



Celsiusstraat 33

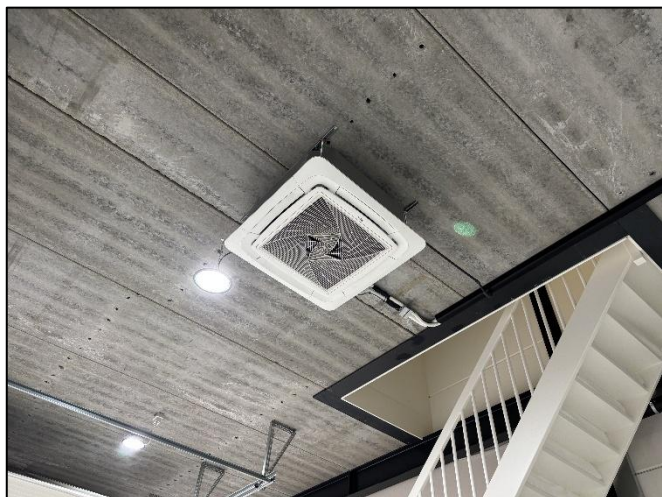
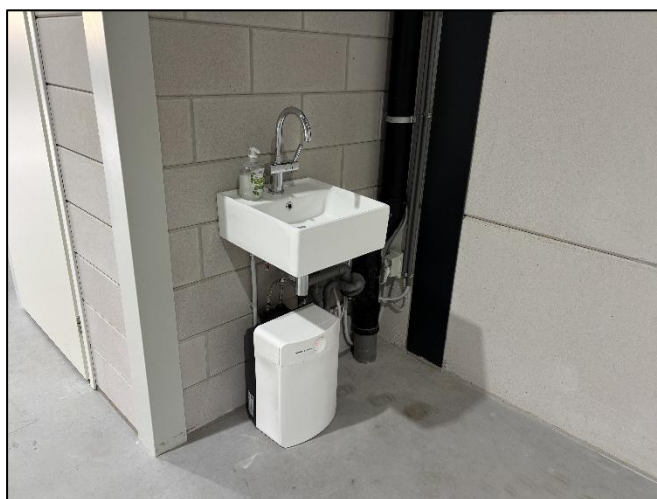
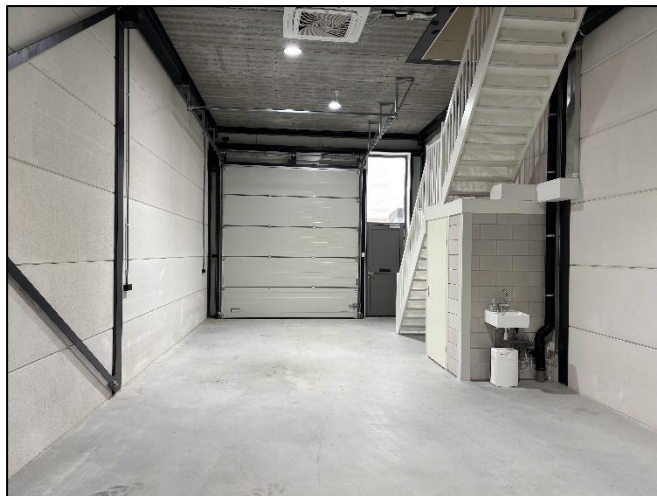
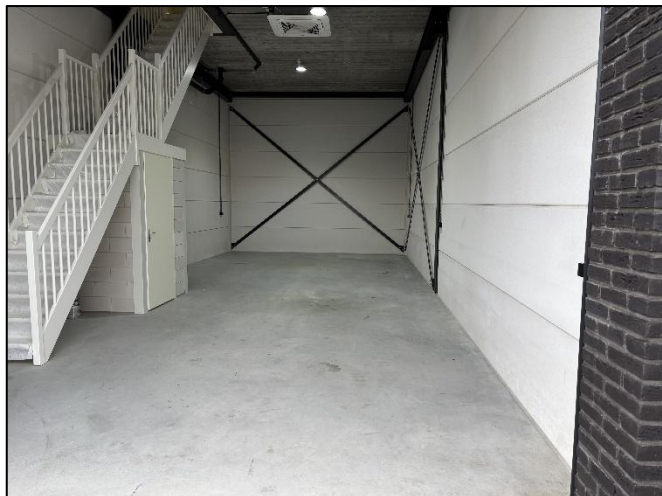
Berkel en Rodenrijs

Bedrijfsruimte op de benedenetage met een bruto vloeroppervlakte van 70 m², met elektrische overheaddeur, verwarming- en koeling. Geschikt voor bijv. magazijn, showroom, fietsenwerkplaats, elektriciens (geen timmerbedrijf) of opslag van materialen of bijv. te gebruiken als autostalling. Gelegen op een kleinschalig bedrijven terrein met een actieve vereniging van eigenaren.

Huursom: € 900,- excl. btw
Oplevering: in overleg

Bijzonderheden:

- Het bouwjaar is 2024.
- De huurprijs is exclusief servicekosten, de servicekosten bedragen een bijdrage in de kosten VvE en internet en zijn totaal € 85,- excl. BTW per maand.
Verwarming/koeling/water/elektriciteit afhankelijk van het gebruik van toekomstige huurder (voorschotbijdrage nader te bepalen en tussen partijen te verrekenen).
- De bestemming is 'bedrijventerrein'.
- Afmeting ca. 13,14 meter lang x 5,35 meter breed en met een hoogte van 4,67 meter. Er is eventueel een verdiepingvloer van ca 25 m² te plaatsen door verhuurder (tegen meerprijs per maand).
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m².
- Het bedrijfsterrein is op dit moment nog niet voorzien van een afsluitbaar schuifhek echter de planning is dat deze in 2026 wel geplaatst zal worden.
- De unit is voorzien van een loopdeur en een elektronische bediende overheaddeur.
- Voor de elektra zijn er diverse stroompunten aanwezig en afhankelijk van gebruik kunnen hier aanpassingen aan verricht worden.
- Er is wateraansluiting en verlichting aanwezig.
- Verwarming- en koeling d.m.v. airconditioning.
- Parkeren; 1 parkeerplaats voor de deur waarbij de toegangsdeur toegankelijk blijft.
- De verdieping wordt als kantoor gebruikt door verhuurder en is bovenaan de trap afgesloten.
- De unit zal leeg en zoals op de foto's te zien is, worden opgeleverd met inachtneming van het hierboven vermelde.
- Huur ingangsdatum: in overleg, kan spoedig.
- Huurtermijn: in overleg, verhuurder kijkt uit naar een langdurige relatie.
- Glasvezel internet/wifi aanwezig.
- Waarborgsom 2x maandhuur.





De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.