



Brabantsehoek 16 | 5074 NJ Biezenmortel

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 932 m² bedrijfsruimte

 **LOCATIE**
In landelijk gebied

 **ENERGIELABEL**
N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 932 opslagruimte

(verdeeld in 2 ruimtes van circa 118 m² en circa 814 m²)

Aan de Brabantsehoek 16 in Biezenmortel bevindt zich deze functionele bedrijfsruimtes, gelegen in een rustige, landelijke omgeving met goede bereikbaarheid. Het object is bij uitstek geschikt voor opslag, stalling en als werkplaats.

Bedrijfsruimte

Het gebouw bestaat uit een tweetal ruime hallen verdeeld in een ruimte van circa 118 m² en circa 814 m². **Het object wordt in zijn geheel te huur aangeboden.**

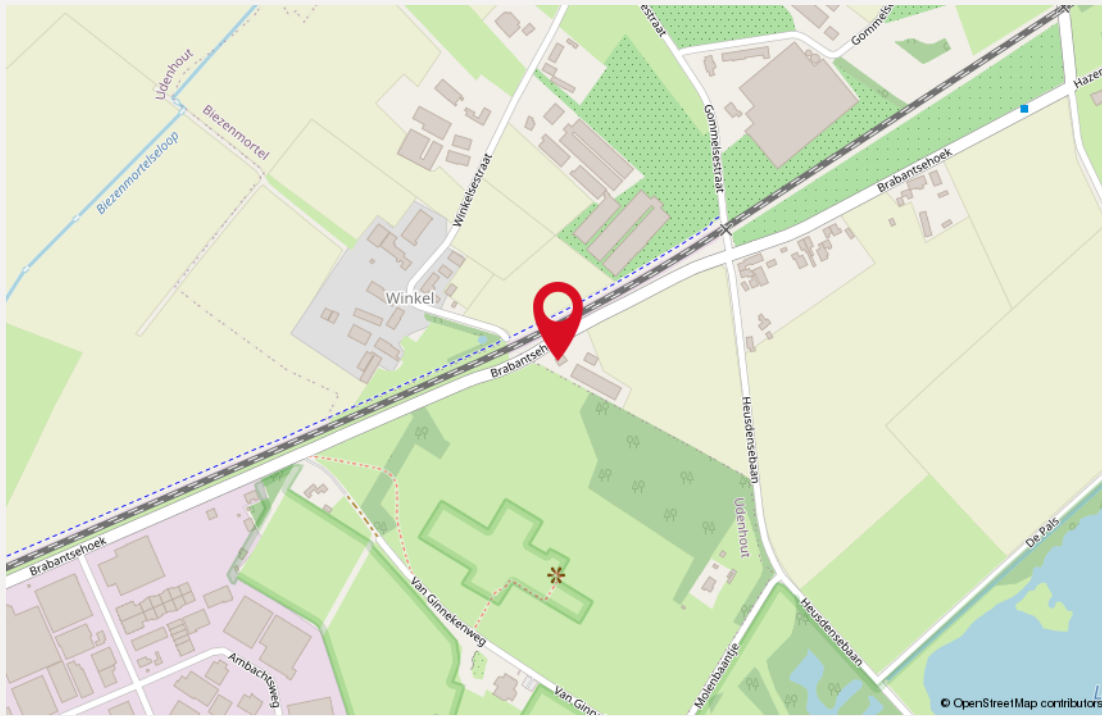
Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 36.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig
Ligging:	In landelijk gebied
Oppervlakte:	Circa 932 m ²
Hal 1:	Circa 118 m ²
Hal 2:	Circa 814 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1983
Snelweg afrit:	Op 5000 m of meer
NS Station:	Op 4000 m of meer
Bushalte:	Op 2000 m of meer



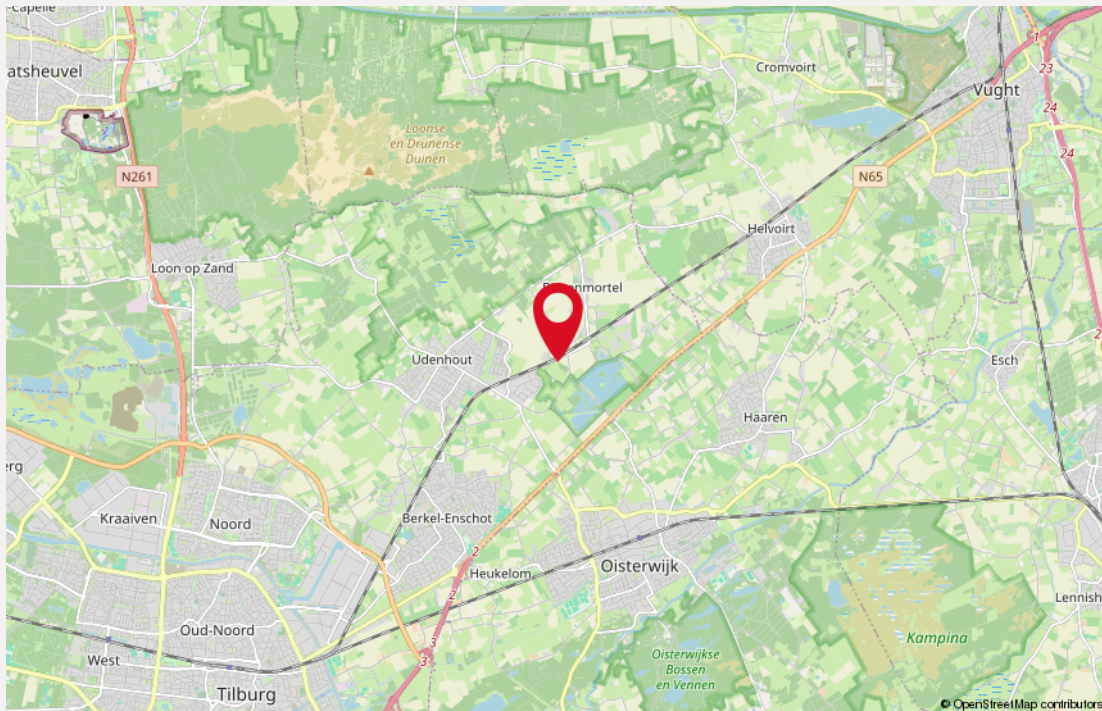
Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Tilburg opgenomen in het bestemmingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j, regeling flitsbezorgingsbedrijven'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 31 maart 2025.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Flitsbezorging'.



Brabantsehoek 16 is gelegen in het landelijke buitengebied van Biezenmortel, een dorp binnen de gemeente Tilburg.

De bereikbaarheid is goed te noemen. Via de nabijgelegen verbindingswegen zijn plaatsen als Tilburg, Oisterwijk en 's-Hertogenbosch binnen korte rijafstand bereikbaar. Ook uitvalswegen richting de A65 en A58 bevinden zich op acceptabele afstand, waardoor het object zowel regionaal als bovenregionaal goed ontsloten is.



Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Betonnen vloer
- Overheaddeur en garagdeur
- TL-verlichting
- Keukenblok met spoelbak en kastruimte
- Brandblusvoorziening









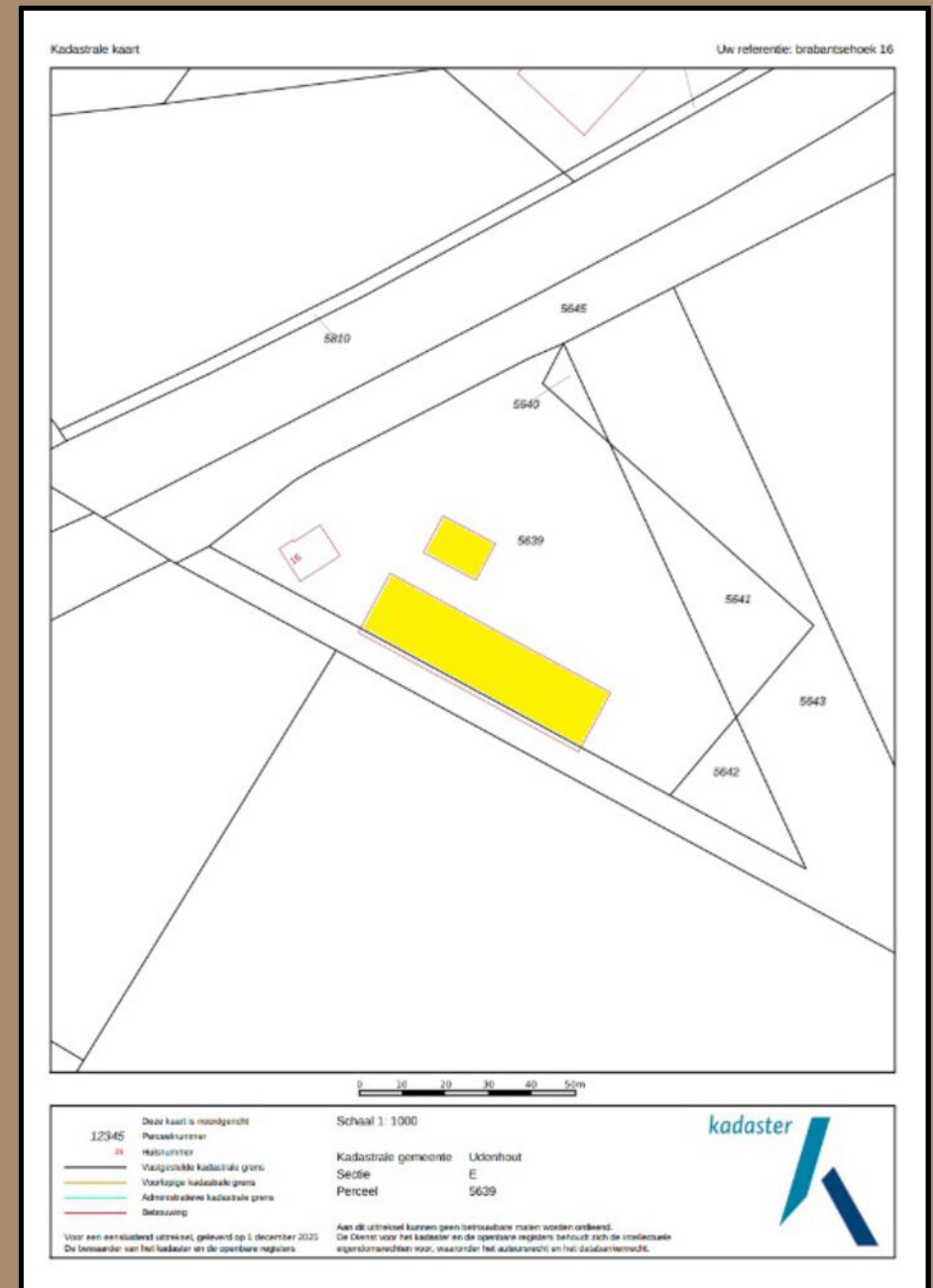


Kadastrale kaart

Brabantsehoek 16

Gemeente: Udenhout
Sectie: E
Perceelnummer: 5639
Grootte: 5.980 m²

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 36.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners