

Thuis in

Noord-Holland

HAVENSTRAAT 1 A BEVERWIJK



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



Kenmerken

Bestemming
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
**558 m²,
waarvan 281m² kantoor
en 277m² bedrijfshal**

Bouwjaar
1977

Energie label
A

Huurprijs € 4.661,- p.m.



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Moderne kantoorruimte

Moderne kantoorruimte met bedrijfshal op zichtlocatie in de haven van Beverwijk 558 m² voor ambitieuze ondernemers aan de Havenstraat 1a

Stap binnen in jouw nieuwe bedrijfslocatie op een plek waar zichtbaarheid, functionaliteit en comfort samenkomen. Dit moderne pand van in totaal 558 m² is gelegen op een absolute zichtlocatie in de haven van Beverwijk, op bedrijventerrein De Pijp. Met een combinatie van representatieve kantoorruimte en een praktische bedrijfshal biedt dit object alles wat jij als ondernemer nodig hebt om verder te groeien. Of je nu actief bent in de dienstverlening, techniek, handel of logistiek, hier komt jouw onderneming uitstekend tot zijn recht.

Slim ingedeeld en volledig in gebruik te nemen. Het bedrijfspand bestaat uit circa 281 m² kantoorruimte en circa 277 m² bedrijfsruimte, verdeeld over de begane grond en de eerste etage. De kantoorruimtes zijn licht, voorzien van een pantry, airco (die ook verwarmt), daglichtkoepel en een eigen entree. De bedrijfshal is ideaal voor opslag, lichte productie of werkplaatsactiviteiten. Alles is ingericht op optimaal gebruiksgemak voor jou en je team.

Voor jou als ondernemer speelt duurzaamheid een belangrijke rol. Daarom is dit pand voorzien van energielabel A. Met moderne isolatie, een energiezuinige klimaatinstallatie (airco/verwarming) en krachtstroomvoorziening (3x80 ampère), ben je verzekerd van een duurzame én comfortabele werkomgeving. Zo werk je niet alleen efficiënt, maar ook toekomstgericht. Toplocatie met uitstekende bereikbaarheid

Gelegen op een strategische hoeklocatie in de haven van Beverwijk, profiteer je hier van een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen A9 en A22 sta je zo in Haarlem, Amsterdam of Alkmaar. Ook met het openbaar vervoer of de fiets is het pand goed bereikbaar. Op het eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar voor jou, je medewerkers én bezoekers.

Bijzonderheden:

- Totale oppervlakte ca. 558 m², waarvan ca. 281 m² kantoorruimte en ca. 277 m² bedrijfshal;
- Servicekosten: op aanvraag;
- Waarborgsom: 3 maanden huur vermeerderd met btw;
- Energielabel A;
- Airco (ook voor verwarming), daglichtkoepel, pantrykeuken 1e etage;
- Krachtstroom aanwezig (3x80 ampère);
- Goede zichtlocatie op hoek in de haven;
- Bestemming: bedrijf - haven;
- Eigen entree en alarminstallatie aanwezig;
- Oplevering in huidige staat;
- Huurovereenkomst ROZ model kantoorruimte;

Bijzonderheden

Informatie huurovereenkomst

- Huurprijs: € 4.660,87 per maand excl. btw

- ingangsdatum per direct mogelijk

Havenstraat 1 A Beverwijk



English translation

Modern Office Space with Warehouse in Prime Harbour Location in Beverwijk
558 m² for ambitious entrepreneurs at Havenstraat 1a

Step into your new business location where visibility, functionality, and comfort come together. This modern property, with a total area of 558 m², is situated in a highly visible corner location in the harbour of Beverwijk, on the De Pijp business park. With a combination of representative office space and a practical warehouse, this unit offers everything you need as an entrepreneur to grow your business. Whether you operate in services, technology, trade, or logistics, your business will thrive here.

Smartly laid out and ready to use
The building comprises approximately 281 m² of office space and approximately 277 m² of warehouse space, spread over the ground floor and first floor. The office areas are bright and equipped with a pantry, air conditioning (which also heats), a skylight, and a private entrance. The warehouse is perfect for storage, light production, or workshop activities. Everything is designed for maximum usability for you and your team.

As an entrepreneur, sustainability is key
That's why this property has an energy label A. With modern insulation, an energy-efficient climate system (air conditioning/heating), and a heavy-duty power supply (3x80 amp), you'll enjoy a sustainable and comfortable working environment. This means working efficiently and future-proof.

Prime location with excellent accessibility
Located at a strategic corner in Beverwijk's

harbour, you benefit from outstanding accessibility. The nearby A9 and A22 motorways connect you quickly to Haarlem, Amsterdam, or Alkmaar. The property is also easily accessible by public transport or bicycle. Ample on-site parking is available for you, your employees, and your visitors. company will thrive at this location.

Key features:

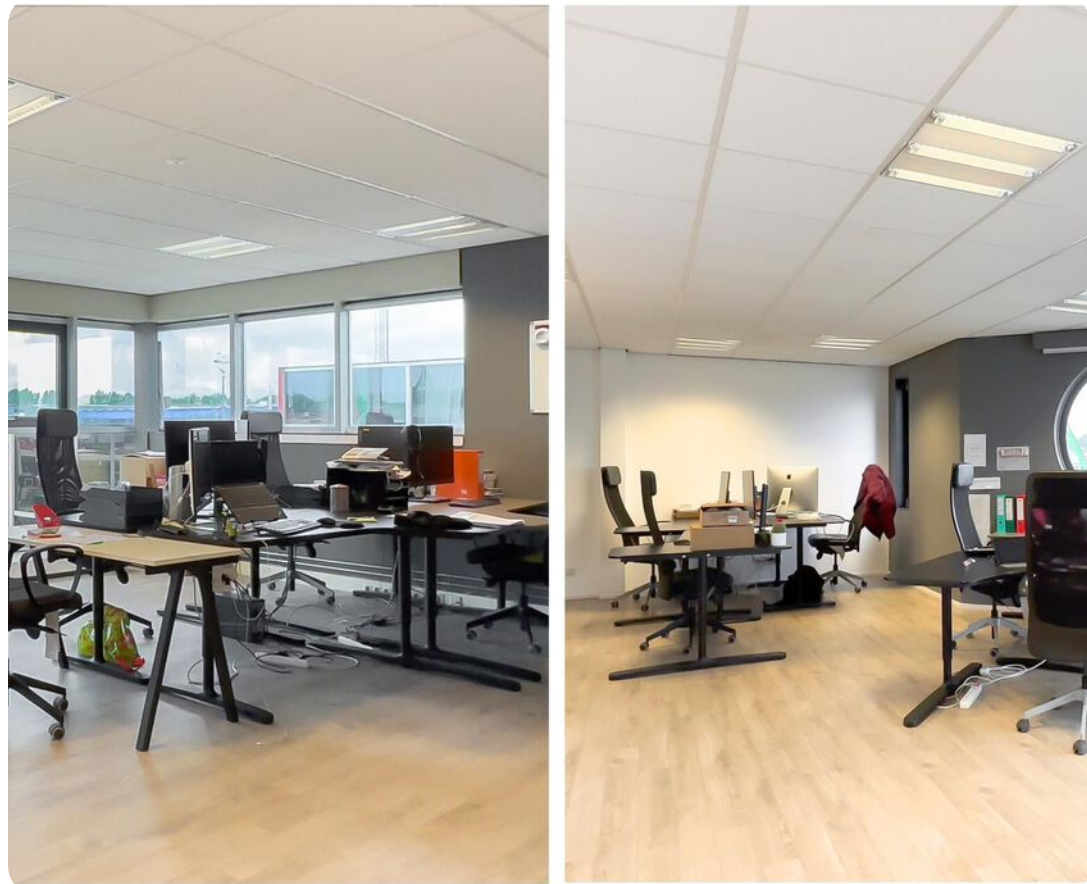
- Total area approx. 558 m², including approx. 281 m² office space and approx. 277 m² warehouse;
- Service charges: on request;
- Security deposit: 3 months' rent plus VAT;
- Energy label A;
- Air conditioning (also heating), skylight, pantry on first floor;
- Heavy-duty power supply (3x80 amp);
- High-visibility corner location in the harbour;
- Zoning: business – harbour;
- Private entrance and alarm system.
- Delivery: in current condition;
- Lease agreement: based on ROZ model office space;
- Annual indexation applies in accordance with the Consumer Price Index (CPI), series All Households (2006 = 100), as published by CBS (Statistics Netherlands);
- Availability: immediately.

Key features

- * **Rent: € 4,660.87 per month excluding VAT;**
- * **Immediate delivery possible.**

Havenstraat 1 A Beverwijk



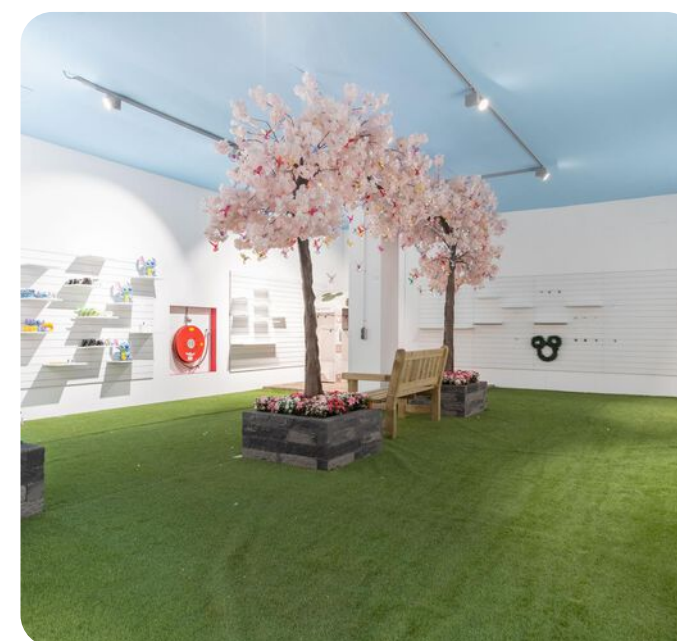
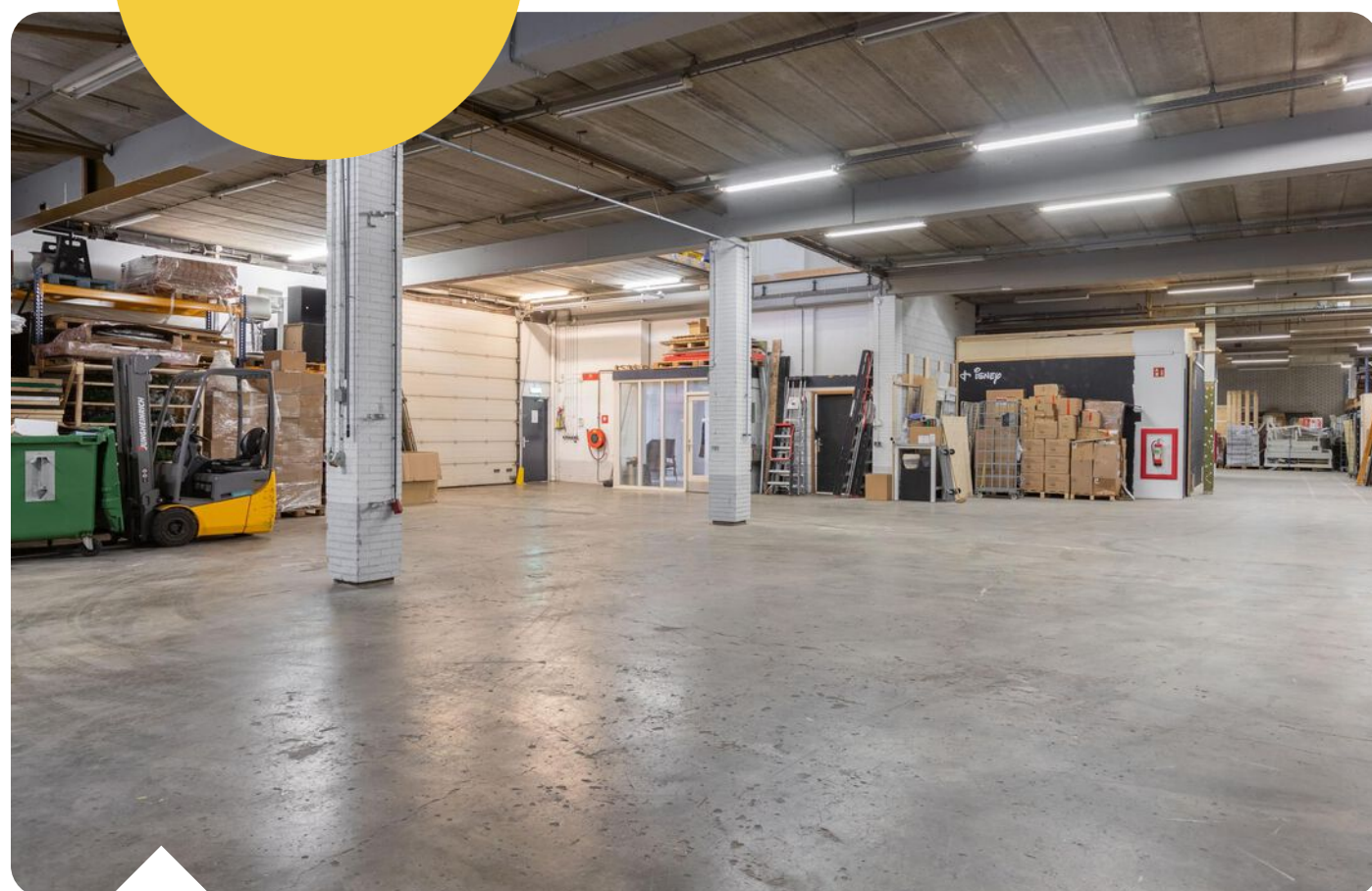


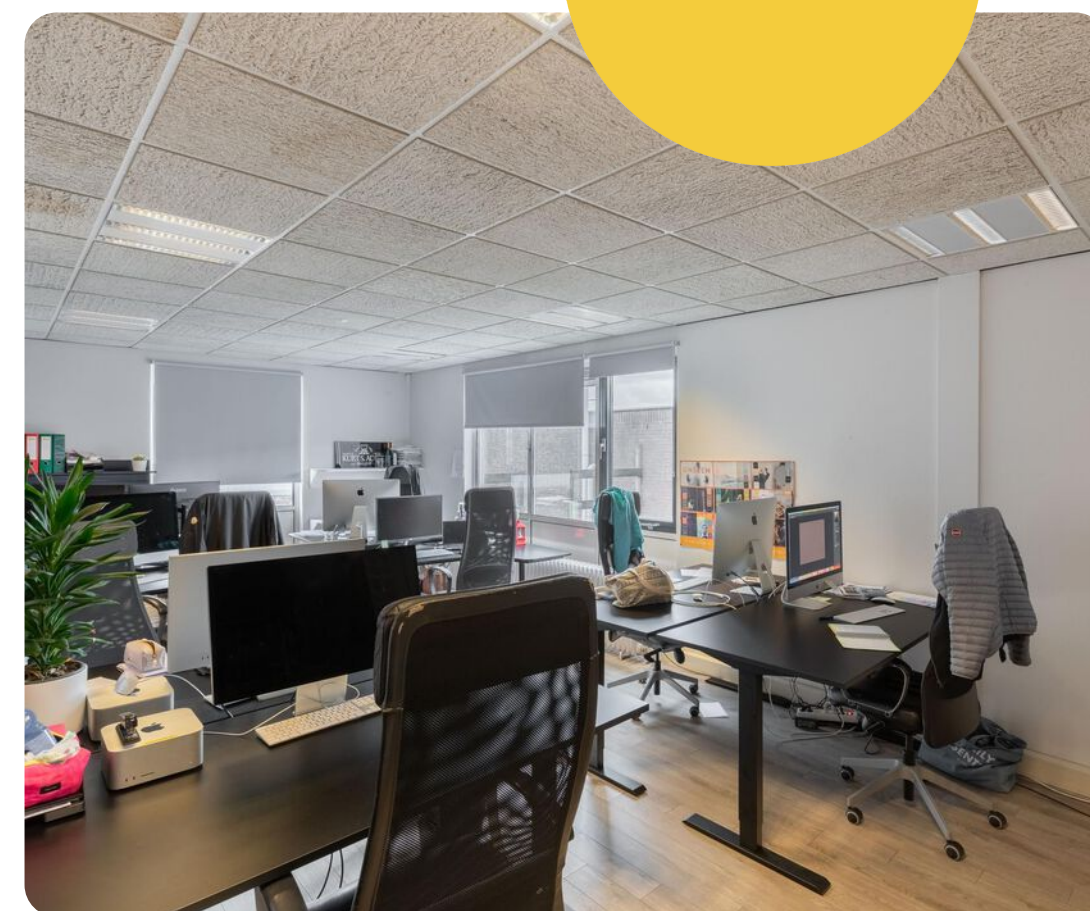
Combinatie van kantoorruimte en bedrijfshal





Bedrijfshal van
ca. 277 m²





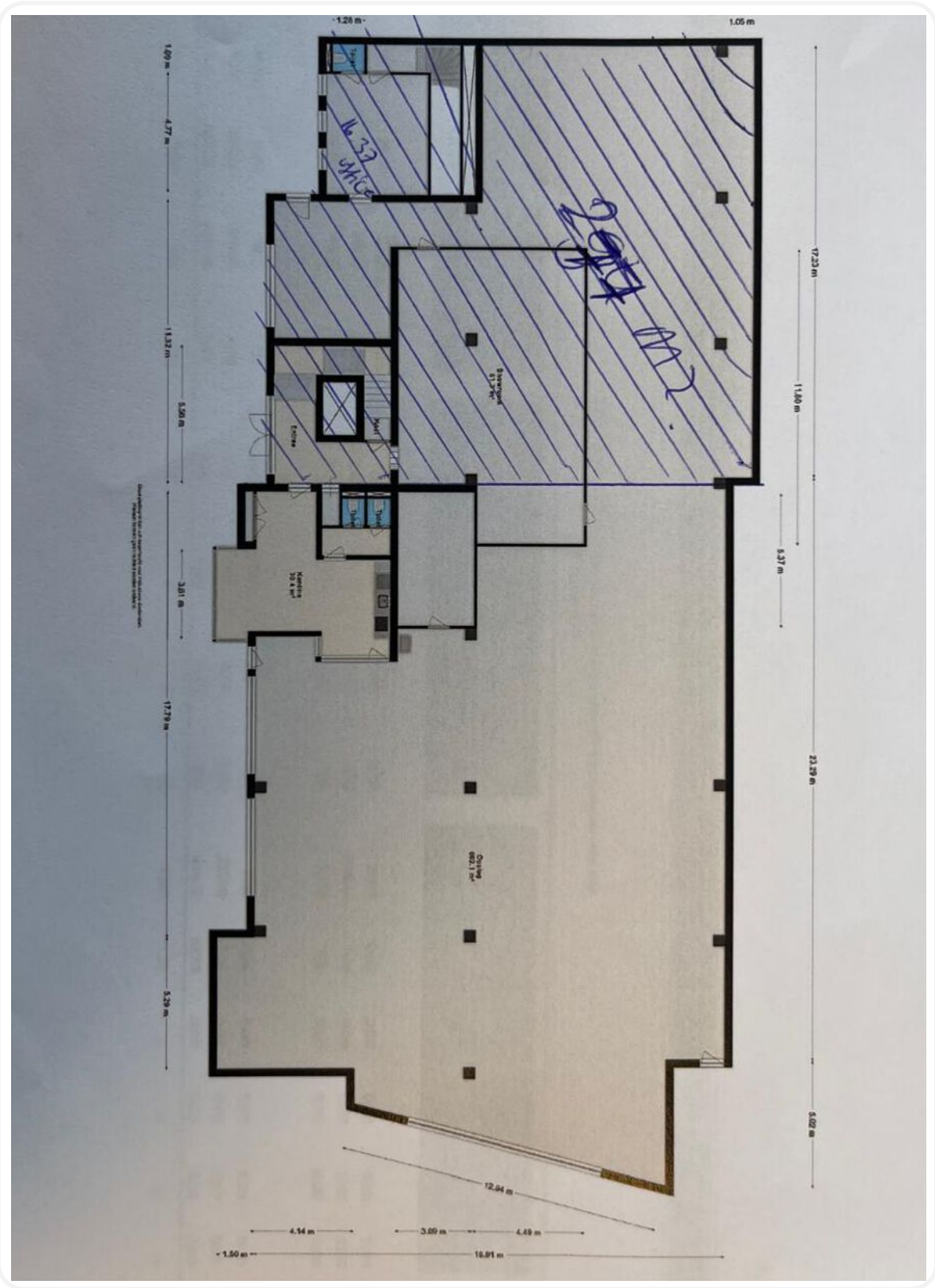




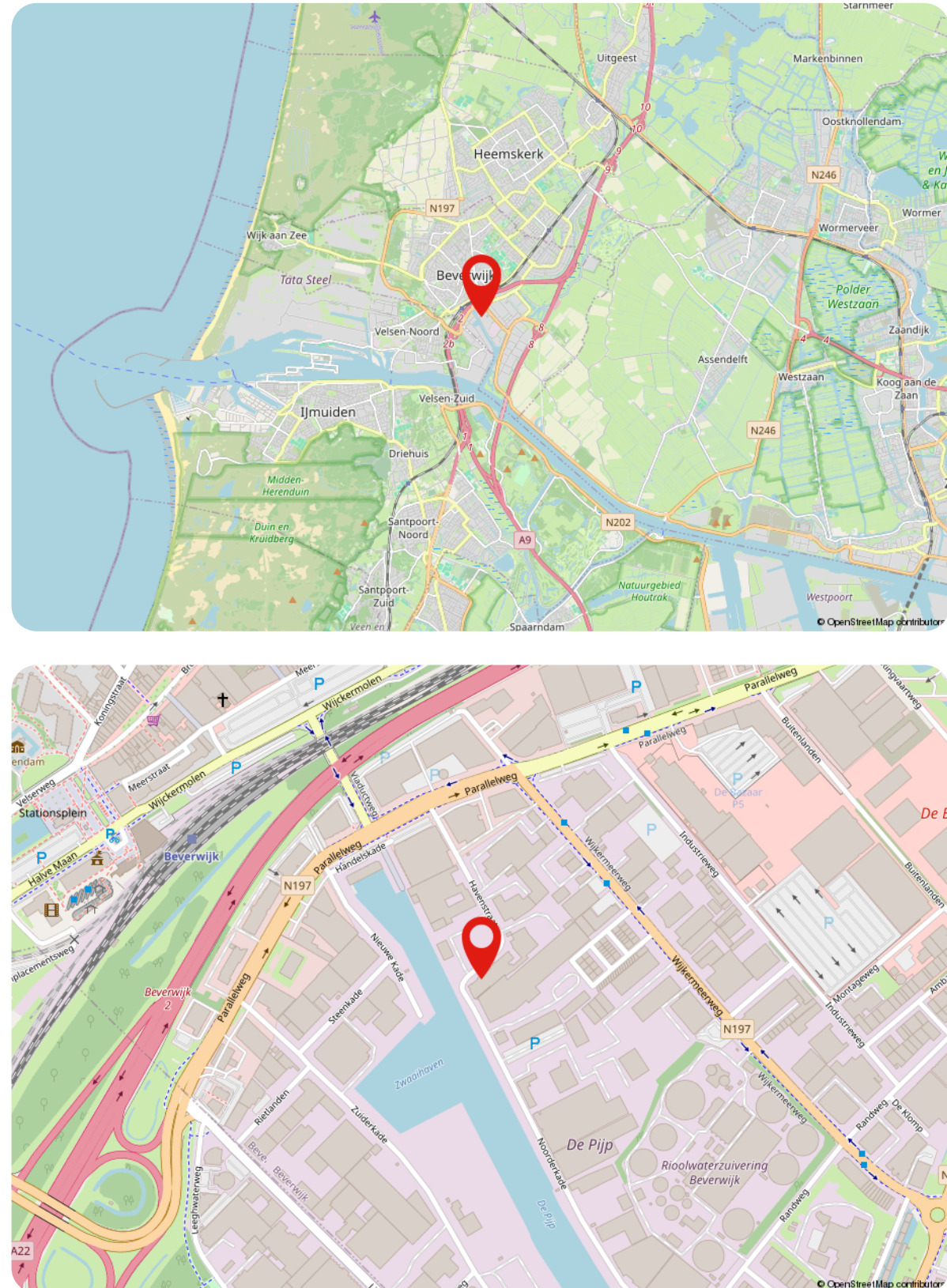
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



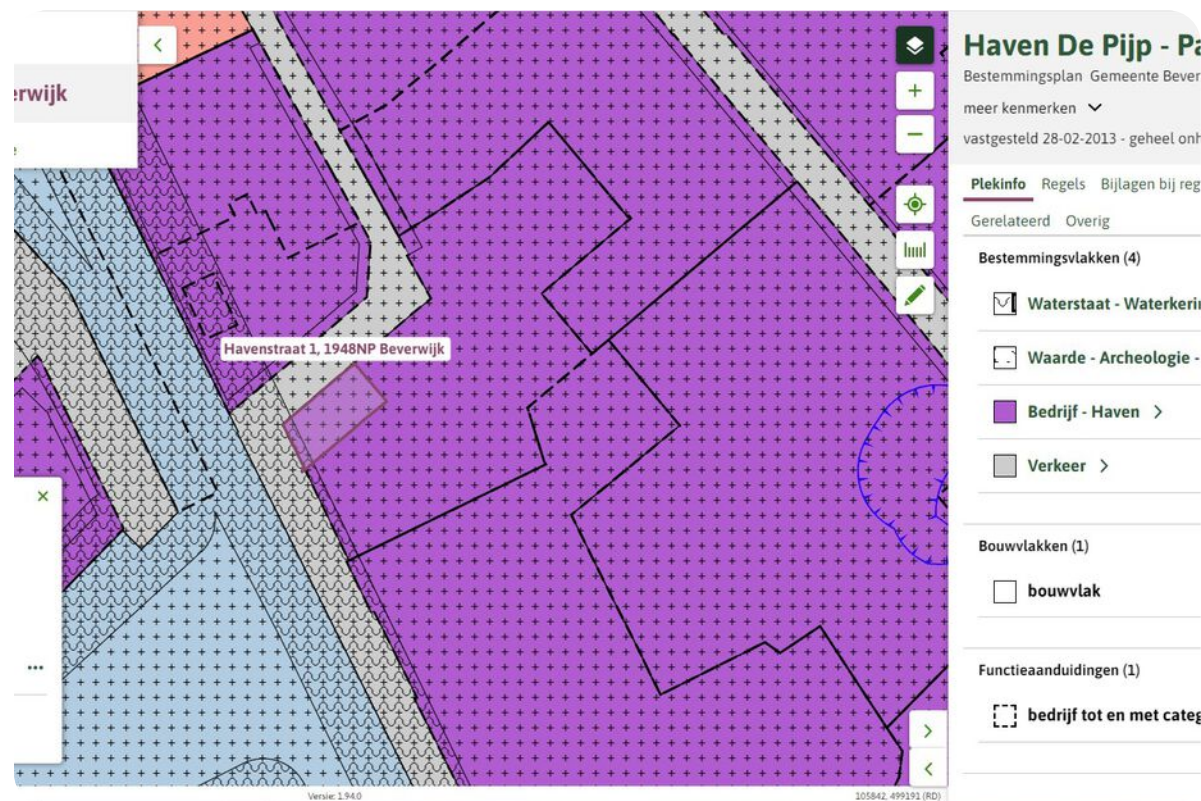
Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

De voor 'Bedrijf - Haven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- havengebonden bedrijven, met dien verstande dat:
 - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': uitsluitend bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
 - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': uitsluitend bedrijven tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
 - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2': uitsluitend bedrijven tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
 - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1': uitsluitend bedrijven tot en met categorie 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
 - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.2': uitsluitend bedrijven tot en met categorie 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;



Werken in Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

