

AMBACHT #4



WERKEN • VERBINDEN • ONTSPANNEN • ONTWIKKELEN **MET GEMAK**

ZUIDERKADE
BEDRIJFSUNITS

INHOUD

OPTIES EN PRIJZEN

RUIMTES & OPPERVLAKTE

PLATTEGROND

AMBACHT AFWERKING

SPECIFICATIES AFWERKING

TECHNISCHE SPECIFICATIES

STRATEGISCHE LOCATIE

INBEGREPEN DIENSTEN

HUUR DETAILS

CONTACT



OPTIES EN PRIJZEN

Transparante opties en tarieven, zorgvuldig samengesteld voor zakelijk gebruik, met toegang tot alle Ambacht-faciliteiten.



- ✓ Instapklare Ambacht-afwerking
- ✓ Opslag + kantoor gecombineerd
- ✓ Visgraatvloer & wandpanelen
- ✓ Design verlichting
- ✓ Pantry met boiler
- ✓ Kantoor voor 4+ personen

€1800 /maand

VVO → 91 m²



- ✓ Instapklare Ambacht-afwerking
- ✓ Opslag + kantoor gecombineerd
- ✓ Visgraatvloer & wandpanelen
- ✓ Design verlichting
- ✓ Pantry met boiler
- ✓ Kantoor voor 8+ personen

€2250 /maand

VVO → 125 m²

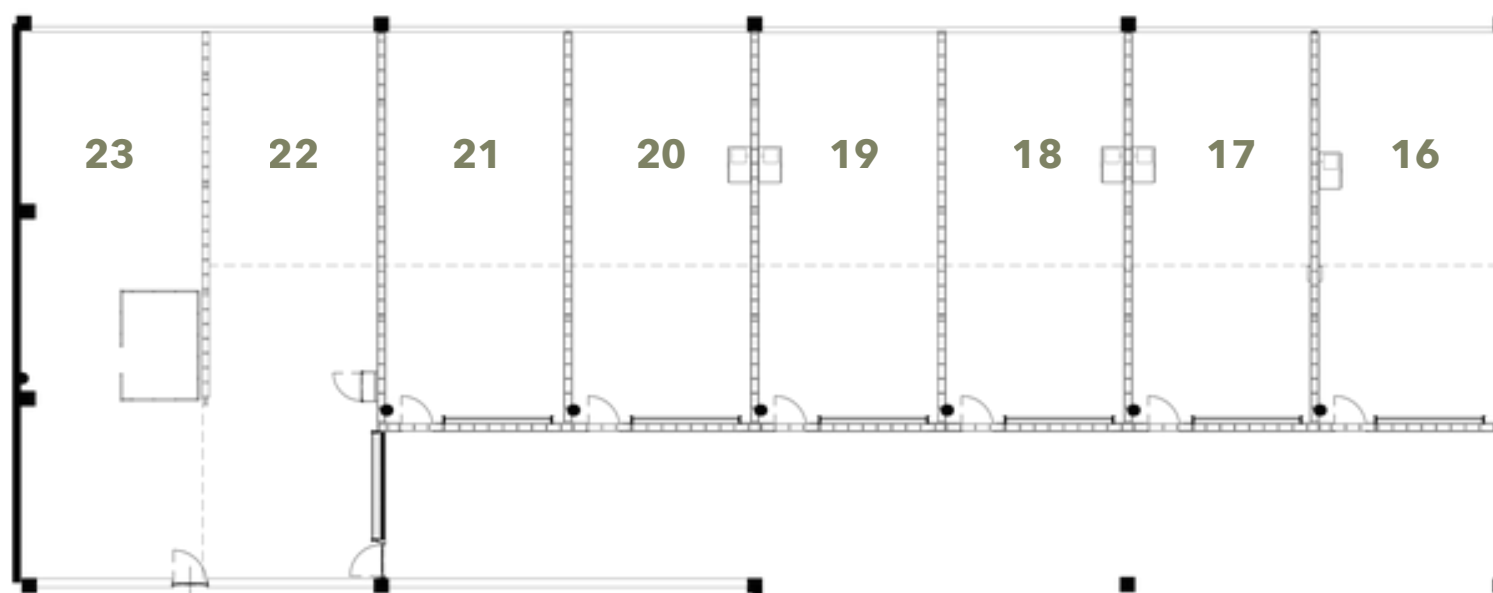
RUIMTES & OPPERVLAKTE

IMPRESSIE VVO → 91 M²



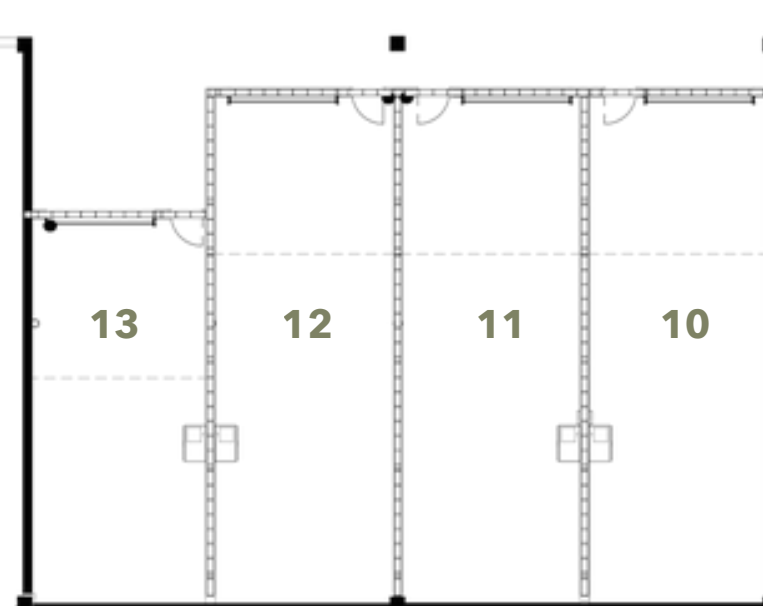
IMPRESSIE VVO → 125 M²





Bekijk hieronder de specificaties van de boven- en benedenverdieping.

PLATTEGROND



AMBACHT #4

ZUIDERKADE BEDRIJFSUNITS

PLATTEGROND

UNITS	M ² VVO	HUURPRIJS (ex. btw ex. G/W/L)
10	125	€ 2.250,- v
11	125	€ 2.250,- v
12	125	€ 2.250,- v
13	87	€ 1.700,- v
16	93	€ 1.800,- v
17	91	€ 1.800,- v
18	91	€ 1.800,- v
20	91	€ 1.800,- v
21	91	€ 1.800,- v
22	101	Verhuurd v
23	112	Verhuurd v

Alle Ambacht-diensten inbegrepen. Klik [hier](#) voor meer info.

Aan deze plattegrond van het bedrijfsverzamelgebouw kunnen geen rechten worden ontleend. De weergegeven informatie, zoals indelingen en afmetingen, is indicatief en kan in de praktijk afwijken. Alle overige informatie op deze tekening is eveneens indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



AMBACHT AFWERKING

STANDAARD BEDRIJFSUNIT



✓ Sanitair

✓ Overheaddeur

BESPAAR CA. €30.000 OP AFBOUWKOSTEN

AMBACHT BEDRIJFSUNIT



✓ Sanitair

✓ Overheaddeur

✓ Visgraatvloer & akoestiek (1e verdieping)

✓ Gesausde wanden & plafonds

✓ Stijlvolle coating & afwerking

✓ Design verlichting

✓ Pantry met boiler

Aan de getoonde afbeeldingen en omschrijvingen van de afwerking kunnen geen rechten worden ontleend. De weergegeven materialen, voorzieningen en afwerkingsniveaus zijn indicatief en kunnen in uitvoering afwijken. Alle overige informatie op deze slide is eveneens indicatief.

AFWERKING SPECIFICATIES

Onderdeel	Specificatie
Afwerkingsniveau	Volledig instapklaar
Wandafwerking	Gesausde wanden in Ambacht-kleur
Plafond & balken	Gesausd in Ambacht-kleur
Coating	Stijlvolle Ambacht coating
Verlichting begane grond	Design verlichting (Ambacht-stijl)
Verlichting 1e verdieping	Design verlichting (Ambacht-stijl)
Vloer 1e verdieping	PVC visgraatvloer
Akoestiek	Akoestisch wandpaneel (1e verdieping)
Elektra	Uitgebreide elektrapunten via zwarte goten
Data	UTP-aansluitingen voorbereid
Pantry	Pantry in Ambacht-materiaal
Boiler	Elektrische boiler
Gebruik	Direct geschikt voor professioneel gebruik

TECHNISCHE SPECIFICATIES

Technische specificaties van de plafondhoogte en de onderconstructie.



Aan de weergegeven technische specificaties, waaronder plafondhoogtes en onderconstructies, kunnen geen rechten worden ontleend. Afmetingen, constructies en detailleringen zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken. Alle overige informatie op deze slide is eveneens indicatief.



STRATEGISCHE LOCATIE

De Zuiderkade in Beverwijk ligt centraal tussen Amsterdam, Haarlem en Zaandam.



Beverwijk Station

Het station is lopend te bereiken.

📍 1 KM



Dichtbij A9 en A22

Snelle verbinding rondom Randstad.

📍 2 KM



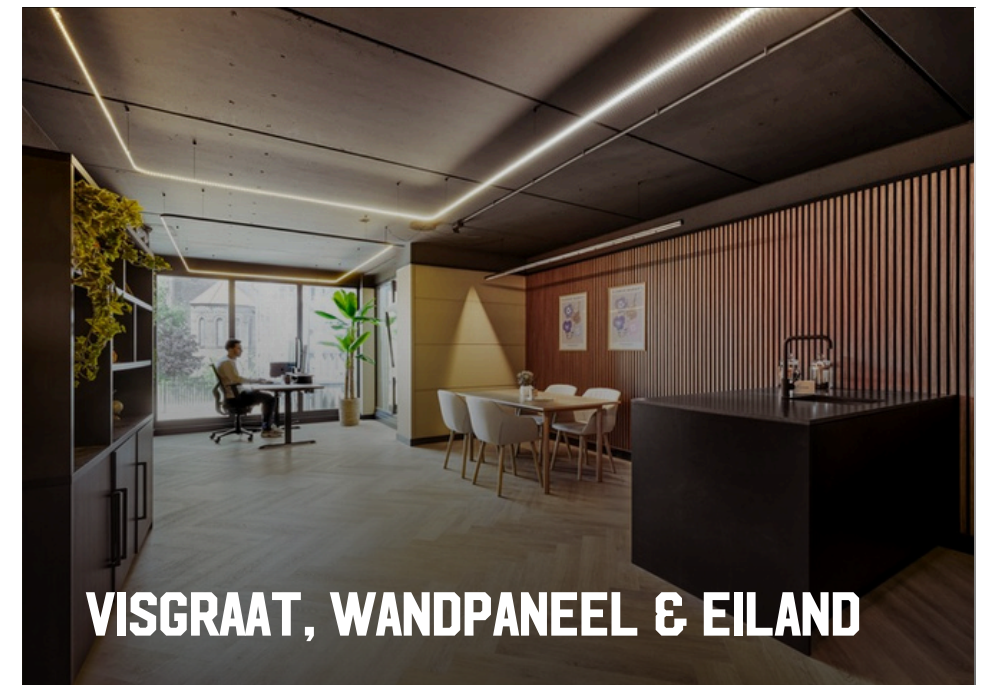
Ondernemersomgeving

Woonboulevard, maakindustrie en Bazaar.

📍 0,5 KM

INBEGREPEN DIENSTEN

Je betaalt één vast bedrag per maand en de volgende diensten zijn bij de prijs inbegrepen:



HUUR DETAILS

Een helder en gestructureerd overzicht van de belangrijkste afspraken en bijbehorende voorwaarden.

1



HUURTERMIJN

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 3 jaar, met een opzegtermijn van 3 maanden.

2



BORG

Bij aanvang van de huurovereenkomst wordt een borg van 3 maanden kale huur gevraagd.

3



HUURVRIJE PERIODE

Bij aanvang van een huurovereenkomst van drie jaar geldt een huurvrije periode van drie maanden.

4



VERBRUIKSKOSTEN

De huurprijs is exclusief g/w/l; kosten zijn circa €190-€250 op basis van verbruik.



CONTACTGEGEVENS

Mail

hello@ambacht.nu

Headquarter

Wijkerstraatweg 90, Velsen-Noord

RONDLEIDING INPLANNEN

