



Runweg 26 | 5258 BN Berlicum



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 253 m² bedrijfsruimte
Circa 52 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein Beekveld



ENERGIELABEL N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 253 m² bedrijfsruimte

Circa 52 m² kantoorruimte

Het kleinschalige bedrijfscomplex ligt aan de Runweg 22-24, 26 en 28 te Berlicum, aan de rand van het plaatselijke bedrijventerrein "Beekveld". Berlicum behoort tot de gemeente Sint Michielsgestel, welke is ontstaan toen in 1996 de gemeente Gemonde, Den Dungen, Berlicum en Sint Michielsgestel zijn samengevoegd. De gemeente telt momenteel een kleine 30.000 inwoners.

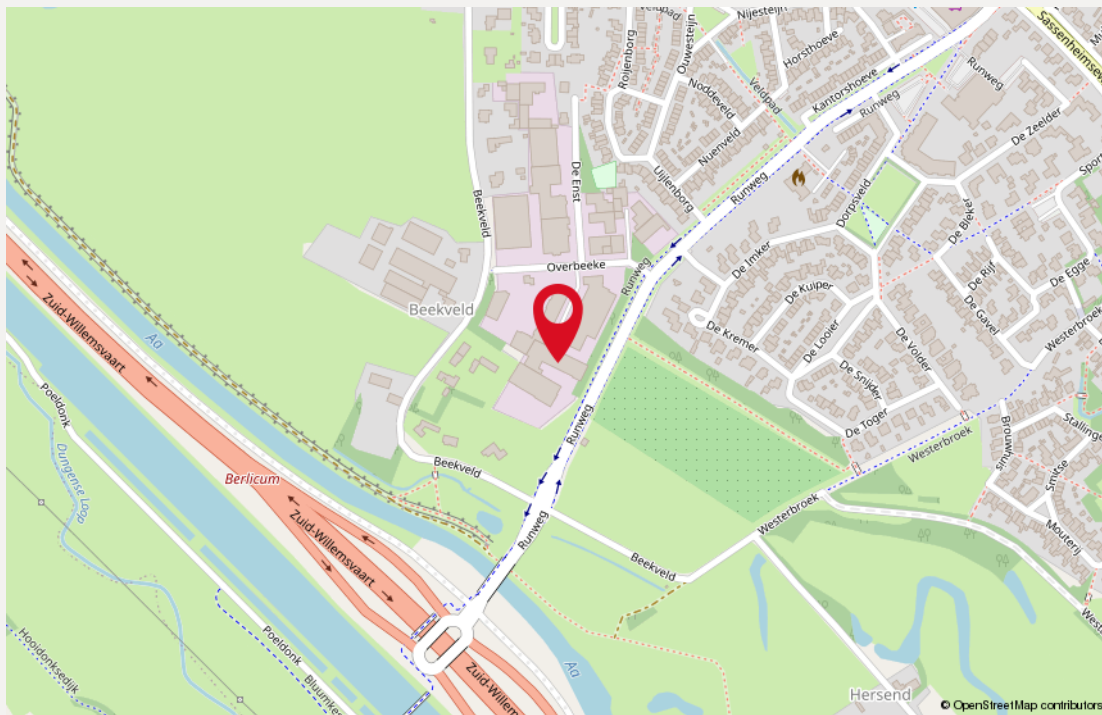
Bedrijfsruimte

Het object betreft circa 253 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 52 m² kantoorruimte verdeeld over 2 verdiepingen.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 28.980,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Servicekosten:	€ 65,00 per maand
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er zijn voldoende parkeerplaatsen op het eigen terrein aanwezig.
Ligging:	Bedrijventerrein Beekveld
Bedrijfsruimte:	Circa 253 m ²
Kantoorruimte:	Circa 52 m ²
Bouwjaar:	2007
Snelweg afrit:	Op 4000 m tot 5000 m
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m

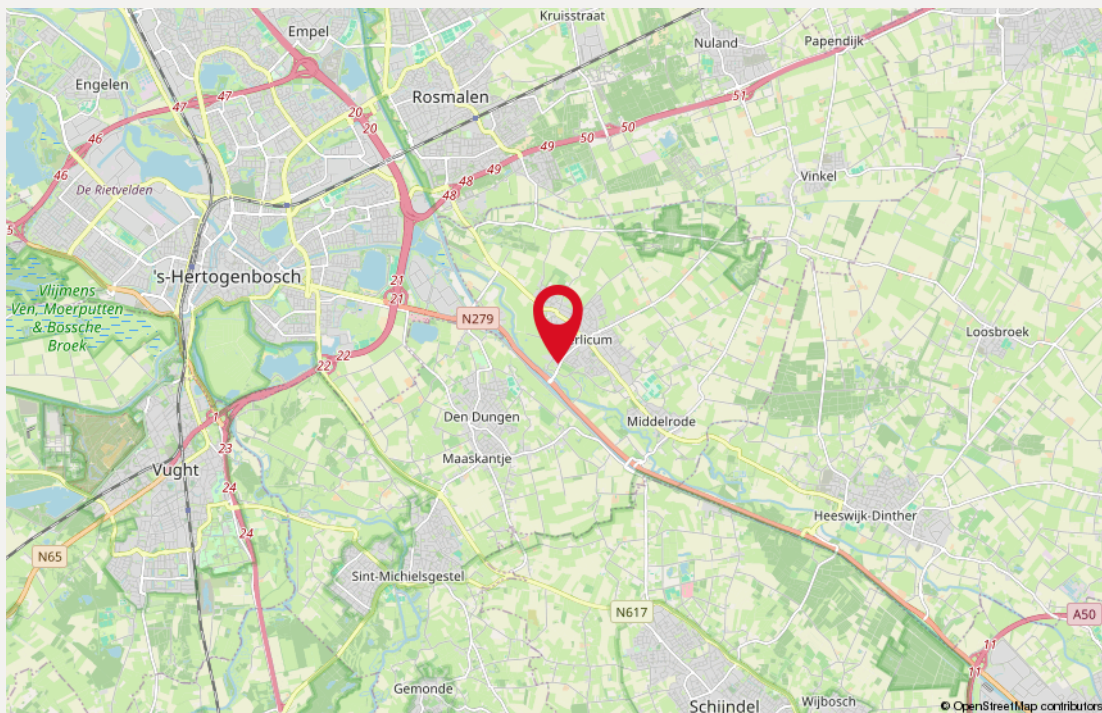




Locatie

De locatie is met het eigen vervoer goed bereikbaar. Het is gelegen nabij de N279 welke direct aansluit op de Rijksweg A2 (Maastricht-Amsterdam) en Rijksweg A59 (Oss-Waalwijk-Zevenbergen). In circa 15 minuten staat u in het centrum van 's-Hertogenbosch.

Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op circa 800 meter afstand is een bushalte gelegen. De bus heeft aansluitingen met zowel 's-Hertogenbosch als Veghel.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Sint-Michielsgestel opgenomen in het bestemmingsplan 'Actieplan Kommen Berlicum en Middelrode'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 15 maart 2023.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'.

Maximale bebouwingspercentage: 70

Maximale bouwhoogte: 9 m

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- LED verlichting
- Heater
- Vrije hoogte van circa 7,00 meter
- Brandblusvoorzieningen
- Toilet



Kenmerken

Kantoorruimte

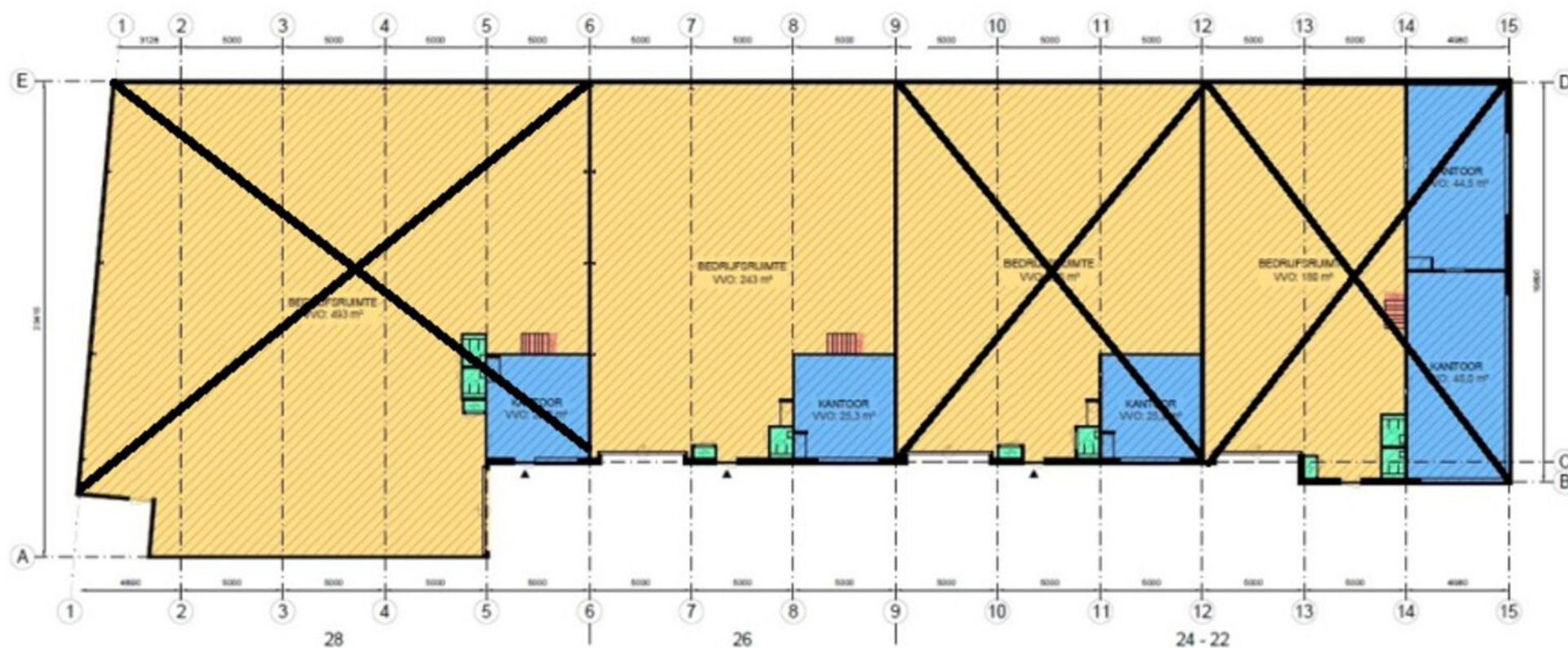
- Vloerbedekking
- Systeemplafonds v.v. LED verlichting
- Airco
- Verwarming middels radiatoren
- Pantry







Plattegrond | Begane grond



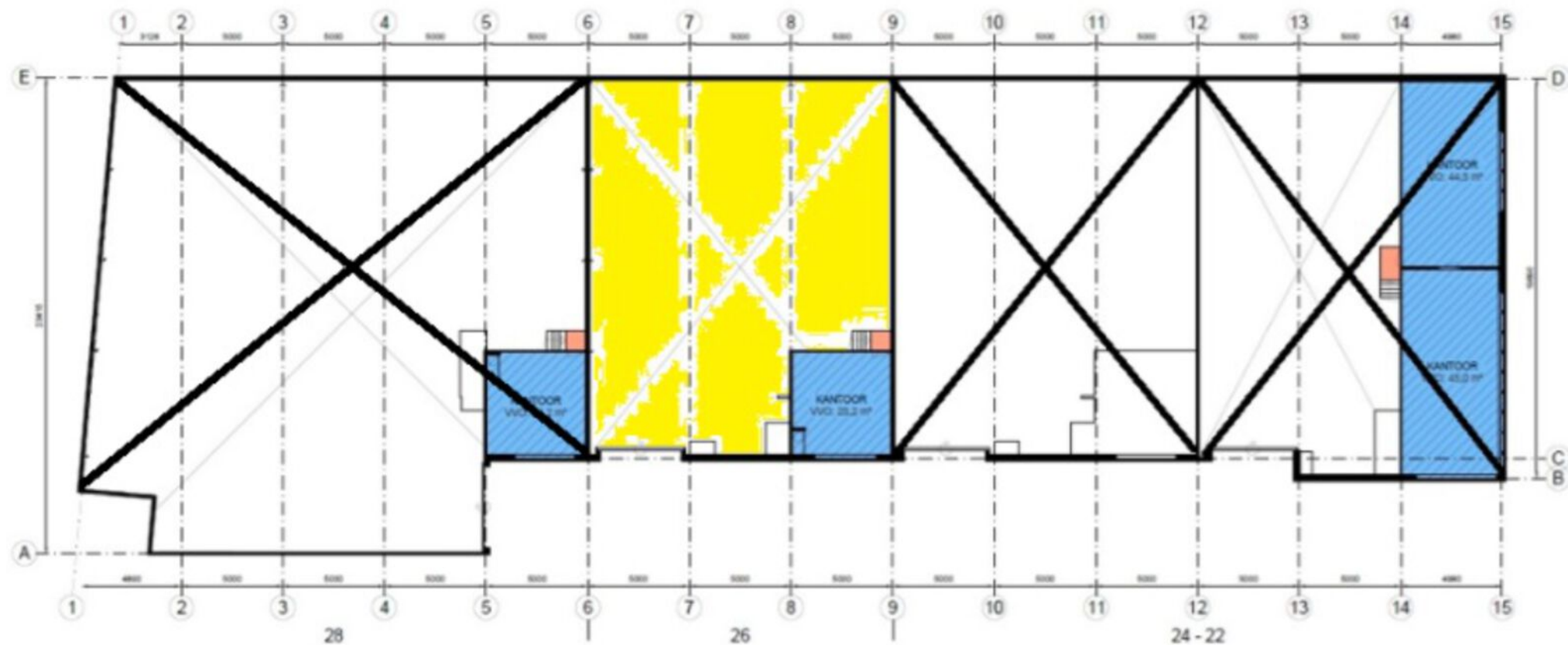
26

Kantoorruimte	Bedruifruimte	Verkeersruimte	Toilet, - facilitaire, - techniekrumte
BVO 27,0 m²	BVO 250 m²	BVO 1,85 m²	BVO 3,28 m²
VVO 25,3 m²	VVO 243 m²	VVO 0,00 m²	VVO 1,70 m²

Runweg 22-24/26/28 5258 BN Berlicum
Begane grond



Plattegrond | Verdieping



Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte
BVO 27,5 m²	BVO 0,00 m²	BVO 1,15 m²	BVO 0,00 m²
VVO 28,2 m²	VVO 0,00 m²	VVO 0,00 m²	VVO 0,00 m²

Kadastrale kaart

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’

Runweg 26

Gemeente: Berlicum

Sectie: L

Perceelnummer: 2539



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 28.980,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Vast bedrag van € 65,00 per maand, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners