

Nieuwbouw unit met unieke open verbinding op verdiepingsvloer!

Zandstraat 16 Q Best



Circa 55 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Circa 55 m² bedrijfs-/kantoorruimte - op de 1e verdieping

TE KOOP/TE HUUR

TE KOOP/TE HUUR

Zandstraat 16 Q te Best (5683 PL)



TE KOOP/TE HUUR

Zandstraat 16 Q te Best (5683 PL)



TE KOOP/TE HUUR

Zandstraat 16 Q te Best (5683 PL)

Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden nieuwe bedrijfsunit met 2 eigen parkeerplaatsen in dit complex Blend aan de Zandstraat 16Q (unit 37) te Best, is gelegen op Bedrijventerrein 't Zand. Dit representatieve bedrijventerrein heeft een sterke focus op industriële en commerciële activiteiten.

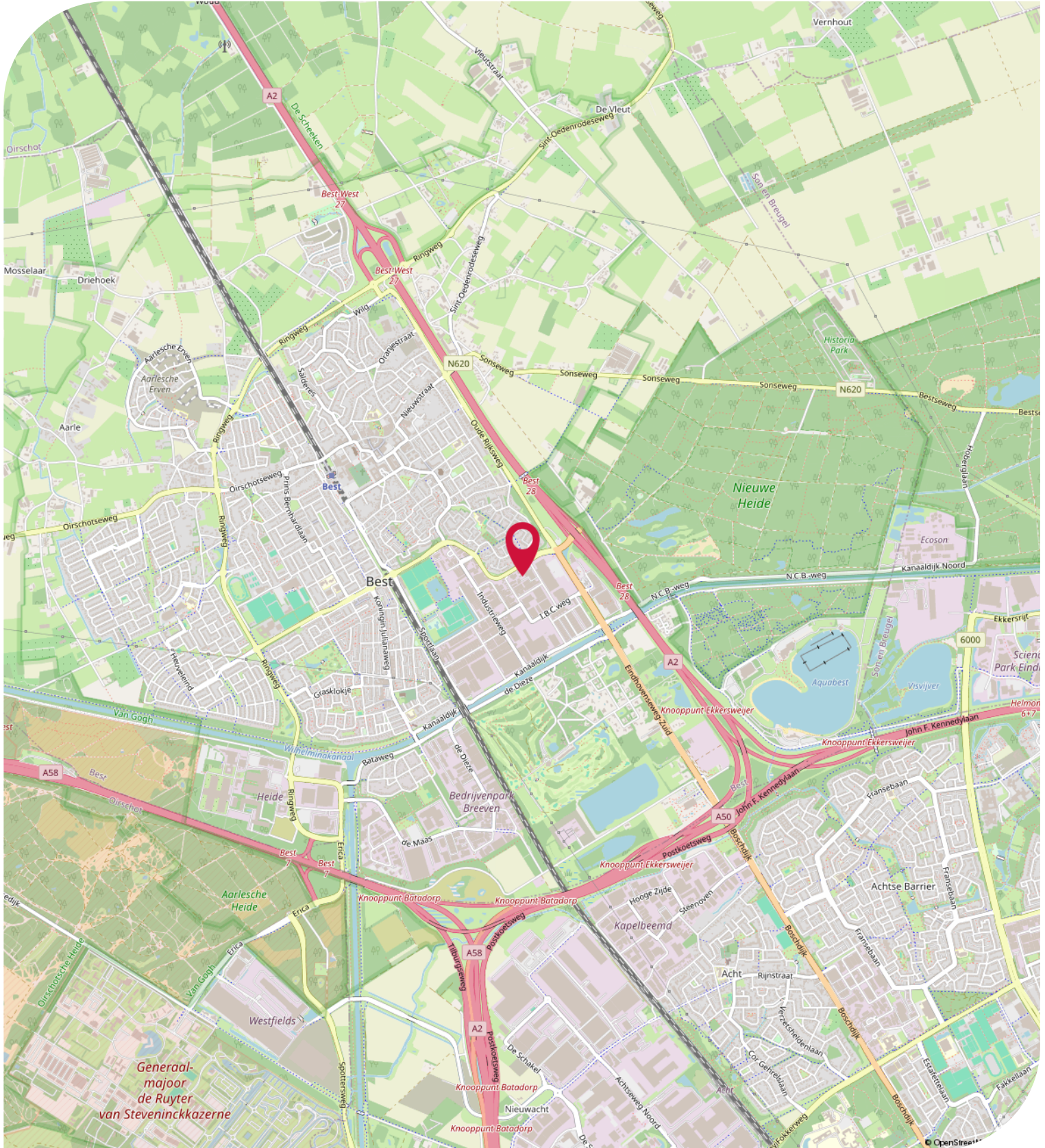
Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein 't Zand is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het terrein ligt direct nabij de op- en afritten van de A2 en A58, wat zorgt voor snelle verbindingen met steden als Eindhoven, Tilburg en Den Bosch. Daarnaast bevindt NS-station Best zich op korte afstand, met directe treinverbindingen richting Eindhoven en Utrecht. Ook is er een goede busverbinding tussen het station en het bedrijventerrein. Deze centrale ligging maakt 't Zand tot een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven met regionale én landelijke ambities.



TE KOOP/TE HUUR
Zandstraat 16 Q te Best (5683 PL)

Bereikbaarheid



TE KOOP/TE HUUR

Zandstraat 16 Q te Best (5683 PL)

Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur / verkoop:

Zandstraat 16Q - unit 37 - circa 110 m² bedrijfsruimte - onderverdeeld in:

Circa 55 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 55 m² bedrijfsruimte / kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

2 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen aan de voorzijde van de bedrijfsunit.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- elektrisch bedienbare overheaddeur afmeting 3,2 x 4 meter (bxh)
- glasvezel tot aan de meterkast
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra, unit wordt gasloos uitgevoerd
- bovenkant verdiepingsvloer circa 4,9 meter
- uitstekende vloer-/dak-/gevelisolatie
- vloer bedrijfsruimte is monoliet afgewerkt, draagvermogen 1.000 kg/m²
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- toiletruimte met fonteintje

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- verlichting middels opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartij aan de voorzijde
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- pantry voorzien van speelbak en keukenkasten

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens Zandstraat 16Q te Best:

Gemeente: Best

Sectie: C

Perceelnummer: 2497

Oppervlakte: 5.765 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze bedrijfsunit aan de Zandstraat 16Q (unit 37) te Best is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2025

TE KOOP/TE HUUR
Zandstraat 16 Q te Best (5683 PL)

Koopgegevens

Koopsom:

€ 275.000,00 vrij op naam.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal wel worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 19.200,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van deze bedrijfsunit aan de Zandstraat 16Q (unit 37) te Best op Bedrijventerrein 't Zand zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

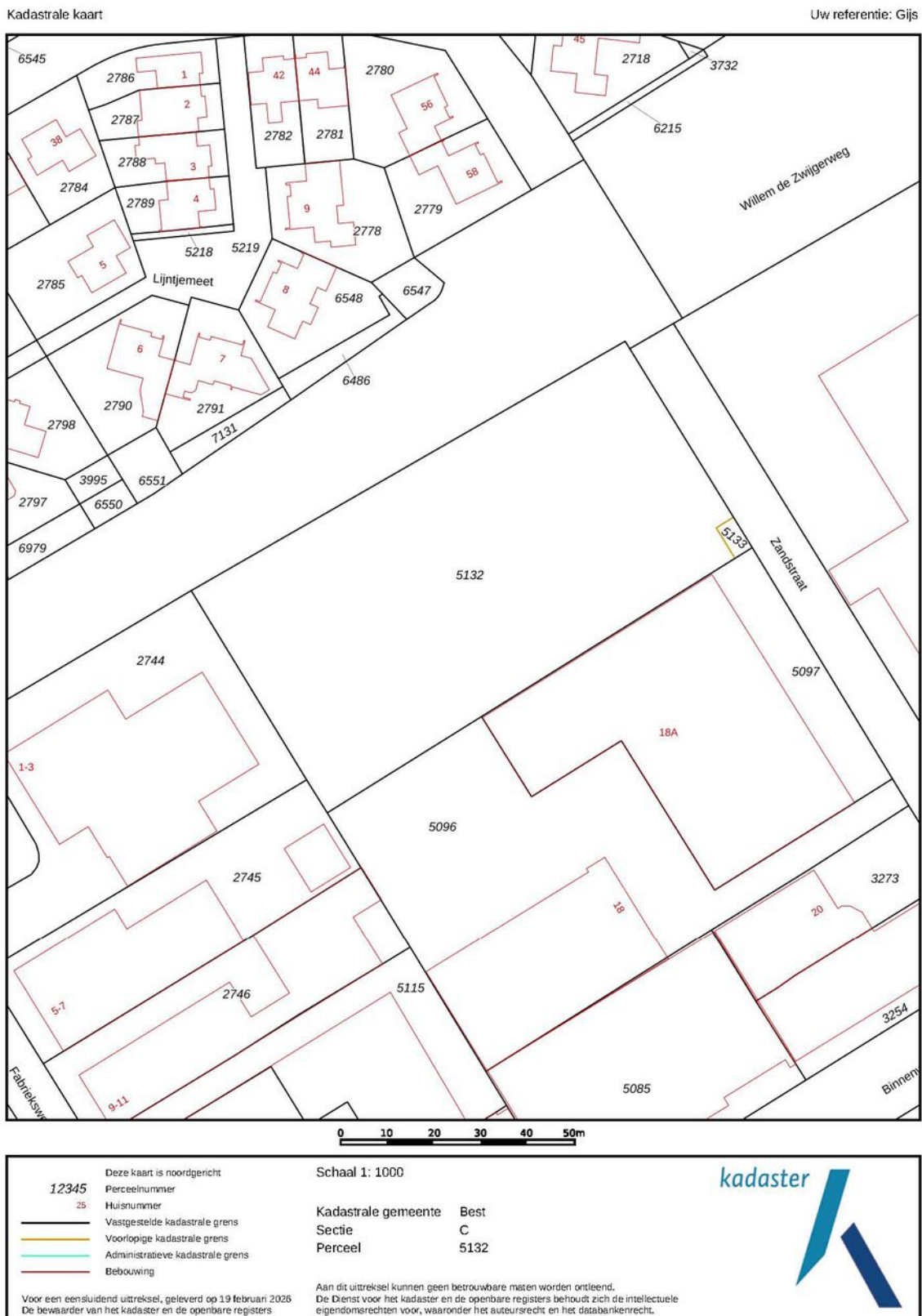
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

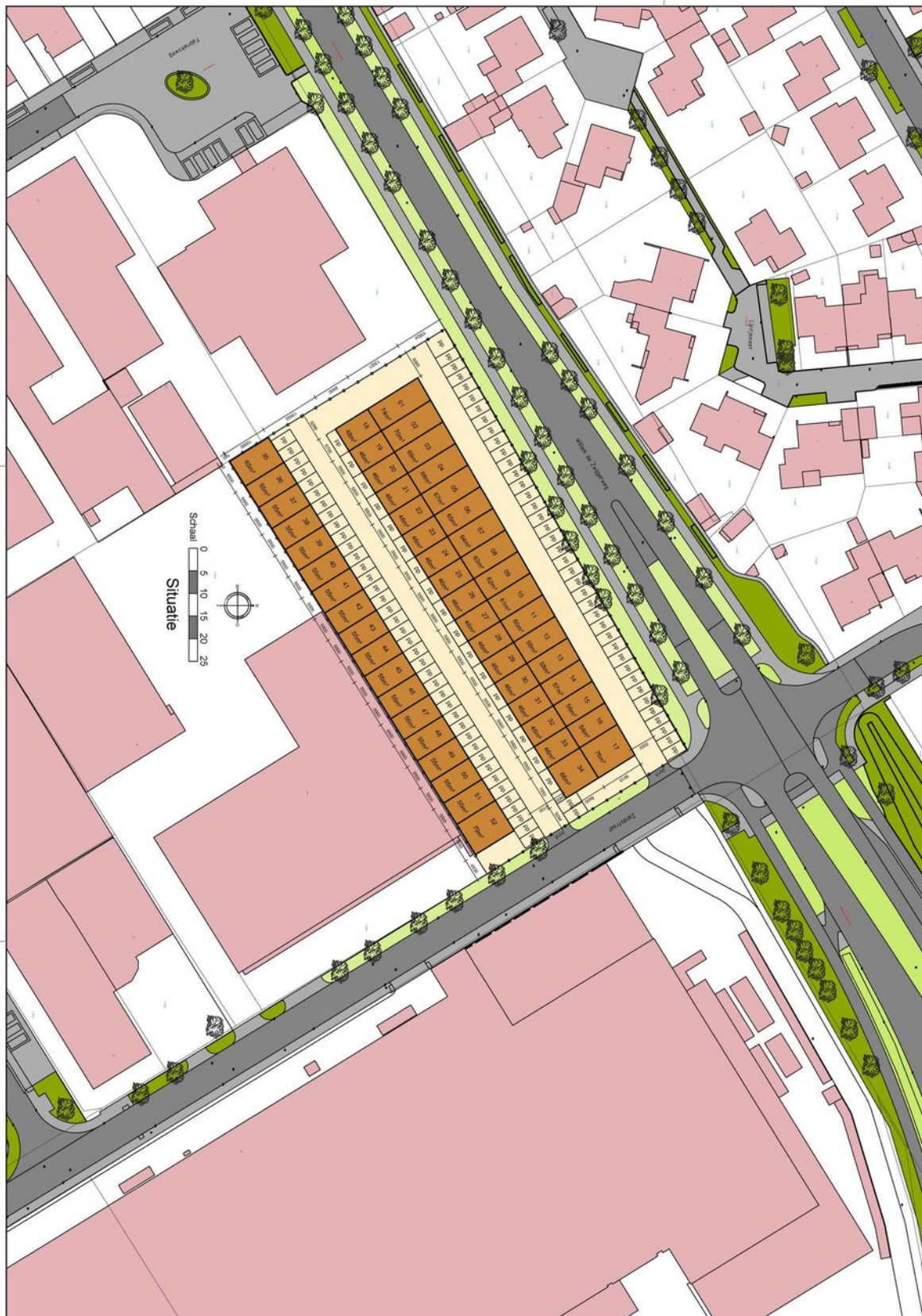
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunit met kantoor welke te huur / te koop is aan de Zandstraat 16Q te Best (unit 37), neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Gijs van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur / verkoop van deze bedrijfsunit met kantoor aan de Zandstraat 16Q te Best (unit 37).

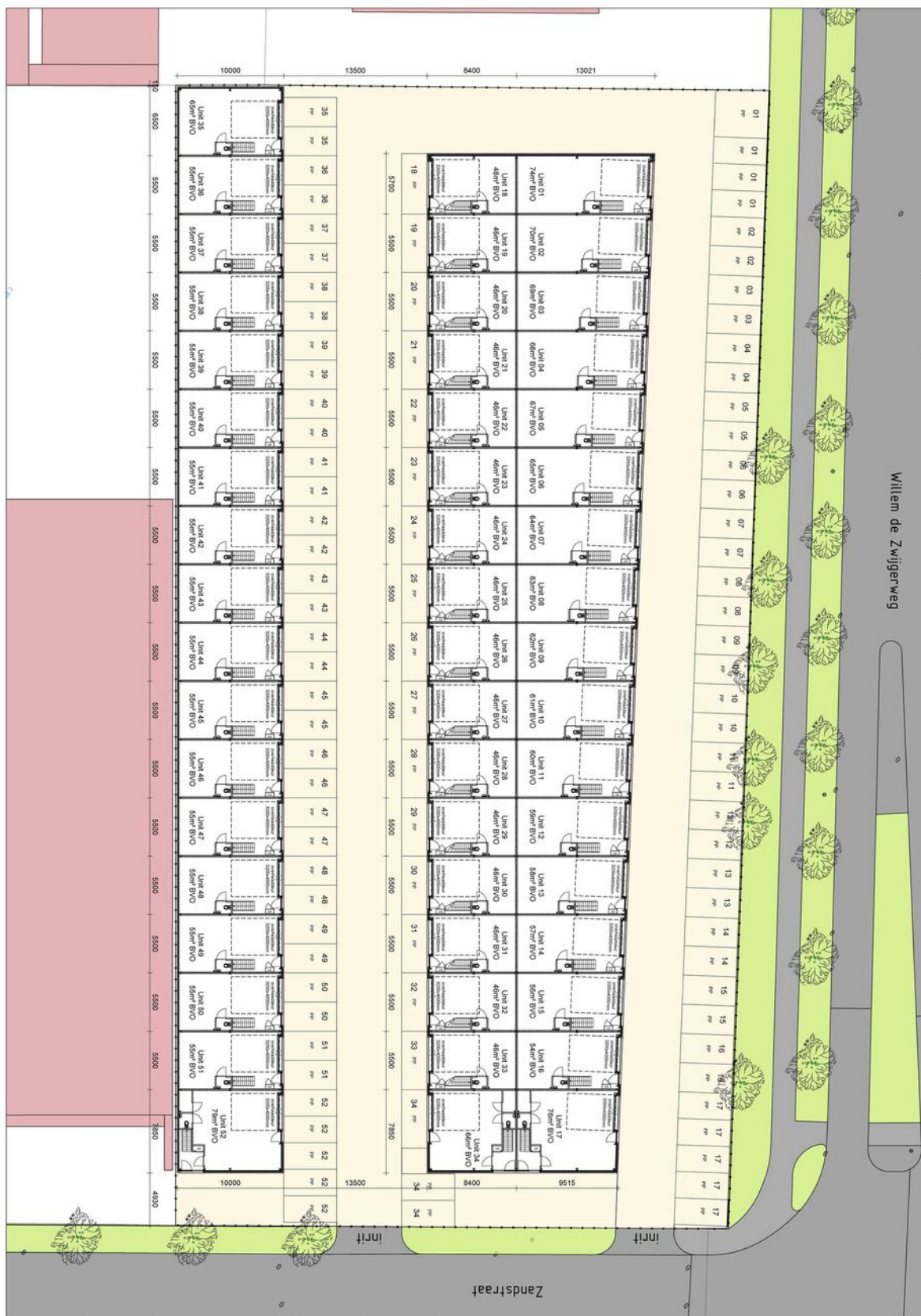
Kadastrale Kaart



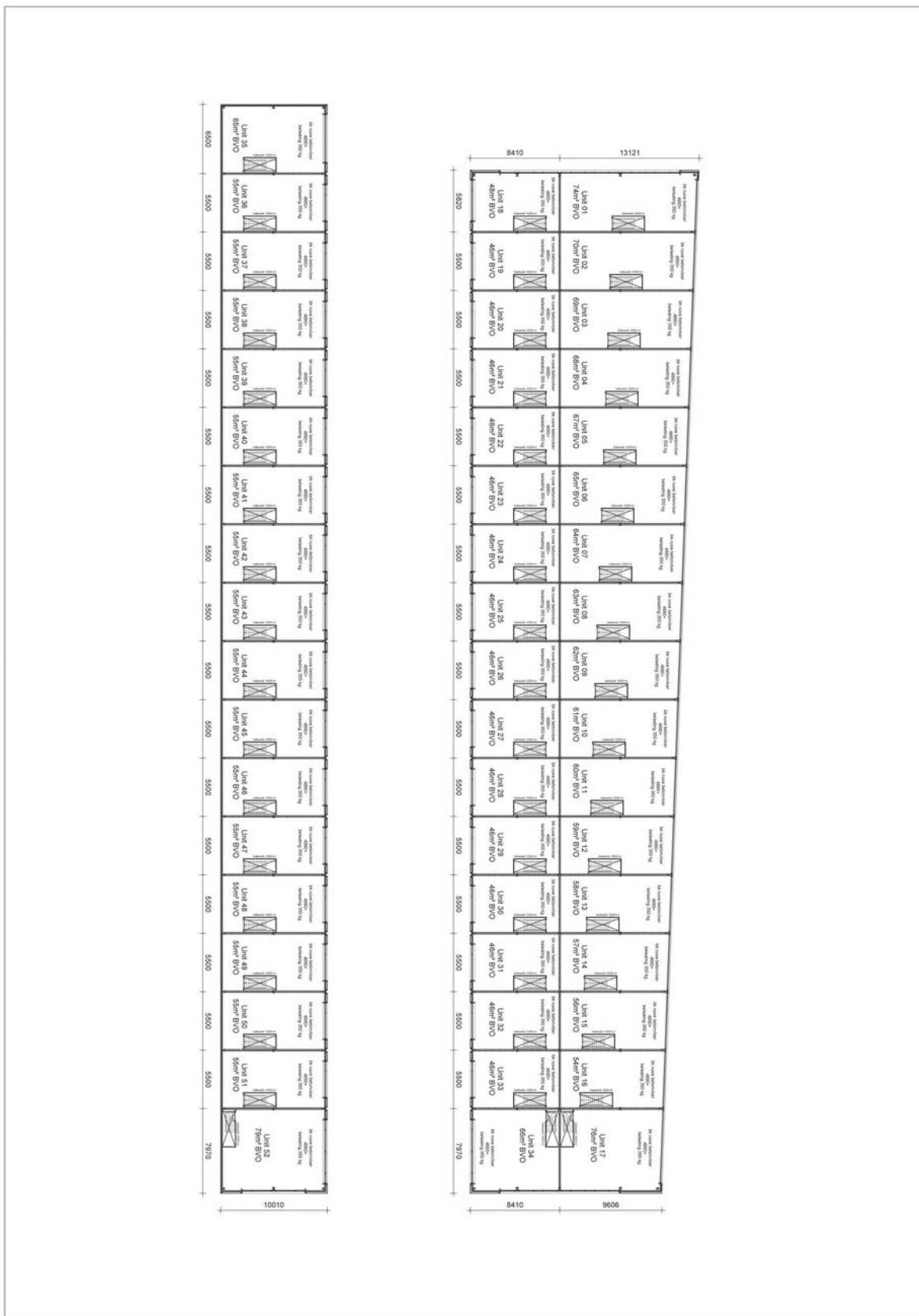
Plattegrond - Situatie



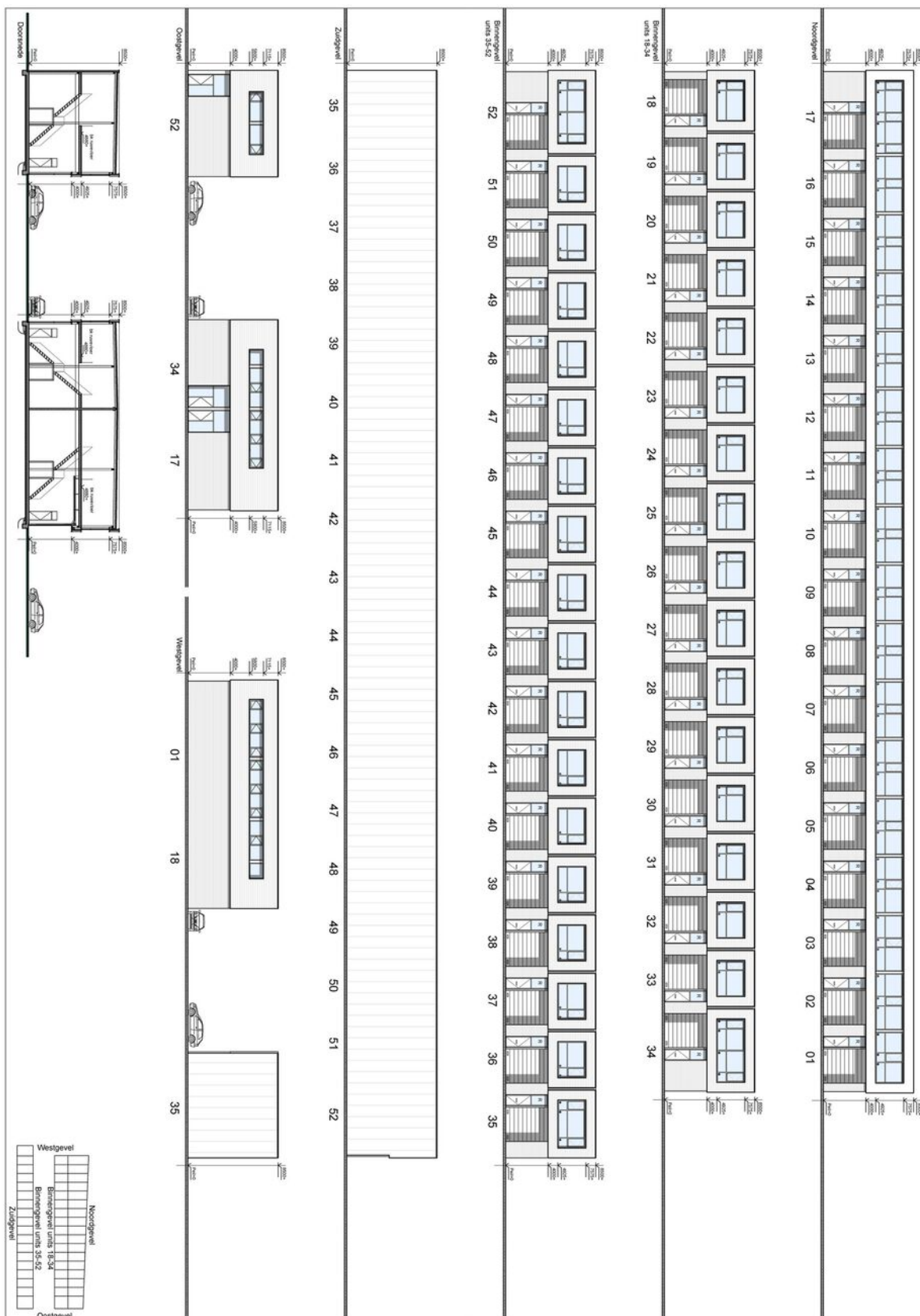
Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - Verdieping



Plattegrond - Gevels



TE KOOP/TE HUUR

Zandstraat 16 Q te Best (5683 PL)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.