

TE HUUR



LEYENSEWEG 115 E
BILTHOVEN

LEYENSEWEG 115 E

BILTHOVEN

Te huur:

Bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen op de begane grond en de verdieping in een verzamelgebouw op De Leyenshof te Bilthoven.

Deelverhuur mogelijk, de unit kan in zijn geheel gehuurd worden of alleen de verdieping.

Het bedrijvenpark De Leyenshof bestaat uit een drietal kantoorgebouwen in drie bouwlagen, een bedrijfsgebouw en ruime parkeergelegenheid. Het biedt onder andere kantoorruimte, bedrijfsruimte, werkplekken, vergaderruimte en flexibele werk- en bedrijfsruimte.

Bij deelverhuur betreft het een onderhuur situatie.

Het heeft een degelijke uitstraling in lichte kleuren en is met alle bijbehorende voorzieningen uitgerust. Het Bedrijvenpark is opgebouwd uit drie gebouwen rond eigen wegen, parkeer- en groenvoorzieningen. Vanzelfsprekend zijn alle kantoren voorzien van scheidingswanden en kabelgoten. De vloerafwerking met projecttapijt is altijd netjes. In de systeemplafonds is verlichting geïntegreerd. Meestal geschakeld d.m.v. bewegingscensoren. In de meterkasten komen leidingen binnen met ruim voldoende capaciteit voor elektra en data, internet. De centrale ruimten met sanitair, trappen en liften zijn recentelijk restylet en ademen een moderne, lichte sfeer van kwaliteit, ruime vergaderzaal aanwezig welke separaat afgehuurd kan worden wanneer dat nodig is.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is totaal ca. 300 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 150 m² gelegen op de begane grond;

ca. 150 m² gelegen op de verdieping.

Parkeren:

Er behoren 3 parkeerplaatsen bij de ruimte.

Huurprijs:

€ 110,- per m² per jaar, te vermeerderen met 6 % BTW compensatie.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte met kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

- gestuct plafond (begane grond) voorzien van verlichtingsarmaturen;
- laminaatvloer op de begane grond en 1e verdieping;
- ruime dames- en heren toilet met voorportaal;
- cv ruimte;
- spiegelwand;
- stalen trap naar verdieping;
- ruime pantry;
- industrieel plafond met verlichting op de verdieping;
- te openen ramen;
- airco units;
- scheidingswanden met glazen deuren.

LEYENSEWEG 115 E

BILTHOVEN

Ligging/bereikbaarheid:

Het Bedrijvenpark "Leyensehof" is gesitueerd in Bilthoven aan de Leyenseweg, nabij de Soestdijkseweg en zo direct verbonden met de rijksweg A27 en de A28. In deze driehoek kan gesproken worden van een centrale ligging in het land en altijd goed bereikbaar. Op 10 minuten loopafstand bevindt zich station Bilthoven met een directe verbinding naar Utrecht en Amersfoort.

Energielabel:

A++

Bestemming en gebruik:

Kantoor.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Servicekosten:

€ 280,46 per maand te vermeerderen met BTW op voorschotbasis voor de navolgende leveringen en diensten:

- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- gasverbruik inclusief vastrecht;
- gebruik en lediging van containers;
- onderhoud buitenterrein;
- administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Betalingen:

Huur, BTW compensatie en servicekosten per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met BTW compensatie en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Contract:

huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

LEYENSEWEG 115 E

BILTHOVEN

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

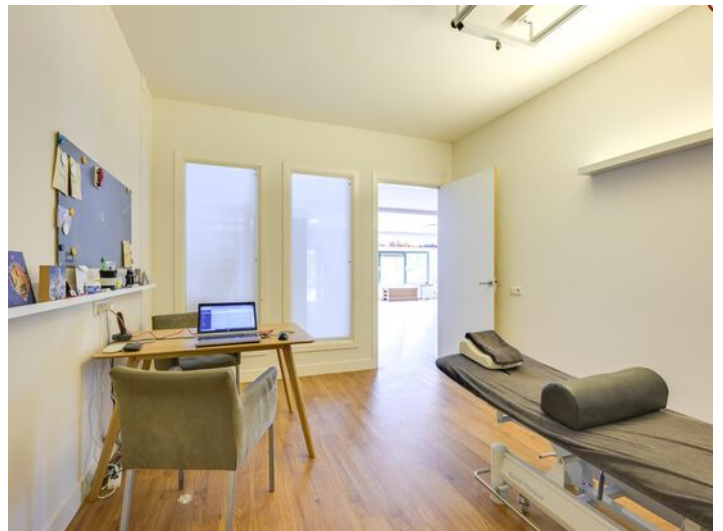
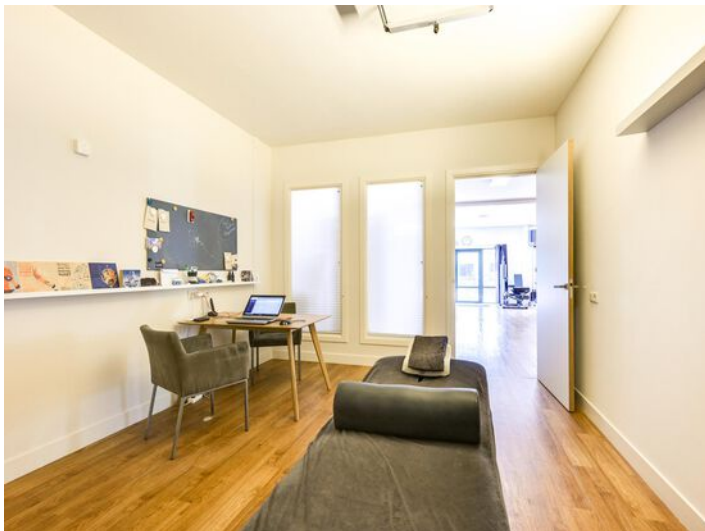
Plattegrondtekeningen:

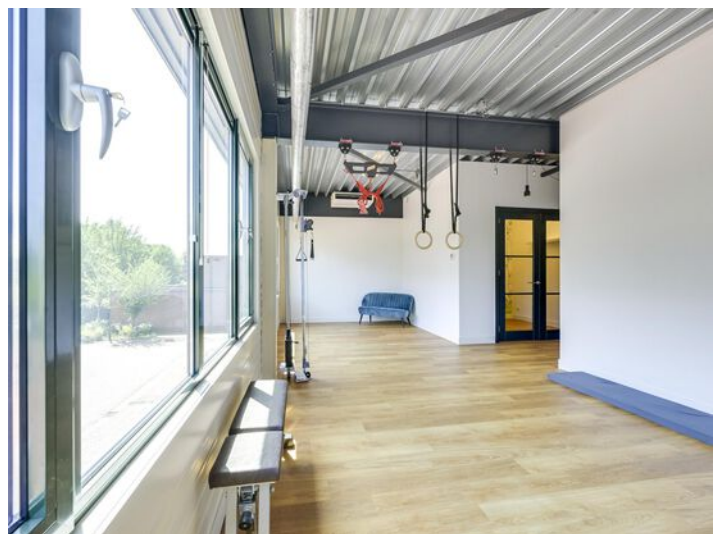
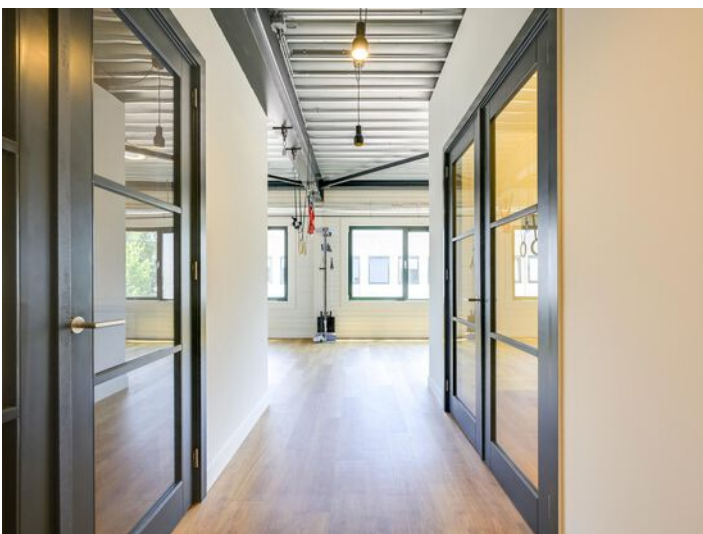
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

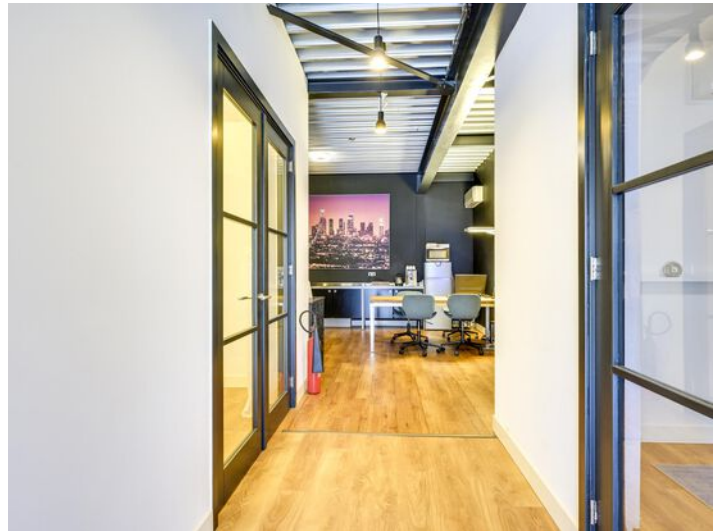
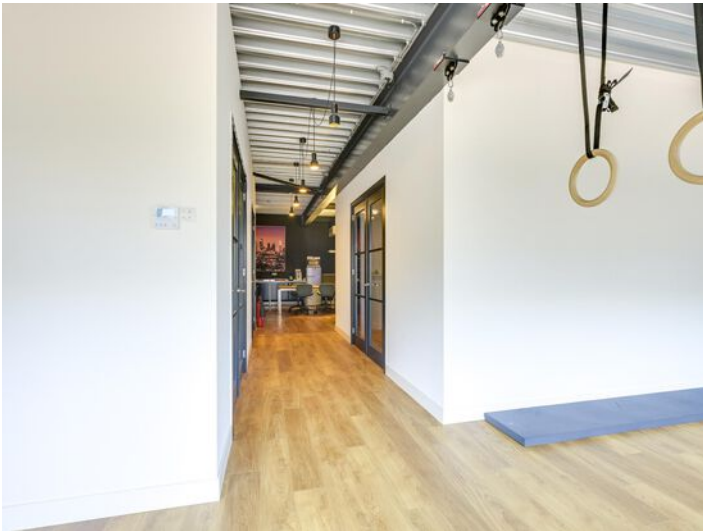








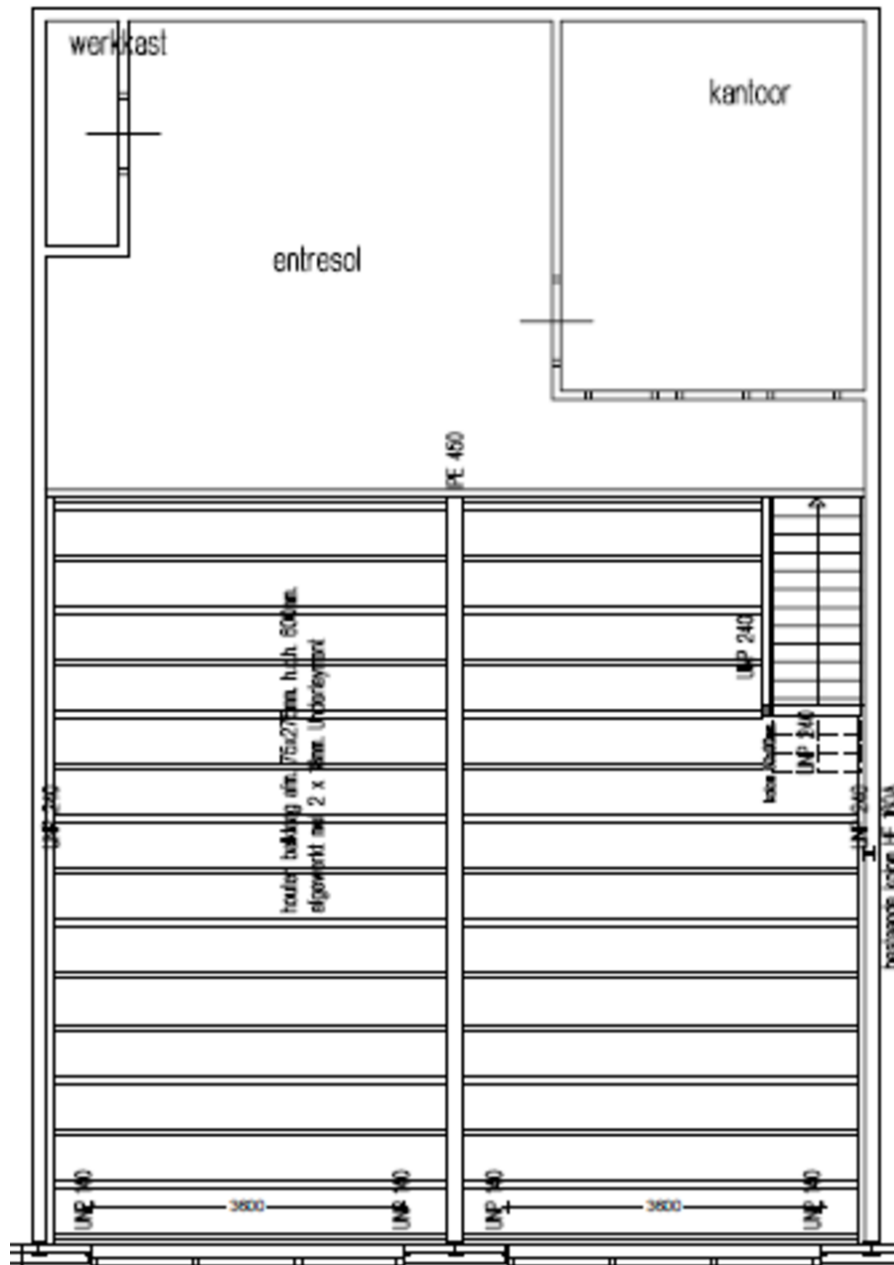














Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST