

TE HUUR



P.C. STAALWEG 40
BILTHOVEN

P.C. STAALWEG 40

BILTHOVEN

Te huur;

Een bedrijfsruimte met houten entresolvloer en kantine gelegen op een goed bereikbare locatie in Bilthoven.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is in totaal ca. 246 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- ca. 141 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 105 m² entresol gelegen op de verdieping.

Parkeren:

Parkeren kan voor de bedrijfsruimte.

Huurprijs:

€ 2.495,- per maand te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

Een nader overeen te komen bedrag op voorschotbasis.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- overheaddeur;
- betonvloer;
- houten entresolvloer;
- toilet;
- keukenblok;
- verlichting;
- deels te openen ramen.

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen op "Bedrijvenpark Larenstein", in de nabijheid van de Biltse Rading en uitstekend bereikbaar middels de aansluiting op de rijksweg A27 (Almere-Utrecht) en de nabijheid van knooppunt Rijsweerd die verbindingen biedt in vrijwel alle richtingen. Met het openbaar vervoer vanaf Station Bilthoven is het gebouw binnen 6 minuten met de bus te bereiken. De bushalte is op loopafstand van het pand gelegen.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijfsdoeleinden.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

P.C. STAALWEG 40

BILTHOVEN

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Overige Condities:

huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

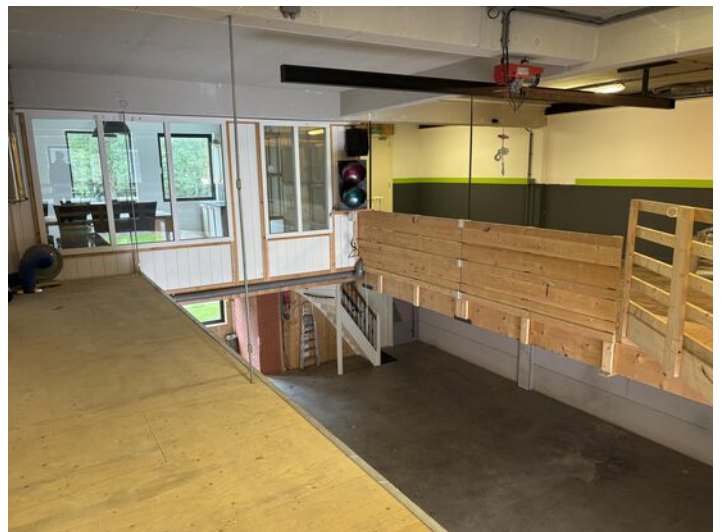
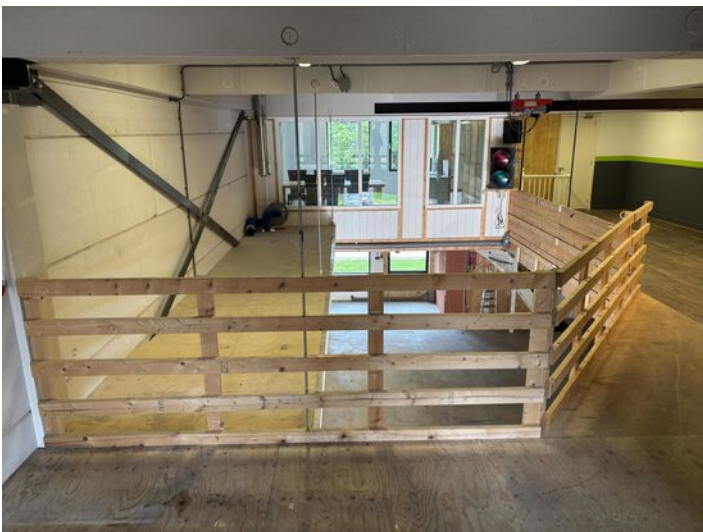
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

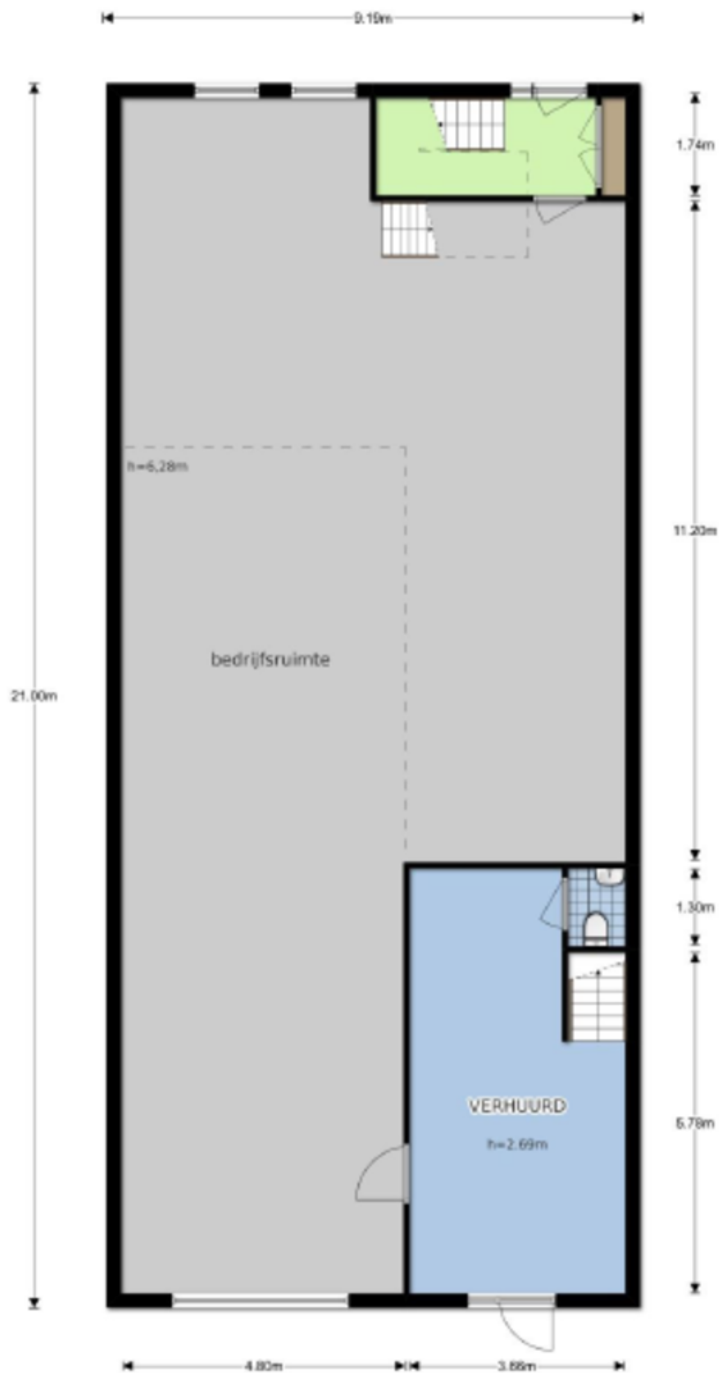
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



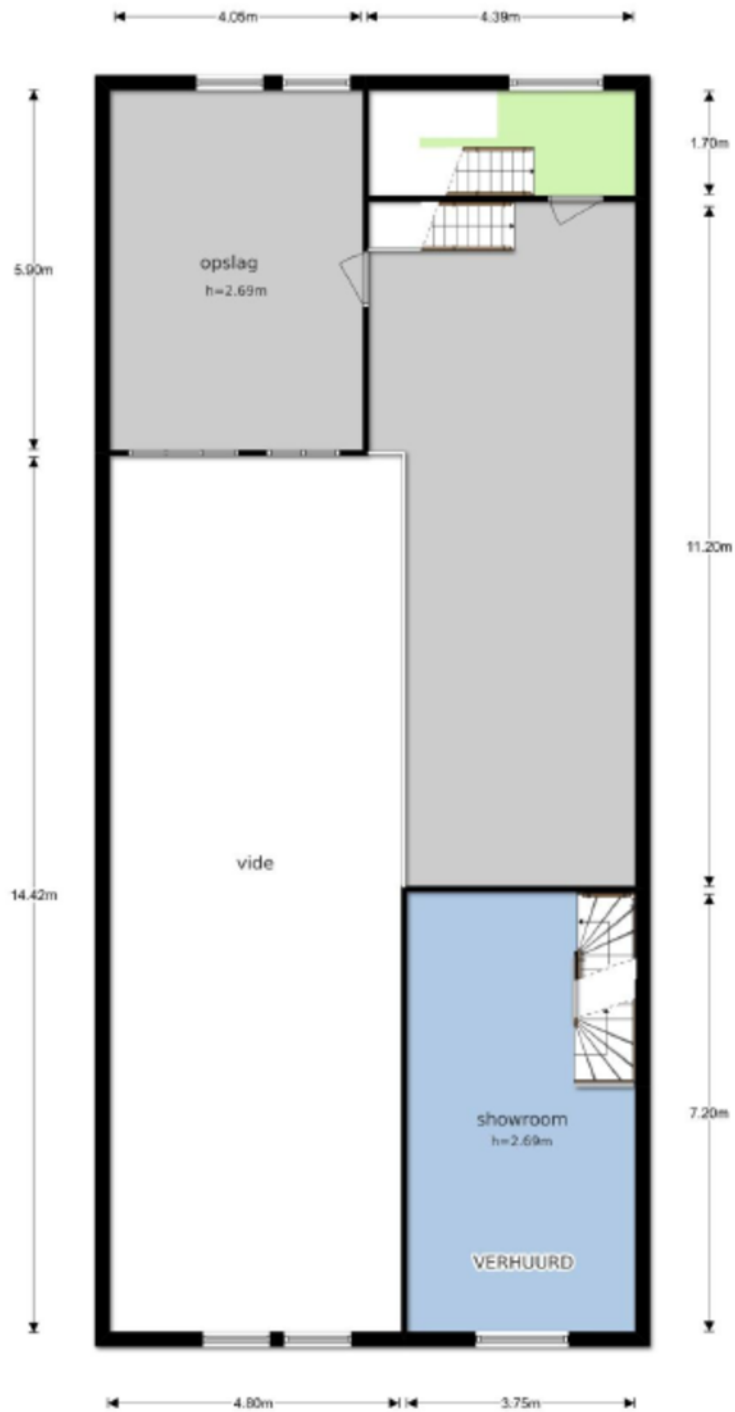




P.C. Staalweg 40 - Bilthoven
Begane Grond



P.C. Staalweg 40 - Bilthoven
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.stpccp.nl



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuizdendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST