

TE HUUR



C. DE HAASWEG 20 A
BILTHOVEN

C. DE HAASWEG 20 A BILTHOVEN

Te huur

Bedrijfsruimte met kantoorruimte of showroom gelegen op bedrijventerrein "Larenstein" te Bilthoven. Het complex is gunstig gelegen aan het begin van het bedrijventerrein en de unit ligt op de hoek, hierdoor is het een goede zichtlocatie.

De unit heeft een ruime overheaddeur en de kantoren zijn recent voorzien van nieuwe vloerbedekking. Voor de unit ligt een ruim buitenterrein dat afgesloten wordt doormiddel van een hek.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 250 m² verhuurbaar vloeroppervlak gelegen op de begane grond, als volgt verdeeld:

- ca. 140 m² bedrijfsruimte;
- ca. 49 m² kantoorruimte;
- ca. 61 m² opslagruimte.

Parkeren:

Er zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Huurprijs:

€ 2.500,- per maand te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte met kantoorruimte wordt casco opgeleverd.
Het aanwezige inbouwpakket is eventueel voor een symbolisch bedrag ter overname.

Kantoorruimte:

- cv installatie;
- systeemplafond voorzien van ledverlichting;
- stopcontacten;
- vloerbedekking;
- keukenblok.

Bedrijfsruimte:

- elektrische overheaddeur;
- betonnen vloer;
- verlichting.

C. DE HAASWEG 20 A BILTHOVEN

Ligging/bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte met kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein Larenstein. Op bedrijventerrein Larenstein vindt u diverse ondernemers die actief zijn in de automotive. De ruimte vindt u aan de rand van Bilthoven, nabij de 'Biltse Rading', welke direct aansluit op de rijksweg A27. Door de ligging aan de rand van Bilthoven en direct aan de uitvalswegen is de kantoorruimte optimaal bereikbaar. Er is een bushalte gelegen nabij de kantoorruimte, met het openbaar vervoer is de ruimte bereikbaar.

Bestemming: bedrijventerrein.

Enkelbestemming Bedrijfsdoeleinden.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Servicekosten:

€ 150,- per maand te vermeerderen met BTW.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur en servicekosten te vermeerderen met BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen BTW.

Overige condities:

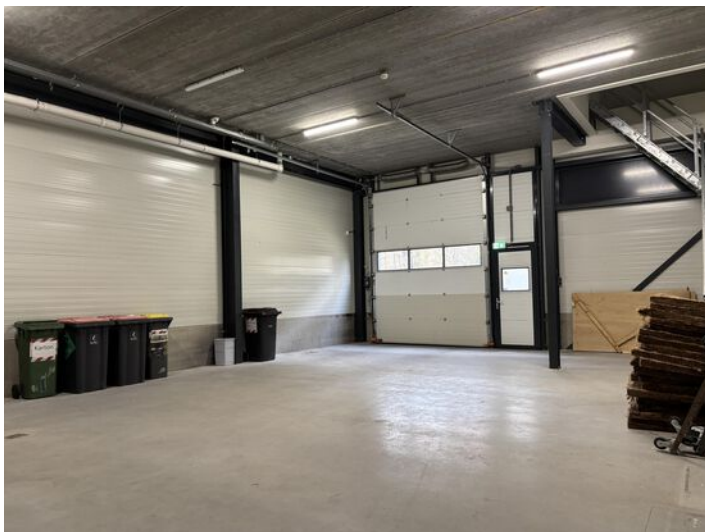
Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.









Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST