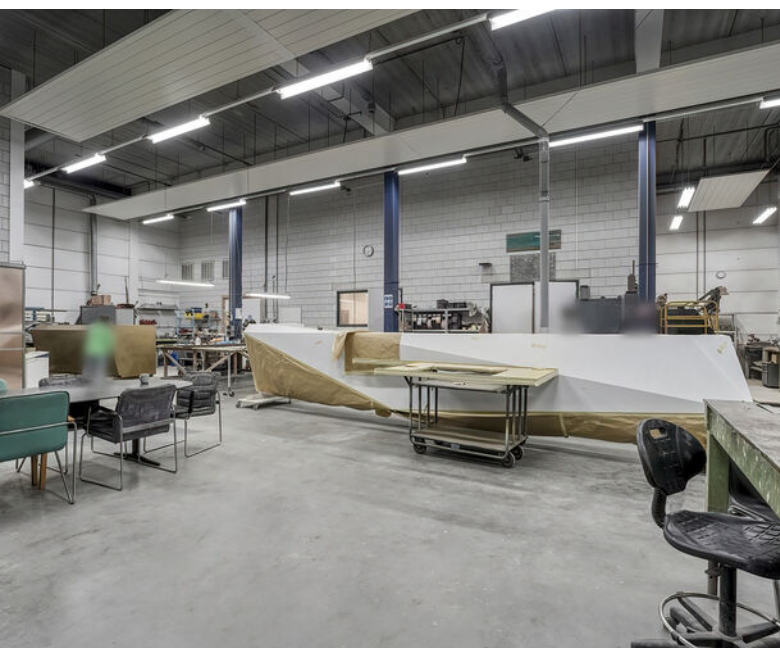
Op 500 m tot 1000 m

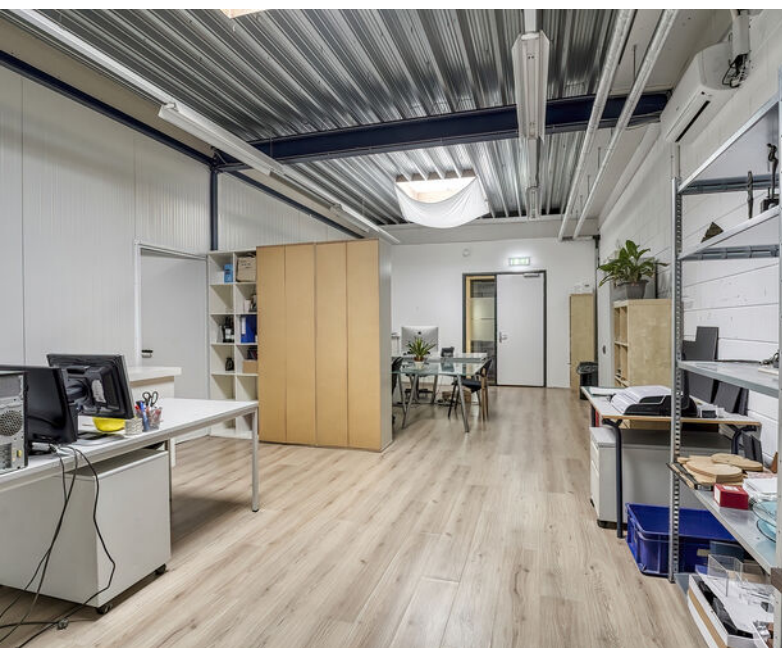
Bushalte

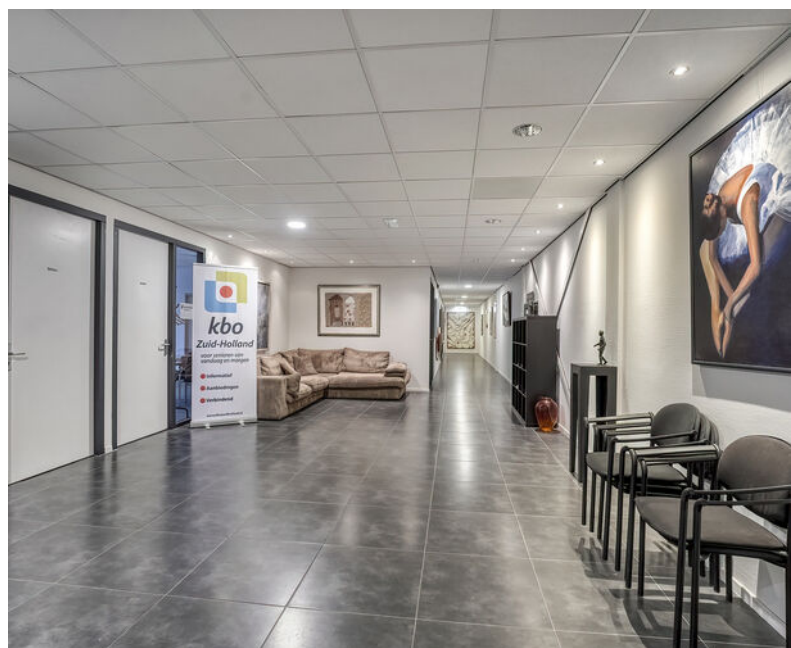
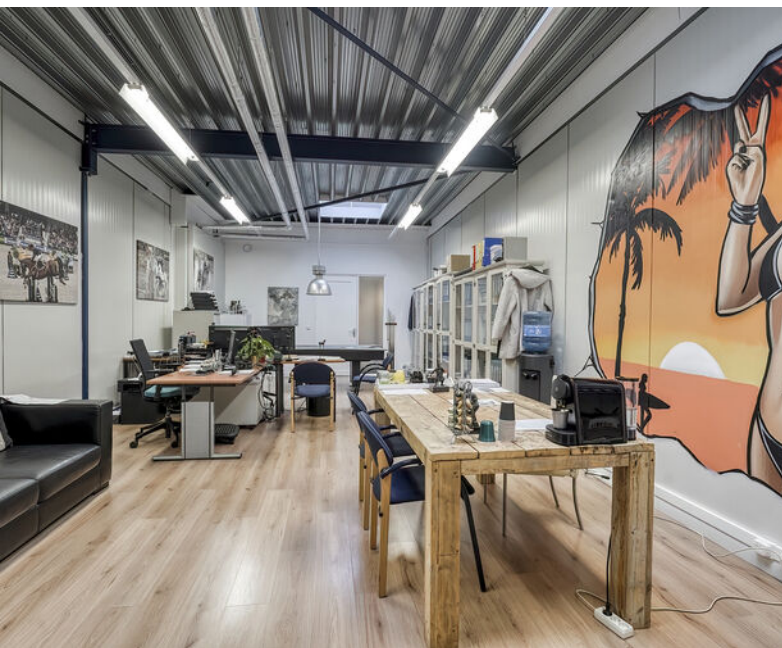
Op minder dan 500 m



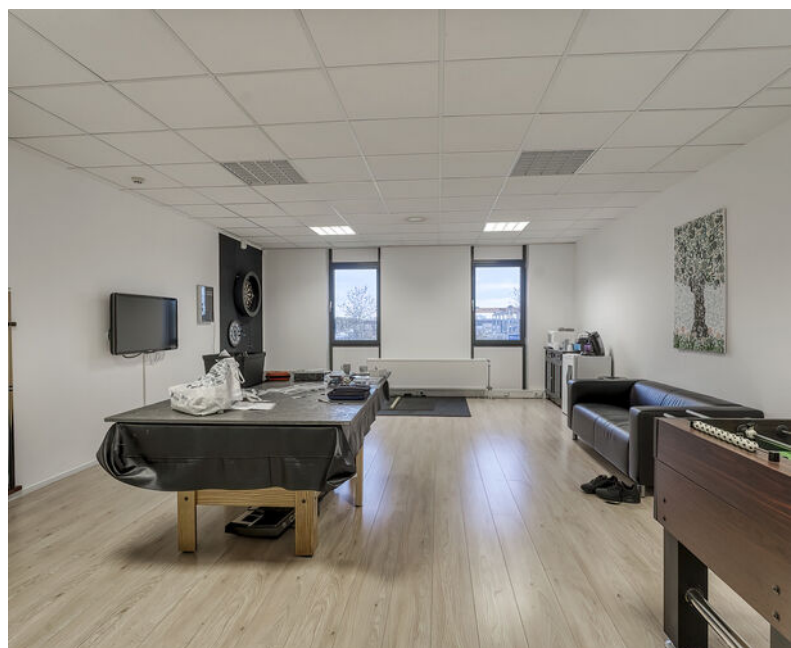




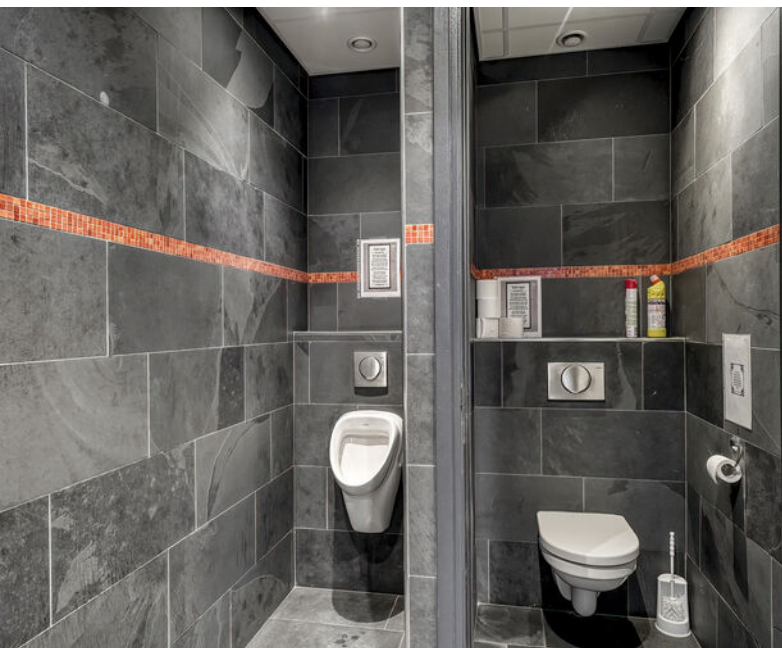


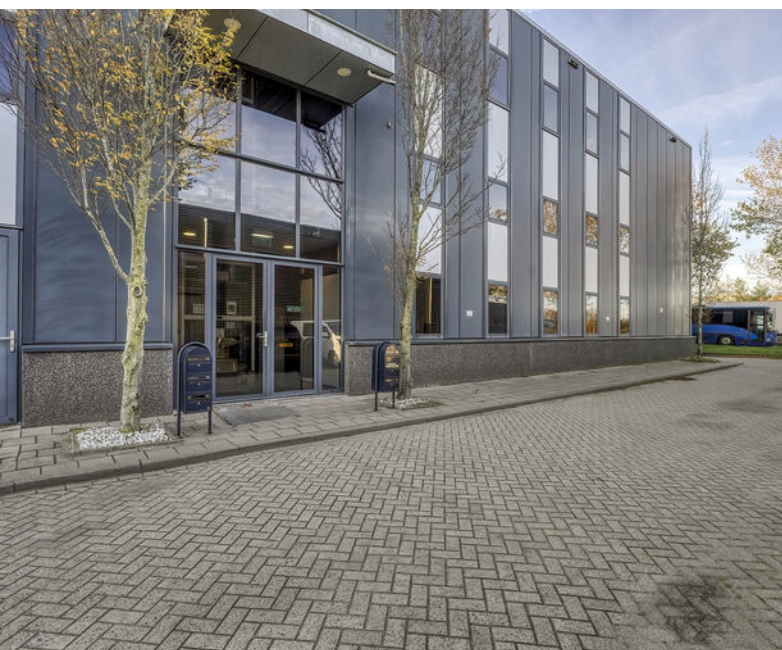






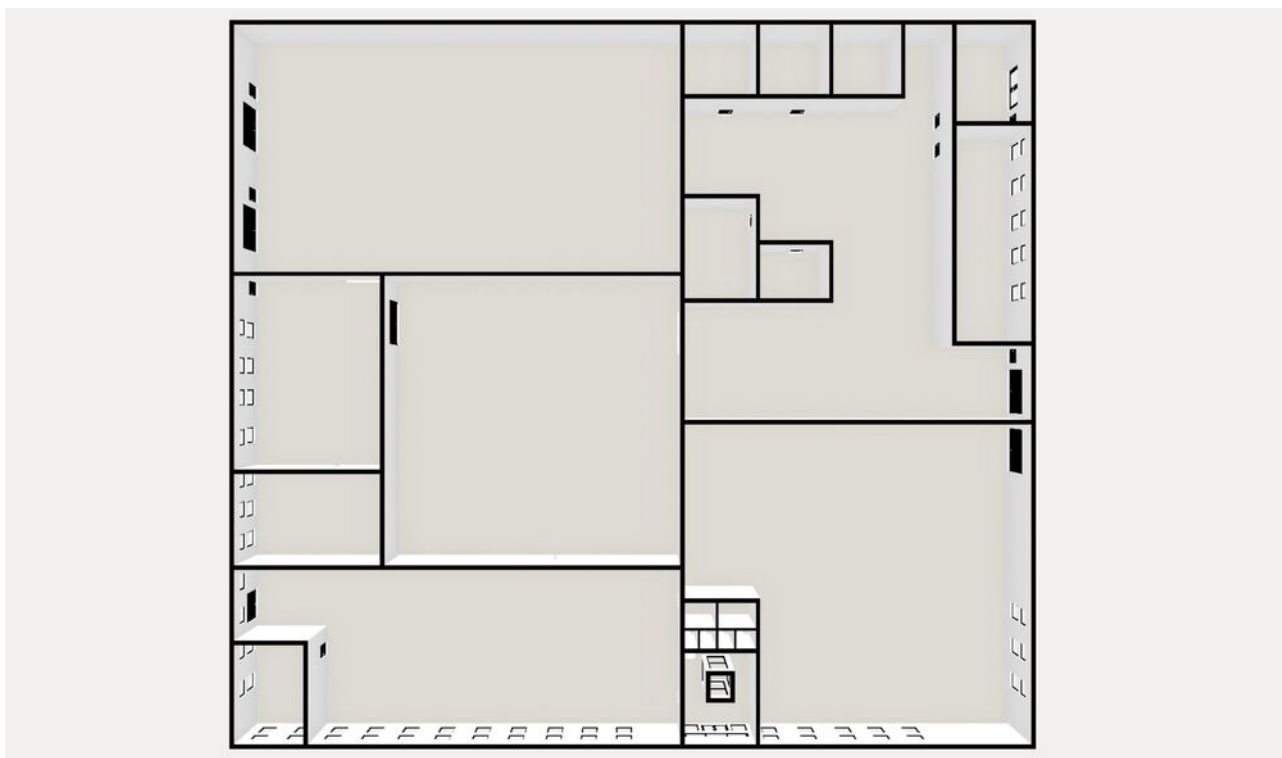




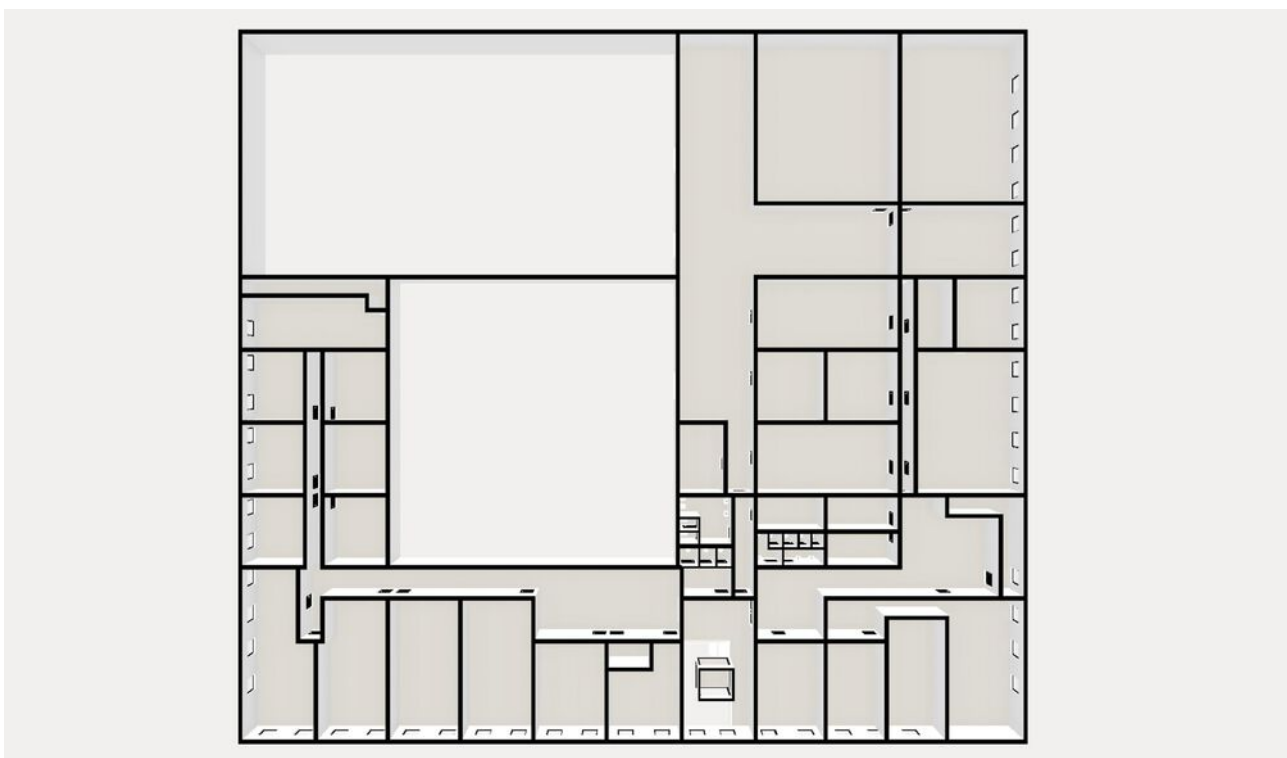




Plattegrond



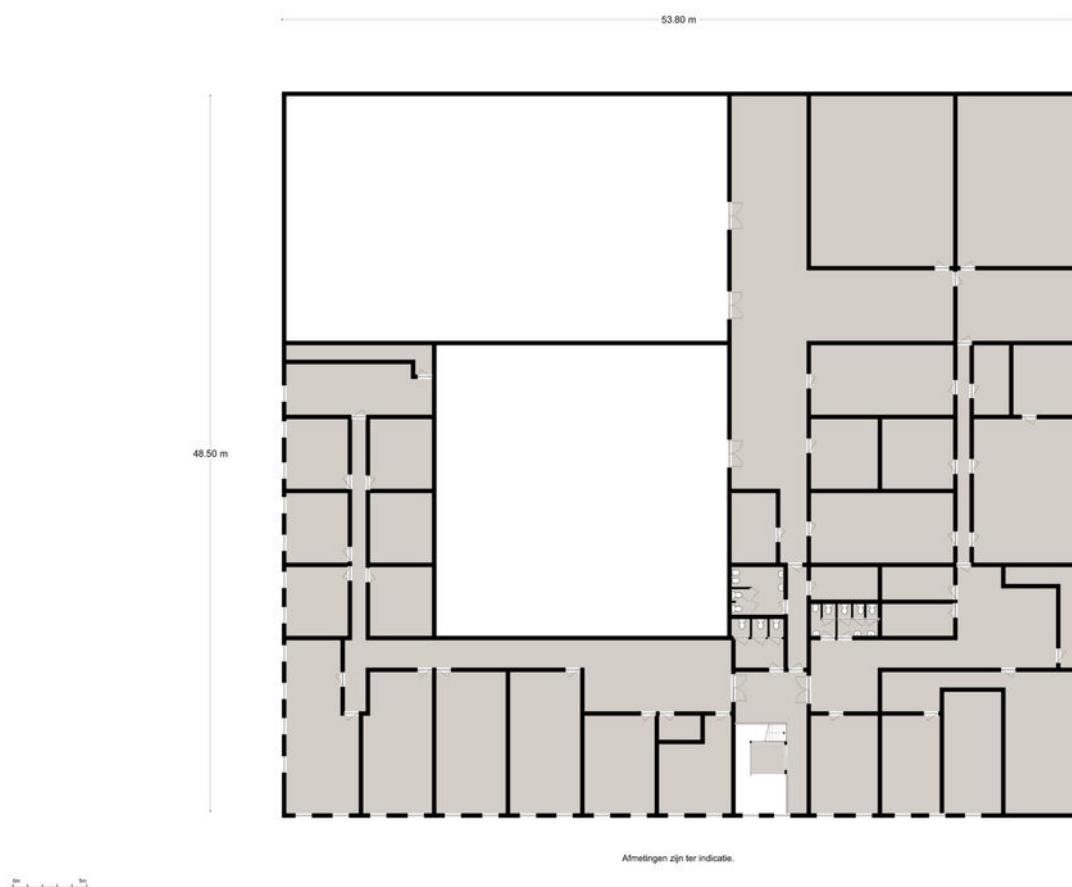
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277