

Nieuwbouw bedrijfsunits te koop met 2 parkeerplaatsen!

De Waal 13 - 15A Best

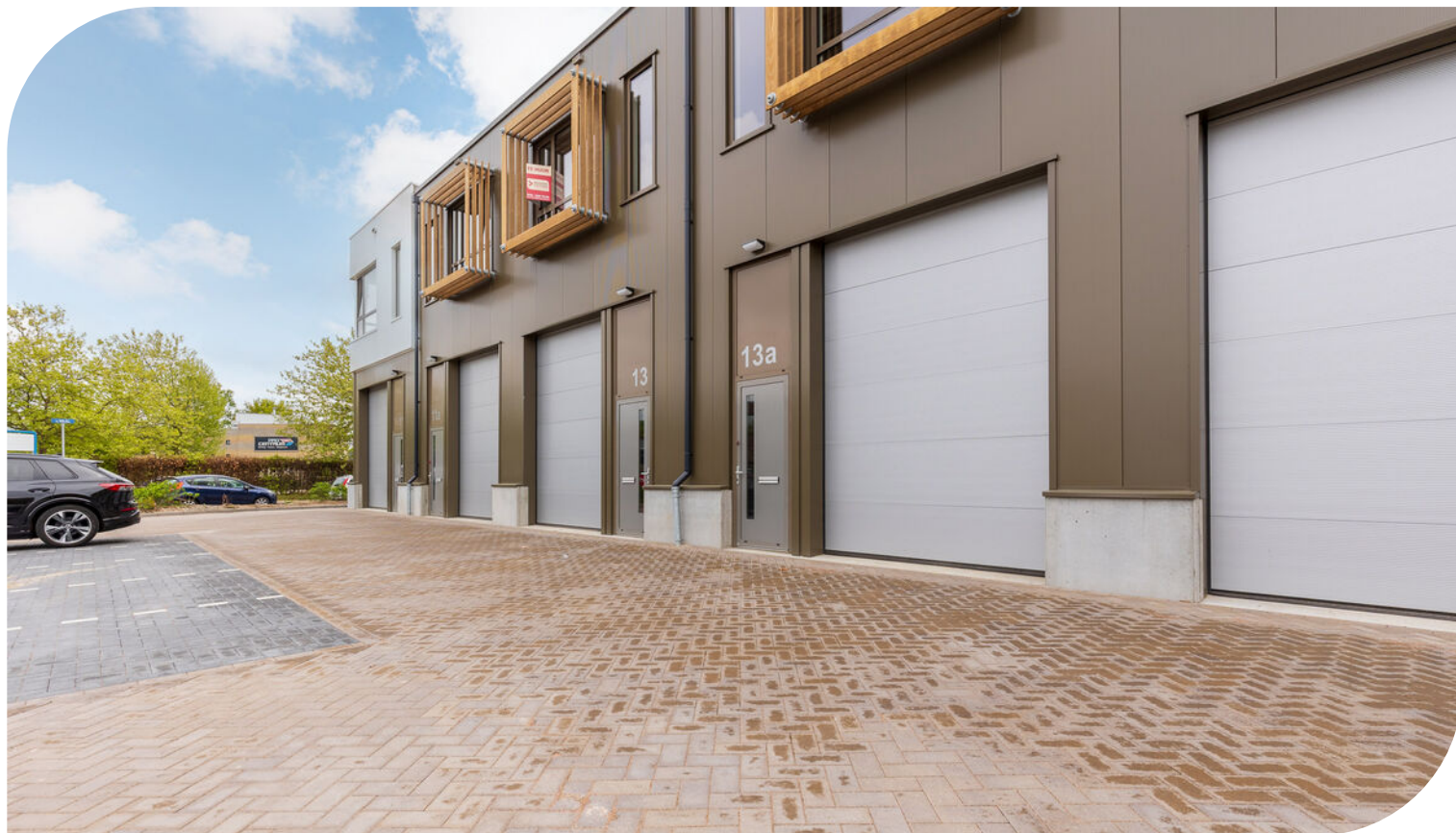


Circa 120 m² bedrijfsruimte per unit, verdeeld over 2 bouwlagen
2 parkeerplaatsen per unit

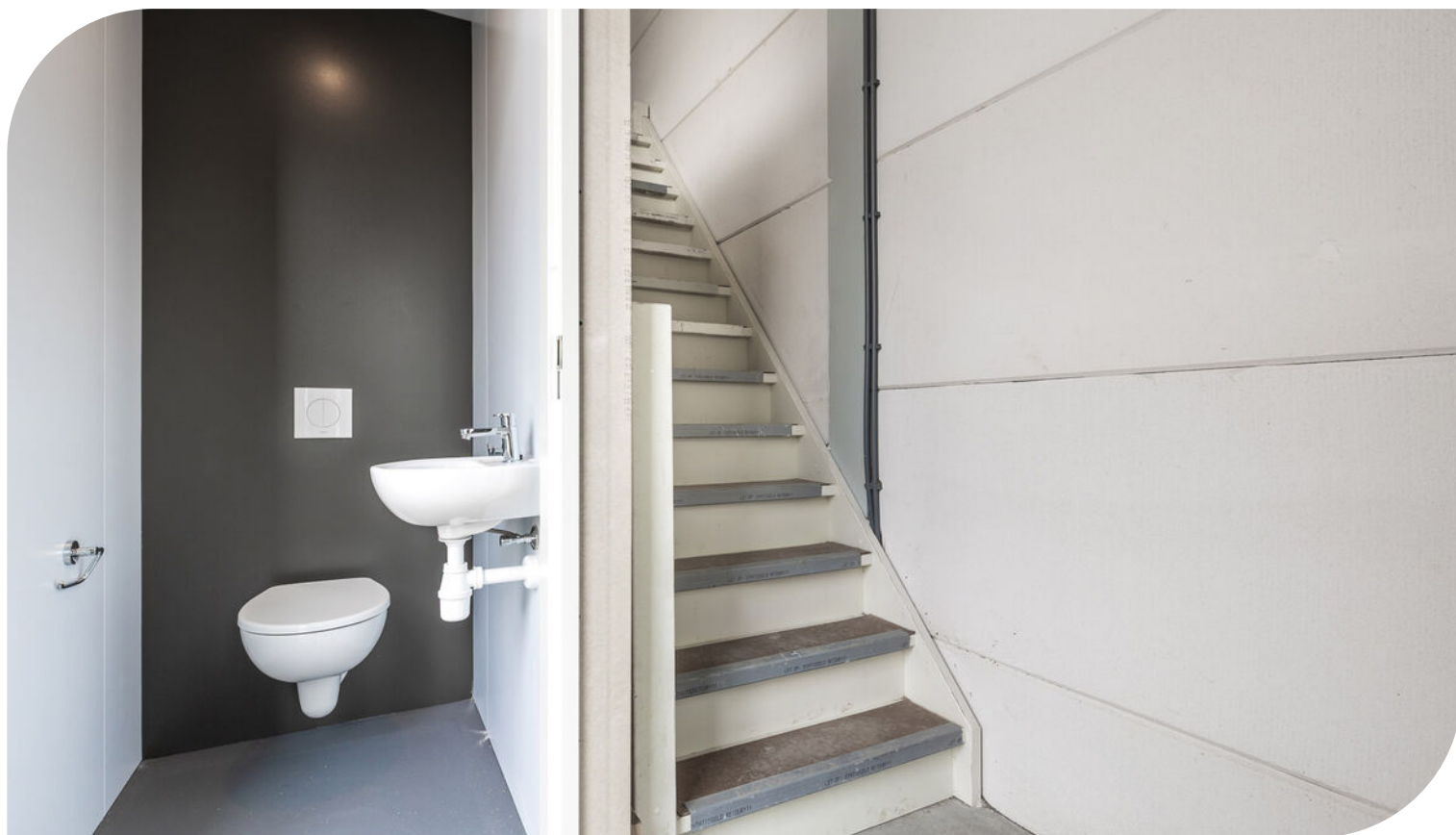
TE KOOP

TE KOOP

De Waal 13 - 15A te Best (5684 PH)







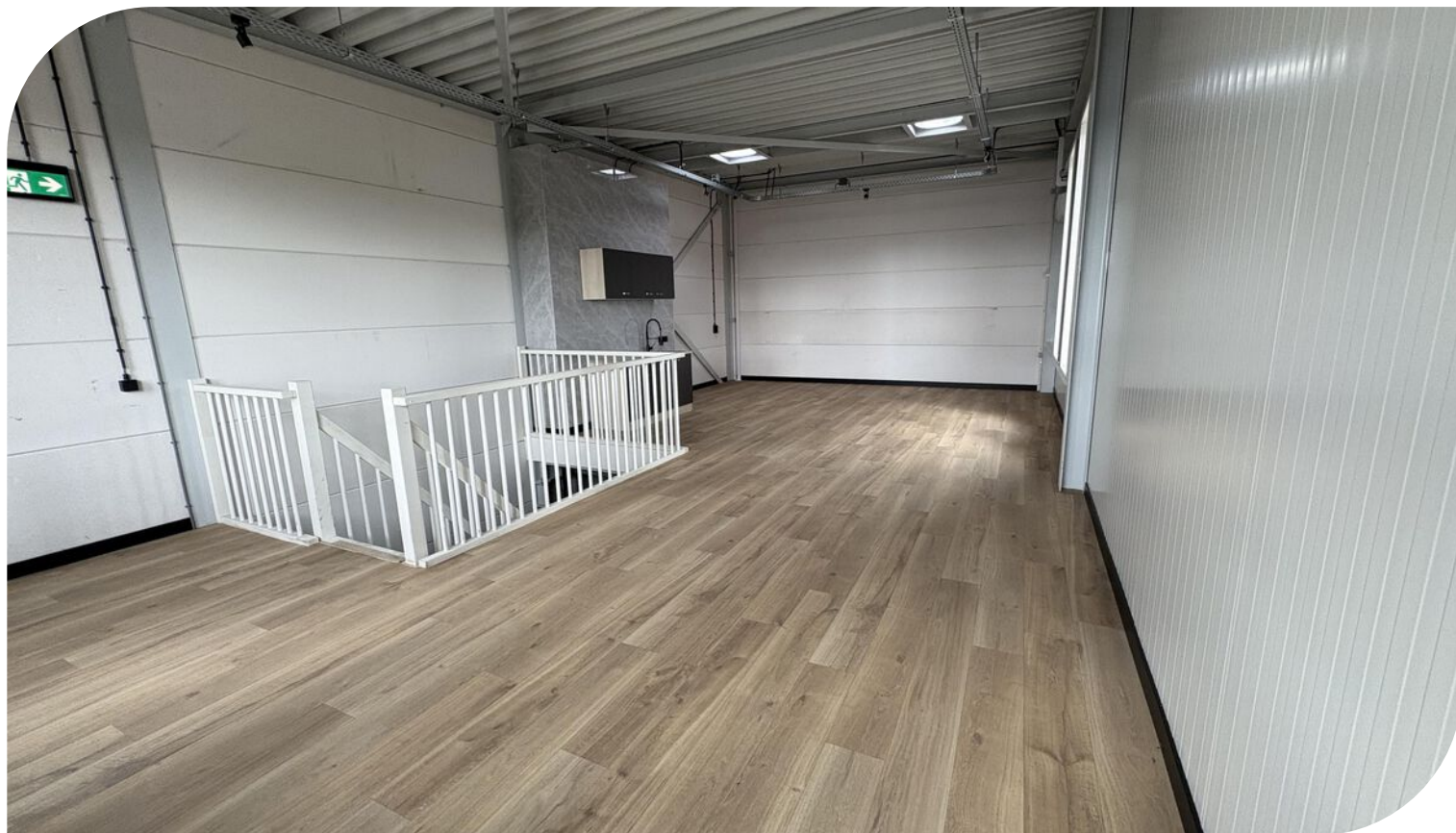
TE KOOP

De Waal 13 15 te Best (5684 PH)



TE KOOP

De Waal 13 15 te Best (5684 PH)



Locatiegegevens

Locatie:

De te koop aangeboden nieuwbouw bedrijfsunits met parkeerplaatsen in dit bedrijfscomplex BreevenPark aan De Waal te Best zijn gelegen op bedrijventerrein Breeven. Het representatieve bedrijventerrein Breeven kenmerkt zich door met name de aanwezigheid van lichte industriële en logistieke activiteiten alsmede kantoren. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Matas Electronics, Brabant Engineering, Heliox, 365zon.nl en Smart Robotics.

Bereikbaarheid:

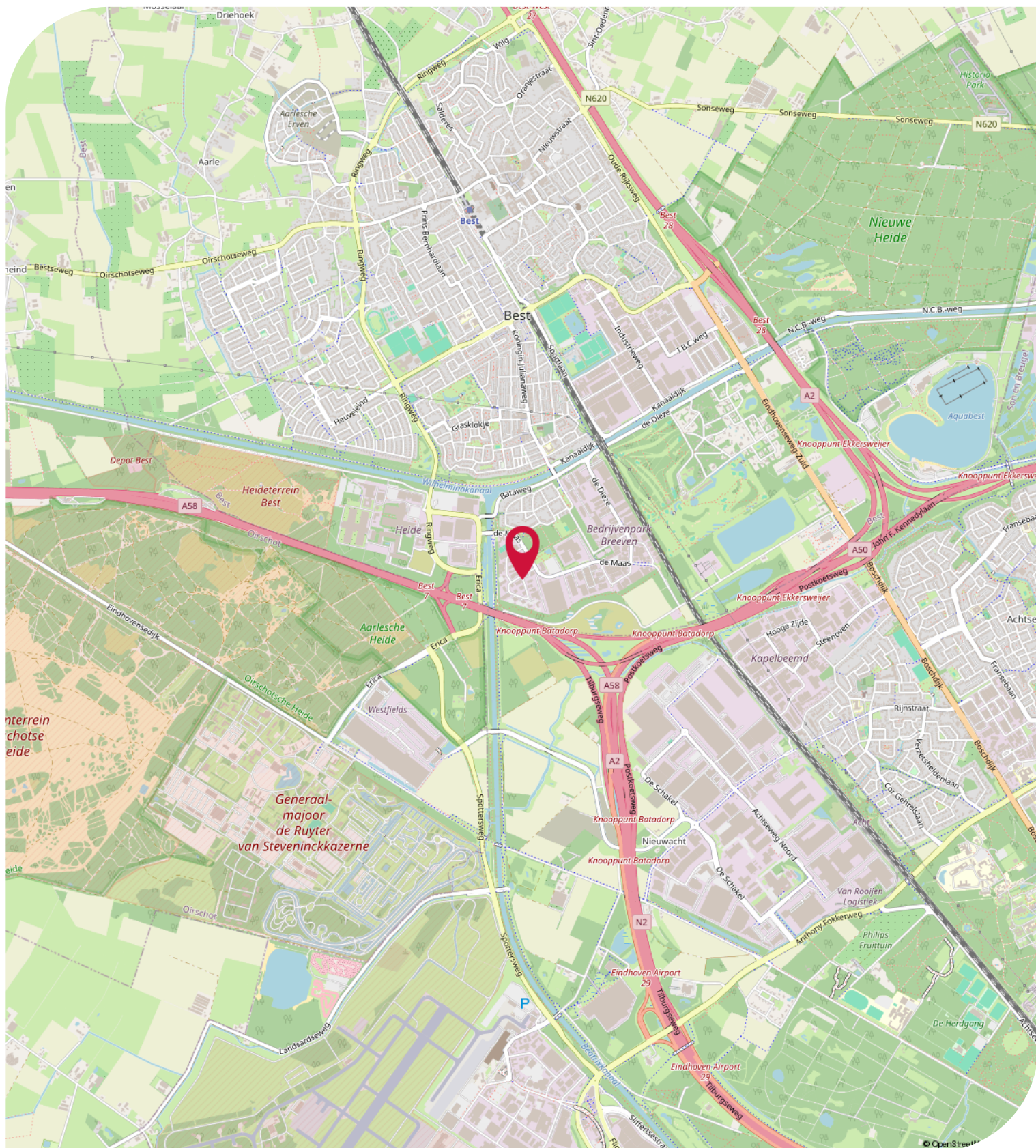
De Bereikbaarheid met eigen vervoer is goed te noemen. Het bedrijventerrein is gelegen aan de snelweg A58 (Eindhoven – Tilburg) bij de op- en afritten hiervan. Via de noordoostzijde van het bedrijventerrein zijn de op- en afritten van de Rijksweg A2 (Eindhoven – Amsterdam) binnen enkele minuten bereikbaar. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed. Op loopafstand van het object bevindt zich een bushalte. Bovendien bevindt zich bij het centrum van Best een NS-station (traject Eindhoven – 's Hertogenbosch).



TE KOOP

De Waal 13 - 15A te Best (5684 PH)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Gebouw A:

Unit A03 - circa 120 m² (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen, 2 parkeerplaatsen

Unit A04 - circa 120 m² (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen, 2 parkeerplaatsen

Unit A05 - circa 120 m² (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen, 2 parkeerplaatsen

Parkeergelegenheid:

2 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, rondom van het bedrijfspand, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte begane grond circa 4,6 meter
- volledige vrije overspanning
- maximaal toelaatbare vloerbelasting begane grond van circa 1.500 kg / m²
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele HR++ beglazing en te openen raam
- elektrisch bedienbare overheaddeur 3 of 3,2 x 4 meter (BxH)
- meterkast voorzien van aansluiting voor water, elektra en data
- monolithisch afgewerkte betonvloer begane grond
- ruwe onafgewerkte kanaalplaatvloer op de gehele verdieping
- dak geschikt voor het laten aanbrengen van zonnepanelen
- lege mantelbuis van parkeerplaats naar meterkast t.b.v. laadpaal
- gehele complex duurzaam en hoogwaardig afgewerkt
- 2 solatubes per unit op de verdieping voor extra daglicht
- hoekunits voorzien van extra raampartij
- toilet voorzien van fonteintje
- zie tevens de bijgevoegde technische beschrijving van het complex

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens De Waal 13-15A te Best:

Gemeente: Best

Sectie: F

Perceelnummer: 961

Oppervlakte: 5.086 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit nieuwbouw bedrijfscomplex aan De Waal te Best op Bedrijventerrein Breeven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website ruimtelijkeplannen.nl.

Bouwjaar:

2025

Koopgegevens

Koopsom:

Unit A03 - € 240.000,00 kosten koper

Unit A04 - € 250.000,00 kosten koper

Unit A05 - € 250.000,00 kosten koper

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Meer informatie:

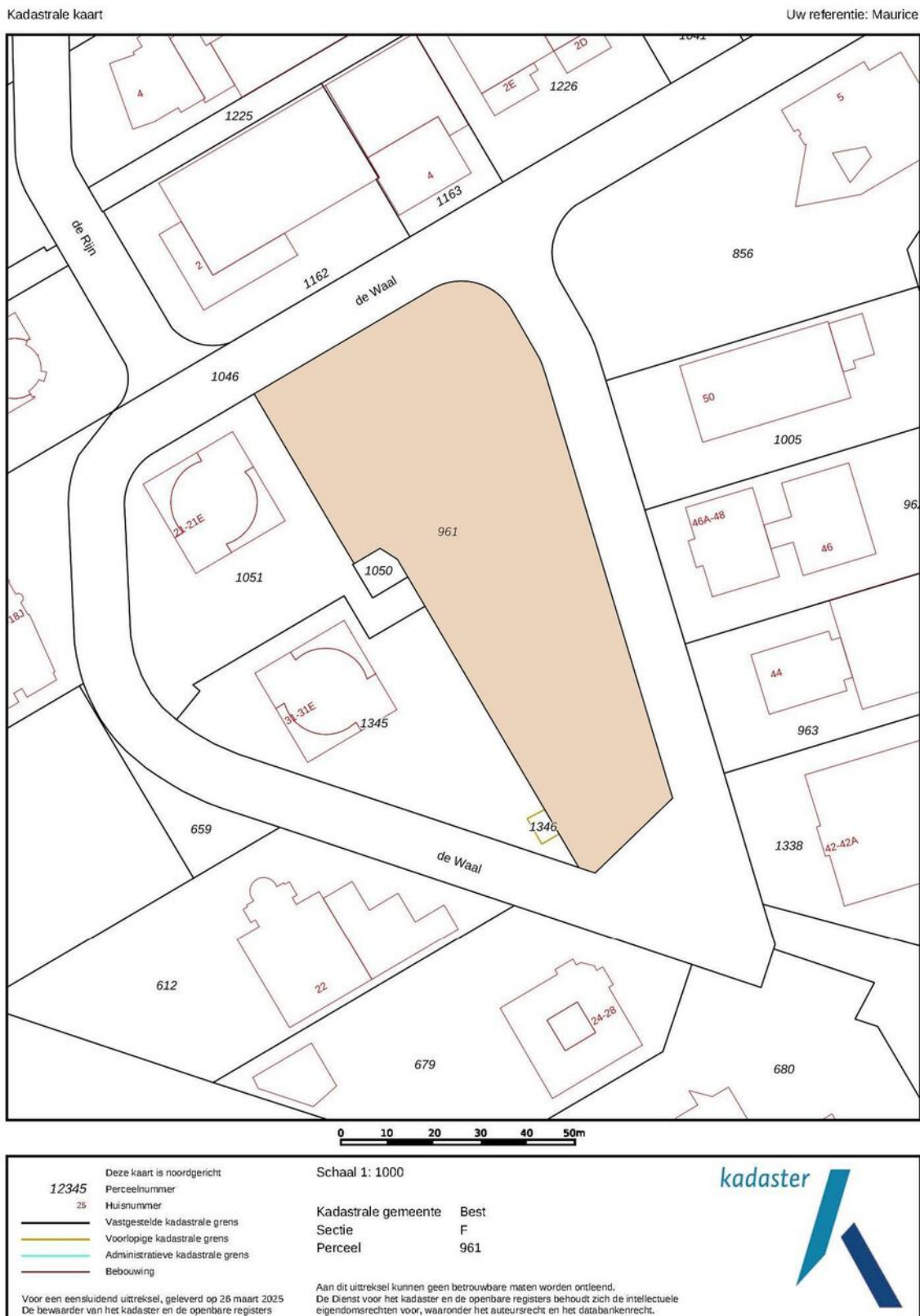
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunits welke te koop zijn aan De Waal te Best, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze nieuwbouw bedrijfsunits aan De Waal te Best.

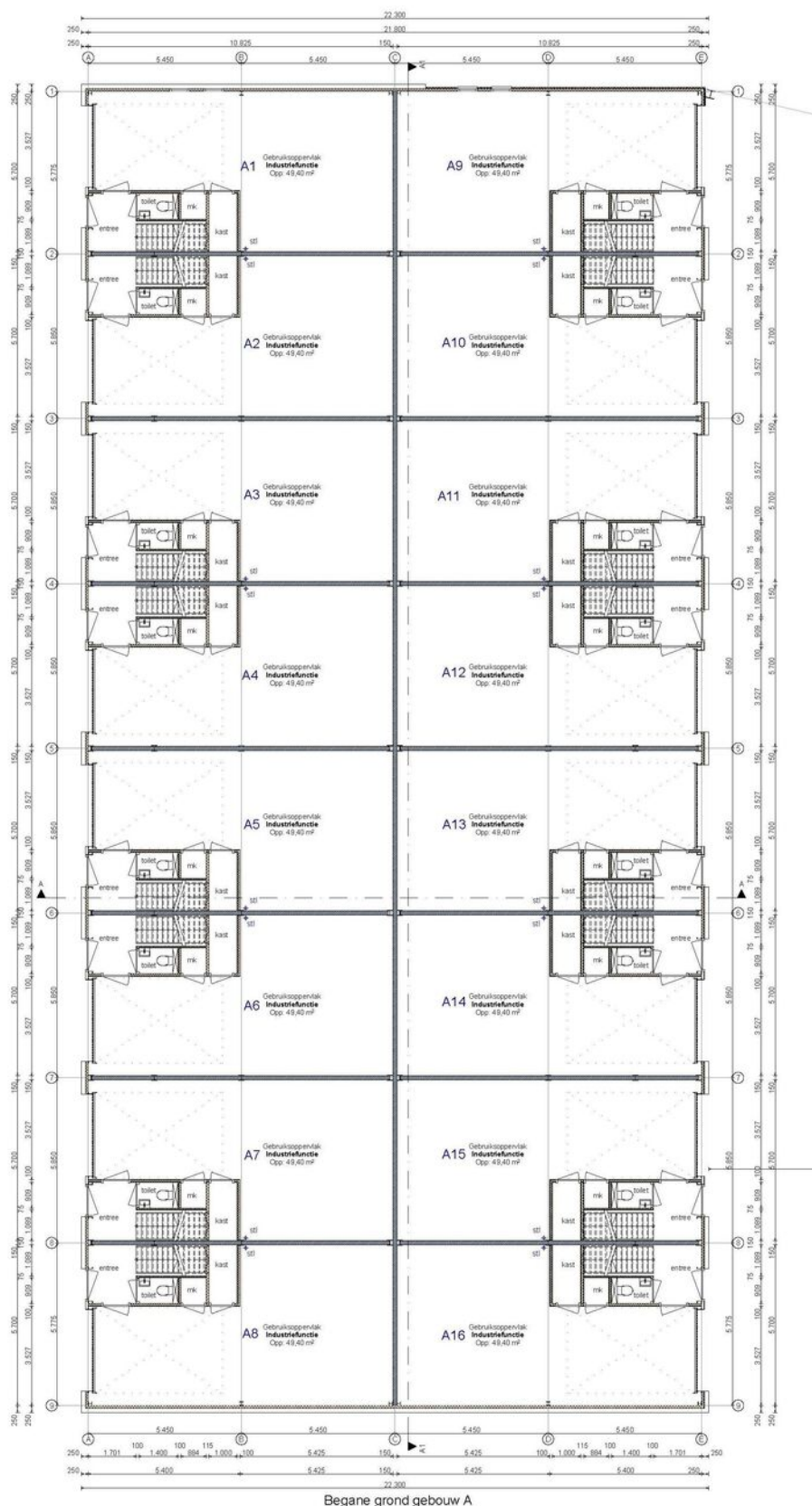
TE KOOP

De Waal 13 - 15A te Best (5684 PH)

Kadastrale Kaart



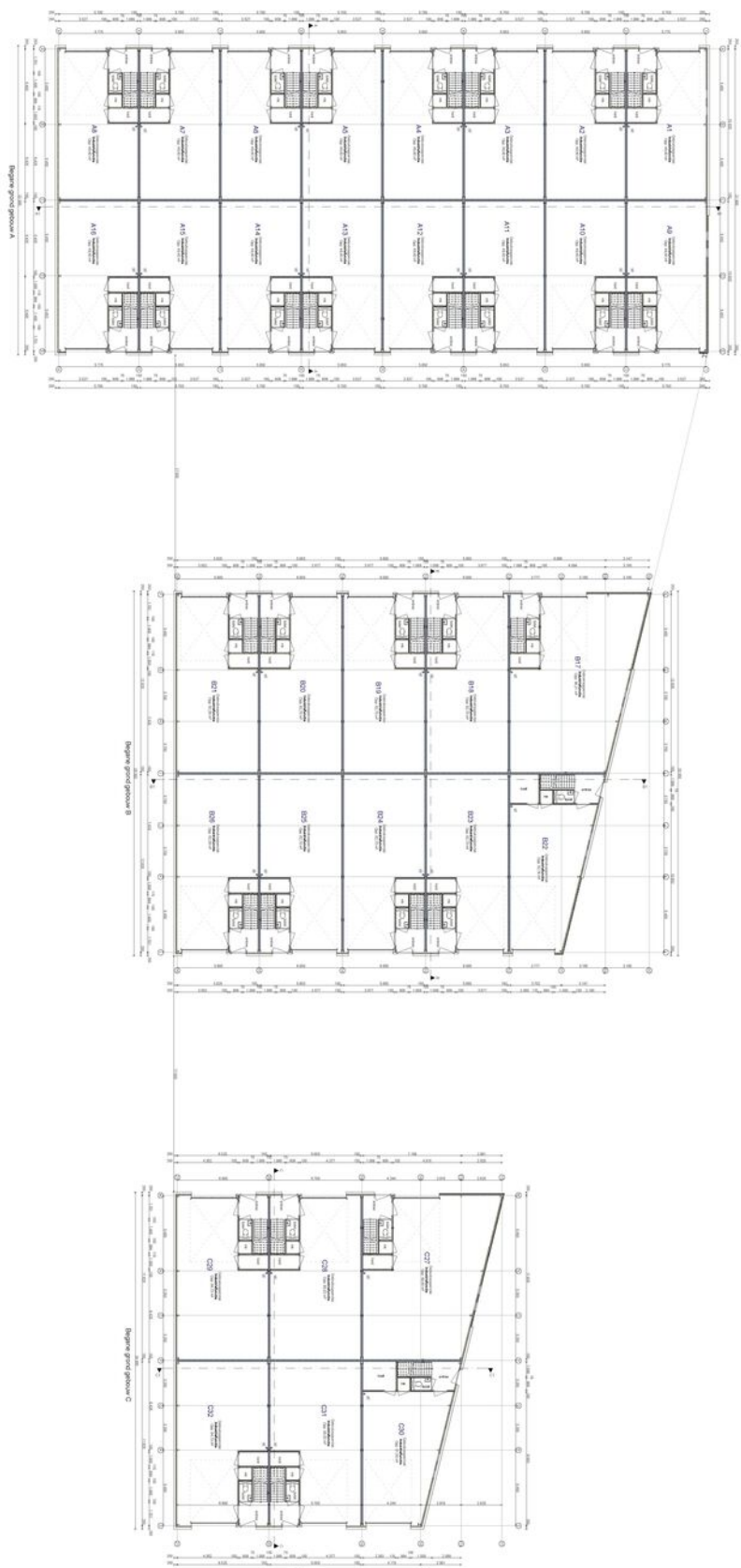
Plattegrond - Gebouw A



TE KOOP

De Waal 13 - 15A te Best (5684 PH)

Plattegrond - Totaal overzicht



Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.