



Businesspark BEST



23 BUSINESSUNITS | HANDELSWEG

ruimte

voor ondernemerschap

Op Businesspark Best worden 23 high-end kantoor-/bedrijfsunits gerealiseerd in twee verzamelgebouwen aan de Handelsweg 8.

Moderne werkruimtes van 152 m² tot 158 m² BVO waar jij als ondernemer gelijk aan de slag kunt!

De units zijn uitgevoerd met fraai metselwerk, hoogwaardig afgewerkt met aluminium kozijnen en voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur. Dankzij de strategische ligging tussen de Randstad, Belgische en Duitse grens, kun je alle kanten op en ben je ook voor klanten uitstekend te bereiken.

Heb jij behoefte aan een eigen bedrijfsunit waar je klanten op een professionele manier kunt ontvangen en waar je goed uit de voeten kunt? Dan is een unit op Businesspark Best een echte uitkomst! Je hebt de keuze uit verschillende types die variëren in ligging en prijs. Het is dus net waar jouw voorkeur naar uitgaat.



9
Kopunits



12
Tussenunits
2
Eindunits

INHOUD

04 | Locatie

06 | 23 units

09 | Situatiekaart

10 | Kopunits

14 | Tussen-/eindunits

Een voordeur en een overheaddeur bieden toegang tot jouw bedrijfsunit. Op de begane grond vind je één grote werkruimte. Via de vaste trap bereik je de verdieping die geschikt is voor diverse doeleinden. Enkele bouwnummers hebben bovendien een derde verdieping.

De units worden casco opgeleverd. Wil je instapklaar van start gaan? Ook een turn-key oplevering behoort tot de mogelijkheden. Bij elke unit horen 2 tot 3 exclusieve parkeerplaatsen zodat jij en/of je bezoekers voor de deur kunnen parkeren.

Alles op
zijn best!

Locatie

Perfekte plek

Businesspark Best ligt aan de Handelsweg op bedrijventerrein 't Zand. Dit terrein bestaat uit een mix van bedrijven, is makkelijk te vinden en uitstekend bereikbaar met de auto. Binnen vijf minuten zit je op de snelweg richting steden als Rotterdam en Utrecht, of rijd je zo de grens over naar Antwerpen of Düsseldorf. Met de fiets ben je in slechts zes minuten bij het ondergrondse treinstation in het centrum van Best.

Voor de lunch haal je snel een vers broodje bij Boerske Best of Subway, allebei op loopafstand. Iets verderop vind je een PostNL Business Point waar je eenvoudig je postzaken regelt. Op nog geen kilometer van het bedrijvenpark kun je bovendien tanken of je auto opladen bij de Shell.

Onbeperkt ondernemen

Best ligt strategisch ten opzichte van de havens van Rotterdam en Antwerpen. Eindhoven Airport ligt dichtbij en ook de luchthaven van Düsseldorf is eenvoudig te bereiken. Dankzij de uitstekende infrastructuur zijn zowel nationale als internationale bestemmingen goed bereikbaar. Via de A16 ben je snel in Rotterdam en de A67 leidt rechtstreeks naar België. De A58 voert richting Tilburg en Breda, en via de A2 sta je binnen een uur in Utrecht. Onderweg vind je voldoende tank- en laadstations, wegrestaurants en vergaderlocaties. Zo schakel je makkelijk tussen meerdere afspraken.



Best op zijn best

Best is om uiteenlopende redenen een uitstekende plek om je als ondernemer te vestigen. De regio biedt een prettige woon- en werkomgeving, beschikt over de juiste voorzieningen en werkt nauw samen met de omliggende gemeenten, waaronder Eindhoven. Best heeft meerdere actieve ondernemerscollectieven en zakelijke netwerken. Via het Ondernemersfonds Best worden krachten gebundeld op het gebied van onder meer veiligheid, energiebesparing en duurzaamheid. Best maakt deel uit van Brainport, het hightech hart van Brabant. Kortom, Best biedt volop kansen om jouw ondernemerschap te versterken.

HANDELSWEG
BEST

9 KOPUNITS
14 TUSSEN-/
EINDUNITS

- + Bruto vloeroppervlakte van circa 152 m² tot 158 m²
- + 2 tot 3 exclusieve parkeerplaatsen
- + Prijzen vanaf € 257.500,- v.o.n. excl. btw

23 units

De gloednieuwe bedrijfsunits variëren in bruto vloeroppervlakte van circa 152 m² tot 158 m². Wil jij graag een unit van formaat én een frontpositie innemen met je bedrijf? Dan is een kopunit gericht op de Handelsweg jouw investering waard! Ben je beginnend ondernemer? Dan is een tussenunit wellicht een slimme optie. Welke unit je ook kiest, dit is een uitgelezen kans om jouw bedrijf professioneel op de kaart te zetten!

Situatie



veelzijdig
te gebruiken
bedrijfsunits



Kopunits | 1 t/m 3, 7 t/m 9
en 13 t/m 15

Tussen-/eindunits | 4 t/m 6, 10 t/m 12
en 16 t/m 23

**9 kopunits met extra
grote raampartijen**

Kijk voor alle details op pagina 10

**14 tussen-/eindunits
met overheaddeur**

Kijk voor alle details op pagina 14



kop units

9 KOPUNITS MET EXTRA
GROTE RAAMPARTIJDEN

"Ga op
kop met
jouw
bedrijf"



Kopunits | 1 t/m 3, 7 t/m 9 en 13 t/m 15

Heb jij behoefte aan een bedrijfsunit van formaat? Kies dan voor een kopunit met drie verdiepingen. Deze kopunits bieden extra veel ruimte voor opslag of productie en dat is nog niet alles. Ze hebben extra grote raampartijen en soms zelfs een dakterras. Hier is het heerlijk werken en presenter je jouw producten en/of diensten uitgebreid en eigentijds.

- ✚ Bruto vloeroppervlakte van circa 152 m²
- ✚ Extra grote raampartijen
- ✚ 3 bouwlagen, met vaste verdiepingsvloeren
- ✚ 3 exclusieve parkeerplaatsen
- ✚ Prijzen vanaf € 257.500,- v.o.n. excl. btw



Toekomstgericht
ondernemen



tussen-/ eindunits

12 TUSSENUNITS
EN 2 EINDUNITS
MET OVERHEADDEUR

"Een nieuwe,
toekomst-
bestendige
werkruimte"



Tussen-/eindunits | 4 t/m 6, 10 t/m 12,
16 t/m 23

Heb je behoefte aan een professionele werkplek? Dan is een tussenunit op deze strategische plek ideaal. Hier presenteer jij jouw producten en/of diensten perfect aan geïnteresseerden. Je ontvangt bezoekers in een representatieve en eigentijdse ruimte en hebt eigen parkeergelegenheid op het terrein.

- ✚ Bruto vloeroppervlakte van circa 158 m²
- ✚ Professionele eigen bedrijfsruimte
- ✚ 2 tot 3 exclusieve parkeerplaatsen
- ✚ Prijzen vanaf € 264.500,- v.o.n. excl. btw



Modern &
professioneel

HANDELSWEG
BEST

23 units

Zoek jij een professionele ruimte om te ondernemen in Best? Schrijf je in of neem vrijblijvend contact op met de makelaar.



Businesspark

BEST

Verkopen
makelaars:



055 303 4200
apeldoorn@uniekmakelaars.nl
uniekmakelaars.nl



073 648 8750
info@rspmakelaars.nl
rspmakelaars.nl

BUSINESSPARKBEST.NL