

TE KOOP/



Noorderbaan 75 - 79

8256 PP Biddinghuizen

Bedrijfshallen op groot perceel



Kenmerken

Hallen	Ca. 3.500 m ²
Perceel	13.604 m ²
Perceeloppervlakte	13.604 m ²
Bouwjaar	1970



Omschrijving

Te koop/te huur:

Twee grote bedrijfshallen van totaal ca. 3.500 m² BVO op een groot terrein van bijna 1,4 ha! Er is een weegbrug aanwezig met een kantoortje. Er ligt een mooi stuk buitenverharding van asfalt en er is nog ruimte om bij te bouwen.

De hallen zijn in 2020 gerenoveerd en op het dak liggen 1.236 zonnepanelen. De hallen hebben zware vloeren op zand waardoor ze geschikt zijn voor zwaar materieel of losgestort product.

Het geheel is gelegen op bedrijventerrein "Noorderbaan" te Biddinghuizen.

Een levendig bedrijventerrein met zeer veel soorten bedrijven, woon-werklocaties, centraal gelegen in Nederland en goed bereikbaar vanaf de A6, A27 en A28.

Adres:

Noorderbaan 75 - 79, 8256 Biddinghuizen

Kadastraal:

Gemeente Dronten, sectie E, nummer 306

Totaal groot: 13.604 m²

Hal 1:

De kleinste (rechter) hal is ca. 66 meter lange bij ca. 22 meter breed met een nokhoogte van ca. 6,60 meter. Toegang middels elektrisch bediende overheaddeuren aan beide zijden van ca. 4 x 4 meter. Constructie van houten spanten met een dak van geïsoleerde sandwichpanelen. De zijkanten zijn schuin uitgevoerd voor het verminderen van druk van losgestorte producten. De vloer is van zware tegels op zand.

Hal 2:

De grote (linker) hal is ca. 72 meter lang bij ca. 27 meter breed met een nokhoogte van ca. 9 meter. Toegang middels een elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 6 meter breed bij ca. 4 meter hoog aan de voorzijde en een schuifdeur van ca. 9 meter breed aan de achterzijde. Constructie van stalen spanten met betonnen zijwanden eveneens schuin uitgevoerd. Dak van geïsoleerde sandwichpanelen. Zware asfaltbetonvloer op zand.

Omschrijving

Weegbrug met kantoor

Bij de ingang van het terrein ligt een zware weegbrug met bijbehorend kantoor. Het is een net gebouw bestaande uit twee kantoorgedeeltes, een toilet en voorzien van airco.

Buitenterrein:

Groot buitenterrein met verharding van asfalt. Stalen hekwerk eromheen met op afstand bedienbare poort.

Er is nog voldoende terrein om bij te kunnen bouwen.

Er is een vergunning aanwezig voor het bouwen van een opslagfaciliteit voor gebruikte vetten en oliën.

Elektra:

Aansluitdienst: >160 kVA t/m 630 kVA met LS meting

Levering:

Gecontracteerd transportvermogen: 50,0 kW

Vermogen tijdelijk beperkt tot: 50,0 kW

Teruglevering:

Gecontracteerd transportvermogen: 325,0 kW

Voor de zonnepanelen wordt SDE subsidie ontvangen.

Bestemming: bedrijventerrein categorieën 1, 2 en 3.

De vraagprijs is € 3.750.000,- k.k. (geen BTW van toepassing)

Vraagprijs voor huur is € 195.000,- excl. BTW







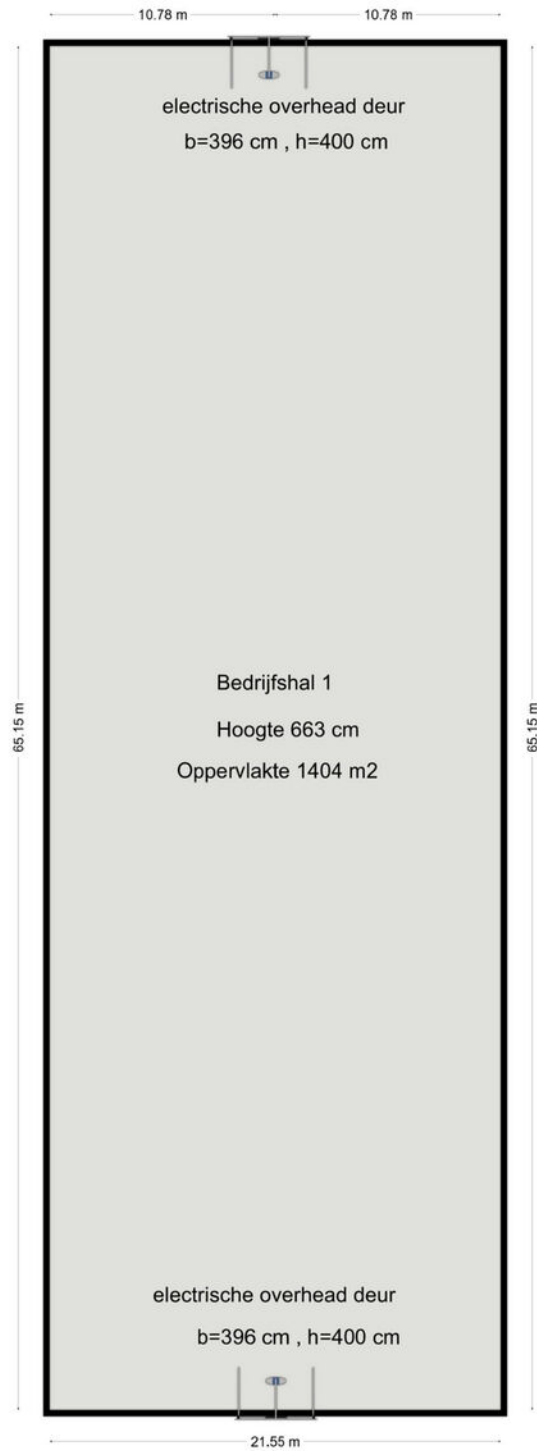


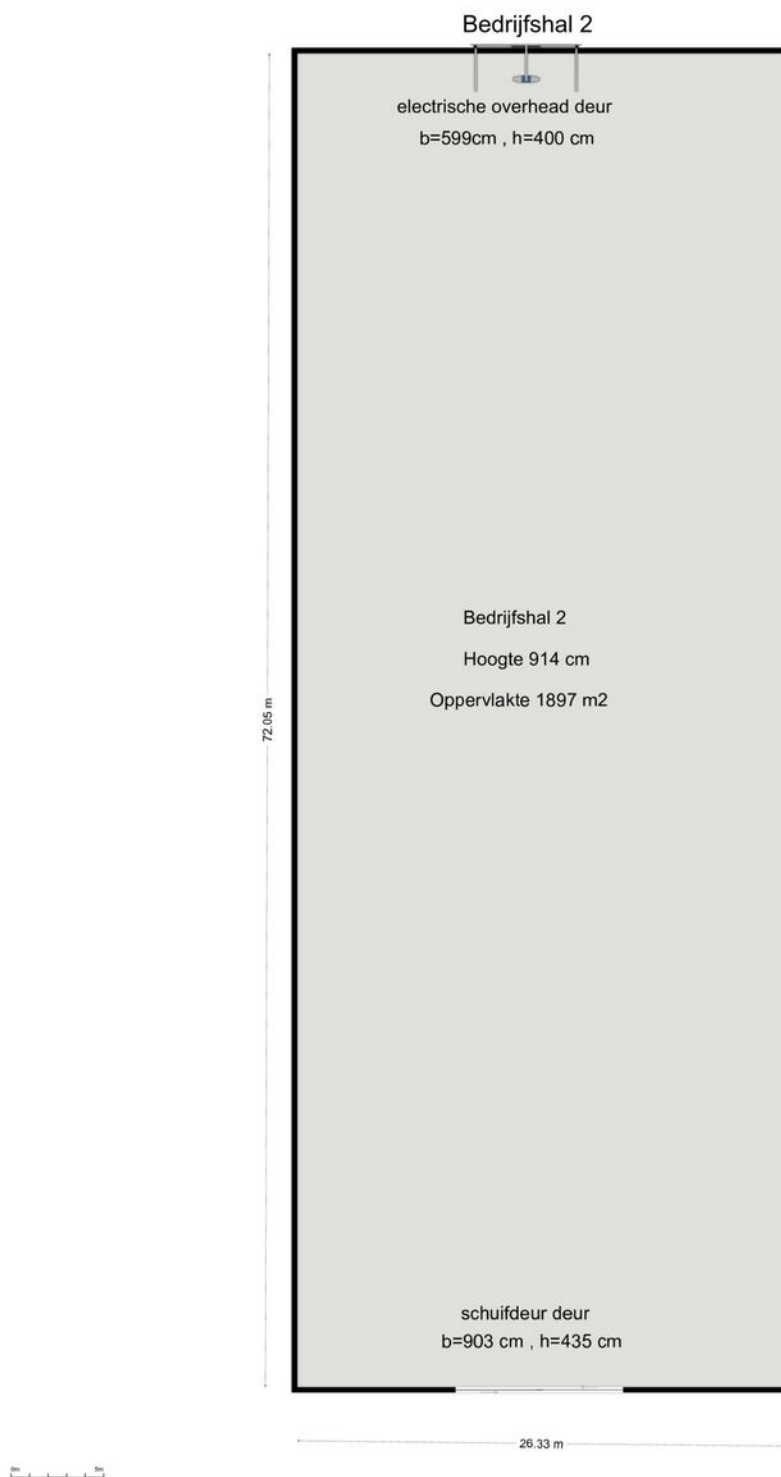


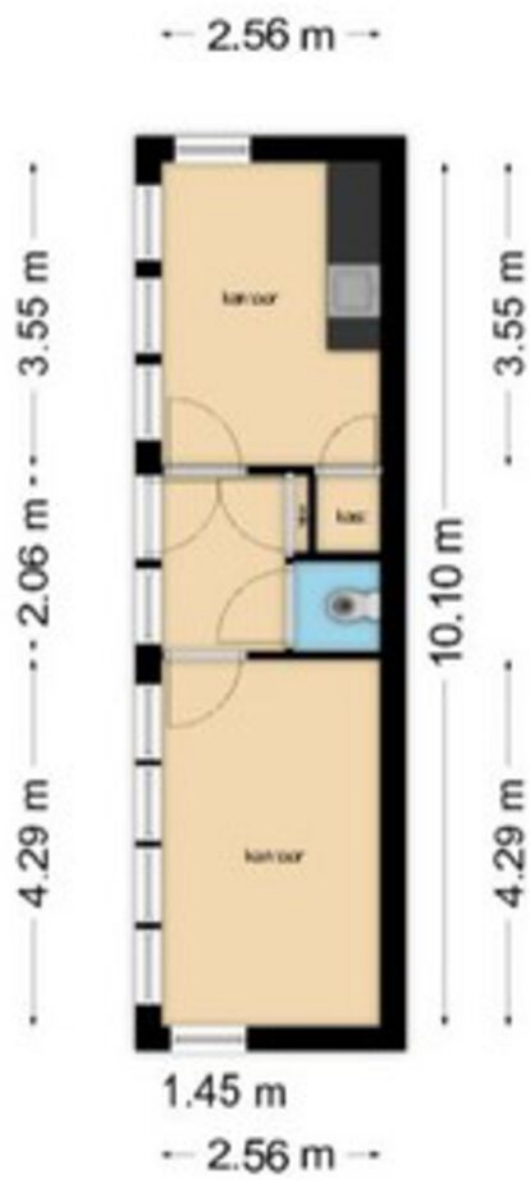




Bedrijfshal 1



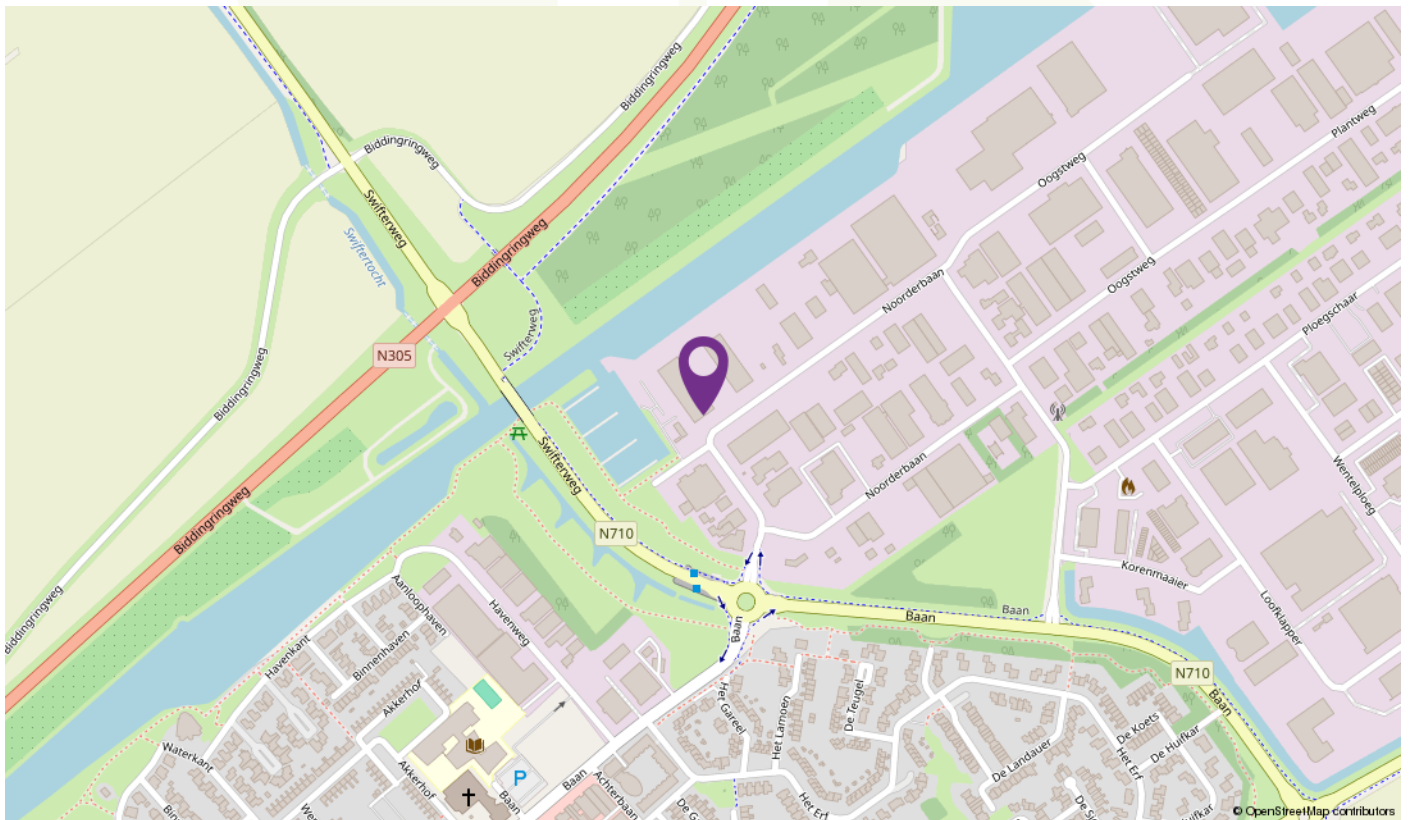
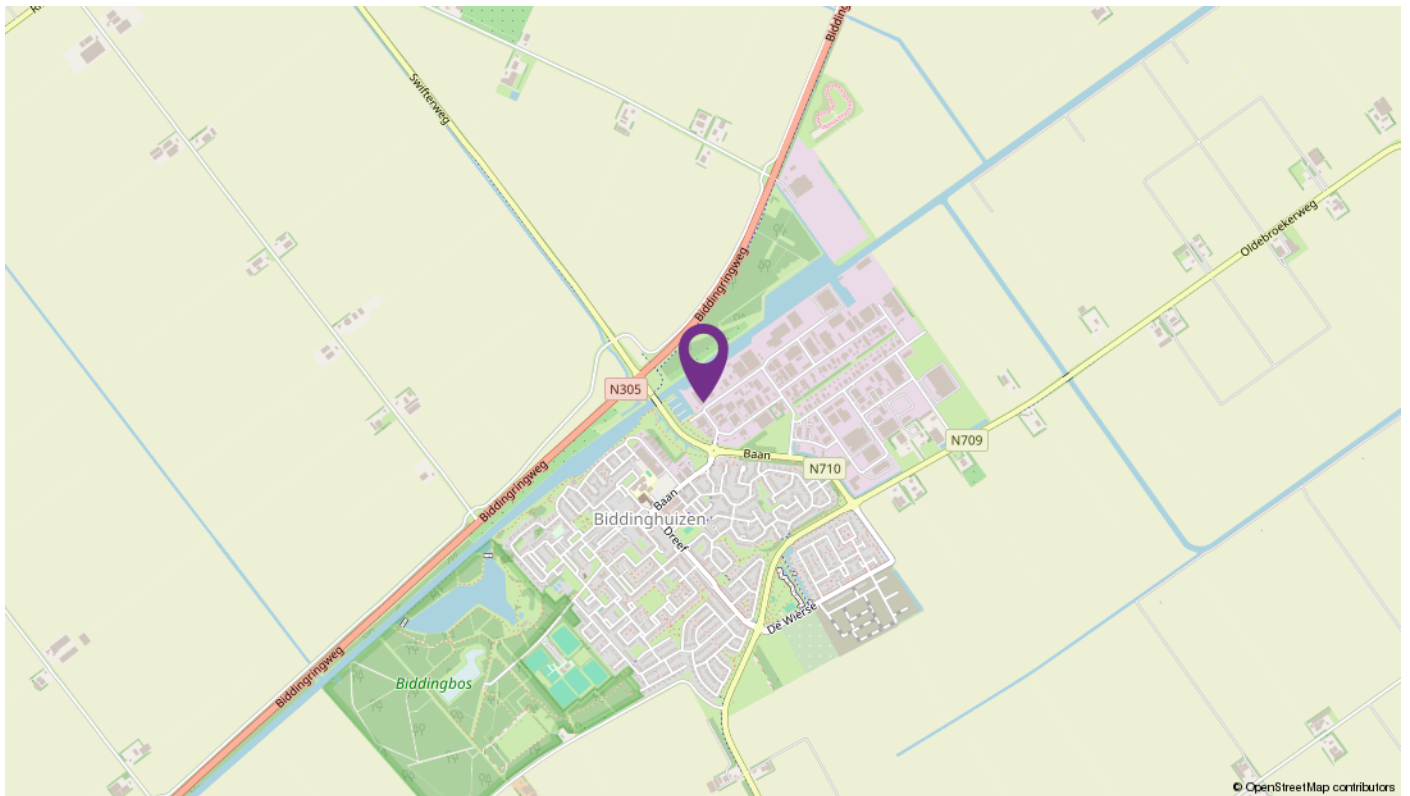




Kadastrale kaart



Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie bedrijfshallen?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend