

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Deze aanbieding is een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze aanbieding kunnen geen rechten ontleend worden.

DORSVLOERWEG 433

BERGSCHENHOEK

Representatieve bedrijfsunit gelegen op het bedrijventerrein de Leeuwenhoek vlak boven Rotterdam in Bergschenhoek. De bedrijfsunit is onderdeel van een kleinschalig nieuw bedrijventerrein tussen N209 en sportpark de Leeuwenhoek. Naast Rotterdam is het ook naar de andere grote steden niet ver rijden. Via de N209 bent u zo op de A12 of de A13 of u rijdt gemakkelijk binnendoor als het zo uitkomt.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Bergschenhoek

Sectie: B

Nummer: 8885 A31

Bouwjaar 2019

Bestemming:

De bestemming van het object is 'bedrijventerrein';

Bestemmingsplan: Leeuwenhoekweg;

Overheid: Gemeente Lansingerland;

Enkelbestemming: bedrijventerrein;

Funcctieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2;

Indeling en opleveringsniveau:

Het geheel heeft een oppervlakte van 67 m2 bvo op de begane grond en 45 m2 bvo op de verdieping en is voorzien van 2 parkeerplaatsen.

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- afgewerkte betonvloer;
- geïsoleerde vloer (begane grond) van gewapend beton;
- maximale belasting begane grond 1.500 kg/m²;
- vaste plaats voor reclame;
- elektrische overheaddeur;

Technische omschrijving:

Verdiepingsvloer:

Houten entresolvloer op staalconstructie;

De entresolvloer is te belasten met een gewicht van 350 kg/m²;

Trap:

Stalen trap met leuning;

Roostertreden 100 x 40 cm;

Toilet begane grond:

Fontein met koud water voorziening;

Geberit wandcloset met inbouwreservoir;

Tegelwerk;

Verlaagd systeemplafond met verlichting;

Houten deurkozijn met stompe HPL deur;

Pantry:

Samengesteld pantryblok met onderkasten;

Spoelbak in het midden;

Geïntegreerde vaatwasser;

Huurcondities:

Huurprijs € 1.500,- per maand excl. BTW, gas, licht en water;

Huurtermijn: een langere huurtermijn van 5 jaar geniet de voorkeur, korter is bespreekbaar;

Ingangsdatum (huur): beschikbaar per direct;

Huurprijsindexatie: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks alle huishoudens (2015+100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de ingangsdatum;

Huurprijsbetaling: per maand vooruit;

Servicekosten: niet van toepassing; huurder beschikt over eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf overeenkomsten sluiten met de betreffende leveranciers;

Bankgarantie: gelijk aan drie maanden huur + BTW;

Contract: model door de Raad voor Onroerende zaken (ROZ) op 30-01-2015 vastgesteld en op 17-02-2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl incl. aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar. Verhuurder heeft het recht om het gehuurde 1x per 2 maanden te inspecteren met een vooraankondiging van 48 uur.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweij Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



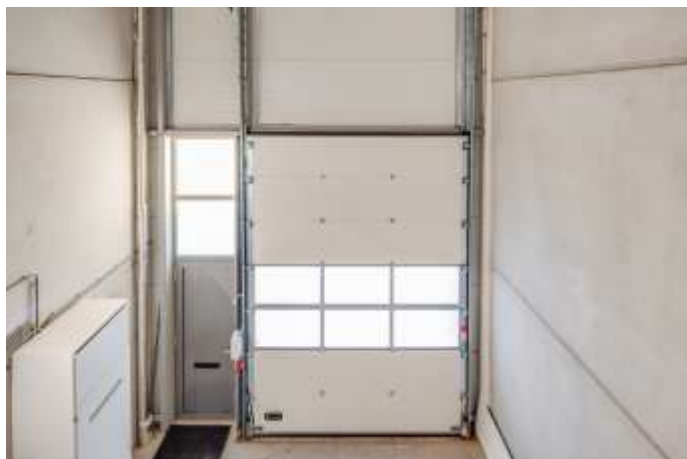
Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

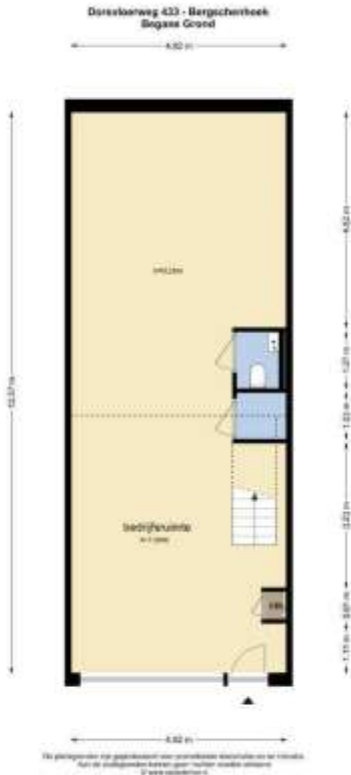
MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660
internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK MAKELA



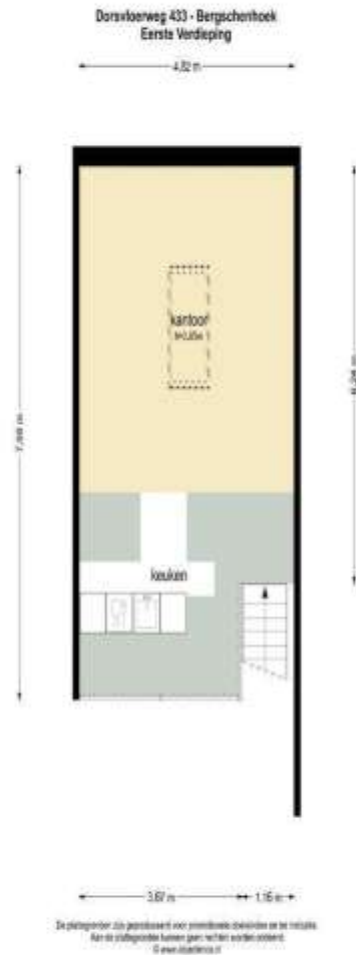
Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



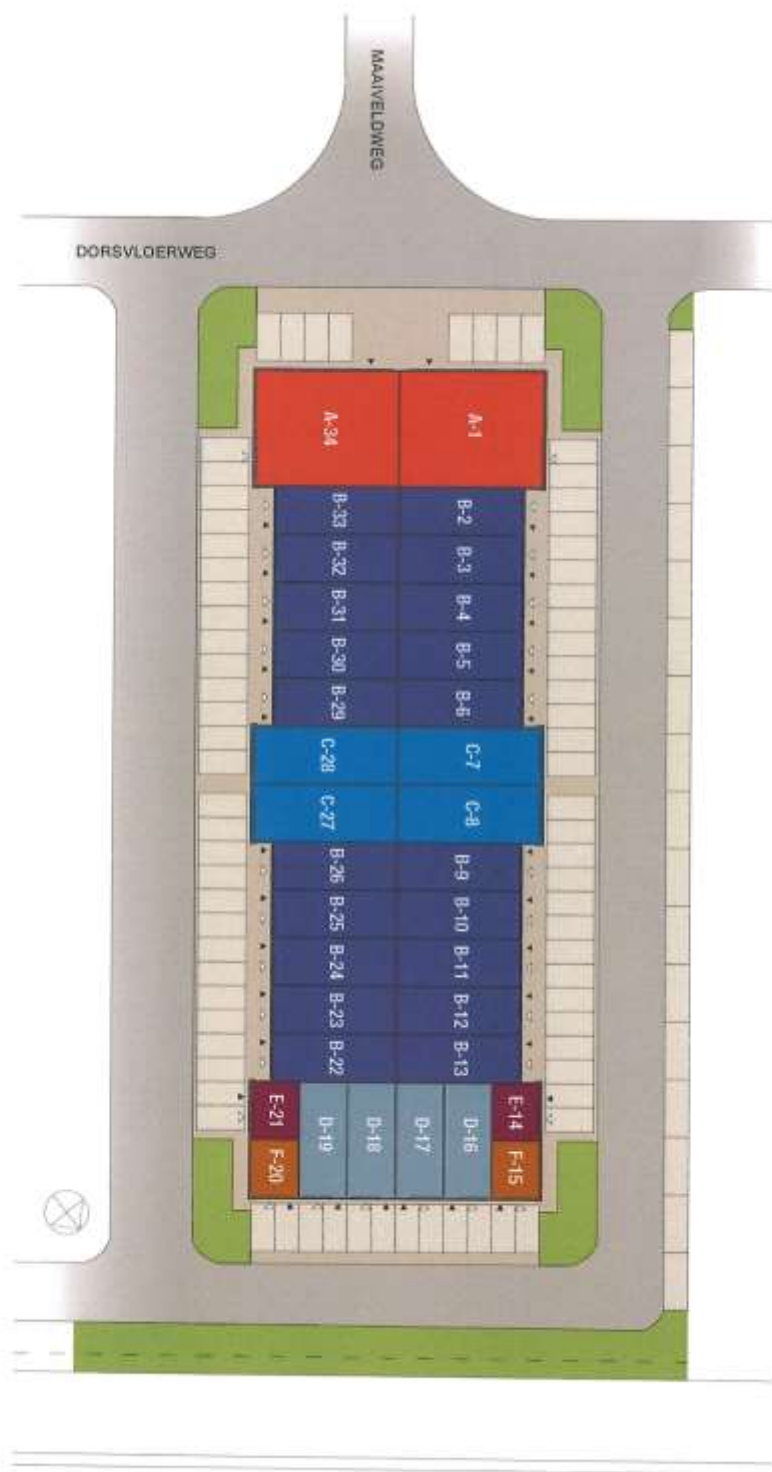
Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

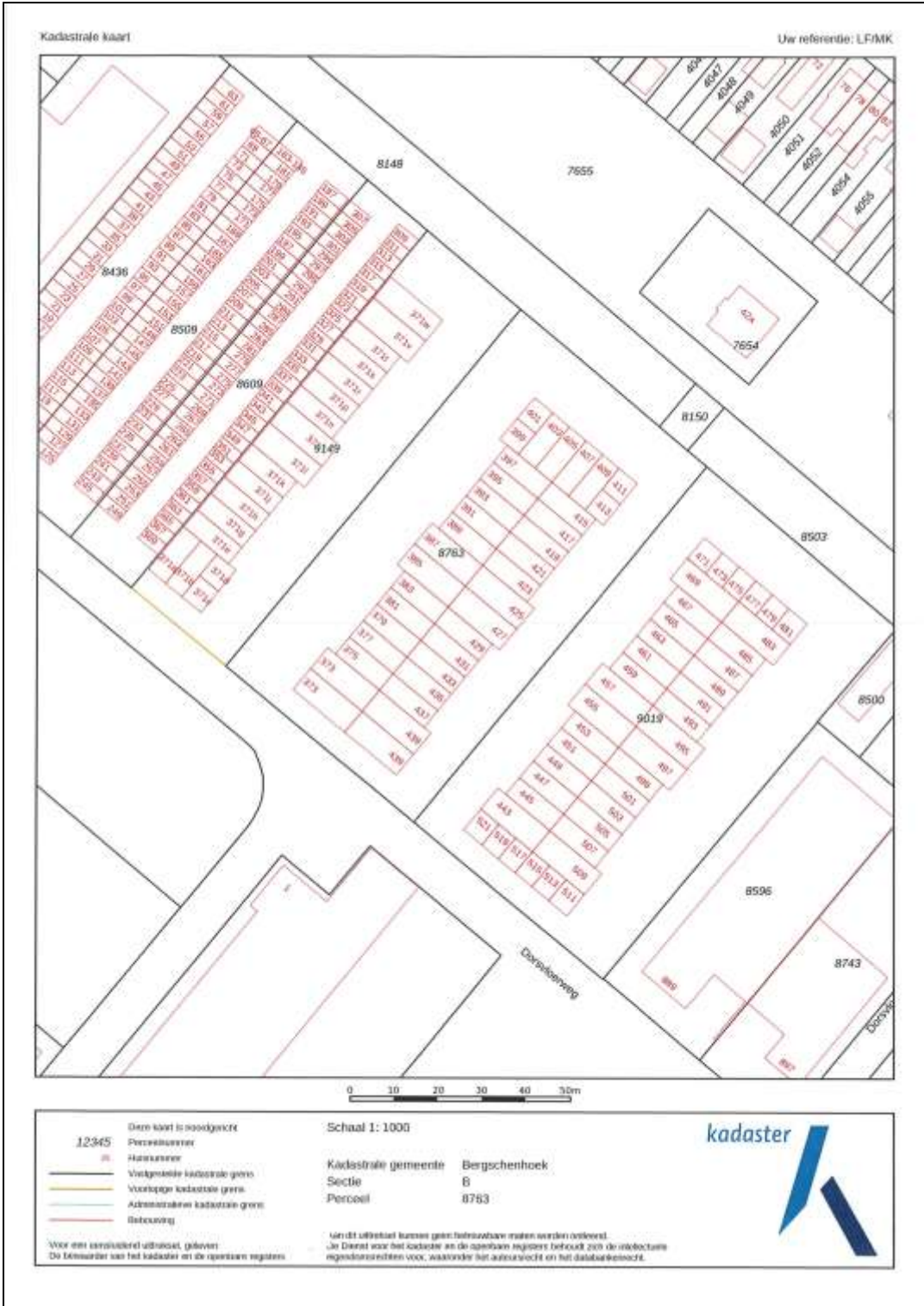


Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



MAKELAARS



internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl

