



BEDRIJFSOBJECT
BERINGE

Te koop
€ 1.375.000 k.k.

BIESEN 2

5986PC. BERINGE



**MAKELAARS
ADVISEURS**

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte Ca. 2229m²
Energielabel A+++++
kantoorruimte:
Oppervlakte percelen: 4.205m²
Bouwjaar 1986 en 1999
SDE-Subsidie 8 jaar resterend

- ✓ - 221Kw contractvermogen
- ✓ - Milieucategorie 1 t/m 5
- ✓ - Vrije hoogte ca. 6,70m
- ✓ - Vrije hoogte ca. 6,70m



Biesen 2, Beringe

Oppervlakte:

Kantoorruimten: circa 283m²

Bedrijfsruimte 1: circa 160m²

Bedrijfsruimte 2: circa 560m²

Bedrijfsruimte 3: circa 613m²

Bedrijfsruimte 4: circa 613m²

Totaal: circa 2.229m²

Er is een NEN2580 meetrapport op
aanvraag beschikbaar.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Helden

Sectie: A

Nummers: 8186, 8275 en 8342

Oppervlakte: 4.205m²

Biesen 2, Beringe

FUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT
BESTAANDE UIT VIER GESCHAKELDE
BEDRIJFSRUIMTEN MET
KANTOORRUIMTEN EN EEN RUIM
BUITENTERREIN EN RUIM ELEKTRISCH
CONTRACTVERMOGEN VAN 221KW.
LET OP, OVERDRAAGBARE SDE SUBSIDIE
TOT 31 OKTOBER 2033 MET EEN
MINIMALE OPBRENGST VAN € 0,147 PER
KW (VERSPREIDE CASHFLOW OVER 8
JAAR VAN € 200.000,=)

Onderscheidende elementen:
Contractvermogen elektra 221kW.
Gunstig gelegen tussen rijkswegen A2
en A67.
Toegestane milieucategorie 1 t.e.m. 5:
Mogelijkheden voor splitsing.
842 zonnepanelen x 280 WP met SDE-
subsidie (jaarlijkse opbrengst ca.
200.000KW)
2x Demag bovenloopkraanbaan 3,2 ton.

Oppervlakte:
Kantoorruimten: circa 283m²
Bedrijfsruimte 1: circa 160m²
Bedrijfsruimte 2: circa 560m²
Bedrijfsruimte 3: circa 613m²
Bedrijfsruimte 4: circa 613m²
Totaal: circa 2.229m²

Er is een NEN2580 meetrapport op
aanvraag beschikbaar.

Kadastrale gegevens:
Gemeente: Helden
Sectie: A
Nummers: 8186, 8275 en 8342
Oppervlakte: 4.205m²

Energielabel:
A+++++.

Ligging en bereikbaarheid:

Het bedrijfsobject is gelegen op
Bedrijventerrein Beringe. Dit
bedrijventerrein is gelegen aan de rand
van Beringe en goed bereikbaar vanuit
diverse uitvalswegen. Het
bedrijventerrein kenmerkt zich door een
bovenregionale functie en is bestemd
voor middelzware tot zware bedrijven.

Op dit bedrijventerrein zijn o.a. gevestigd
DB Schenker, Wildkamp Beringe en
Leeijen Trading BV,

Het object is goed bereikbaar vanuit
diverse uitvalswegen.
Het bedrijventerrein is direct gelegen
aan de provinciale wegen N275
(Nederweert – Beringe).
Provinciale weg N279 (Asten – Meijel) is
op korte afstand gelegen.
Van hieruit zijn de rijkswegen A2
(Eindhoven – Maastricht) en A67
(Eindhoven – Venlo / Duitsland) binnen
resp. circa 15 en 5 autominuten
bereikbaar.

Bestemming:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan
"Bedrijventerreinen".

Het object heeft de bestemming
"Bedrijventerreinen -2" met de
functieaanduiding "bedrijf tot en met
categorie 5".

Binnen deze bestemming is toegestaan:
Bedrijfsactiviteiten in de milieucategorie
1 t.e.m. 5.

Bron: www.omgevingsloket.nl.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid op
eigen terrein beschikbaar.

Biesen 2, Beringe

Ligging en bereikbaarheid:

Voorzieningen:

Kantoorruimten:

Airconditioning.

Verwarming via radiatoren.

Schoon metselwerkwanden en deels stucwerk.

Systeemplafonds, stucwerk en schroten.

Vloerafwerking tegelvloeren, laminaat en linoleum.

Kantine.

Bedrijfsruimten:

Monolithisch afgewerkte betonvloer.

Vrije hoogte circa 6,70m (twee grootte bedrijfsruimten).

2x Demag bovenloopkraanbaan 3,2 ton.

Persluchtringleiding.

Verwarming via donkerstralers (gasgestookt).

LED verlichting.

Vloerbelasting 2.500kg/m².

Elektrisch bedienbare overheaddeuren.

Geperforeerde stalen dakplaten.

Algemeen:

Alarminstallatie.

KOOPGEGEVENS:

Aanvaarding:

In overleg.

Vraagprijs:

€ 1.375.000,= kosten koper.

Overdrachtsbelasting:

Van toepassing, 10,4%.

SDE-subsidie en zonnepanelen:

Overdraagbaar.

Opbrengst panelen: ca. 200.000Kw per jaar tegen € 0,147 per Kw.

Omzetbelasting:

Niet van toepassing.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, leeg en ontruimd.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.





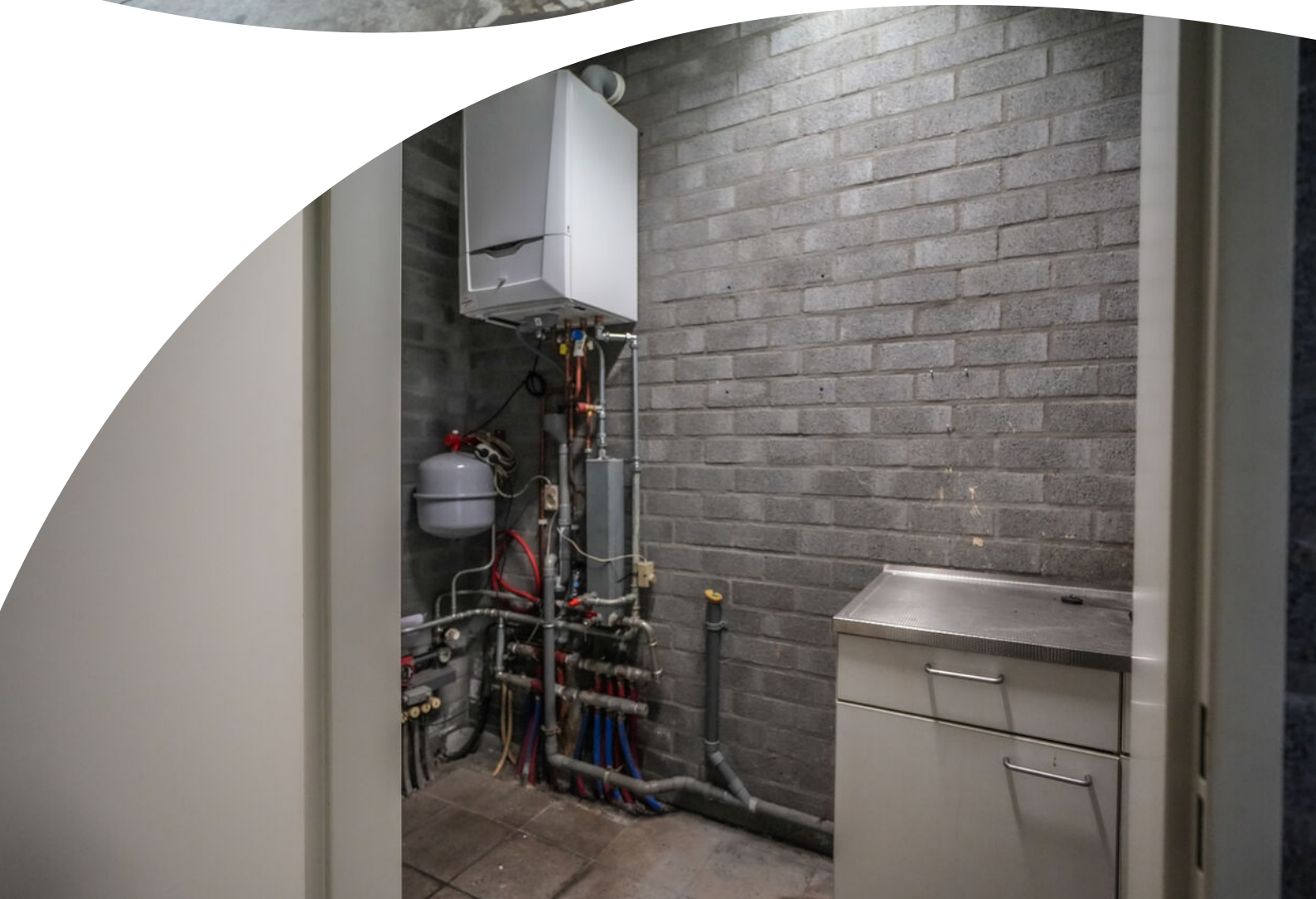








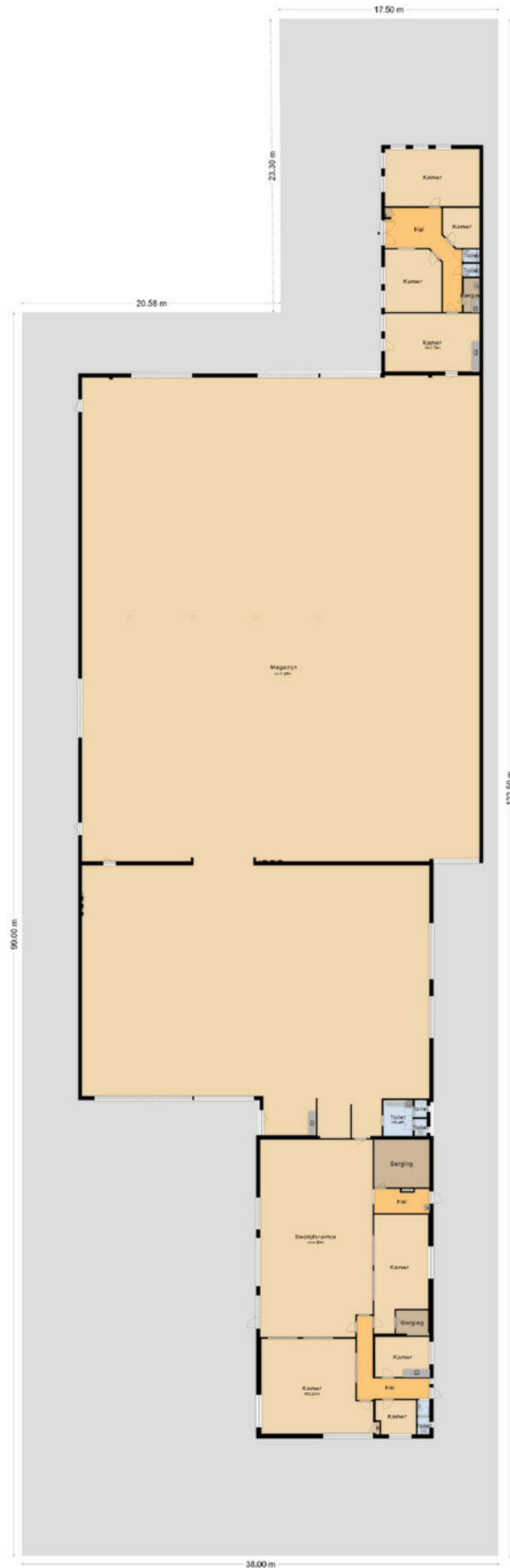




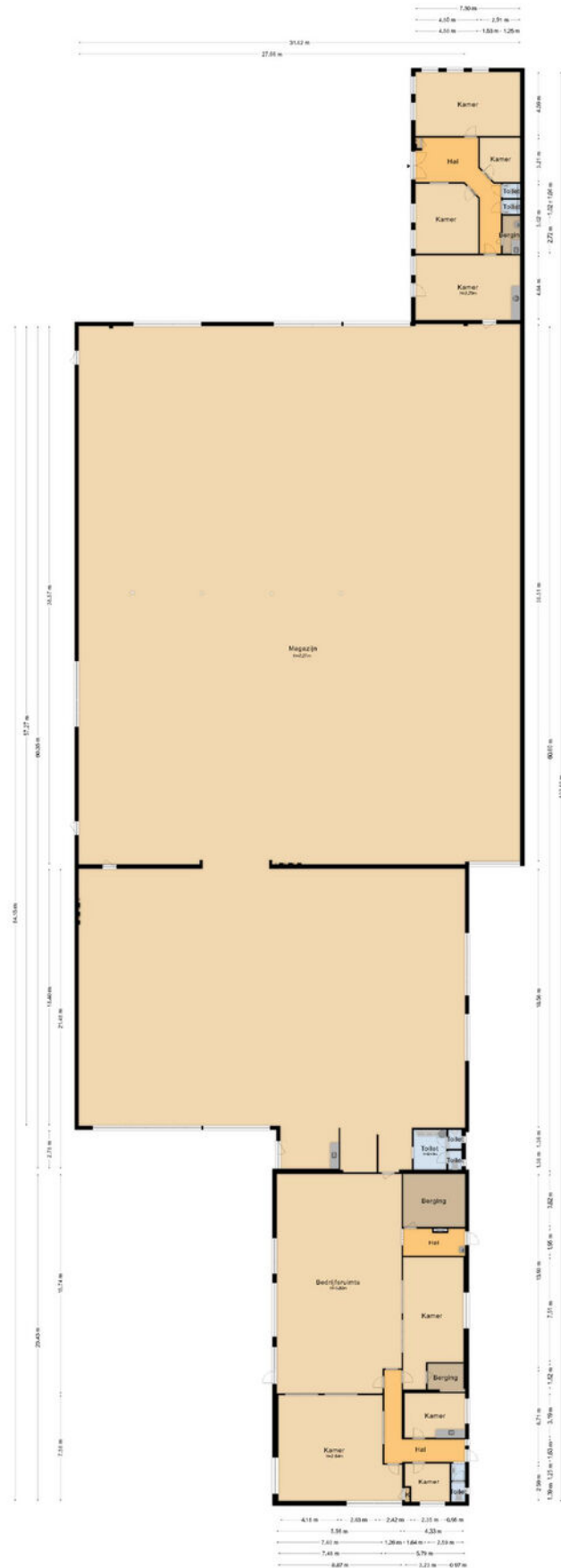




Plattegrond

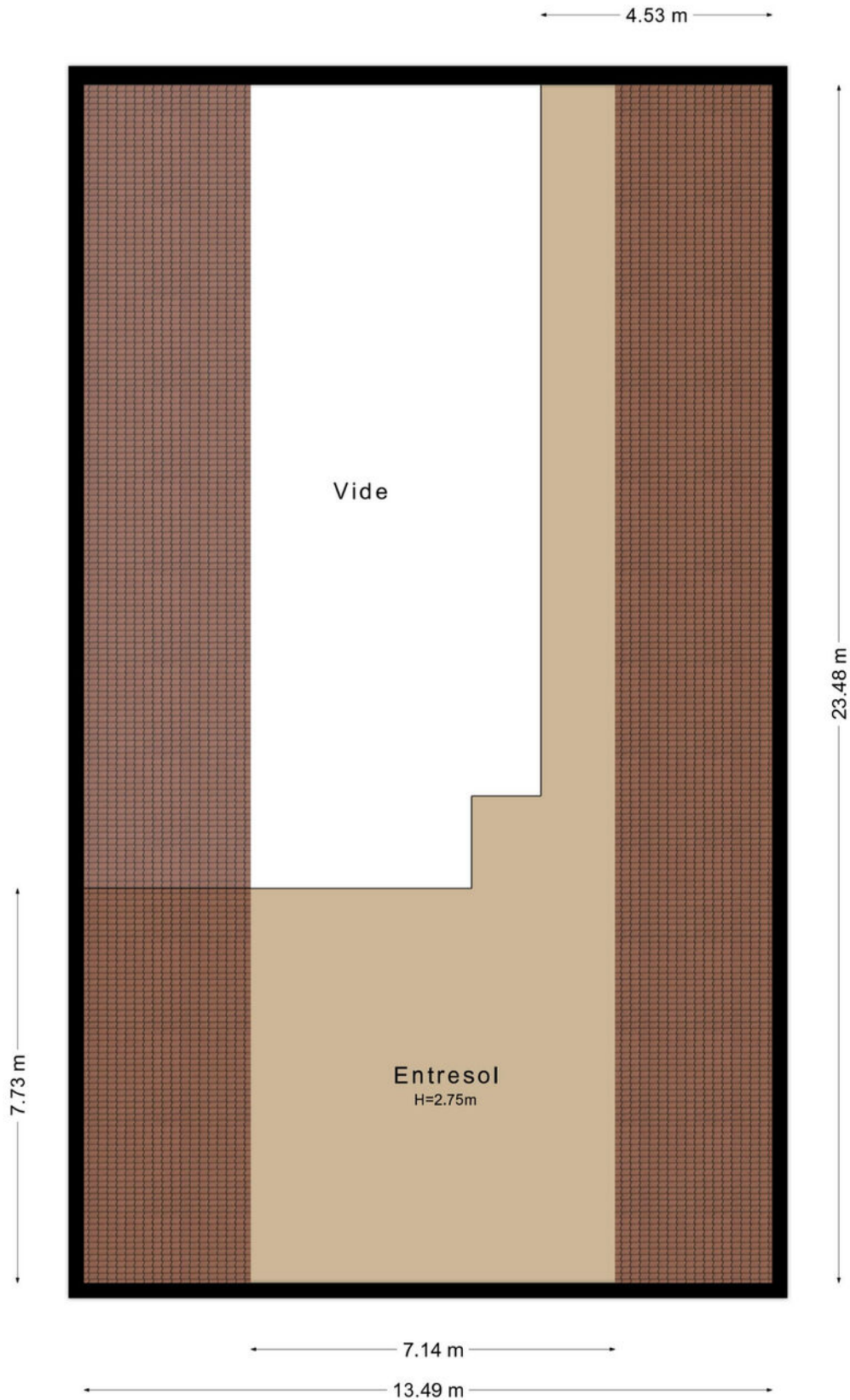


Plattegrond



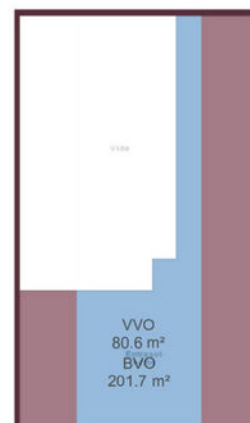
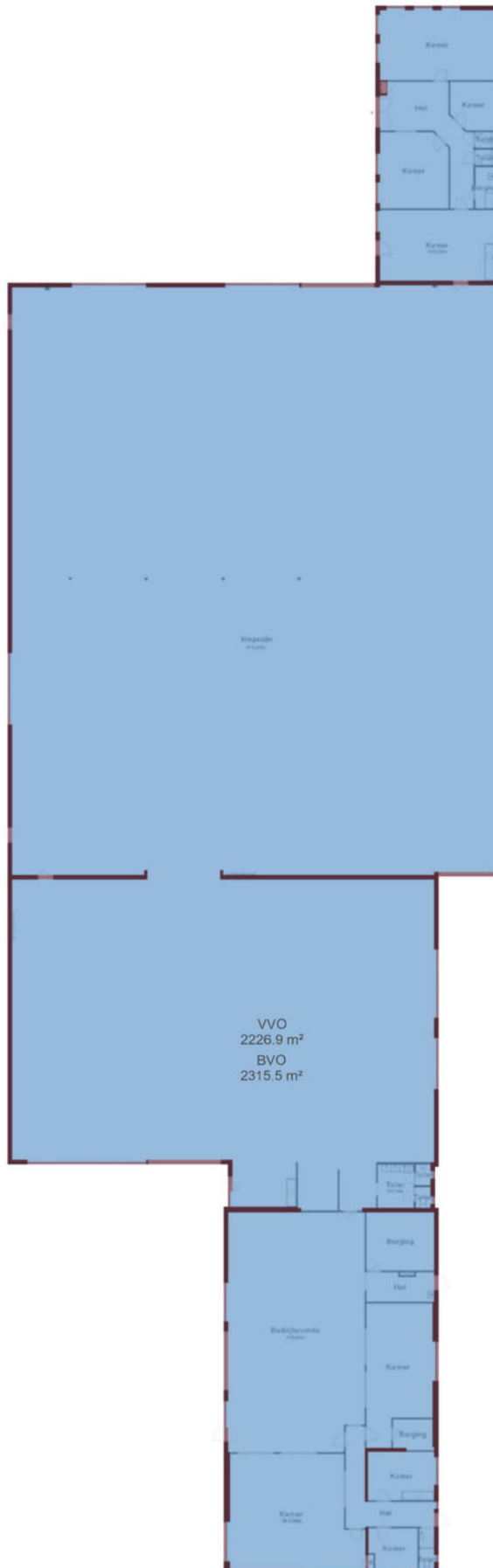
Begane grond
De Biesen 2
Boringe

Plattegrond



Entresol
De Biesen 2
Beringe

Plattegrond



Kadastrale kaart



Biesen 2, Beringe

Auteur: Adriaan van den
Heuvel bedrijfsmakelaars
Datum: 11-6-2025

Schaal: 1: 1393



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is met de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dat ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Dit gebouw heeft energielabel

A+++++



Isolatie

Gevels	+	-	+	++
Gevelpanelen	n.v.t.			
Daken	+	-	+	++
Vloeren	+	-	+	++
Ramen			+	++
Buitendeuren	-	+	-	++

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Warm water	Elektrische boiler	
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
Koeling	Compressiekoeling	Verbeteradvies
Verlichting	7,6 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	
Zonnepanelen	158801 Wp	

Dit gebouw voldoet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

297,5 %

Over dit gebouw

Adres
Biesen 2
5986PC Beringe
BAG-ID: 1894010000310764

Bouwjaar
1986

Detailaanduiding

Compactheid
2,05

Gebruiksfuncties
68,9% Bijeenkomst
31,2% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
284 m²

Opnamedetails

Naam
A. Schepers

Vakbekwaamheidsnummer
77171917

Certificaathouder
Duresta Real Estate Solutions BV

Inschrijfnummer
SKGIKOB 013092

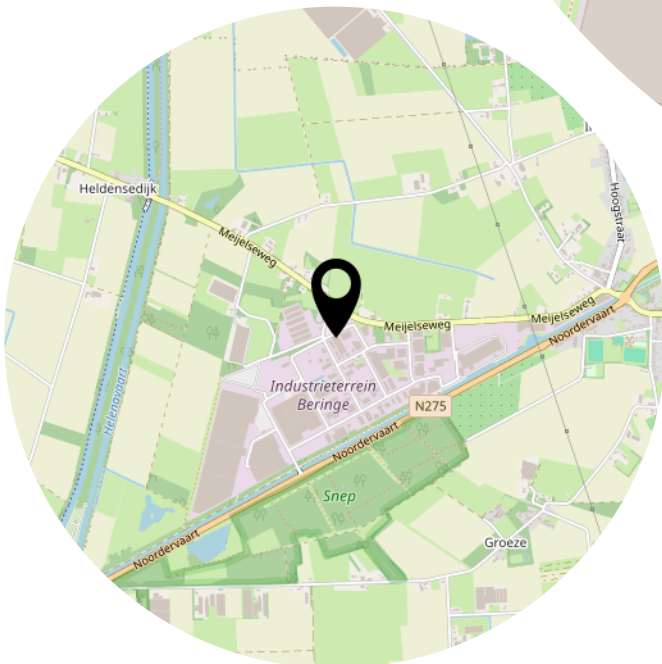
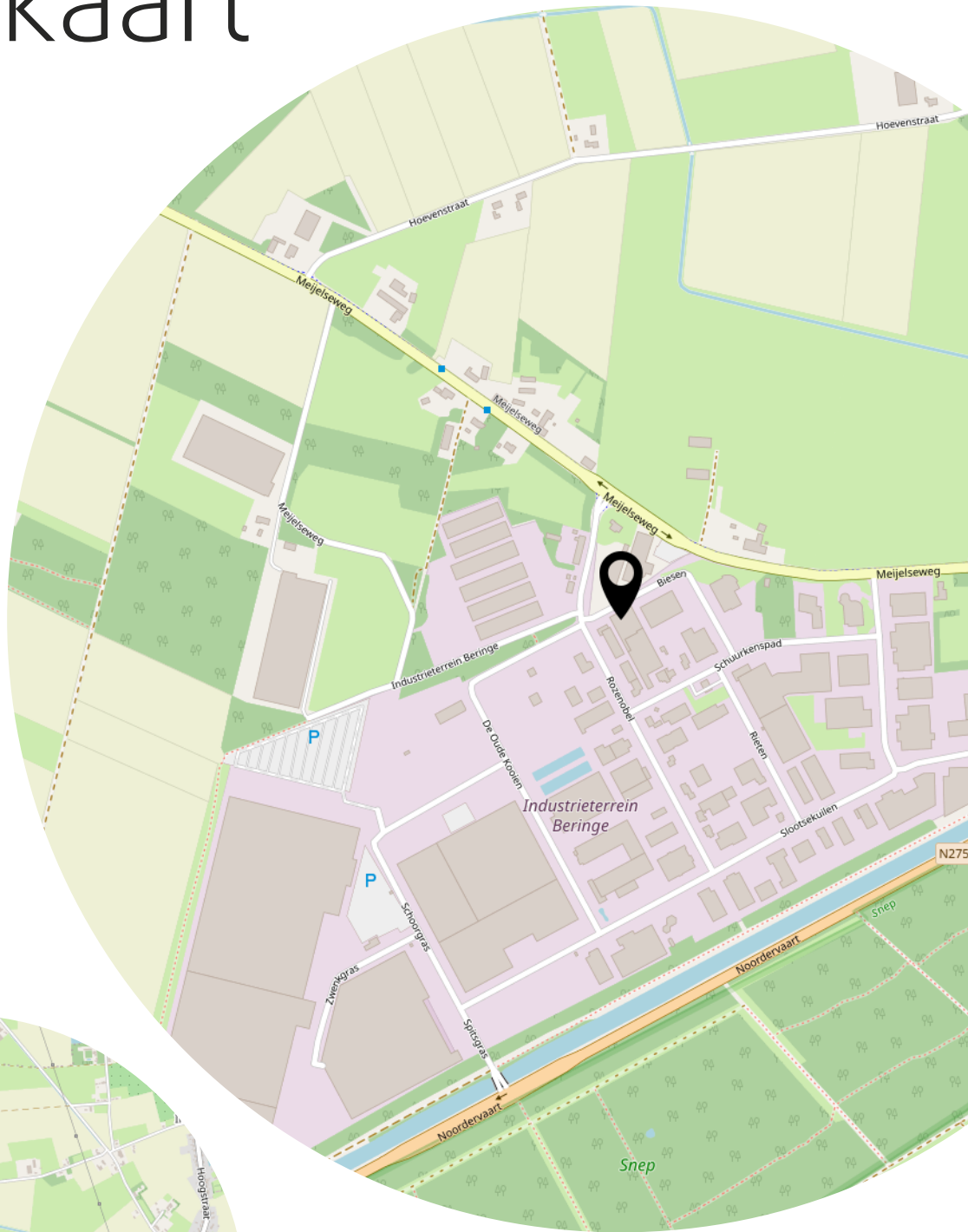
KvK-nummer
56337965

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKGIKOB



Locatie op de kaart



Bekijk dit pand online!

webpace.yisual.com/biesen2

ADRIAAN
HEUVEL
MAKELAARS
ADVISEURS

Biesen 2, Beringe



Scan deze code en
bekijk dit pand
op je mobiel!



Heeft u interesse?



**MAKELAARS
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661 884
info@heuvel.nl
www.heuvel.nl