

Te huur



Wilhelminalaan 81

Beuningen Gld

Huurprijs € 9.500 p.m.

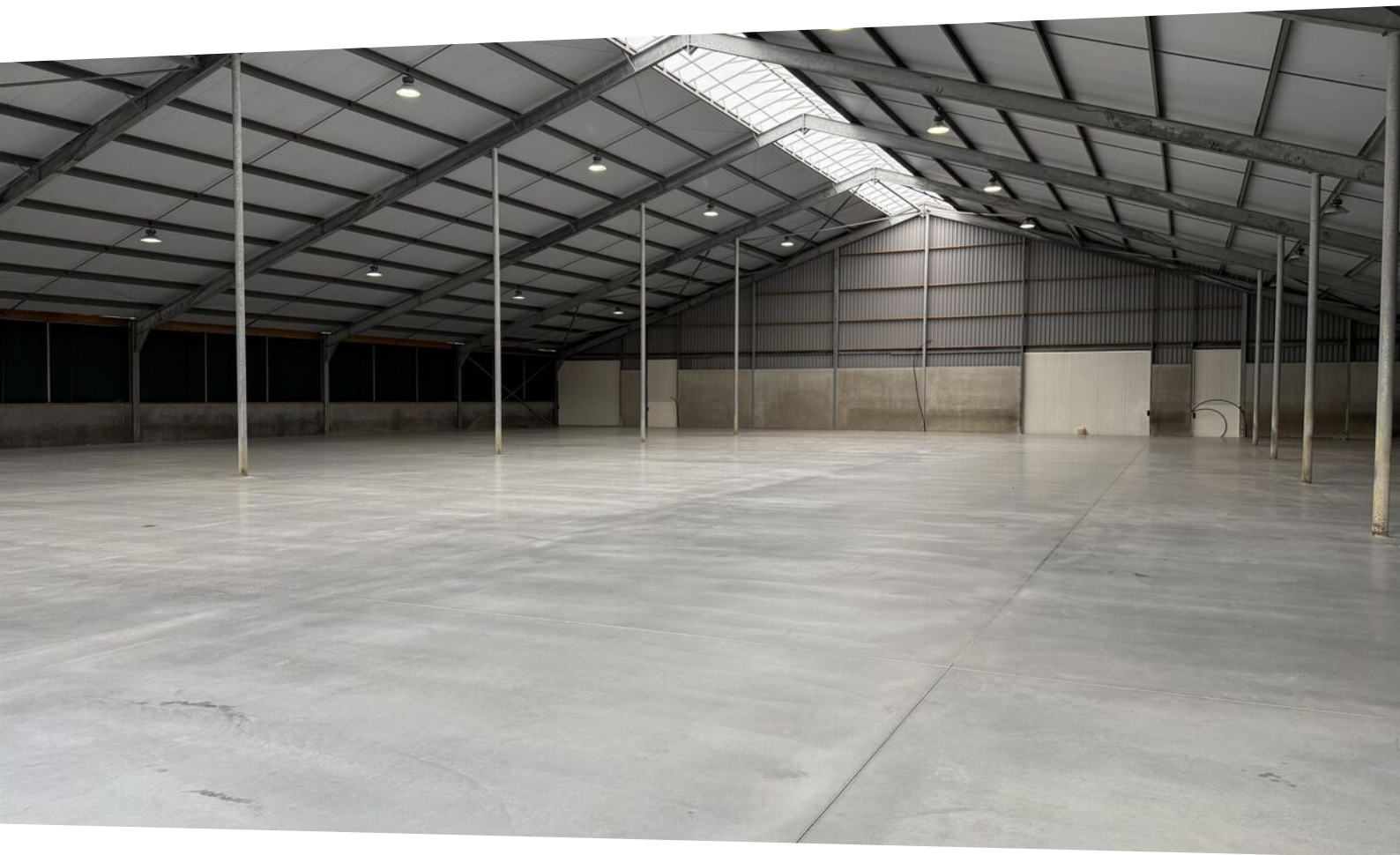


Kenmerken

Bedrijfsoppervlakte
2320 m²

Buitenterrein
800 m²





Omschrijving

Representatieve bedrijfshal met verhard buitenterrein, nabij de A73

Aan de Wilhelminalaan 81 in Beuningen bieden wij een ruime, nette bedrijfshal van ca. 2.300 m² aan op een verhard bedrijfsterrein. De hal is functioneel en licht, met een strakke gevlinderde betonvloer en royale lichtstraten. Zeer geschikt voor grote opslag.

Het verhuurbare deel is volledig gescheiden van het door de eigenaar gebruikte gedeelte door een bestaande scheidingswand en heeft een eigen toegang.

Specificaties

- Bedrijfshal: ca. 2.320 m²
- Verhard buitenterrein: ca. 800 m²
- Geïsoleerde schuifdeuren: ca. 5 x 5 m
- Parkeren op eigen terrein
- Vergunning voor statische opslag aanwezig
- Uitstekende bereikbaarheid: enkele minuten van de A73

Objectomschrijving

De hal heeft een moderne, efficiënte opzet met stalen spanten, hoge vrije ruimtes en veel daglicht via een doorlopende lichtstraat. De geïsoleerde overheaddeur(en) maken in- en uitrijden eenvoudig, ook voor groot materieel. Het buitenterrein is volledig verhard en biedt ruime parkeergelegenheid.

Vergunning

Voor dit object is een vergunning voor statische opslag van kracht.

Locatie & bereikbaarheid

Het object is gunstig gelegen nabij de bedrijventerreinen Schoenaker en Bijsterhuizen en op slechts ca. 2 km van de A73. Hierdoor zijn er snelle verbindingen richting Nijmegen, Maas & Waal en het landelijke wegennet.

Bestemming

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" te gemeente Beuningen vastgesteld op d.d. 01-08-2012 en hierin de bestemming "agrarisch". Er is een vergunning aanwezig voor statische opslag.

Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 9.500,- per maand, exclusief BTW

Nutskosten: Voor rekening van huurders (middels meters).

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: 6 maanden

Huurbetaling: Per maand vooruit

Zekerheidsstelling: Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.

Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs

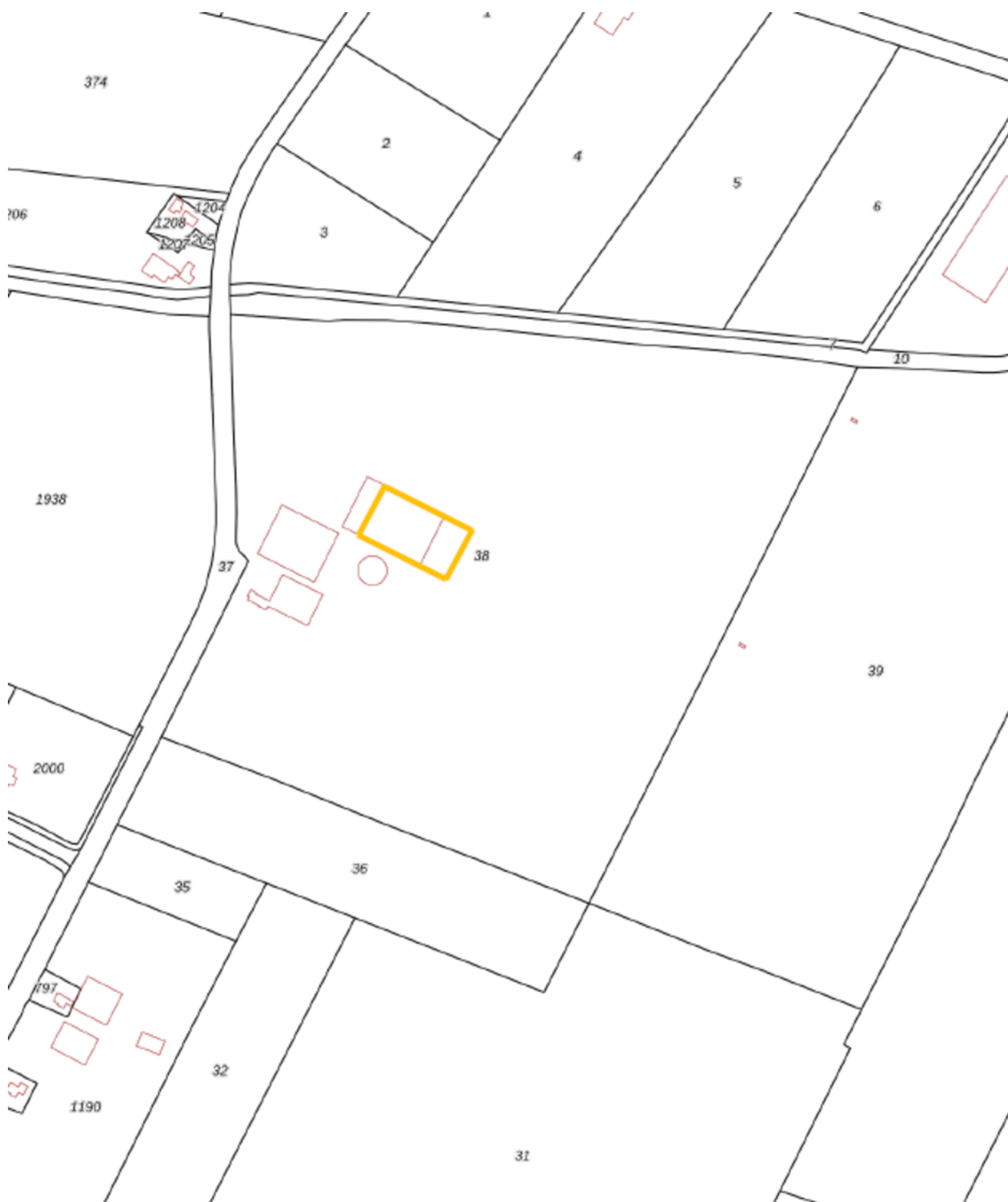
- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

- BTW: Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale

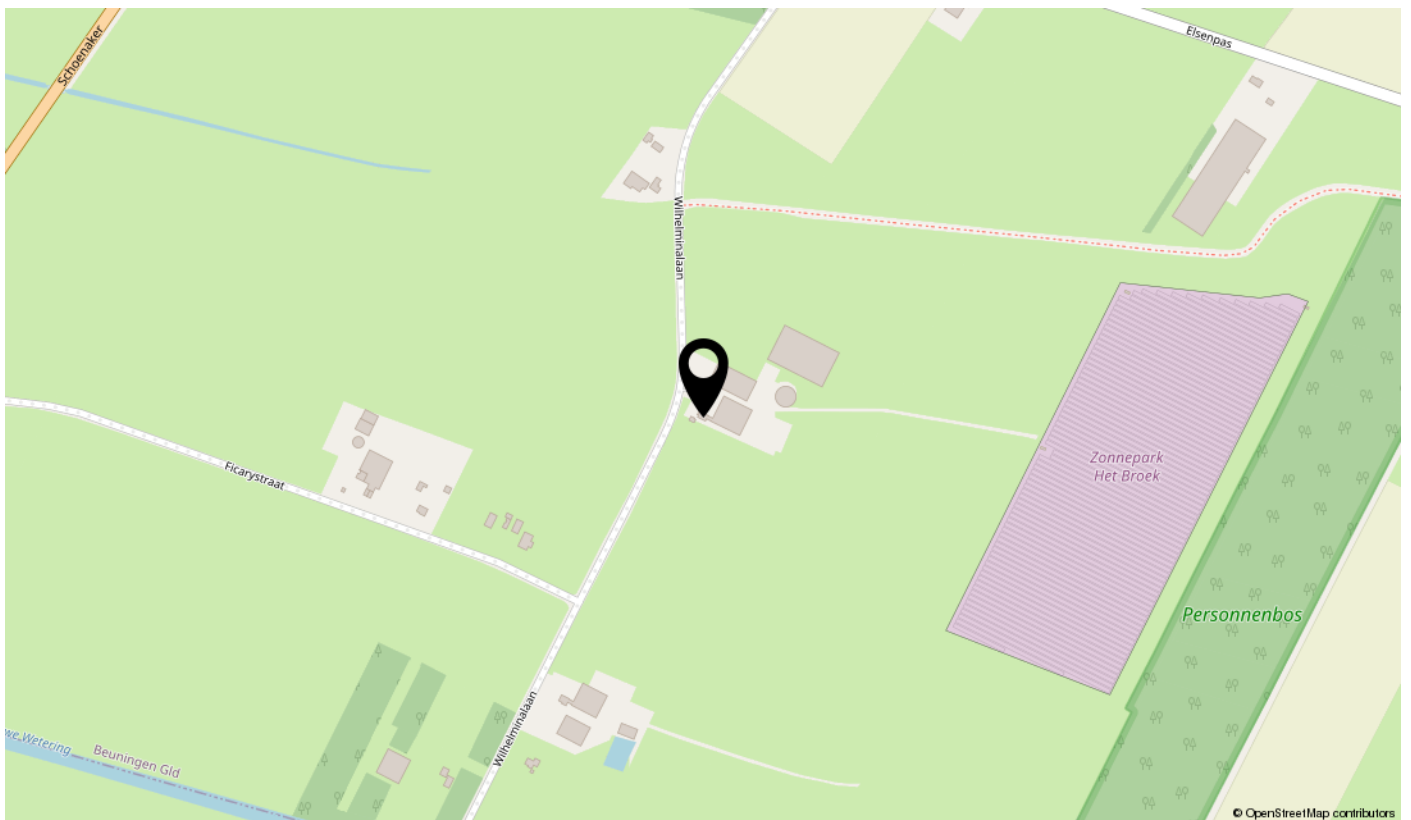
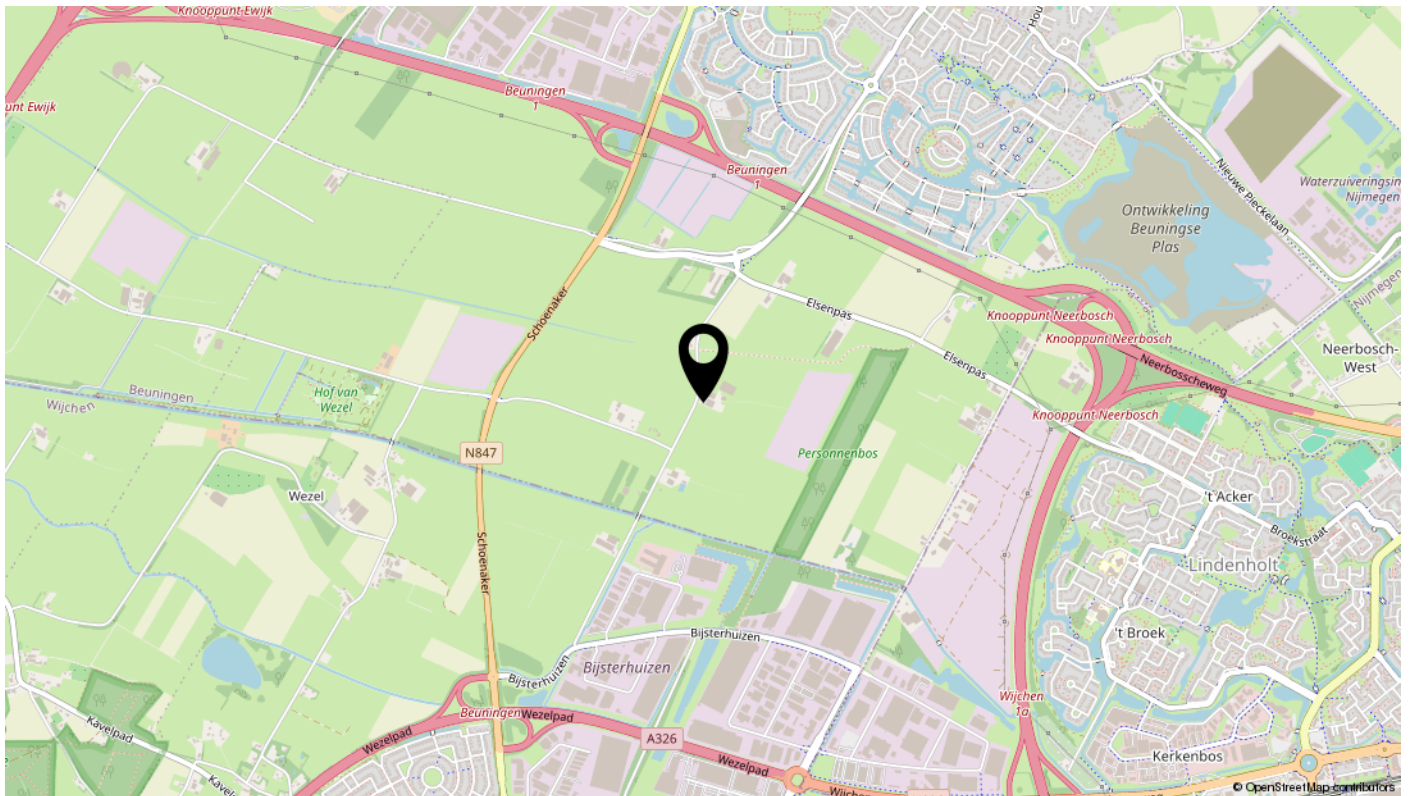
Eventuele deilverhuur mogelijk in overleg

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart



Locatie



Interesse?

