

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Binnendelta 10-k, Blaricum



PROJECTINFORMATIE

Binnendelta 10-k, Blaricum

Moderne bedrijfsunit met kantoorruimte in Blaricum

Commerciële unit beschikbaar op een toplocatie op bedrijventerrein De Delta in Blaricum, met een mix van representatieve bedrijven. Het pand is gelegen aan Binnendelta 10K, 1261 WZ Blaricum, en is uitstekend bereikbaar via de snelwegen A1 en A27. Zowel met de auto als het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar.

METRAGES (BVO)

- Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: circa 120 m²
- Bedrijfsruimte: circa 60 m²
- Kantoorruimte (1e verdieping): circa 60 m²
- Vrije hoogte: 4 m (begane grond) / 3 m (verdieping)
- Vloerbelasting: 500 kg/m²

PARKEREN EN HET LADEN EN LOSSEN VAN GOEDEREN

Er zijn 2 eigen parkeerplaatsen beschikbaar, aangevuld met extra parkeerplaatsen op het gezamenlijke terrein van de VvE.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in zo goed als nieuwe staat (bouwjaar 2020) en is onder andere voorzien van:

- Overheaddeur
- Betonvloer
- Heater
- Pantry
- Toilet
- Krachstroom
- Mechanische ventilatie
- Te openen ramen

PROJECTINFORMATIE

Binnendelta 10-k, Blaricum

HUURCONDITIES

Huurprijs eerste jaar: € 1.350 per maand excl. BTW.

Huurprijs vanaf tweede jaar: € 1.475 per maand excl. BTW.

(bij het afsluiten van een 3-jarige huurovereenkomst)

Servicekosten: € 70,- per maand, zonder verrekening.

Huurtermijn: minimaal 3 jaar.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Aanvaarding: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Binnendelta 10-k, Blaricum

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

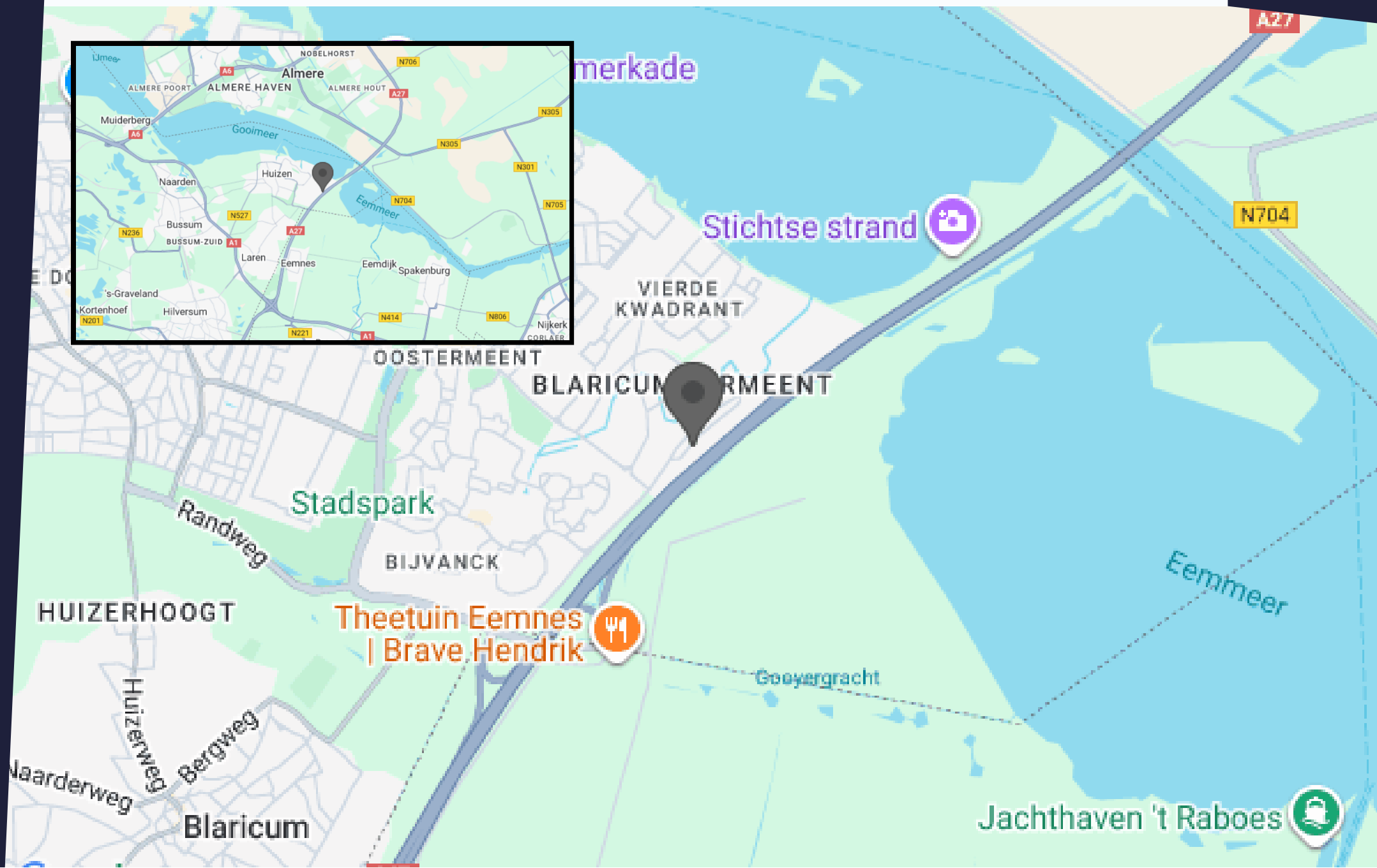
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Binnendelta 10K in Blaricum aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Binnendelta 10-k, Blaricum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum



MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum



MEDIA

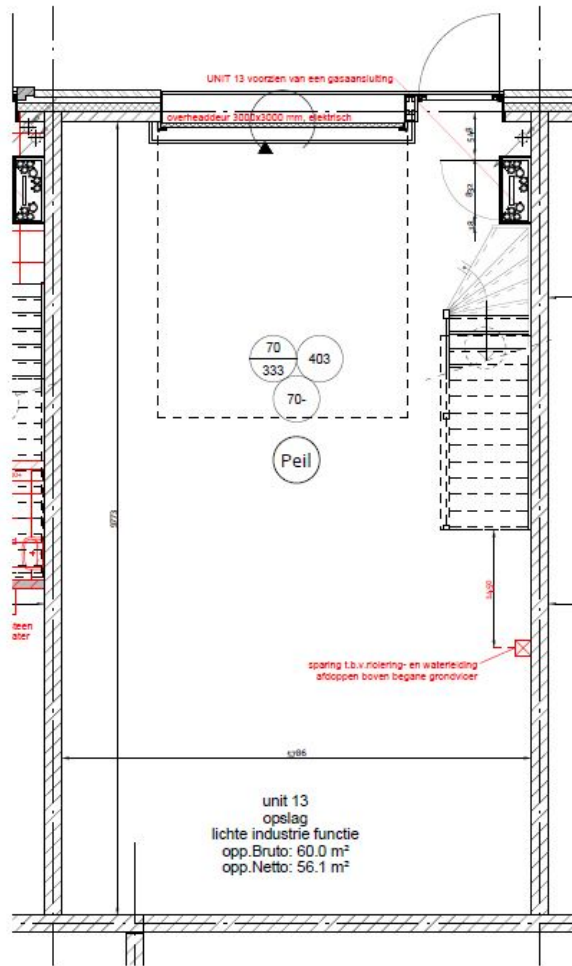
Binnendelta 10-k, Blaricum



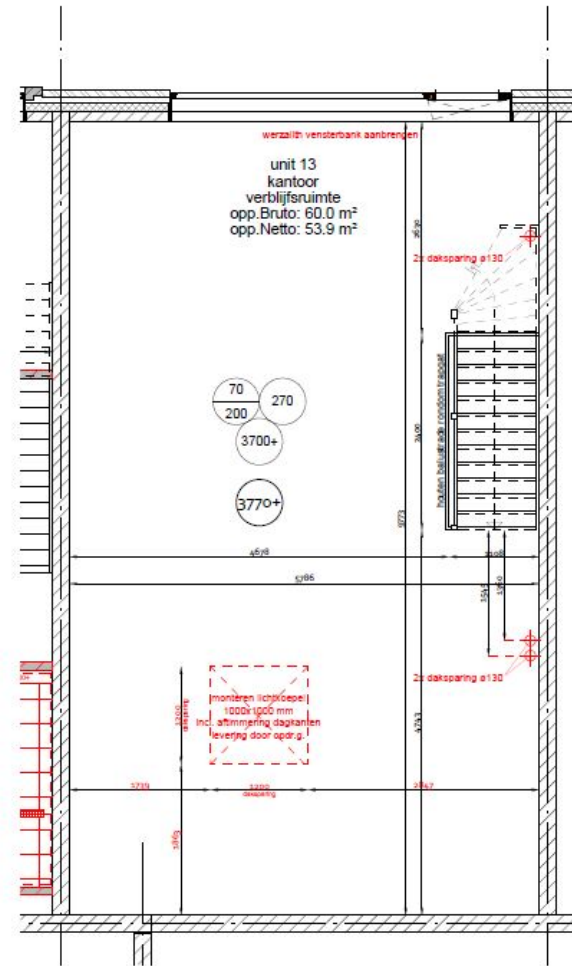
MEDIA

Binnendelta 10-k, Blaricum





Begane grond
schaal 1:50



Verdieping
schaal 1:50

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl