



The image shows the exterior of a modern industrial building with a teal-colored facade. The building features large windows and a prominent entrance area. A semi-transparent dark blue overlay is placed across the middle of the image, containing the company name and address. The foreground consists of a paved area with a brick pattern and some greenery.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

214



ALGEMEEN

De Klappolder 214 maakt onderdeel uit van het voormalige veilingterrein in Bleiswijk en is uitstekend bereikbaar van en naar Rijksweg A12 via de Provinciale weg N209. Voor verhuur komt een uniek bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar. Naast het pand behoren 5 parkeerplaatsen tot het gehuurde. Het object komt op korte termijn beschikbaar.

TE HUUR

Klappolder 214 - **Bleiswijk**

Kantoorruimte met bedrijfsruimte

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Klappolder 214 heeft een totale oppervlakte van ca. 750 m² bvo, als volgt ingedeeld:

- Bedrijfsruimte ca. 250 - 500 m² b.v.o.
- Kantoorruimte ca. 250 m² b.v.o.

Bij het object behoren 5 parkeerplaatsen.

- *mogelijkheid om alleen de kantoorruimte los te huren.
- *mogelijkheid om de kantoorruimte uit te breiden met ca. 125 m².
- *mogelijkheid tot het gebruik van een loading dock.

BEDRIJFSRUIMTE	KANTOORRUIMTE	PARKEERPLAATSEN
ca. 250-500 m ²	ca. 250 m ²	5

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- mogelijkheid tot het gebruik van een loadingdock
- t.l. verlichting
- hoogte onderkant spant ca. 7 m. (gedeeltelijk)

kantoorruimte

- systeemplafond + verlichting
- airconditioning
- verwarming
- vloerbedekking
- pantry (gemeenschappelijk)
- toiletten (gemeenschappelijk)

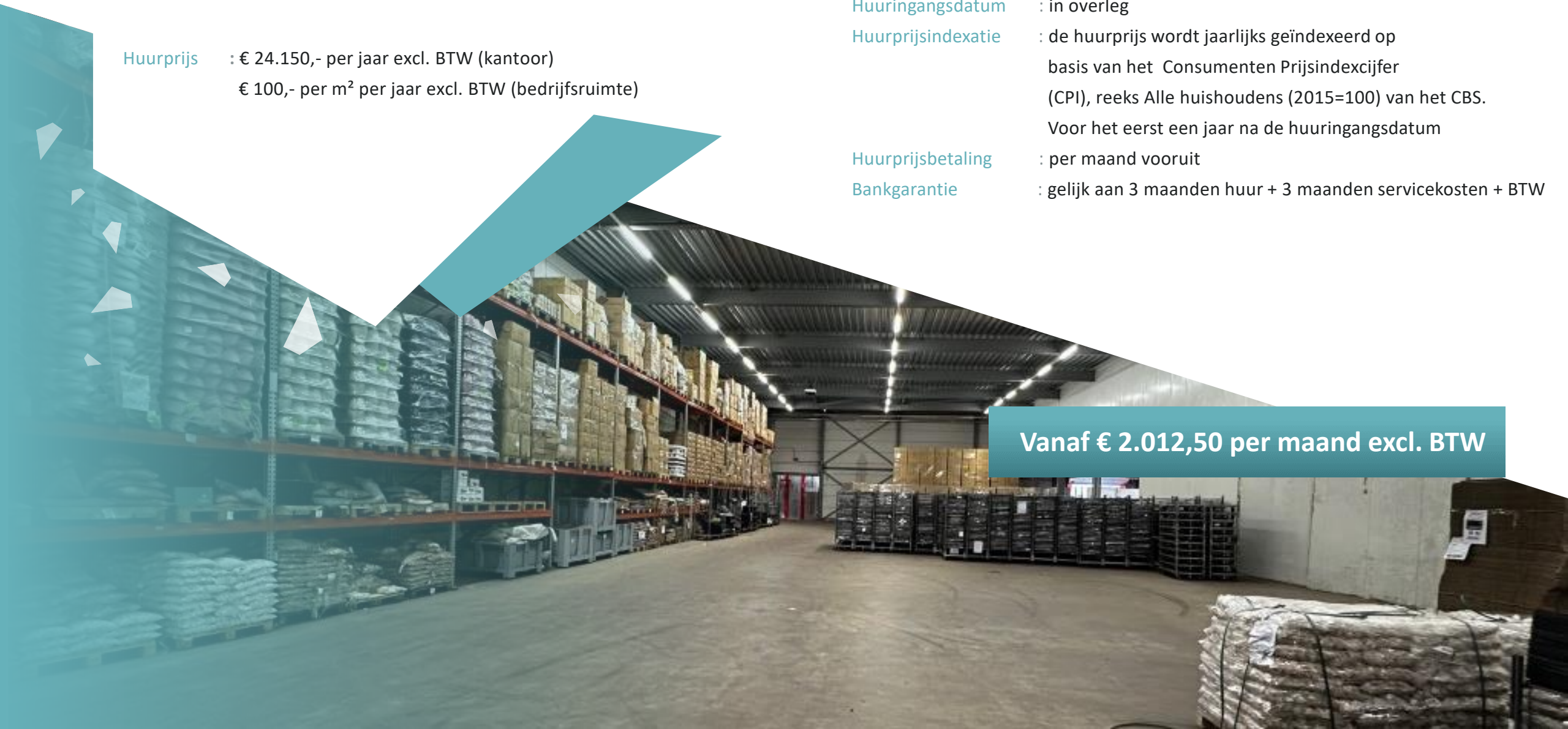
De kantoorruimte van 250 m² is afzonderlijk te huur, maar kan desgewenst ook worden gehuurd in combinatie met de bedrijfsruimte, waarvan de oppervlakte varieert van 250 m² tot 500 m². Tevens kan de kantoorruimte worden uitgebreid met ca. 125 m².

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 24.150,- per jaar excl. BTW (kantoor)
€ 100,- per m² per jaar excl. BTW (bedrijfsruimte)

Huurtermijn	: in overleg
Huuringangsdatum	: in overleg
Huurprijsindexatie	: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
Huurprijsbetaling	: per maand vooruit
Bankgarantie	: gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

Vanaf € 2.012,50 per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

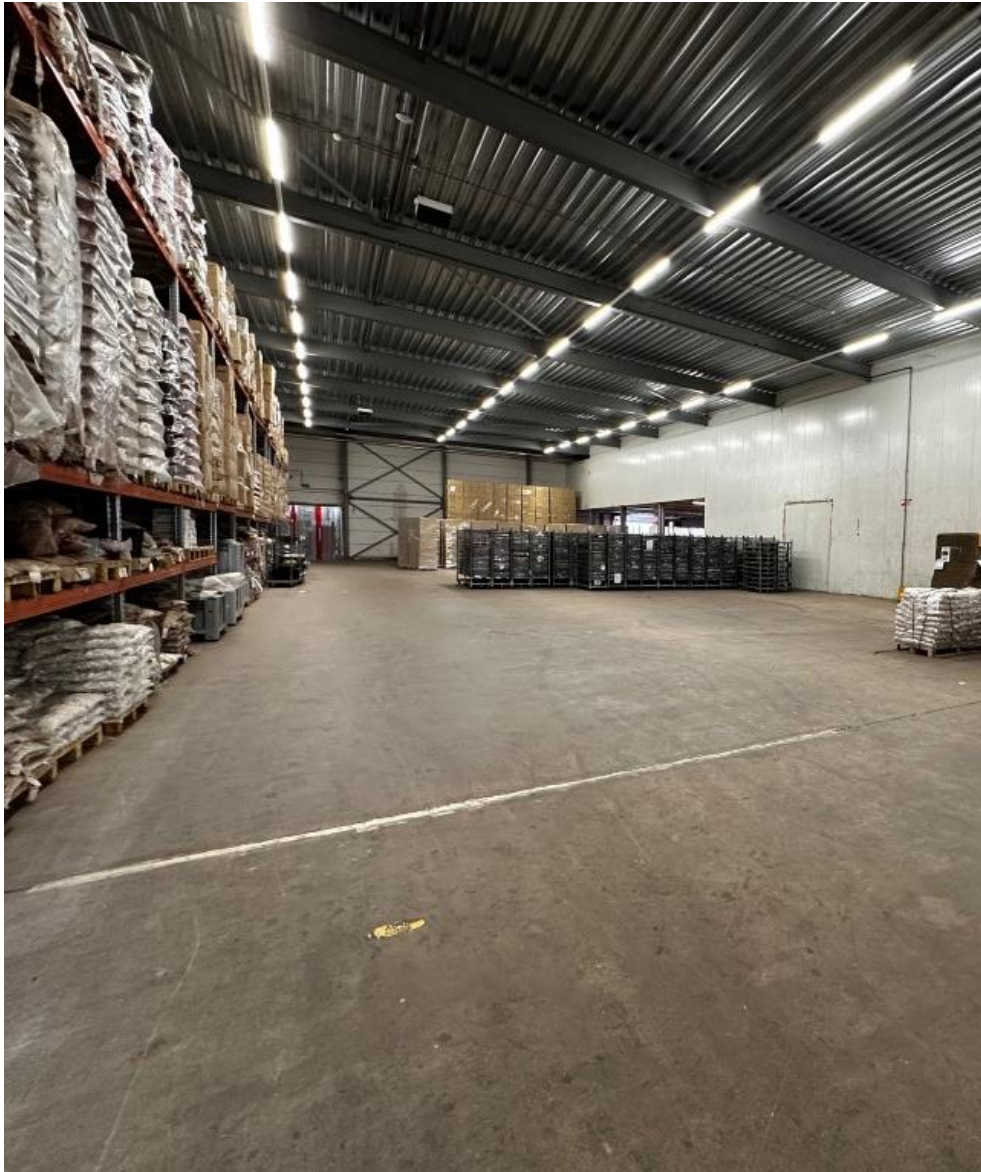
Het voorschot servicekosten van de kantoorruimte gelegen aan de Klappolder 214 bedraagt € 8.000,- per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van o.a.

- onderhoud installaties en brandblusmiddelen
- elektraverbruik
- water- en gasverbruik
- onderhoud buitenterrein
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Het voorschot op de servicekosten voor de bedrijfsruimte is afhankelijk van het gehuurde metrage en zal in overleg worden vastgesteld.



€ 667,- per maand excl. BTW

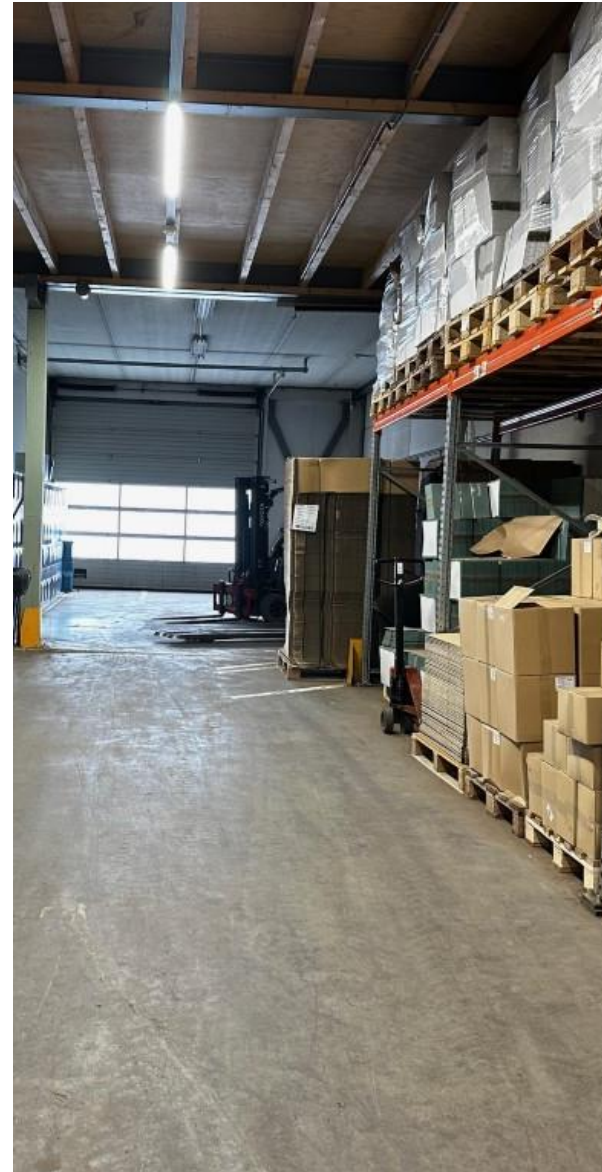


OVERIGE HUURCONDITIES

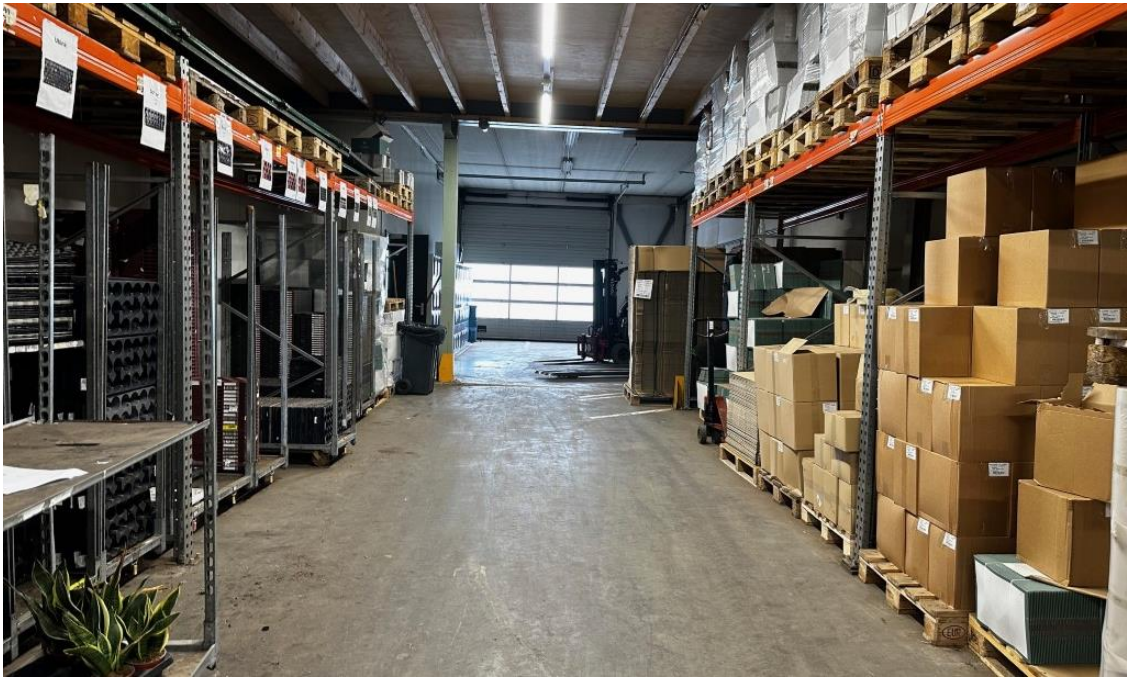
Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.











Bestemming

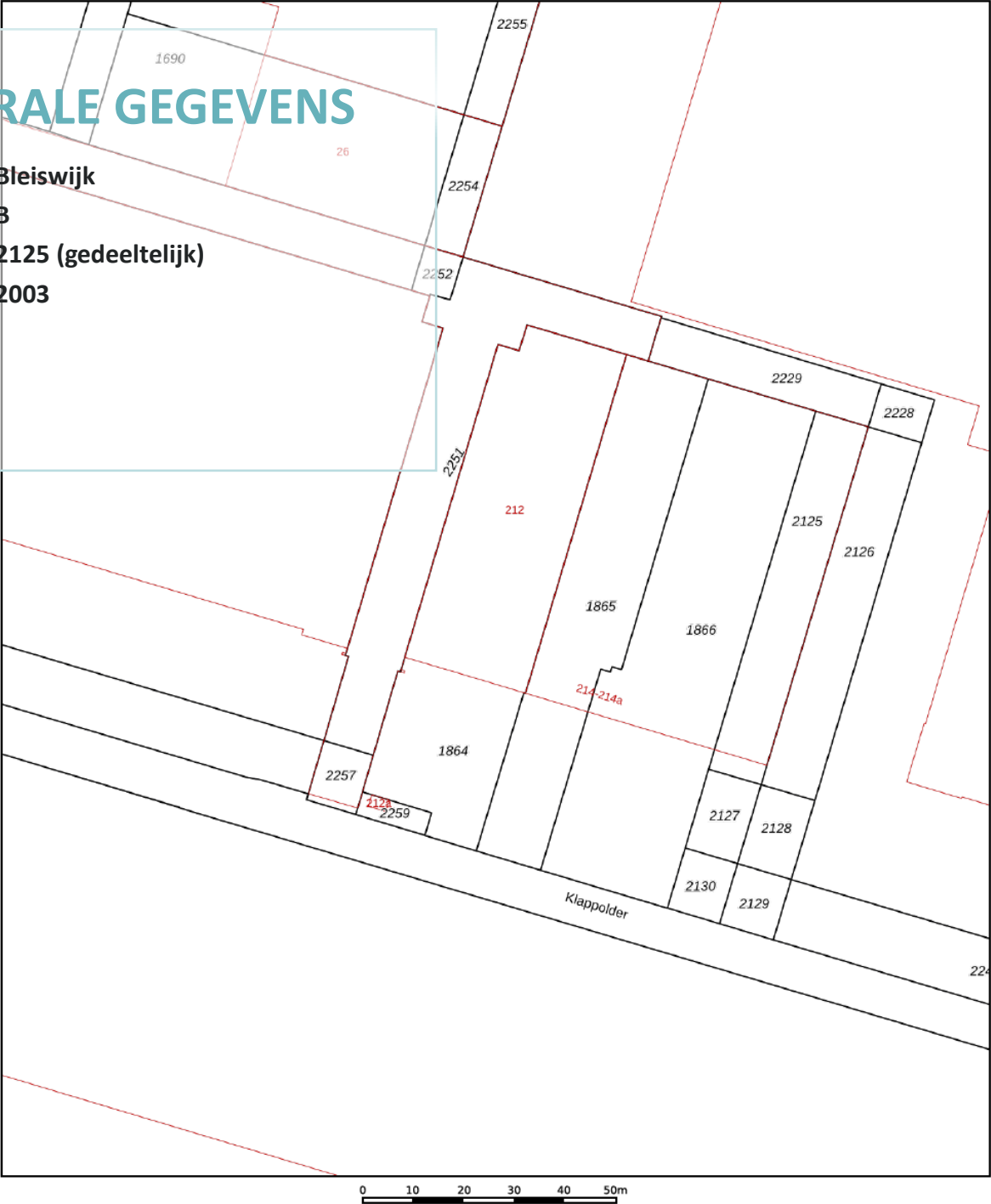
De bestemming van de Klappolder 214 betreft bedrijventerrein; in de basis is dit nog veiling- en agrogerelateerd, maar gezien de overige gebruikers op het terrein lijken overige distributie activiteiten mogelijk. Wij adviseren u bij de gemeente Lansingerland te checken of uw activiteiten passen in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan Klappolder

- Planstatus : onherroepelijk (29-10-2009)
- Overheid : Lansingerland
- Enkelbestemming : bedrijventerrein

KADASTRALE GEGEVENS

- Gemeente : Bleiswijk
- Sectie : B
- Nummer : 2125 (gedeeltelijk)
- Bouwjaar : 2003





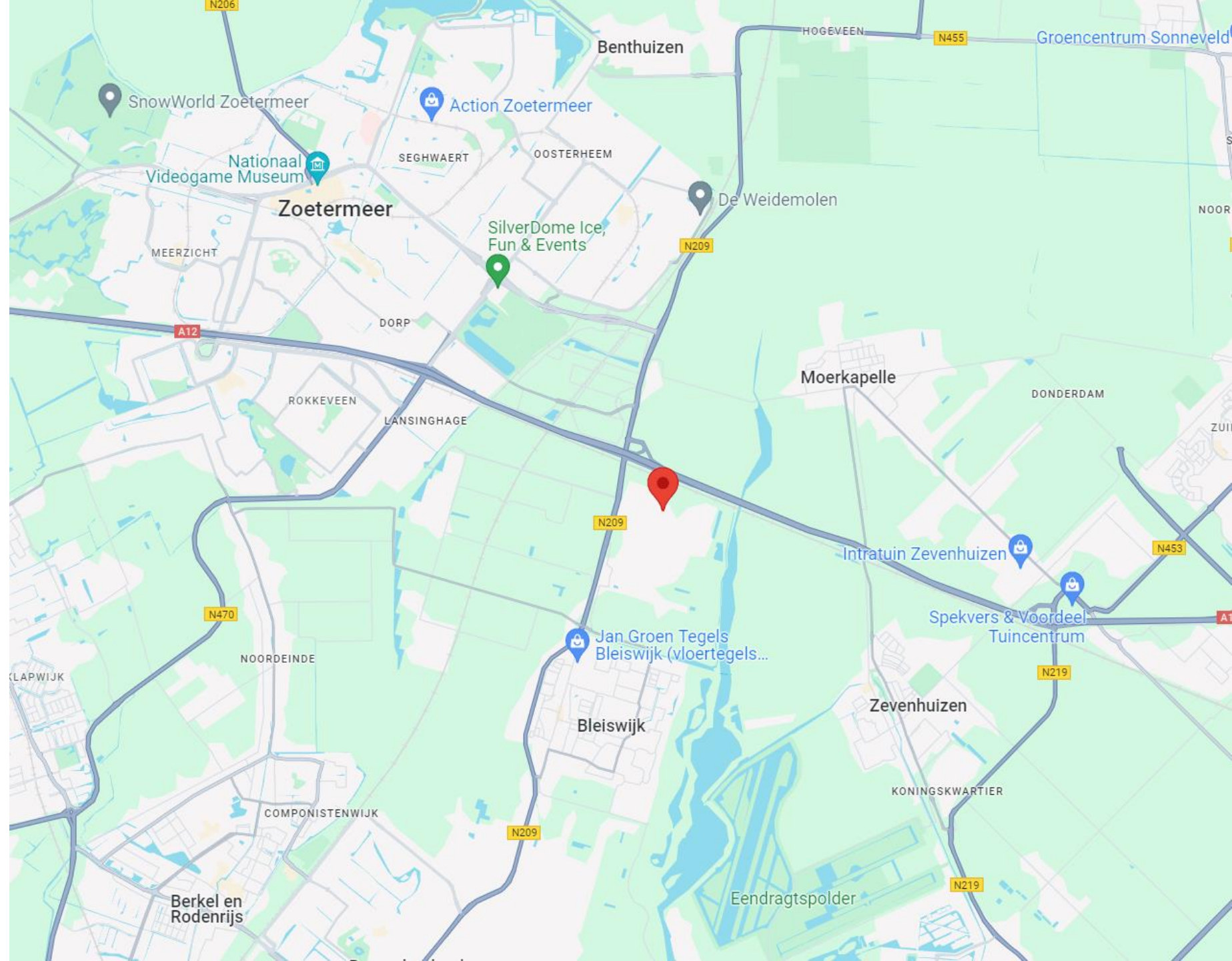
B

ENERGIELABEL

2665MR 214 a	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	1621010000027585
BAG pand id	-
Provisional id	-
Labelklasse	B
EI	1,07
EI forfaitair	1,07
Registratiedatum	10-09-2019
Opnamedatum	02-09-2019
Geldig tot	02-09-2029
Ingetrokken	-

LOCATIE

De Klappolder 214 is gelegen op het voormalige veilingterrein in Bleiswijk, een bedrijventerrein met een strategische ligging. De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel voor personen- als vrachtverkeer, dankzij de directe aansluiting op de Provinciale weg N209. Deze sluit op haar beurt snel aan op Rijksweg A12, waardoor er een vlotte verbinding is richting Den Haag, Utrecht en Rotterdam. Ook de bereikbaarheid richting andere delen van het land is hierdoor zeer goed te noemen.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl