

Bedrijfsruimte met kantoorruimte op Bedrijventerrein Breeven!

De Donge 2B Best



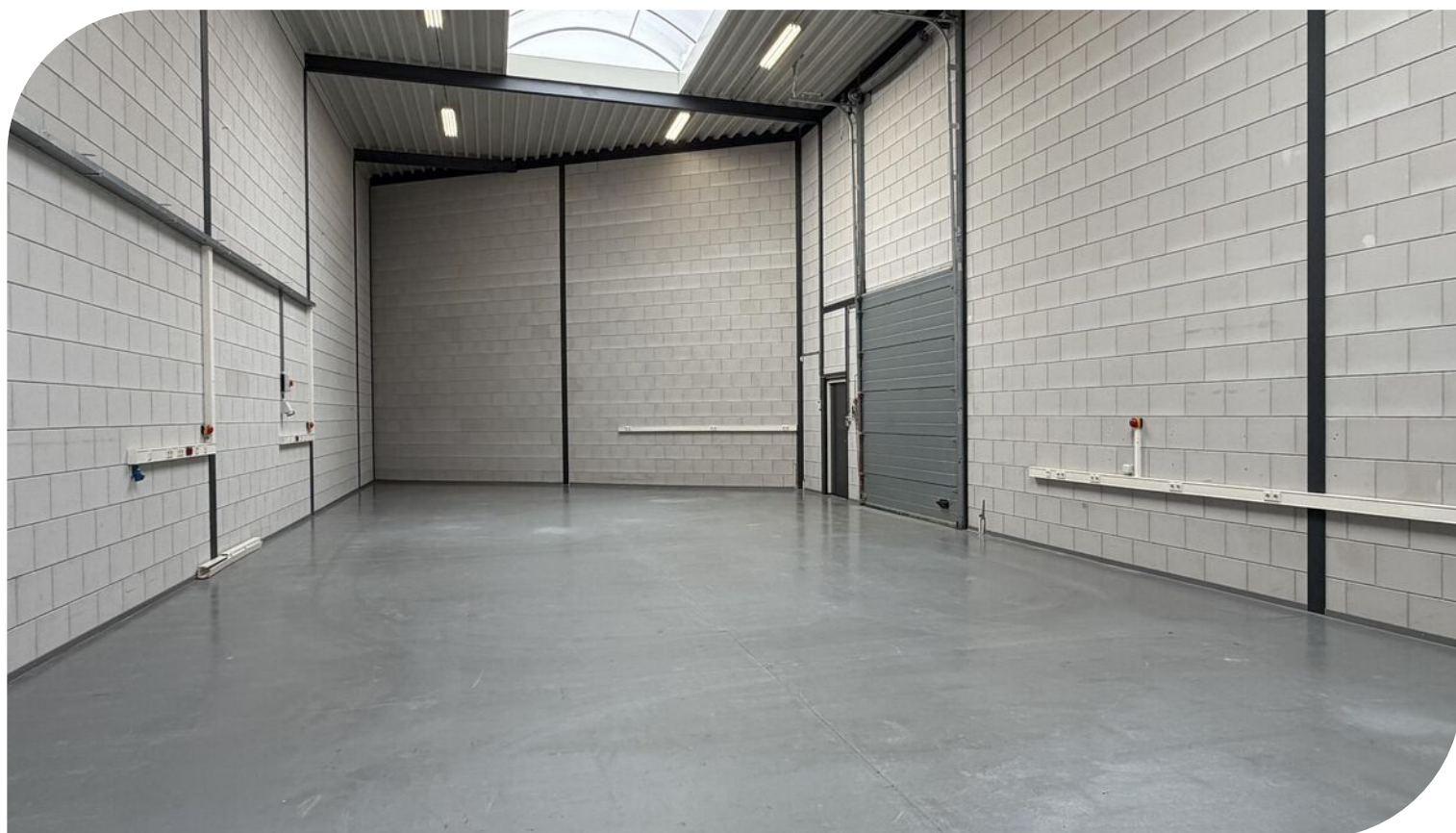
Circa 196 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Circa 107 m² kantoorruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

TE HUUR

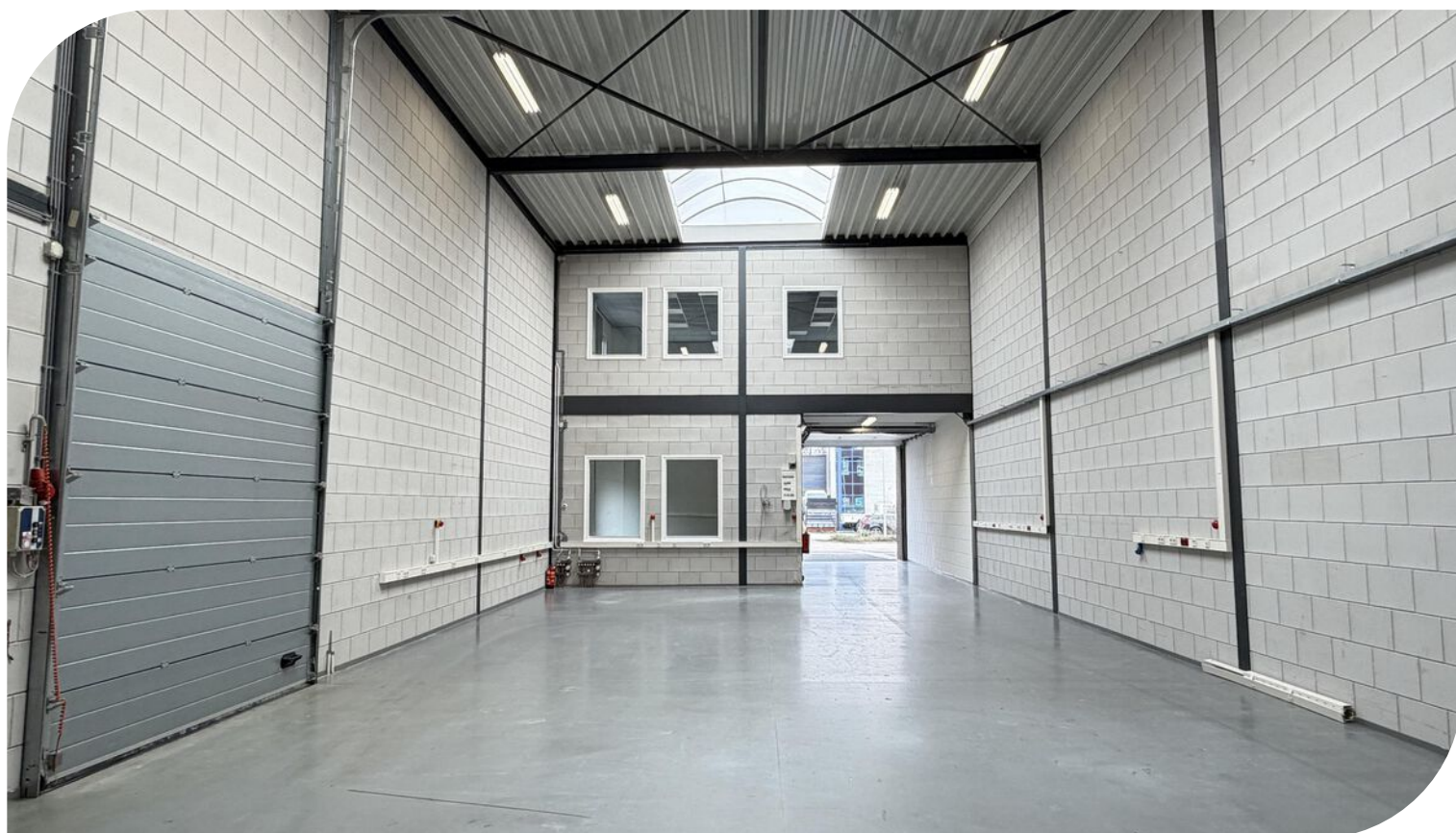
TE HUUR

De Donge 2B te Best (5684 PX)



TE HUUR

De Donge 2B te Best (5684 PX)



TE HUUR

De Donge 2B te Best (5684 PX)



TE HUUR

De Donge 2B te Best (5684 PX)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfsgebouw aan De Donge 2B te Best, is gelegen op Bedrijventerrein Breeven. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid en de aanwezigheid van een mooie mix tussen zowel kantoren, lichte industrie als logistieke bedrijven. In de omgeving zijn onder andere gevestigd; Matas Electronics, Thermo King, KingGlass, en Rentokil.

Bereikbaarheid:

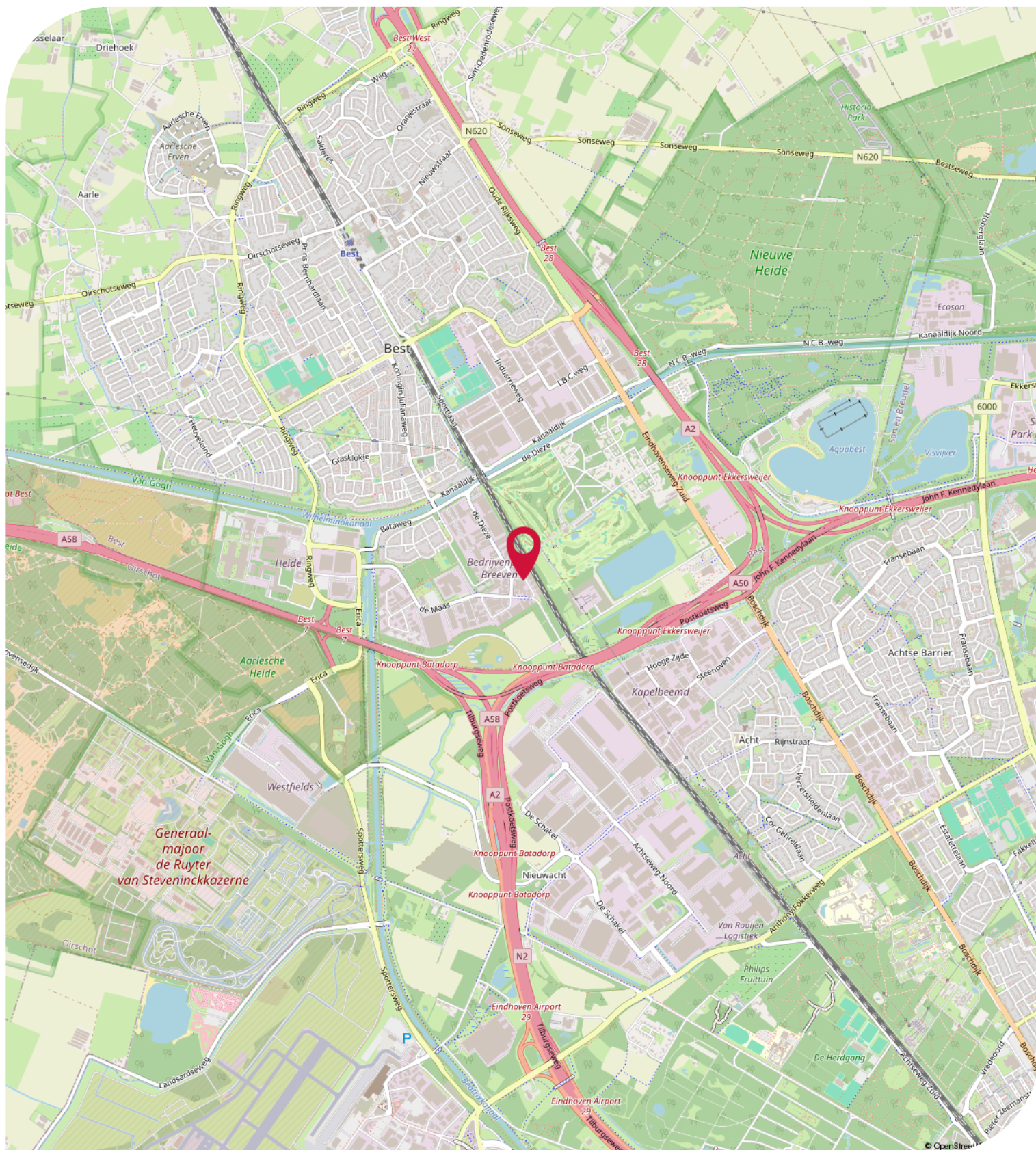
Bedrijventerrein Breeven te Best kent een uitstekende bereikbaarheid via de aansluitingen op de A2/N2, A58. Het ligt in de nabijheid van Eindhoven Airport en heeft een directe busverbinding met Station Best. Op loopafstand is het NH Hotel Best gevestigd. Op korte termijn zal het bedrijventerrein nog beter ontsloten worden door de aanleg van de Challenge variant.



TE HUUR

De Donge 2B te Best (5684 PX)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 303 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 196 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 107 m² kantoorruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

Parkeergelegenheid:

3 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de voorzijde van het bedrijfspand aan De Donge 2B te Best, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 7 meter
- volledige vrije overspanning
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m²
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- 2 loopdeuren
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels LED-opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels lichtstraten
- sanitaire voorzieningen aanwezig
- verwarming middels vloerverwarming

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels LED-inbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartijen
- te openen ramen middels kiep systeem
- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van data- en elektra aansluitingen*
- huidige kamerindeling middels metalstud wanden
- sanitaire voorzieningen aanwezig*
- pantry voorzien van boven- en onderkasten en voorzien van koelkast*
- verwarming middels vloerverwarming
- airconditioning*

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

Objectgegevens

Energie label:

De kantoorruimte beschikt over het zeer gunstige energielabel B welke geldig is tot 25-10-2033.

Kadastrale gegevens De Donge 2B te Best:

Gemeente: Best

Sectie: K

Perceelnummer: 1143

Oppervlakte: 849 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan De Donge 2B te Best op Bedrijventerrein Breeven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2007

Gerenoveerd:

2026

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 2.250,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan De Donge 2B te Best op Bedrijventerrein Breeven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

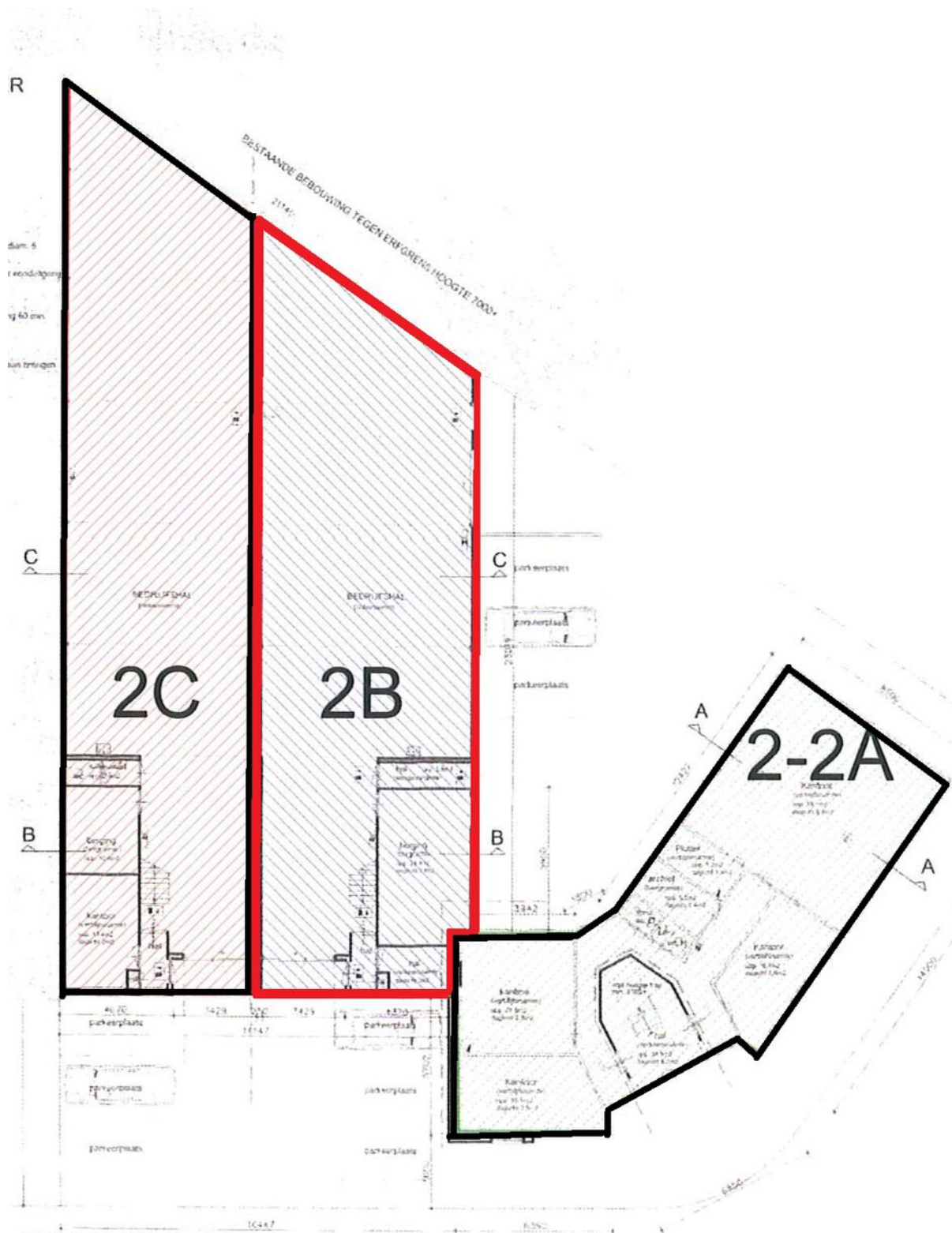
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor aan De Donge 2B te Best, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van dit bedrijfspand aan De Donge 2B te Best.

Kadastrale Kaart



Plattegrond - Begane grond



TE HUUR

De Donge 2B te Best (5684 PX)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.