



INDUSTRIEWEG 71-10 2651 BC BERKEL EN RODENRIJS

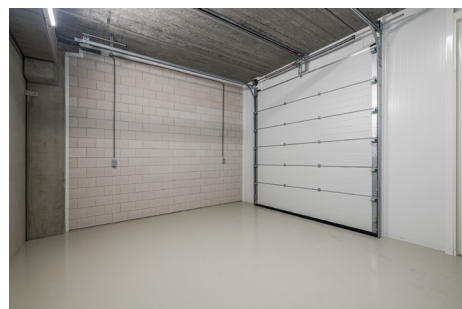
Immobilia biedt een nieuwbouw bedrijfsruimte van ca. 28 m² (GO) op de begane grond, geschikt voor opslag of stalling. De unit bevindt zich in Drive-in units in Berkel en Rodenrijs, vlakbij de A13, A20 en goed bereikbaar met de RandstadRail. Het afgesloten en bewaakte gebouw is toegankelijk via een automatische overheaddeur. Op alle verdiepingen tref je een sanitaire ruimte met toiletten, urinoir en wastafel. AUTOBEDRIJVEN/GARAGE ZIJN NIET TOEGESTAAN.

Unit 10:

Bedrijfsunit van ca. 28 m² op de begane grond, met een hoogte van ca. 3,65 m. Toegang via een elektrische overheaddeur en een naastgelegen loopdeur. De unit heeft een breedte van 5,8 m en diepte van 4,87 m. Voorzien van ledverlichting, wandcontactdozen en een epoxy gecoate vloer. Het complex beschikt over brede rijbanen en toegang tot een achtergelegen buitenruimte.

Kenmerken:

- Vrije hoogte ca 3,65.
- 24/7 camerabewaking.
- Maximale vloerbelasting 1.000 kg/m².
- Automatisch bedienbare overheaddeur (3,0m breed x 3,2m hoog) met afstandbediening.
- Afzonderlijke loopdeur met 3-puntsluiting en kerntrek beveiliging.
- Epoxy vloer, water en vloeistofdicht.
- Scheidingswanden van kalkzandsteen veilingblokken.
- Drie wandcontactdozen en een combischakelaar op ledverlichtingsarmaturen.
- Inschrijven op het adres is mogelijk.
- Gedeelde toiletvoorzieningen.
- Wifi aanwezig.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/MAVnqN985Gc>



28 m²



3.517 m²



n.v.t.



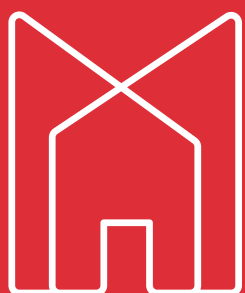
Oosten



n.v.t.



Rondom gratis parkeren



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)