



Industrieweg 13 te Beverwijk

Op het industrieterrein "De Pijp" staat deze grote bedrijfsruimte van circa 200 m². De ruimte is voorzien van een elektrische garagedeur. Het bedrijfspand is gelegen op een uitstekend bereikbare locatie vanaf de A9 en A22.

Bouwjaar: 1993

Totale vloeroppervlakte: 200 m²

Huurprijs: € 2.500,- exclusief BTW

● **Indeling:**

Begane grond:

Entree, hal, kast met meterkast, toilet, ruim kantoor, tweede kantoor, receptie, bedrijfshal met elektrische deur.

Eerste verdieping:

Plateau van 80 m².

Bijzonderheden:

- De fontbreedte van het pand is ca. 15 meter.
- De vrije hoogte inwendig is 5,5 meter.
- De elektrische garagedeur heeft een inrijdhoogte van 4 meter.
- Achter het pand is nog een perceel grond van 1 meter gelegen.
- De meterkast bestaat uit 8 groepen en 2 aardlekschakelaars.
- Het gebouw is voorzien van een toilet met fonteintje.
- Een brandslanghaspel is in het gebouw aanwezig.
- Het dak is geïsoleerd.
- Vloerbelasting van 1500 kg/m².
- Parkeermogelijkheden zijn te vinden voor het pand.

● **Algemene verkoopinformatie:**

Kadastrale gegevens:

Gemeente Beverwijk, sectie A, nummer 10251, grootte: 217 m² (Bedrijfsruimte), gemeente Beverwijk, sectie A, nummer 10594, grootte 20 m² (grond).

Bouwjaar: ca. 1993

Oplevering: In overleg.

Oppervlakte bedrijfsruimte

ca. 200 m²



