



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Deltazijde 26 c, Blaricum



PROJECTINFORMATIE

Deltazijde 26 c, Blaricum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

**Te koop: Hoek-bedrijfsunit met casco kantoor-/opslagruimte – Deltazijde 26C, Blaricum (ca. 73 m²)
– 2 parkeerplaatsen**

Op een strategische locatie vlakbij de uitvalsweg A27 en aan de rand van het Gooi bieden wij deze representatieve hoek-bedrijfsunit te koop aan. Het object beschikt over een praktische bedrijfs-/opslagruimte op de begane grond en een casco kantoor-/opslagruimte op de eerste verdieping, die geheel naar eigen smaak en indeling kan worden afgewerkt.

Dankzij de hoekligging profiteert de unit van veel daglicht en optimale zichtbaarheid. Daarnaast is er veel ruimte naast het pand, ideaal voor extra opslag of logistiek gebruik.

Indeling

- Begane grond: Bedrijfs-/opslagruimte, toilet
- Eerste verdieping: Casco kantoor-/opslagruimte met keukenblok en veel daglicht

Kenmerken

- Totale oppervlakte: ca. 73 m²
- Hoekligging met veel daglicht
- Veel ruimte naast het pand
- Twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur
- Eigen entree en voorzieningen
- Representatieve uitstraling

PROJECTINFORMATIE

Deltazijde 26 c, Blaricum

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ligging en bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar via de A27 (op enkele minuten rijden) en gunstig gelegen aan de rand van het Gooi. Ook per openbaar vervoer goed bereikbaar.

Bestemming

De bestemming van Deltazijde 26C valt onder het bedrijventerrein BusinessPark 27. Volgens het bestemmingsplan zijn hier bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat der Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Dit betekent dat de locatie geschikt is voor lichte industriële activiteiten en kantoorfuncties.

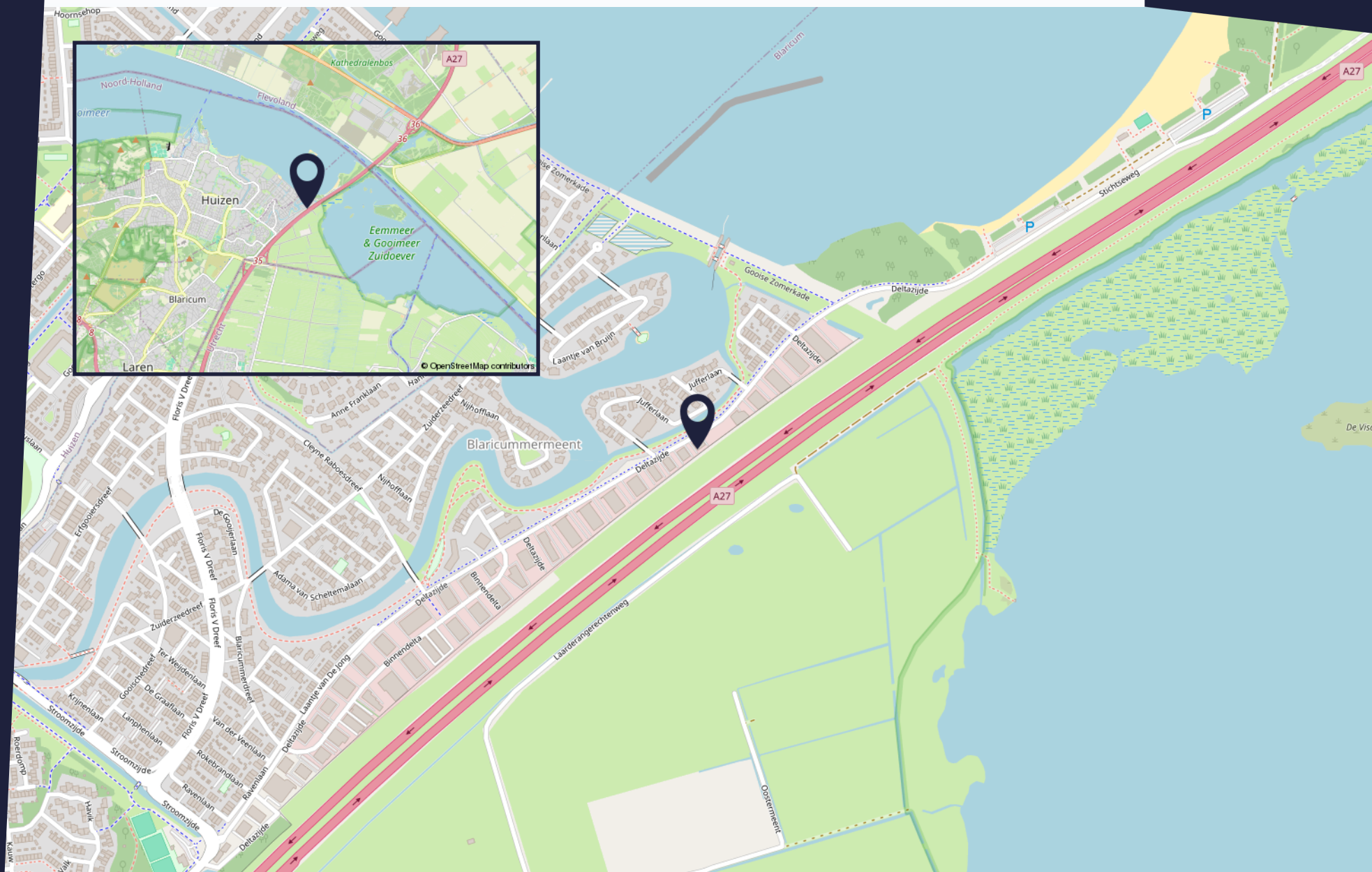
Koopvoorwaarden

- Koopprijs: € 295.000 k.k. excl. BTW
- Aanvaarding: in overleg/ kan snel.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Deltazijde 26 c, Blaricum

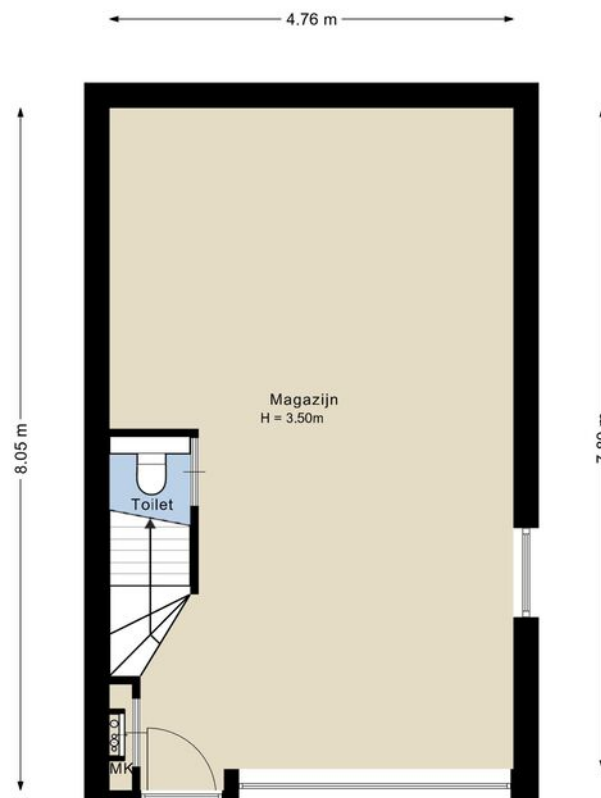
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

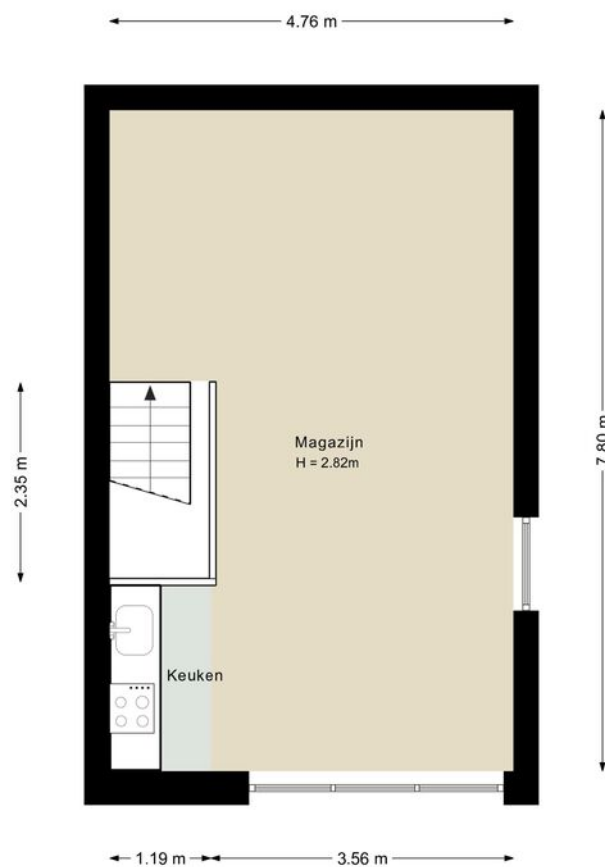
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Deltazijde 26 c, Blaricum







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl