

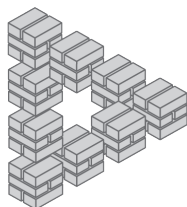
Braillestraat 21

Berkel en Rodenrijs



Huurprijs € 1.600 p.m.

van
Dullink
MAKELAARS



010 - 511 44 55 | info@vandullink.nl
www.vandullink.nl

Van Dullink NVM Makelaars



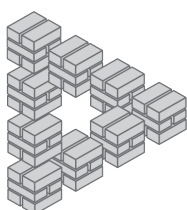
Dat Van Dullink NVM Makelaars met ruim 40 jaar ervaring de markt door en door kent, durven wij gerust hardop te zeggen. Met onze vakinhoudelijke kennis, diepe wortels in Lansingerland en een uitgebreid netwerk in de regio zijn wij als geen ander in staat om u te begeleiden, te ondersteunen en te adviseren. Met een professionele aanpak en persoonlijke benadering zet ons team zich voor 100% in om de woning tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen.

Van Dullink Makelaars is NVM-lid en bovendien opgenomen in het

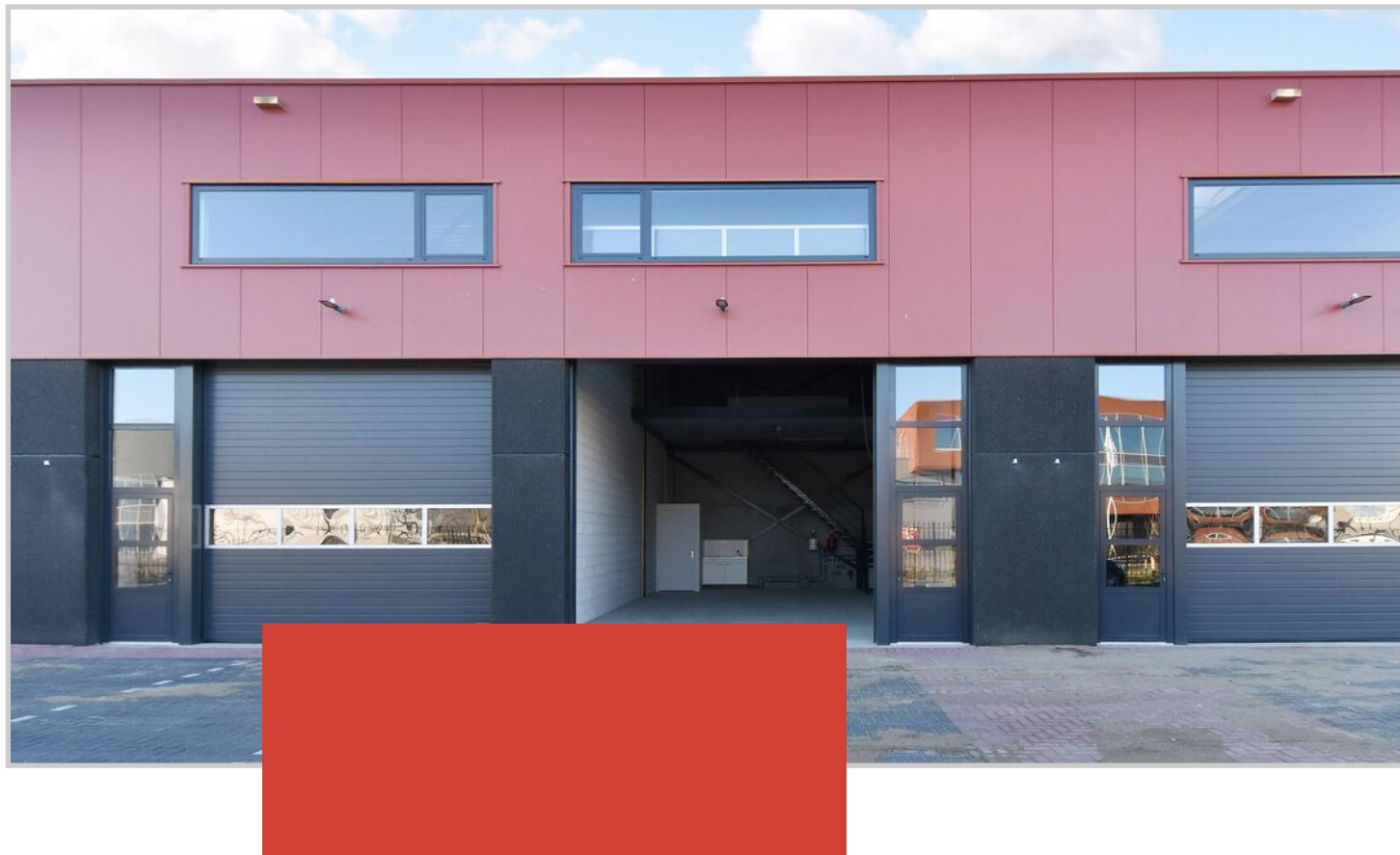
Kwaliteitsregister van Makelaars (VastgoedCert). Daarnaast zijn wij aangesloten bij het NWWI, een landelijk en onafhankelijk instituut dat woningtaxaties valideert. Dit betekent voor u dat u kunt rekenen op kwaliteit en betrouwbaarheid. Wij staan 6 dagen per week voor u klaar. Ons kantoor aan de Kerk singel is doordeweeks geopend van 09.00 uur tot 17.30 uur en op zaterdag van 11.00 uur tot 13.00 uur.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten. Wij gaan graag voor u aan de slag!

van
Dullink
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties



Turn-Key bedrijfsruimte van ca. 80m² B.V.O. met circa 30m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Deze bedrijfsunit beschikt over een ½ kantoorverdieping waardoor er een vrije hoogte van ruim 7 meter beschikbaar is in het voorste deel.

Verdere afwerking en inrichting in overleg met Verhuurder bespreekbaar.

Opleveringsniveau:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur.
- Pantry.
- Toilet.
- Verlichting.
- Elektra voorzieningen.
- Vrije hoogte BG 7,23 meter.
- Vloerverwarming met koude/warmteopslag.

Twee eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Locatie:

Bedrijvenpark 'Oudeland' is goed bereikbaar door middel van de provinciale wegen die op de snelwegen A20, A13 en A12 uitkomen. Op

ongeveer 5 kilometer afstand ligt Rotterdam – The Hague Airport. Binnen 15 minuten bent u in het centrum van Rotterdam en binnen 30 minuten in het centrum van Den Haag. De nieuwe snelweg met de aansluiting op de nieuwe A13/A16 zal naar verwachting in 2024 gereed zijn. Het randstadrail station 'Rodenrijs' is binnen enkele minuten bereikbaar.

Huurcondities:

Huurprijs : € 1.600,- per maand excl. BTW

Huurtermijn : in overleg

Huuringangsdatum : in overleg

Huurprijsherziening : jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS

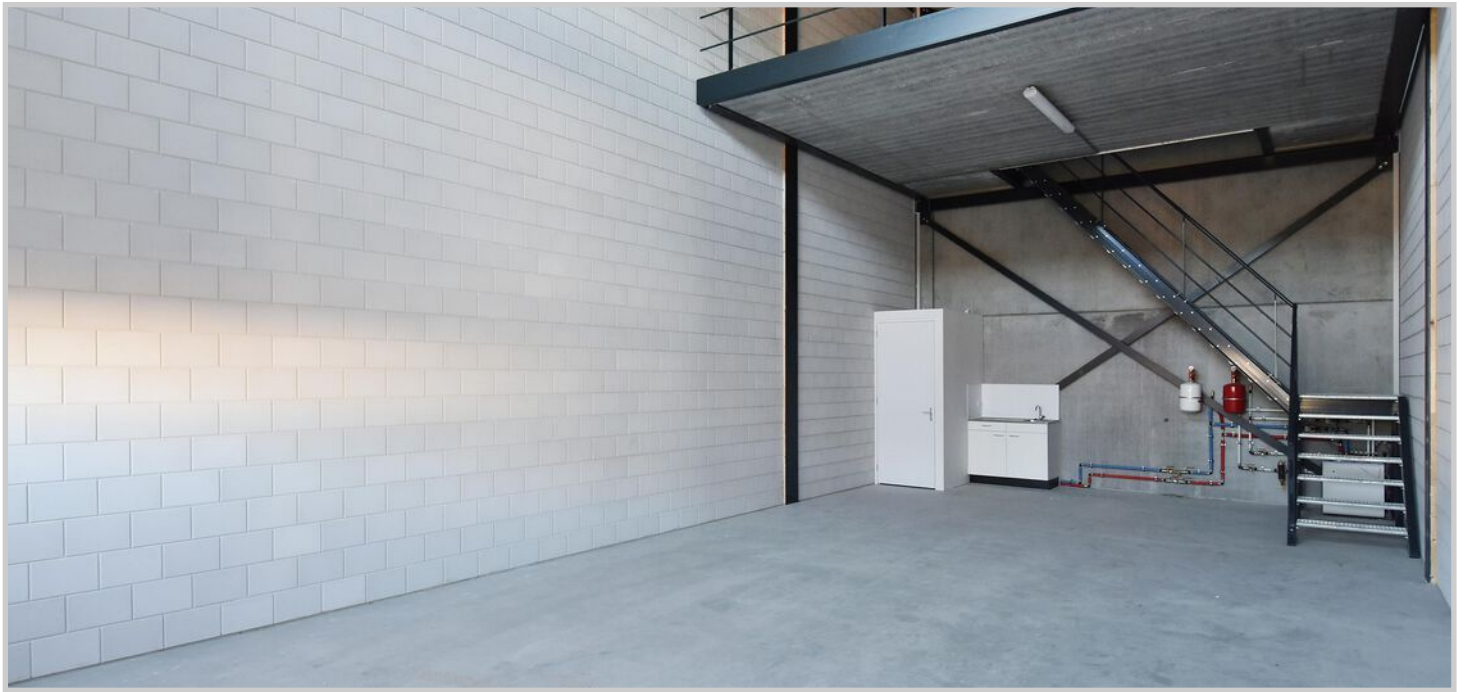
Huurbetaling : per maand vooruit

Bankgarantie : 3 maanden huur + BTW

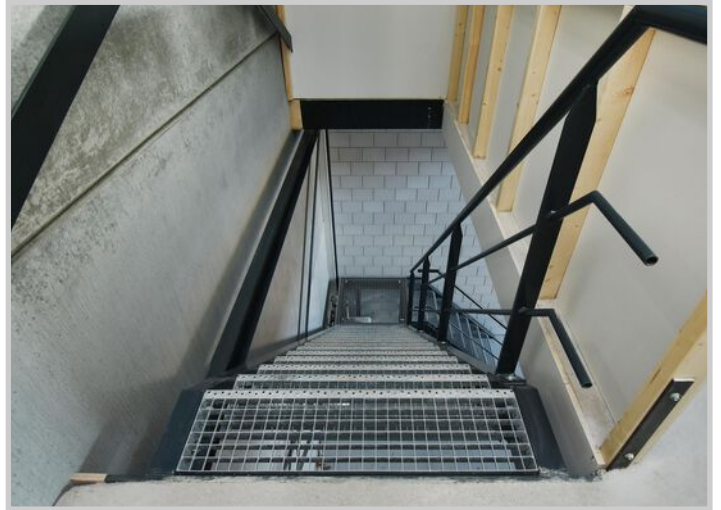
Huurovereenkomst : conform model ROZ

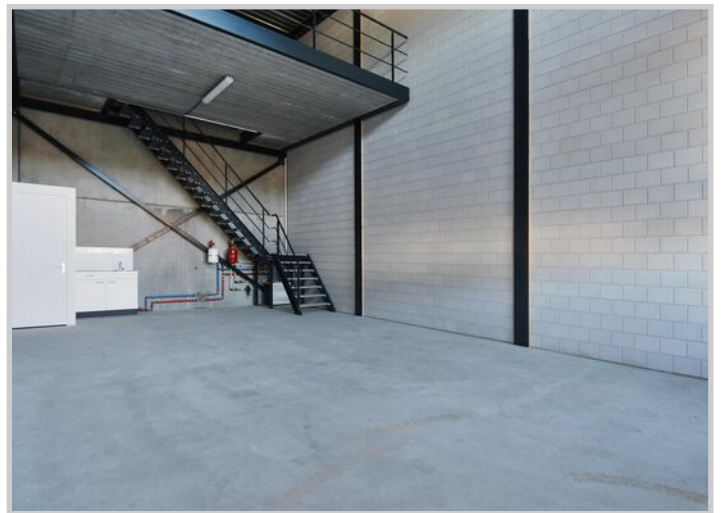
BTW: Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





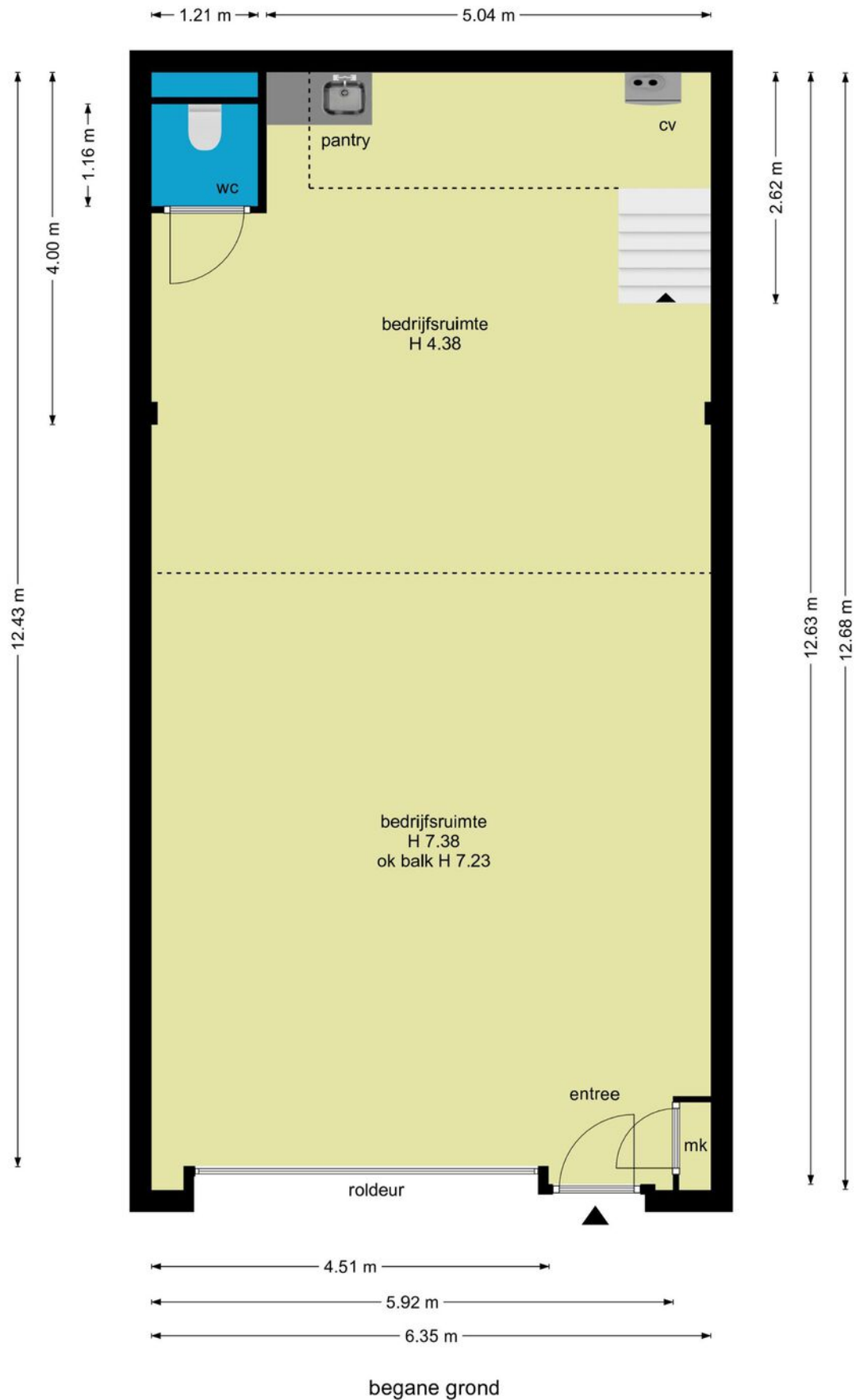




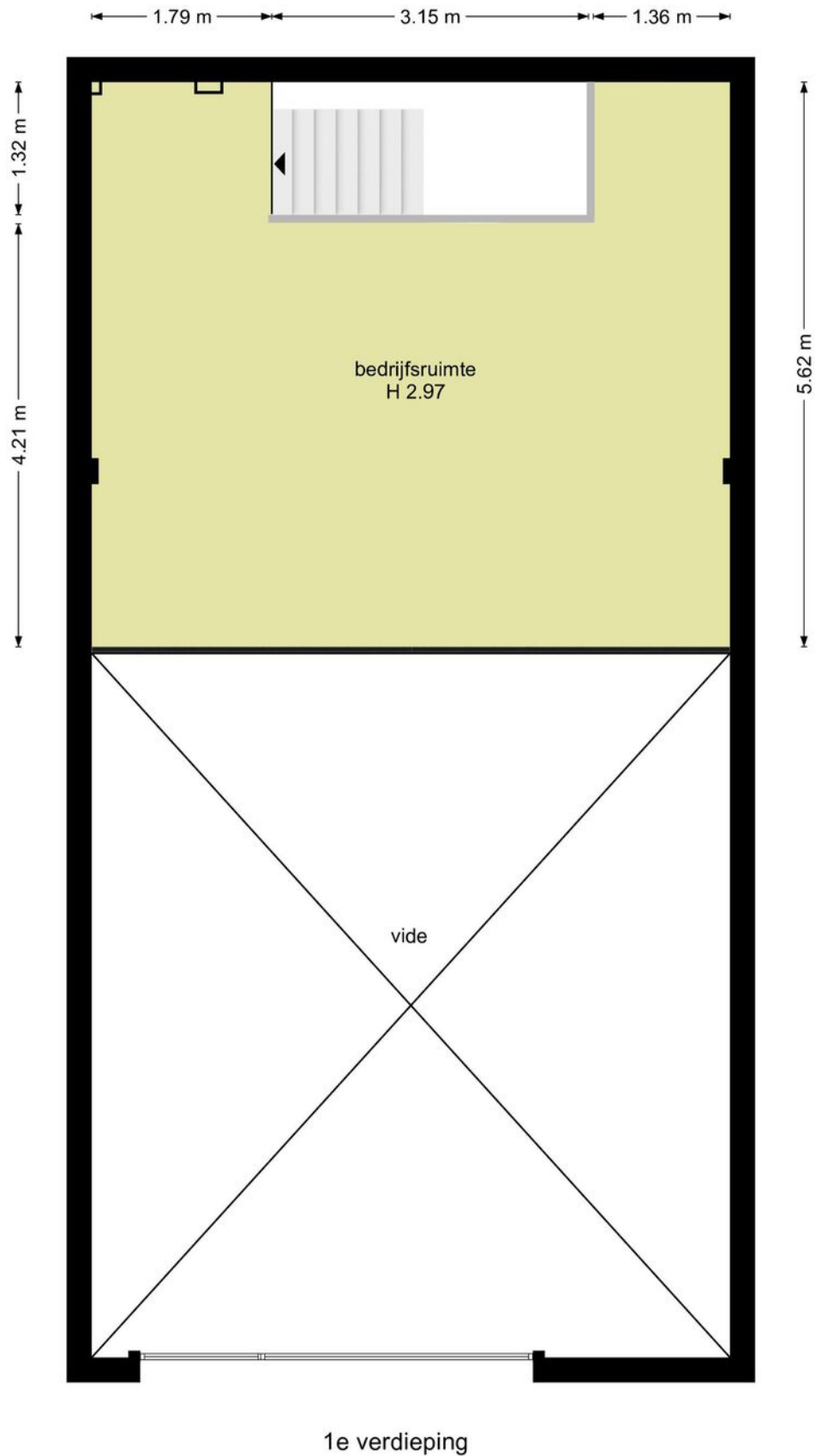




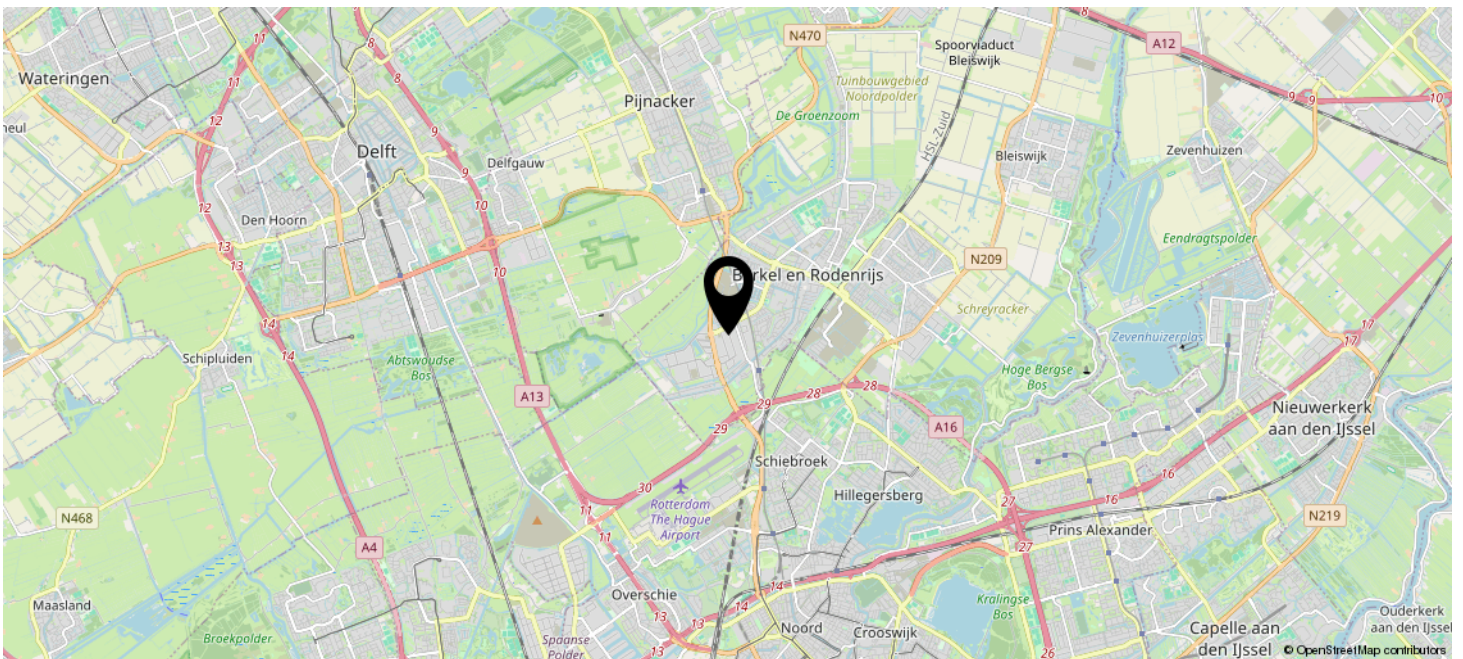
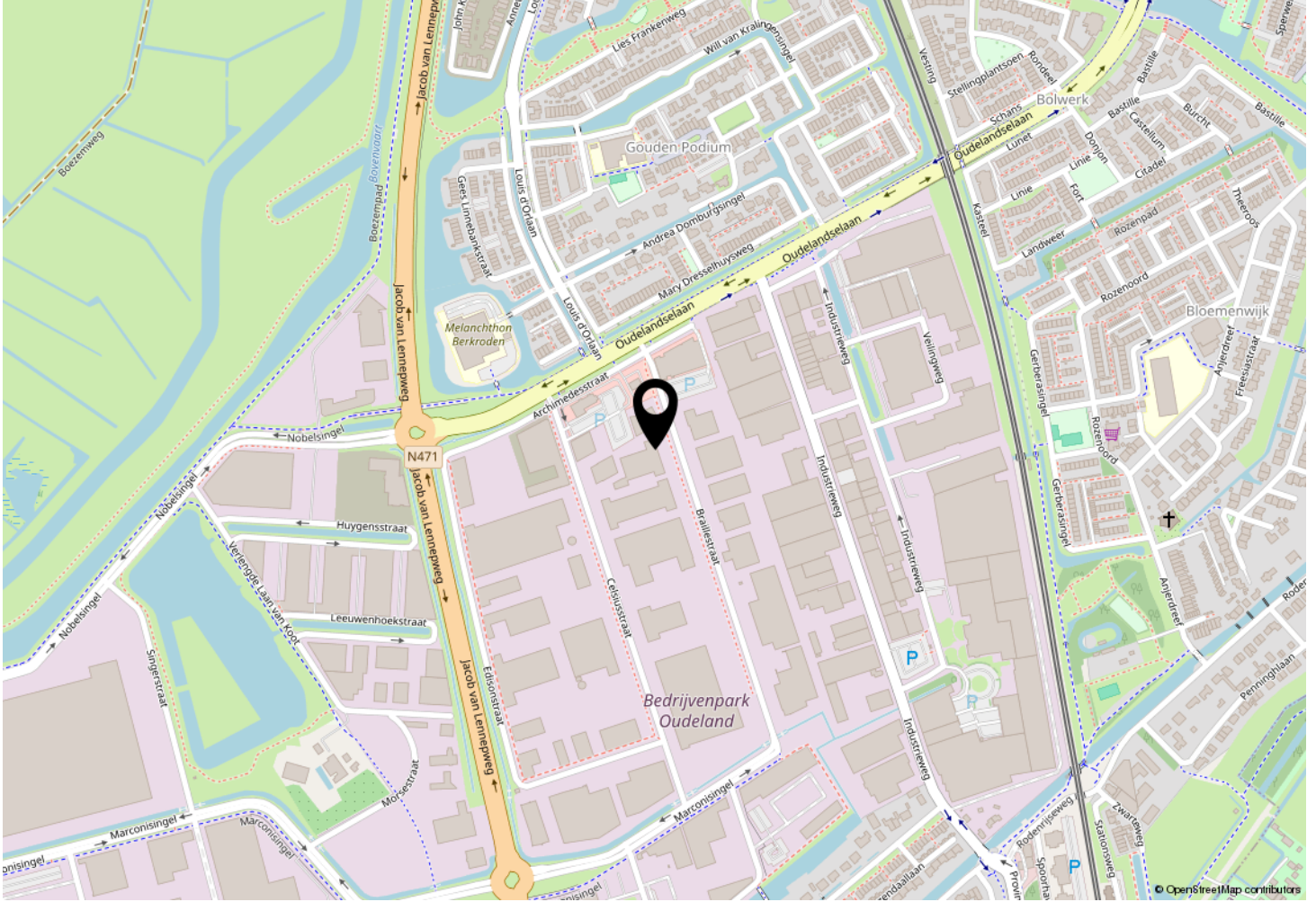
Plattegrond



Plattegrond



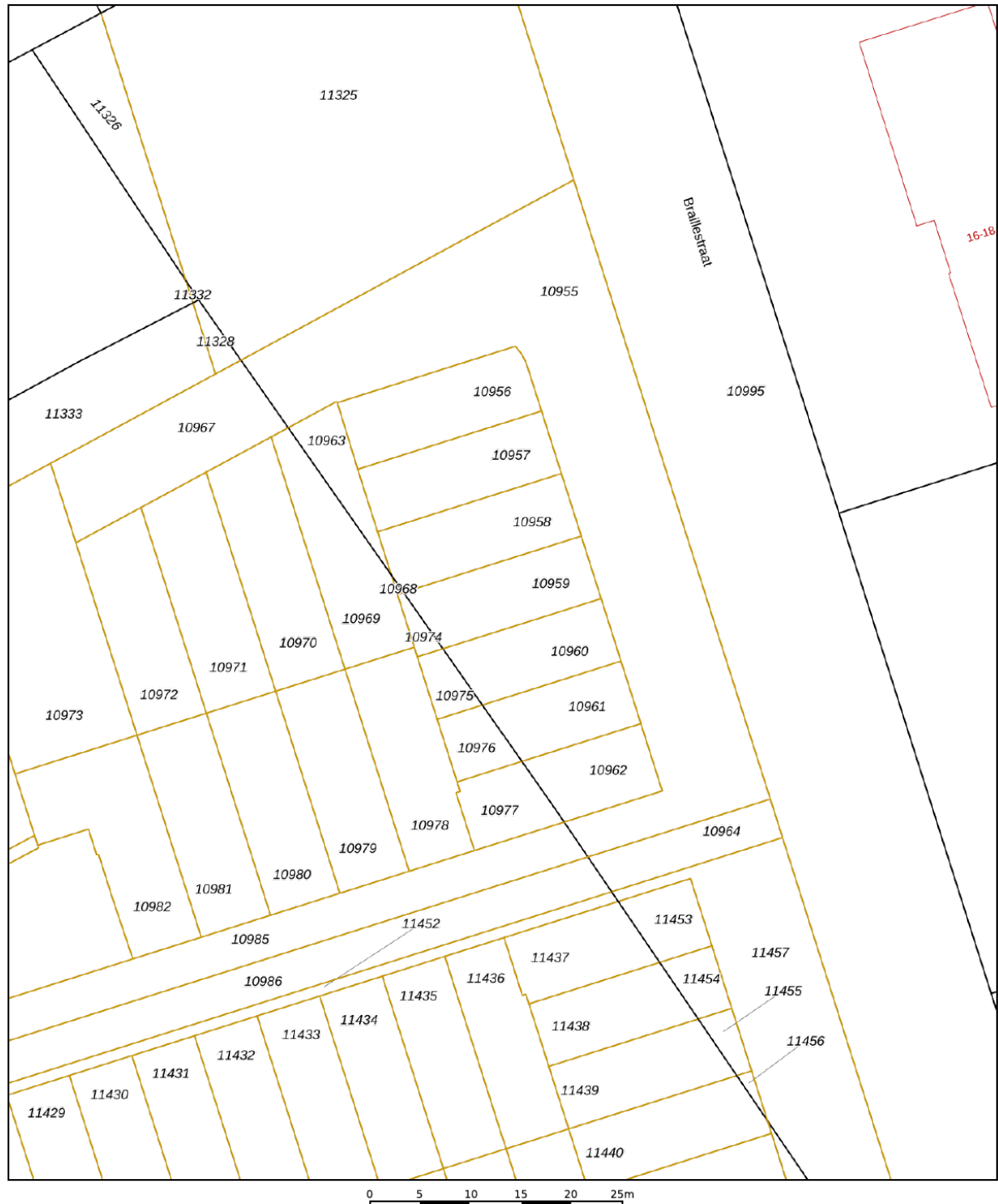
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: braille 99



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Berk en Rodenrijs	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 10959	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 december 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			