

2 nieuwbouw bedrijfsunits met 1 eigen parkeerplaats!

Zandstraat 14A + 14B Best



Unit 32 - circa 92 m² bedrijfsruimte + 1 parkeerplaats

Unit 33 - circa 92 m² bedrijfsruimte + 1 parkeerplaats

TE HUUR / TE KOOP

TE HUUR / TE KOOP

Zandstraat 14A (unit 33) + 14B (unit 32) te Best



TE HUUR / TE KOOP

Zandstraat 14A (unit 33) + 14B (unit 32) te Best



TE HUUR / TE KOOP

Zandstraat 14A (unit 33) + 14B (unit 32) te Best



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur / koop aangeboden nieuwe bedrijfsunits met 1 eigen parkeerplaats in dit complex Blend aan de Zandstraat 14A (unit 33) + 14B (unit 32) te Best, zijn gelegen op Bedrijventerrein 't Zand. Dit representatieve bedrijventerrein heeft een sterke focus op industriële en commerciële activiteiten.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein 't Zand is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het terrein ligt direct nabij de op- en afritten van de A2 en A58, wat zorgt voor snelle verbindingen met steden als Eindhoven, Tilburg en Den Bosch. Daarnaast bevindt NS-station Best zich op korte afstand, met directe treinverbindingen richting Eindhoven en Utrecht. Ook is er een goede busverbinding tussen het station en het bedrijventerrein. Deze centrale ligging maakt 't Zand tot een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven met regionale én landelijke ambities.



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Unit 32 - circa 92 m² bedrijfsruimte - onderverdeeld in:

Circa 46 m² bedrijfsruimte op de begane grond

Circa 46 m² bedrijfsruimte / kantoorruimte op de 1ste etage

Unit 33 - circa 92 m² bedrijfsruimte - onderverdeeld in:

Circa 46 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 46 m² bedrijfs- / kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

Unit 32 beschikt over 1 parkeerplaats

Unit 33 beschikt over 1 parkeerplaats

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- overheaddeur afmeting 3,2 x 4 meter (bxh)
- glasvezel tot aan de meterkast
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra, unit wordt gasloos uitgevoerd
- gebouwhoogte circa 8,5 meter
- bovenkant verdiepingsvloer circa 4,9 meter
- trap naar verdieping
- uitstekende vloer-/dak-/gevelisolatie
- vloer bedrijfsruimte is monoliet afgewerkt, draagvermogen 1.000 kg/m²
- ruwe onafgewerkte betonnen verdiepingsvloer, draagvermogen 350 kg/m²
- kozijnen, ramen, puien voorzien van geïsoleerde HR++ beglazing
- toiletruimte met fonteintje

Aanvaarding:

In overleg.

Opleveringsniveau buitenterrein:

- 100 % bestraat met klinkers

Kadastrale gegevens Zandstraat 14A (unit 33) + 14B (unit 32) te Best:

Gemeente: Best

Sectie: C

Perceelnummer: 2497

Oppervlakte: 5.765m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze bedrijfsunits aan de Zandstraat 14A (unit 33) + 14B (unit 32) te Best op Bedrijventerrein 't Zand is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

Unit 32: € 13.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurindexering:

De huurprijs van deze bedrijfsunit aan de Zandstraat 14B (unit 32) te Best op Bedrijventerrein 't Zand zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunit welke te huur is aan de Zandstraat 14B (unit 32) te Best, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze bedrijfsunit aan de Zandstraat 14B (unit 32) te Best.

Koopgegevens

Koopsom:

Unit 32 - € 245.000,00 vrij op naam.

Unit 33 - € 250.000,00 vrij op naam.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Meer informatie:

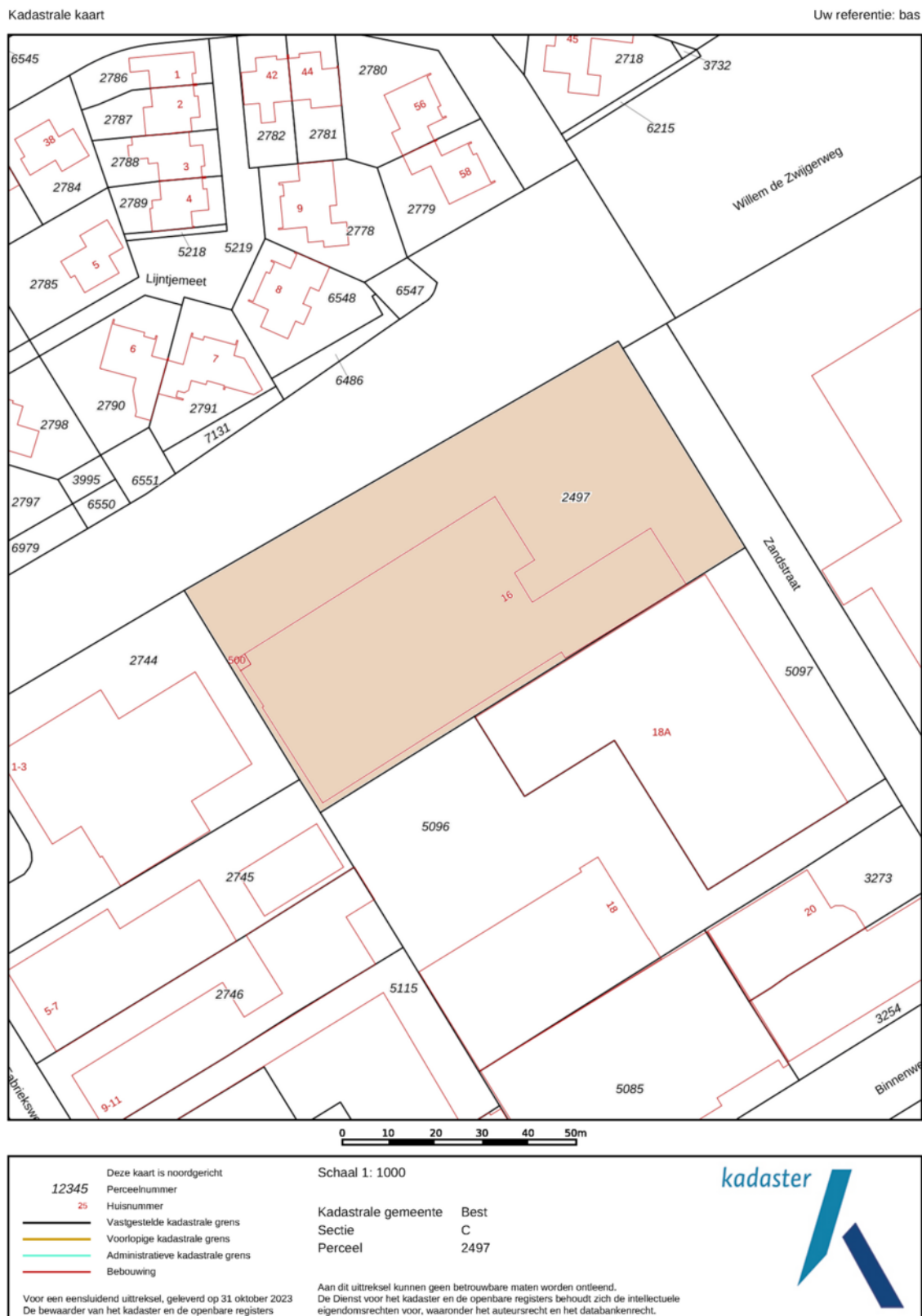
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunits welke te koop zijn aan de Zandstraat 14A (unit 33) + 14B (unit 32) te Best, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze bedrijfsunits aan de Zandstraat 14A (unit 33) + 14B (unit 32) te Best.

TE HUUR / TE KOOP

Zandstraat 14A (unit 33) + 14B (unit 32) te Best

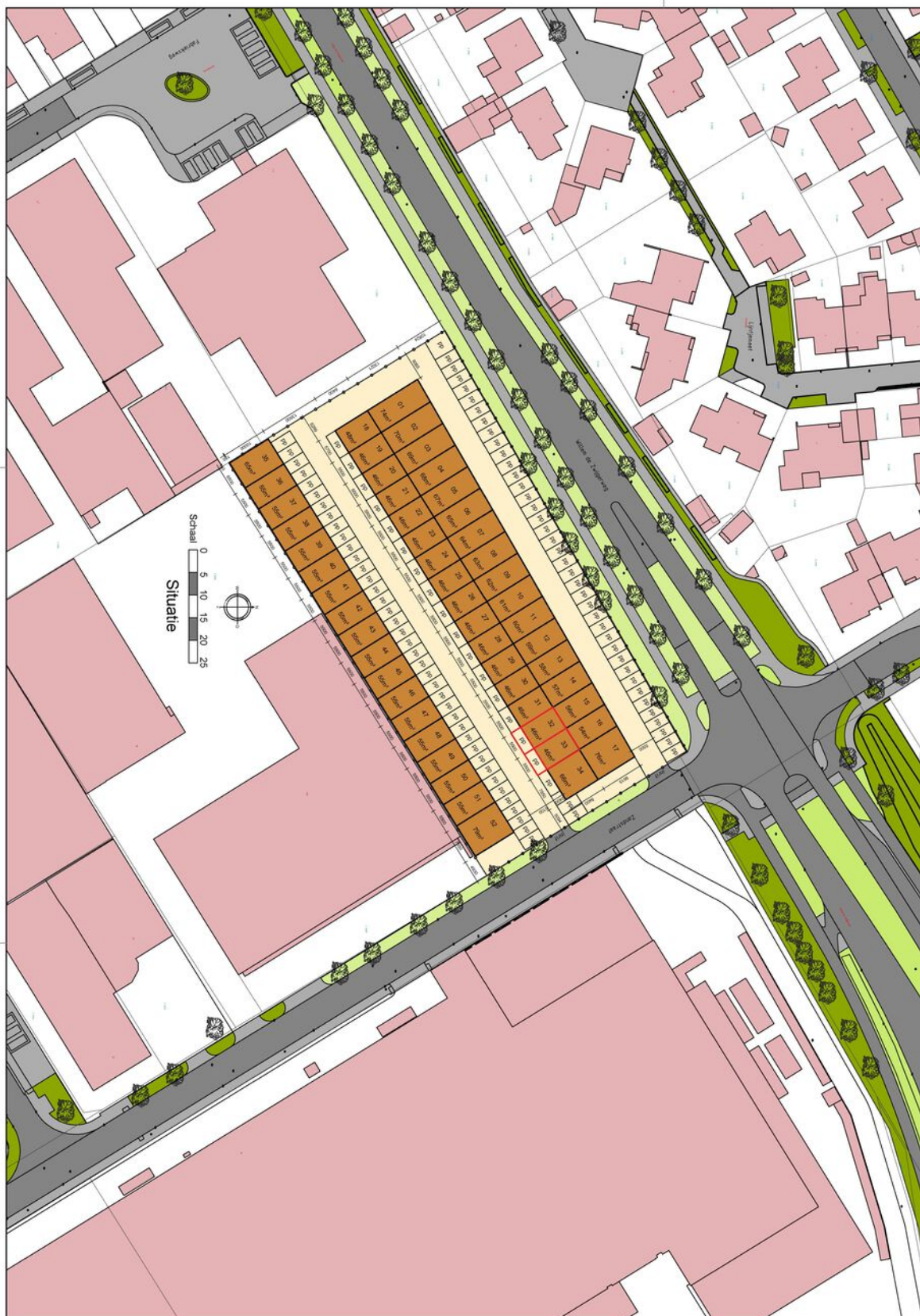
Kadastrale Kaart



TE HUUR / TE KOOP

Zandstraat 14A (unit 33) + 14B (unit 32) te Best

Plattegrond - Situatie



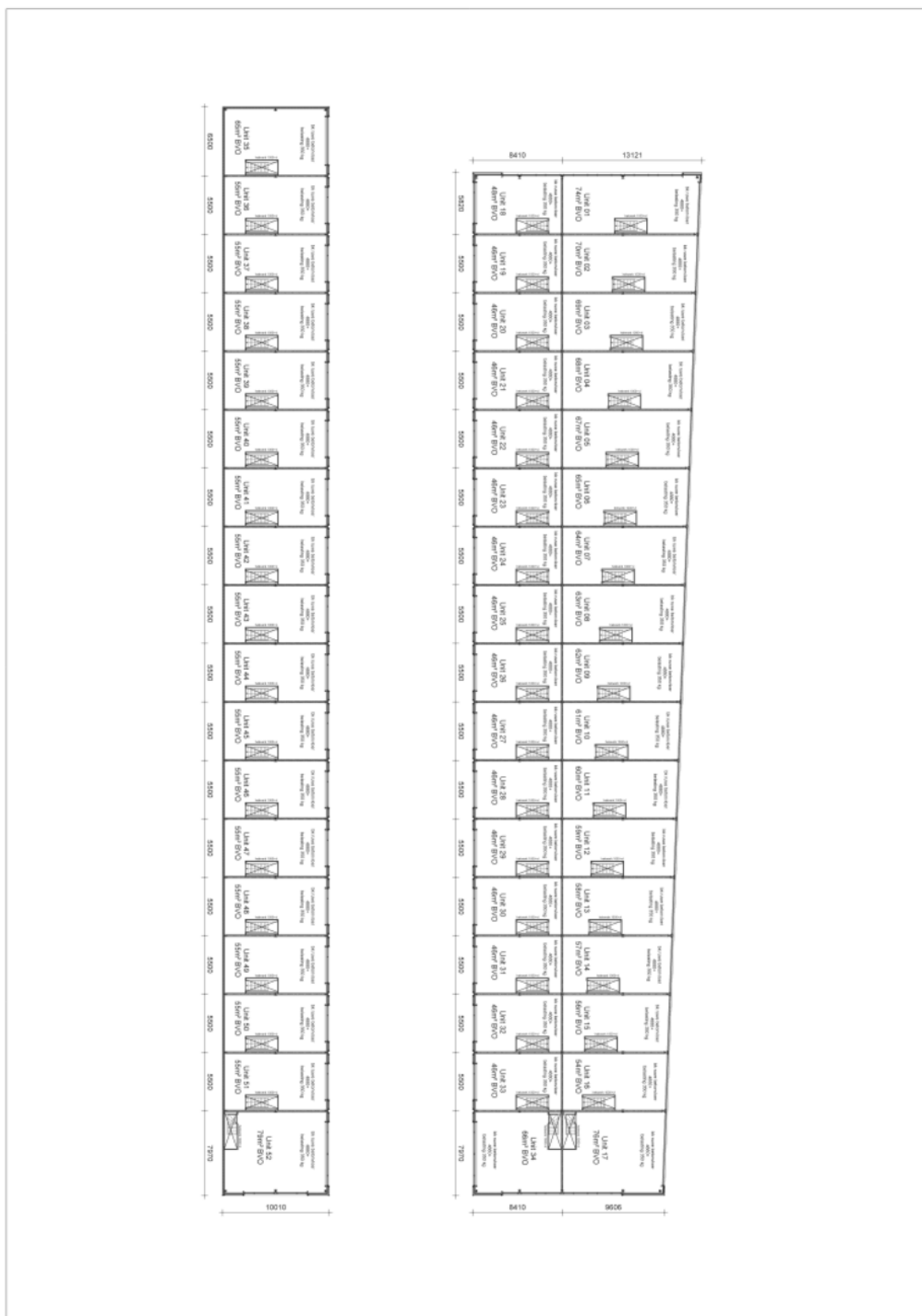
TE HUUR / TE KOOP

Zandstraat 14A (unit 33) + 14B (unit 32) te Best

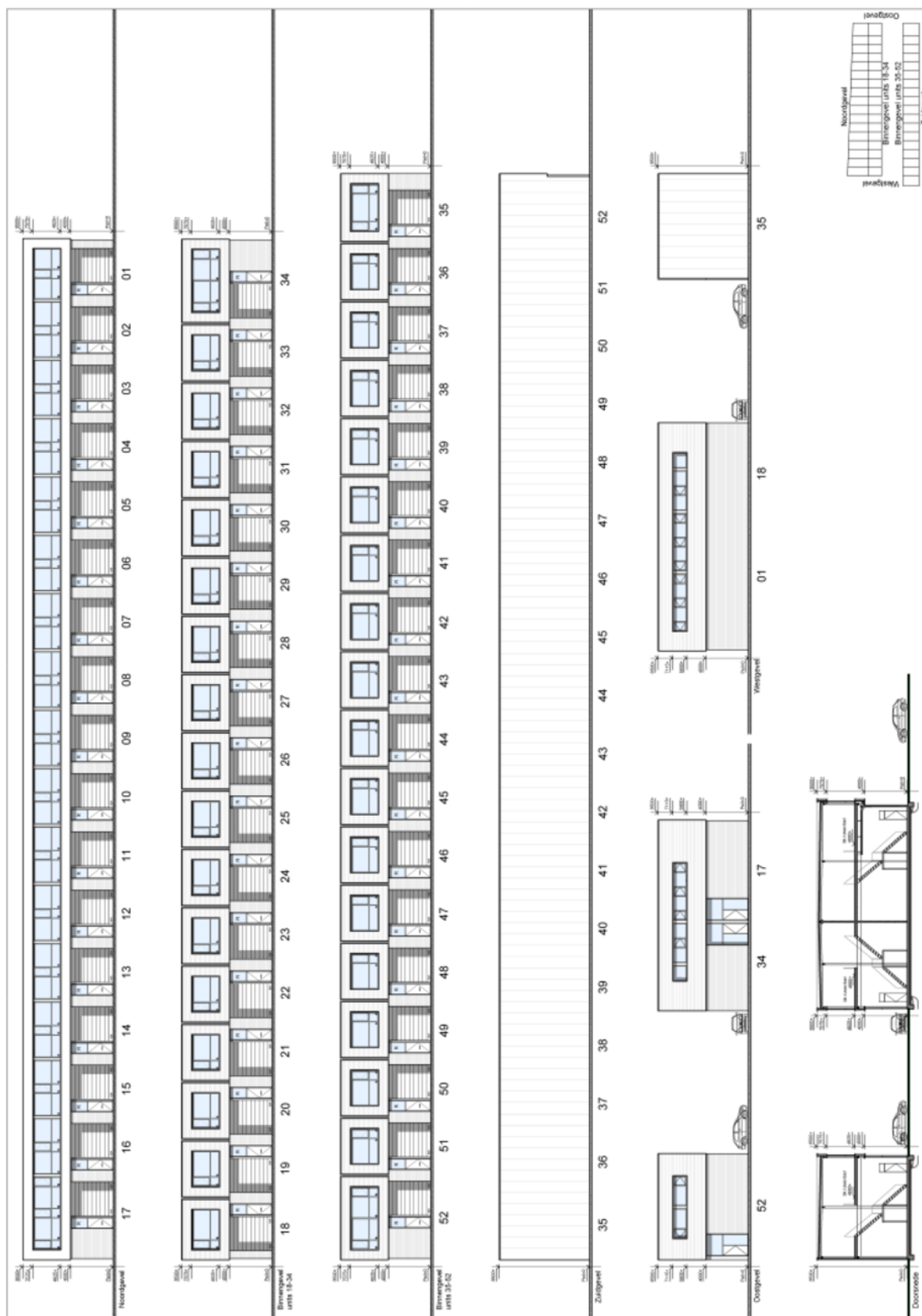
Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - Verdieping



Plattegrond - Gevels



TE HUUR / TE KOOP

Zandstraat 14A (unit 33) + 14B (unit 32) te Best

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.