

Nieuwbouw bedrijfsunits te koop in Best!

Zandstraat 14-16 Best



Circa 110 m² bedrijfsruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

Vanaf circa 92 m²

TE KOOP

TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)



TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)



Locatiegegevens

Locatie:

De te koop aangeboden nieuwe bedrijfsunits met 2 parkeerplaatsen in dit bedrijfscomplex 'Blend' aan de Zandstraat 14R (unit 18), Zandstraat 14D (unit 30), Zandstraat 14C (unit 31) en Zandstraat 16H (unit 44) te Best, zijn gelegen op Bedrijventerrein 't Zand. Dit representatieve bedrijventerrein heeft een sterke focus op industriële en commerciële activiteiten.

Bereikbaarheid:

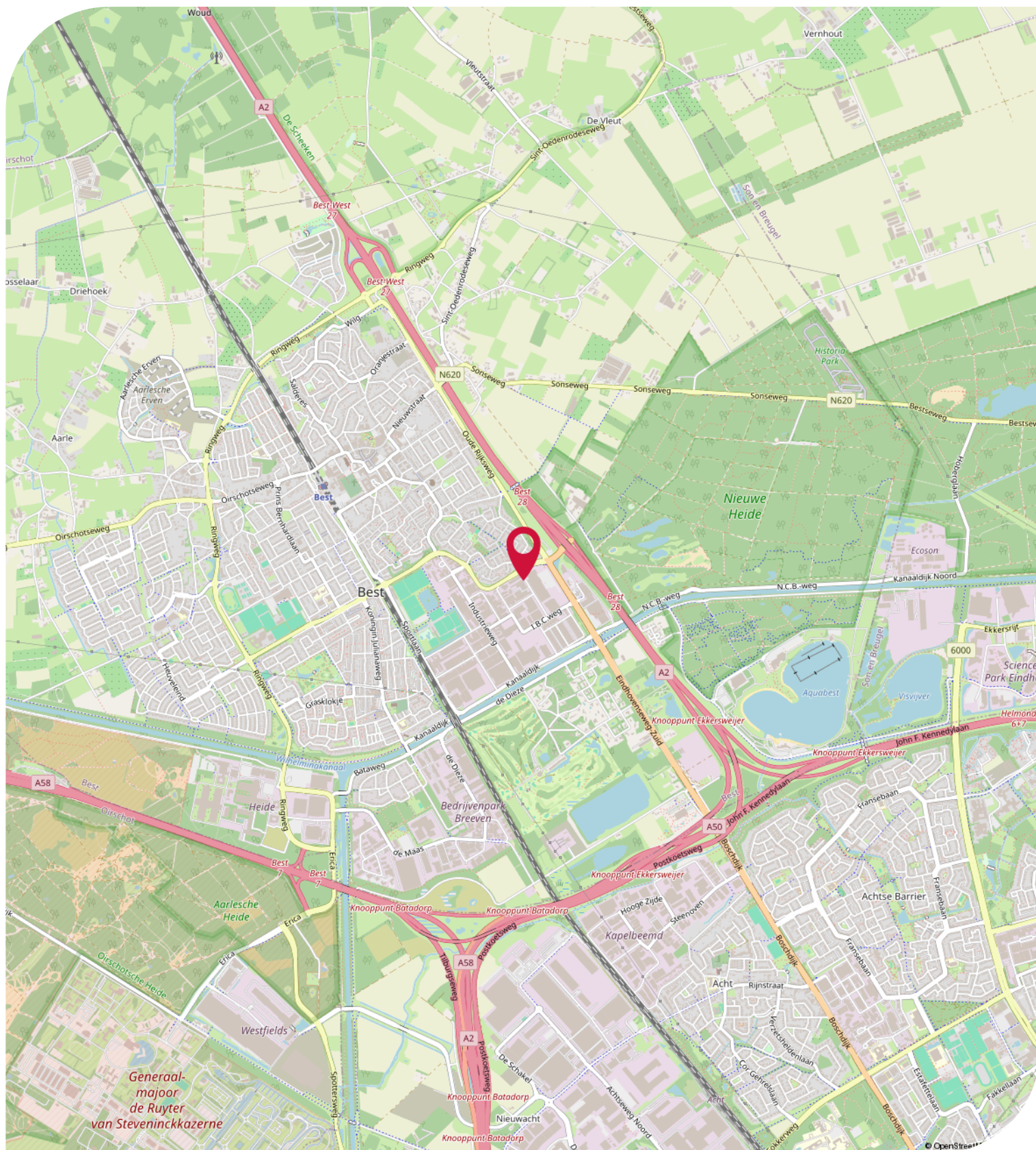
Bedrijventerrein 't Zand is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het terrein ligt direct nabij de op- en afritten van de A2 en A58, wat zorgt voor snelle verbindingen met steden als Eindhoven, Tilburg en Den Bosch. Daarnaast bevindt NS-station Best zich op korte afstand, met directe treinverbindingen richting Eindhoven en Utrecht. Ook is er een goede busverbinding tussen het station en het bedrijventerrein. Deze centrale ligging maakt 't Zand tot een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven met regionale én landelijke ambities.



TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Unit 18 - circa 96 m² bedrijfsruimte - onderverdeeld in:

Circa 48 m² bedrijfsruimte op de begane grond

Circa 48 m² bedrijfsruimte / kantoorruimte op de 1ste etage

Unit 30 - circa 92 m² bedrijfsruimte - onderverdeeld in:

Circa 46 m² bedrijfsruimte op de begane grond

Circa 46 m² bedrijfsruimte / kantoorruimte op de 1ste etage

Unit 31 - circa 92 m² bedrijfsruimte - onderverdeeld in:

Circa 46 m² bedrijfsruimte op de begane grond

Circa 46 m² bedrijfsruimte / kantoorruimte op de 1ste etage

Unit 44 - circa 110 m² bedrijfsruimte - onderverdeeld in:

Circa 55 m² bedrijfsruimte op de begane grond

Circa 55 m² bedrijfsruimte / kantoorruimte op de 1ste etage

Parkeergelegenheid:

Unit 18 - beschikt over 1 parkeerplaats

Unit 30 - beschikt over 1 parkeerplaats

Unit 31 - beschikt over 1 parkeerplaats

unit 44 - beschikt over 2 parkeerplaatsen

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- overheaddeur afmeting 3,2 x 4 meter (bxh)
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.000 kg / m² op de begane grond en 350 kg / m² op de verdiepingsvloer
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra, unit wordt gasloos uitgevoerd
- toiletruimte met fonteintje
- kozijnen, ramen, puiën voorzien van geïsoleerde HR++ beglazing
- gebouwhoogte circa 8,5 meter
- uitstekende vloer-/dak-/gevelisolatie
- bovenkant verdiepingsvloer circa 4,9 meter
- vloerverwarmingsslangen begane grond
- glasvezel tot aan de meterkast

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Zandstraat 14-16 te Best:

Gemeente: Best

Sectie: C

Perceelnummer: 2.497

Oppervlakte: 5.765 m² (gedeeltelijk perceel)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze bedrijfsunits gelegen aan de Zandstraat 14-16 te Best op Bedrijventerrein 't Zand is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2025

Koopgegevens

Koopsom:

Unit 18 - € 240.000,00 vrij op naam

Unit 30 - € 210.000,00 vrij op naam

Unit 31 - € 210.000,00 vrij op naam

Unit 44 - € 250.000,00 vrij op naam

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Meer informatie:

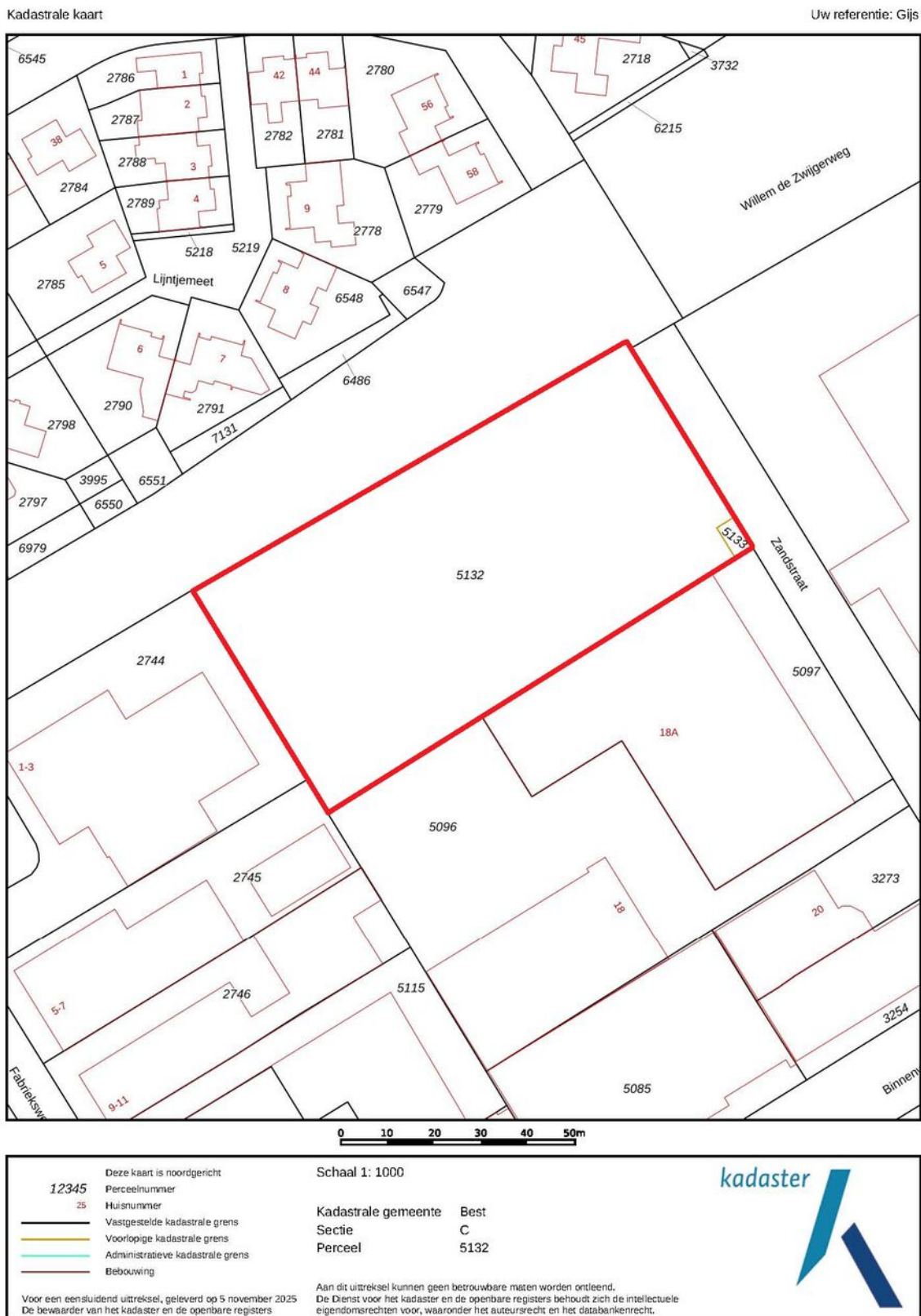
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunits welke te koop zijn aan de Zandstraat 14-16 te Best, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Gijs van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze bedrijfsunits aan de Zandstraat 14-16 te Best.

TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)

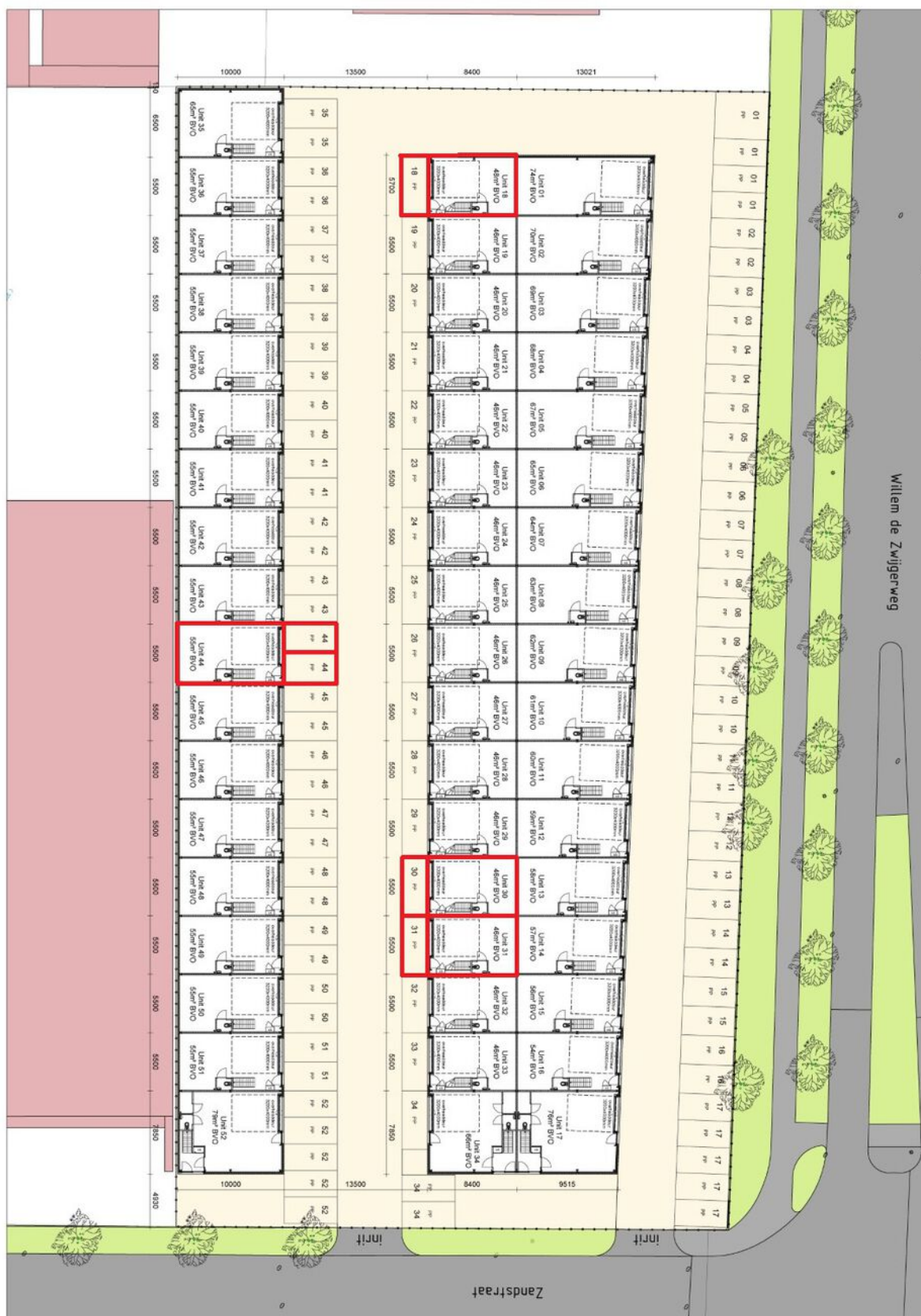
Kadastrale Kaart



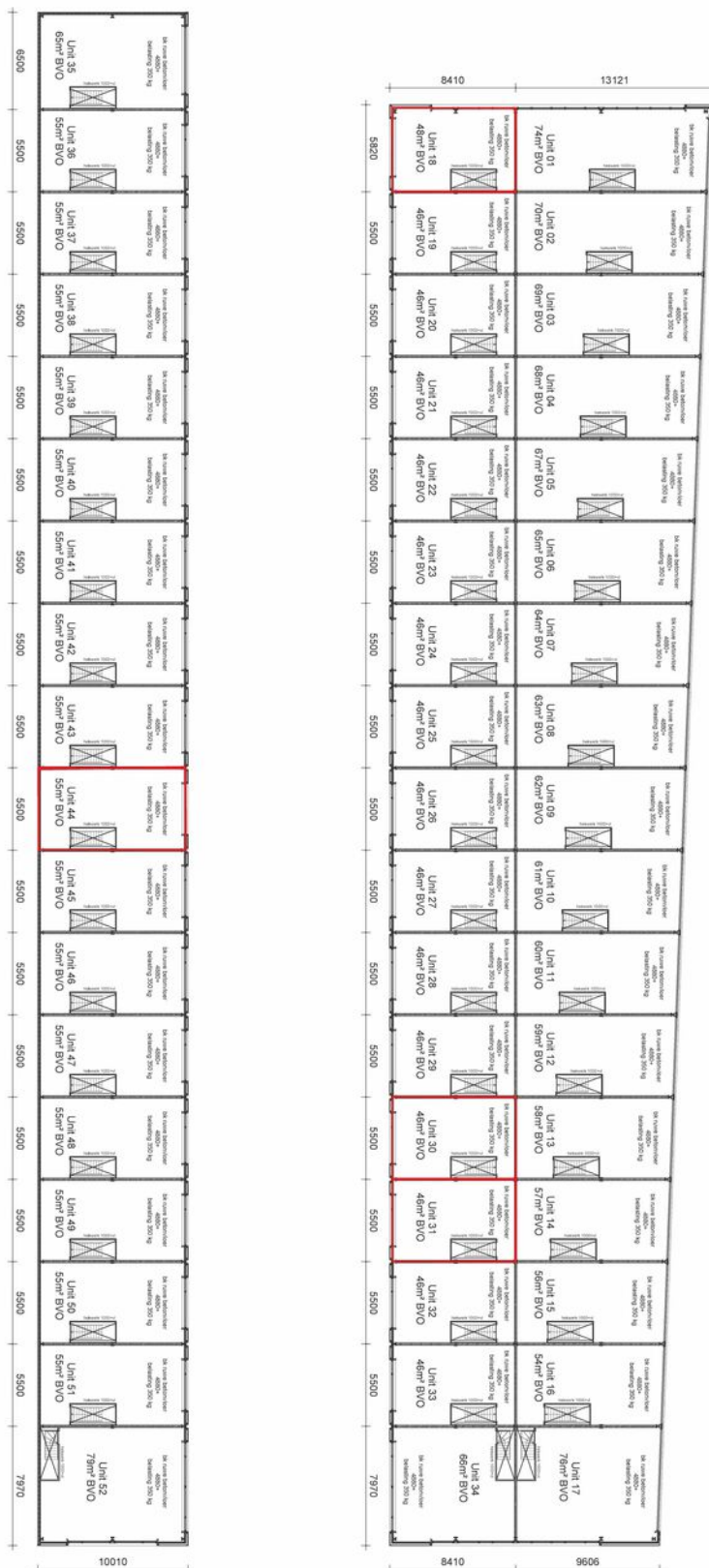
TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)

Begane grond



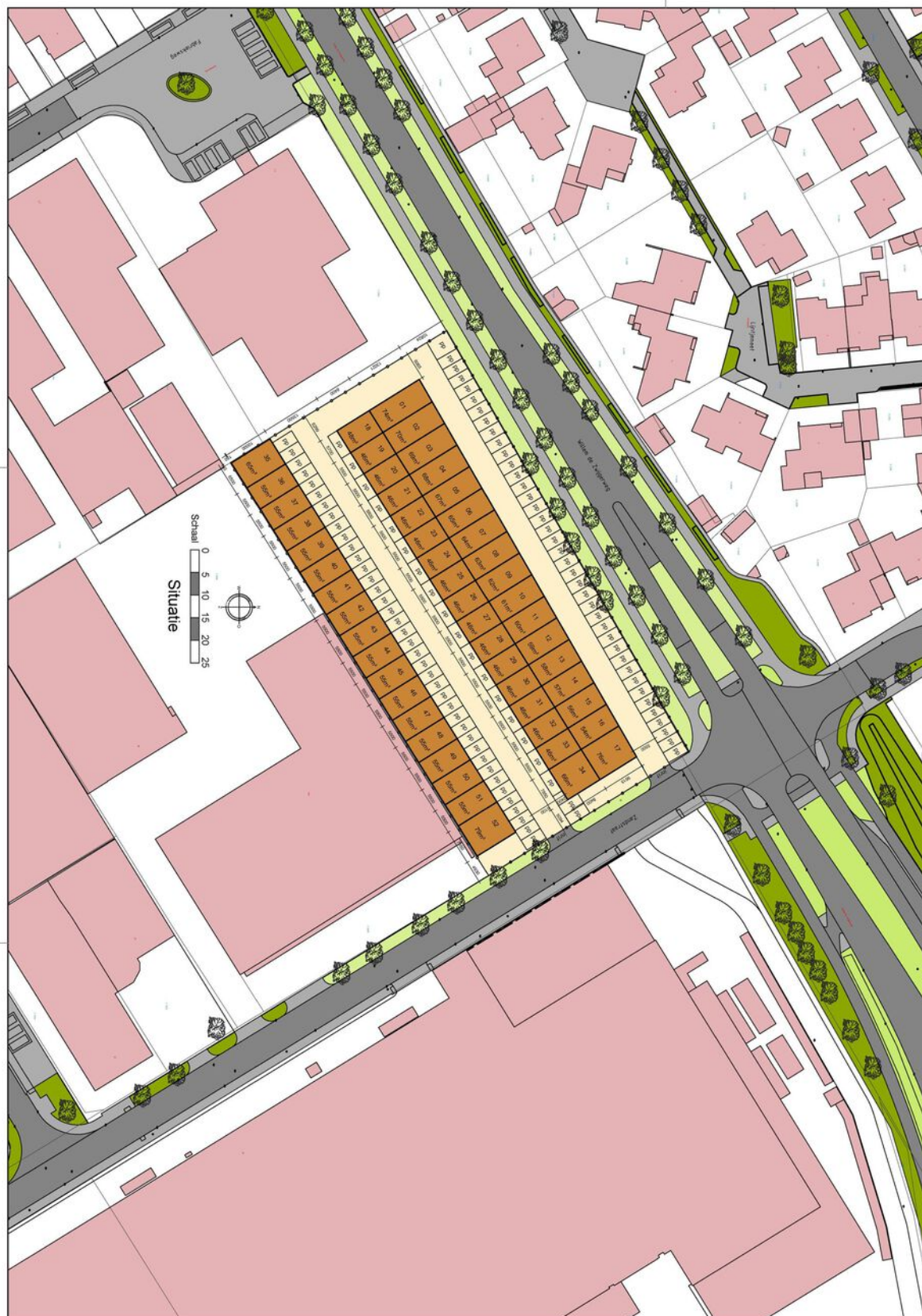
Verdieping



TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)

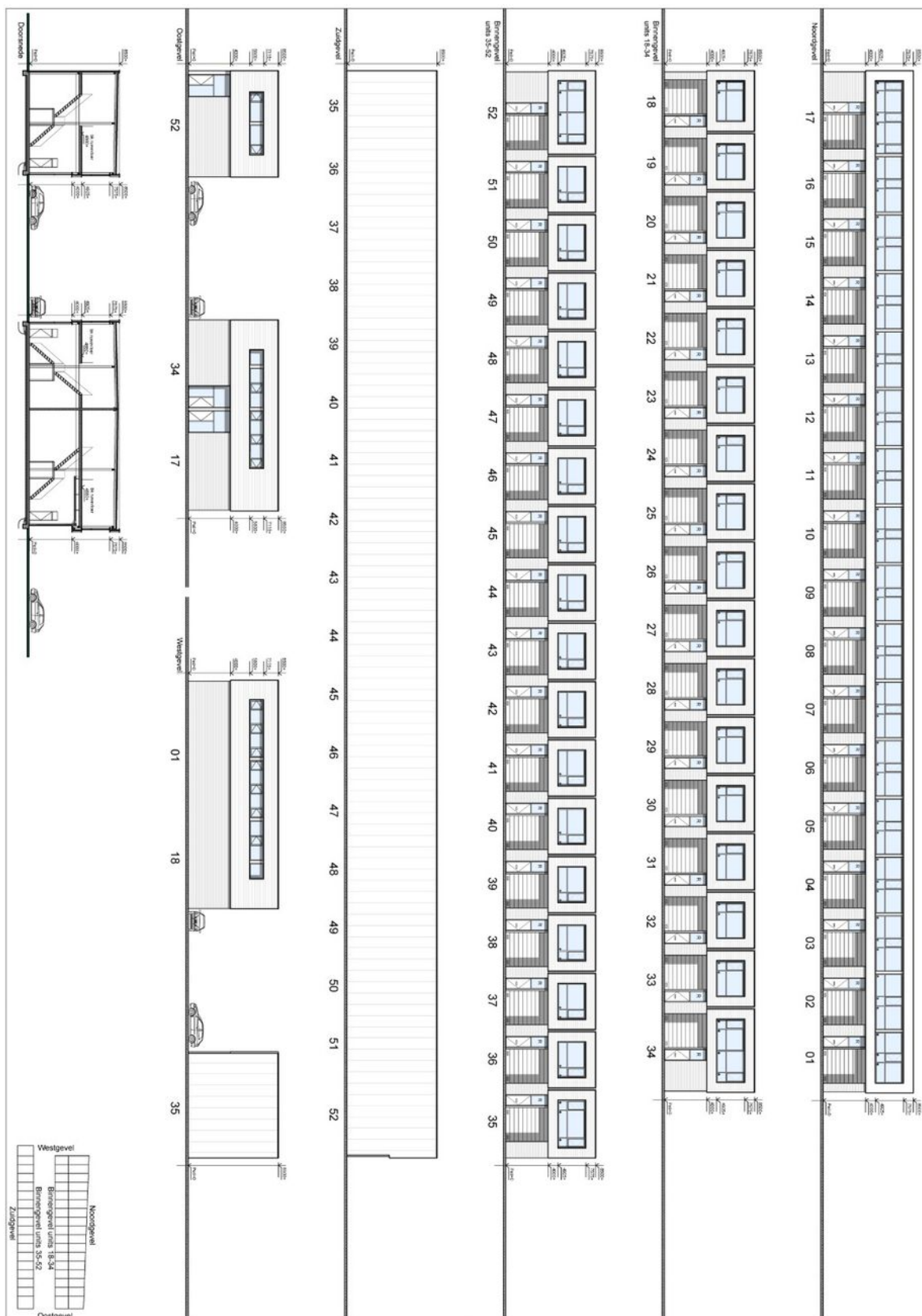
Situatie



TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)

Gevels



TE KOOP

Zandstraat 14-16 te Best (5683 PL)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.