



Adres: Zeppelinstraat 49, 2652 XB Berkel en Rodenrijs

Vraagprijs € 265.000,00 kosten koper

Omschrijving

Zeppelinstraat 49, 2652 XB Zoetermeer

Algemeen

Zeer multifunctioneel te gebruiken bedrijfsunit met een vloeroppervlakte van in totaal circa 158 m², brede overheaddeur, balkon op de verdieping met vrij uitzicht en twee eigen parkeerplaatsen. Het object maakt deel uit van het project "Take Off Bedrijfsunits", dat is gerealiseerd aan de Zeppelinstraat in Berkel en Rodenrijs (gemeente Lansingerland), op het nieuwe bedrijventerrein "Oudeland". De architectuur, met op de verdieping veel raampartijen tot op de verdiepingsvloer, zorgt voor een opvallende vriendelijke en transparante uitstraling. De verdieping beschikt aan de achterzijde over een uniek unitbreed balkon met een mooi landelijk uitzicht. Goede ontsluiting naar autosnelwegen A-20, A-16 en A-13.

Indeling

Bedrijfsruimte met sectionaldeur (handbediend) en loopdeur. Meterkast. Toiletruimte. De bedrijfsruimte is voornamelijk als opslag in gebruik geweest.

Trap naar entresolvloer (circa 41 m²).

Verdiepingsvloer met balkon aan de achterzijde. De verdiepingsvloer is nog niet voorzien van een afwerkvloer, zodat het nog eenvoudig mogelijk is om bijvoorbeeld vloerverwarming aan te leggen en extra leidingen aan te brengen. Elektra op de verdiepingsvloer aanwezig.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2020, verhuurbaar vloeroppervlakte circa 158 m² (incl. entresolvloer), als volgt opgedeeld; circa 63 m² VVO BG, circa 41 m² entresolvloer, circa 54 m² verdiepingsvloer. Balkon circa 7 m²;
- Bijdrage aan de actieve VvE EUR 194,10 per maand;
- Er is geen verwarming aanwezig (desgewenst mogelijk in de vorm van combi-airco's);
- Het object is vrijgesteld van een energielabelplicht (onverwarmde bedrijfsruimte in gebruik geweest als opslag);
- BG en verdiepingsvloer uitgevoerd in beton, de entresolvloer is uitgevoerd in hout;
- De BG vloer is reeds voorbereid voor vloerverwarming (slangen aanwezig);
- Koopakte model NVM BOG;
- Over de koopsom is 10,4% overdrachtsbelasting en 21% BTW verschuldigd.

Aanvaarding in overleg, kan desgewenst op korte termijn.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

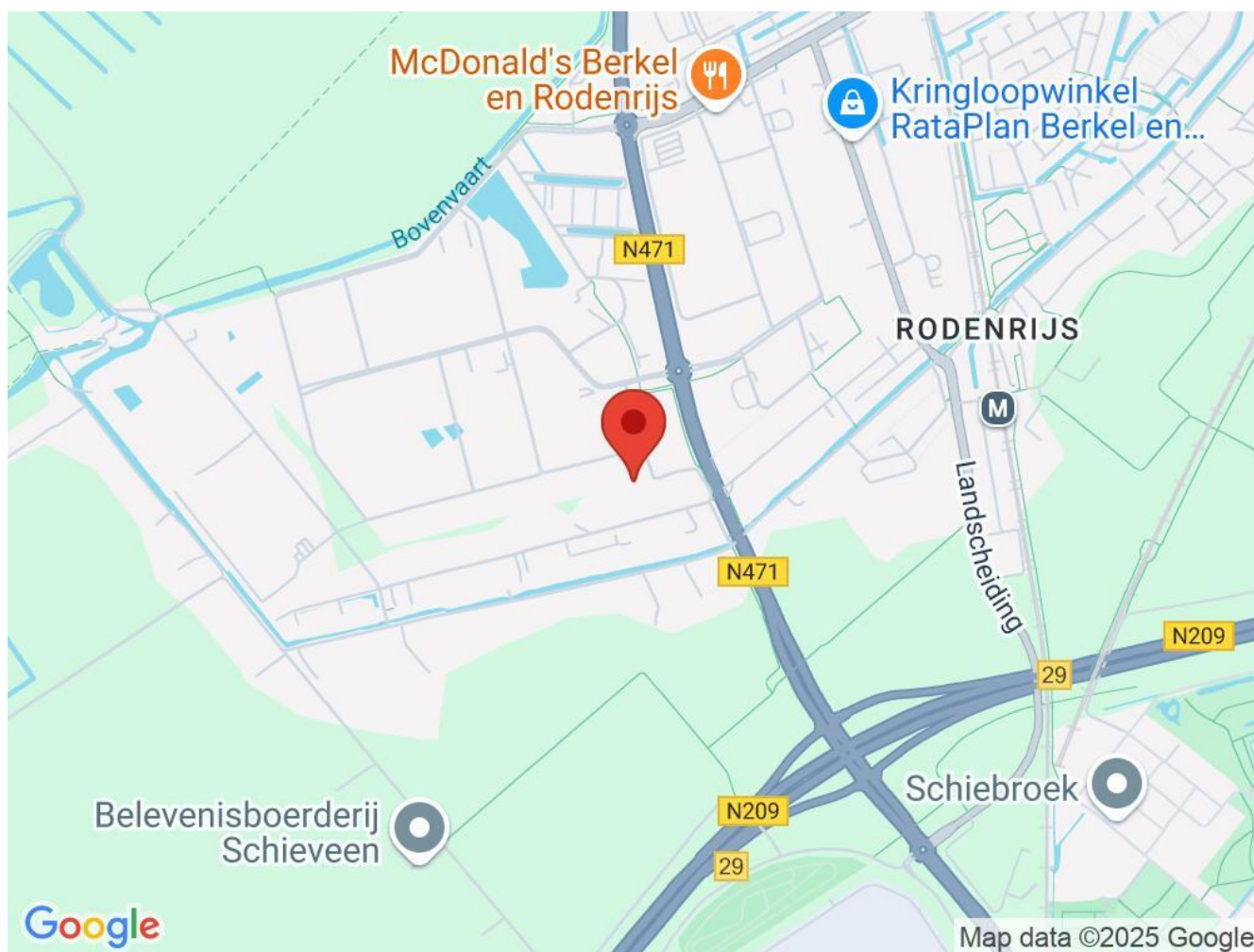
Prijs: € 265.000,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 158 m²

In units vanaf: 158 m²

Locatiekaart

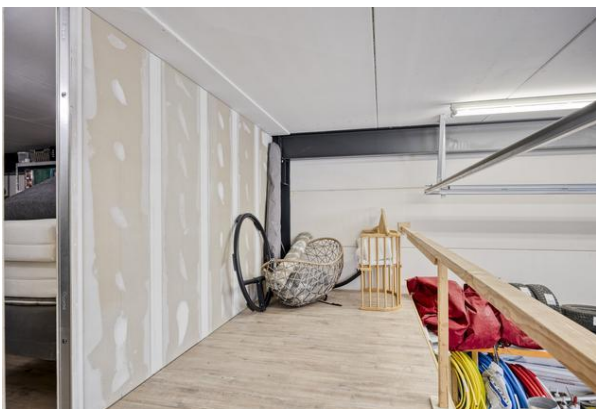
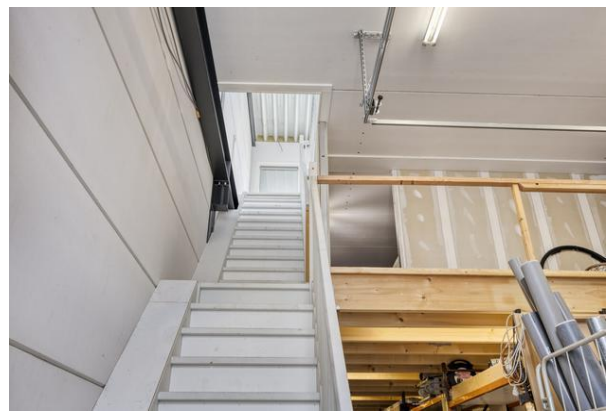


Bereikbaarheid

Foto's

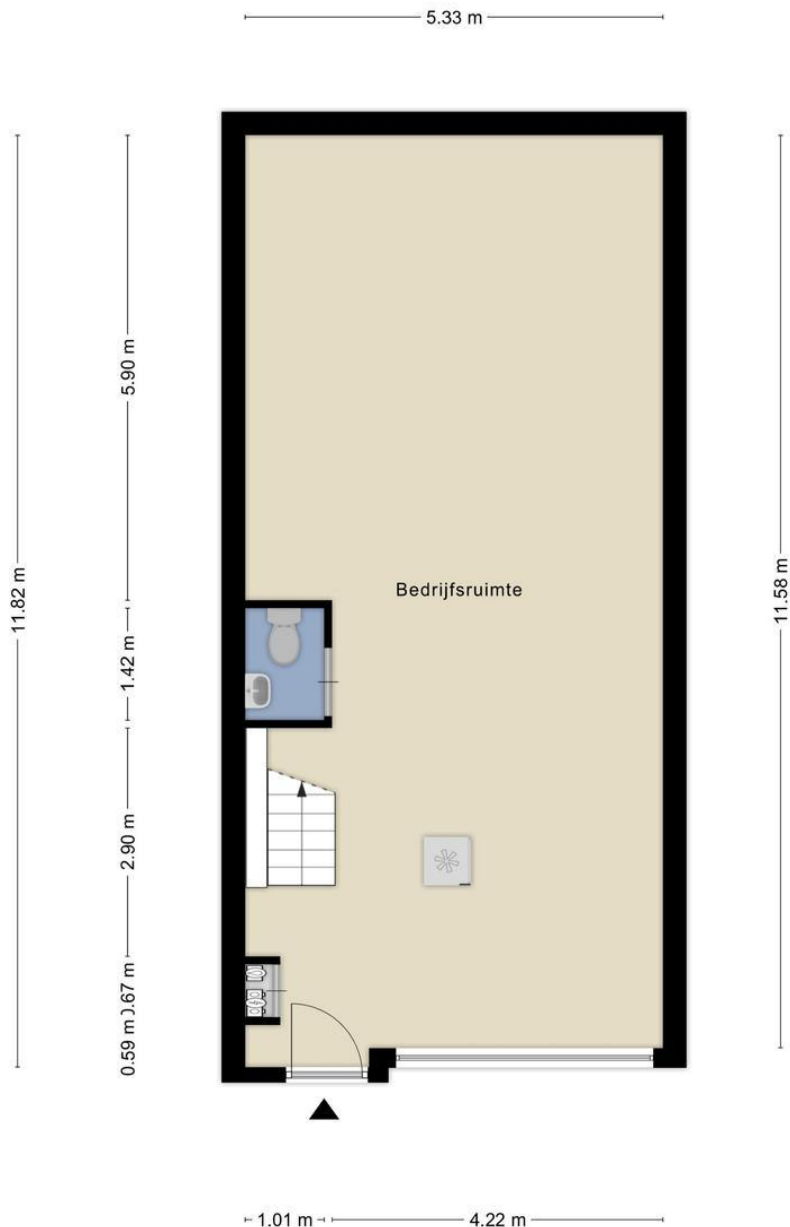




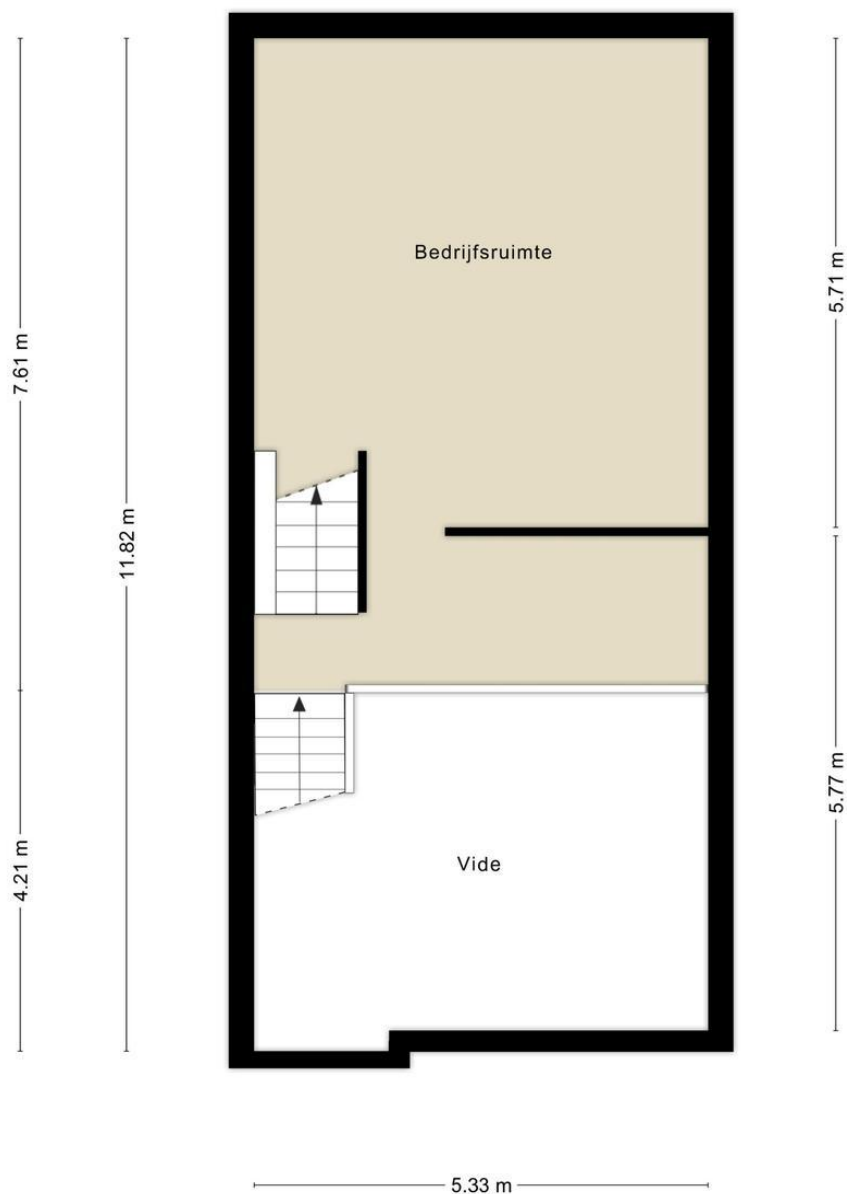


Plattegrond

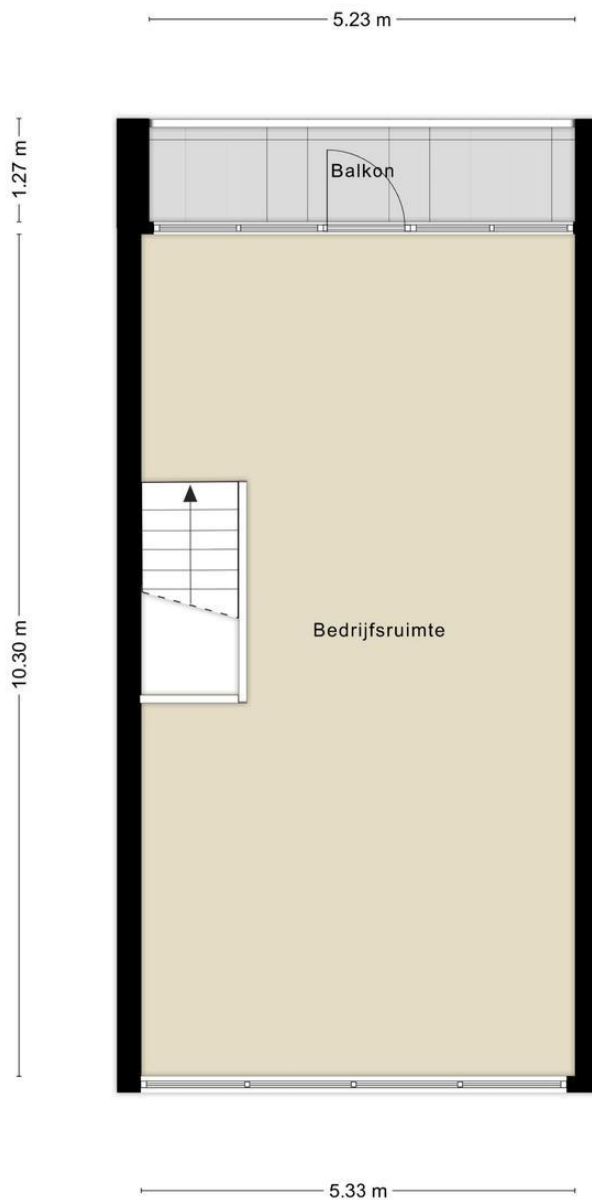




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl