

A modern, two-story building with a dark blue-grey facade and large windows. A white Range Rover is parked in a paved area in front of the building. The sky is overcast.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Project "De Jade Fase 3" is gerealiseerd op een top locatie op het bedrijventerrein "Prisma". Gelegen aan de Australiëweg, de belangrijkste verkeersader richting Zoetermeer, biedt deze unit uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. Op dit moment is er een moderne bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur. Perfect voor ondernemers die willen groeien op een strategische en goed bereikbare locatie! Grijp deze kans om je bedrijf te vestigen in een dynamische omgeving.

TE HUUR

Prismalaan West 94 - Bleiswijk

Representatieve bedrijfsunit op bedrijvenpark
"Prisma"

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Prismalaan West 94:

- ca. 103 m² bvo bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
- ca. 103 m² bvo bedrijfsruimte, thans ingericht als kantoor.

Bij de unit behoren 7 eigen parkeerplaatsen.

BEGANE GROND	VERDIEPING	PARKEERPLAATSEN
ca. 103 m ²	ca. 103 m ²	7

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

bedrijfsruimte

- gevlinderde betonvloer
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- gebouwhoogte 8,3 m
- elektrische overheaddeur 3,50 m hoog x 3,30 m breed
- separate toegangsdeur
- LED-verlichting
- diverse WCD's
- toilet

kantoorruimte

- kanaalplaten (betonnen) verdiepingsvloer / zandcement
- vloerbelasting 500 kg/m²
- kozijnen met isolatieglas
- systeemplafonds + LED verlichtingsarmaturen
- diverse WCD's
- airco units (koelen en verwarmen)
- pantry
- meterkast

algemeen

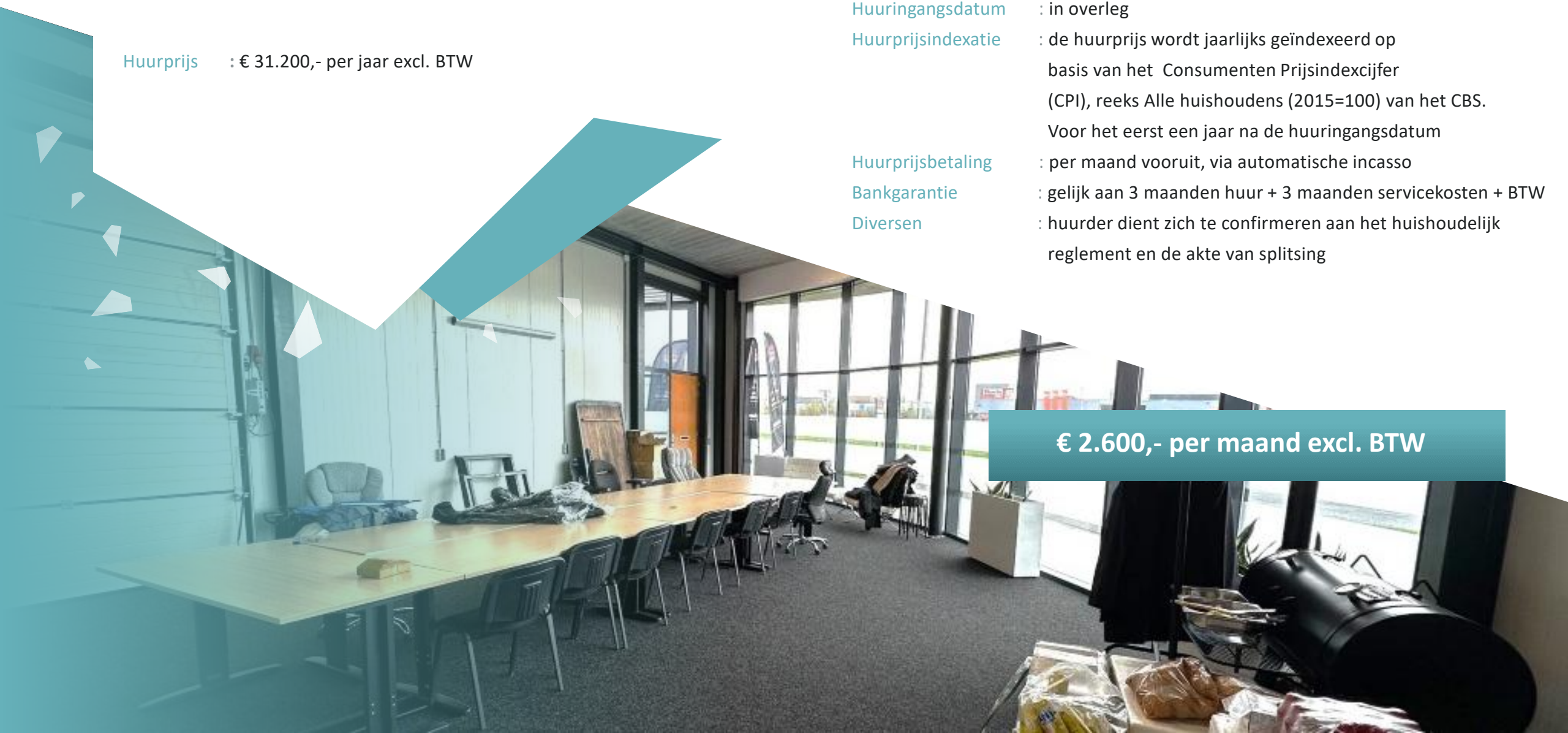
- 15 zonnepanelen.

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 31.200,- per jaar excl. BTW

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit, via automatische incasso
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 2.600,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 420,- per jaar excl. BTW als bijdrage voor de kosten van:

- diversen klein onderhoud
- onderhoud algehele buitenruimte
- parkmanagement
- glasbewassing.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra alsmede contracten af te sluiten voor het periodiek onderhoud en de controle van de tot de ruimte behorende technische installaties.



€ 35,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

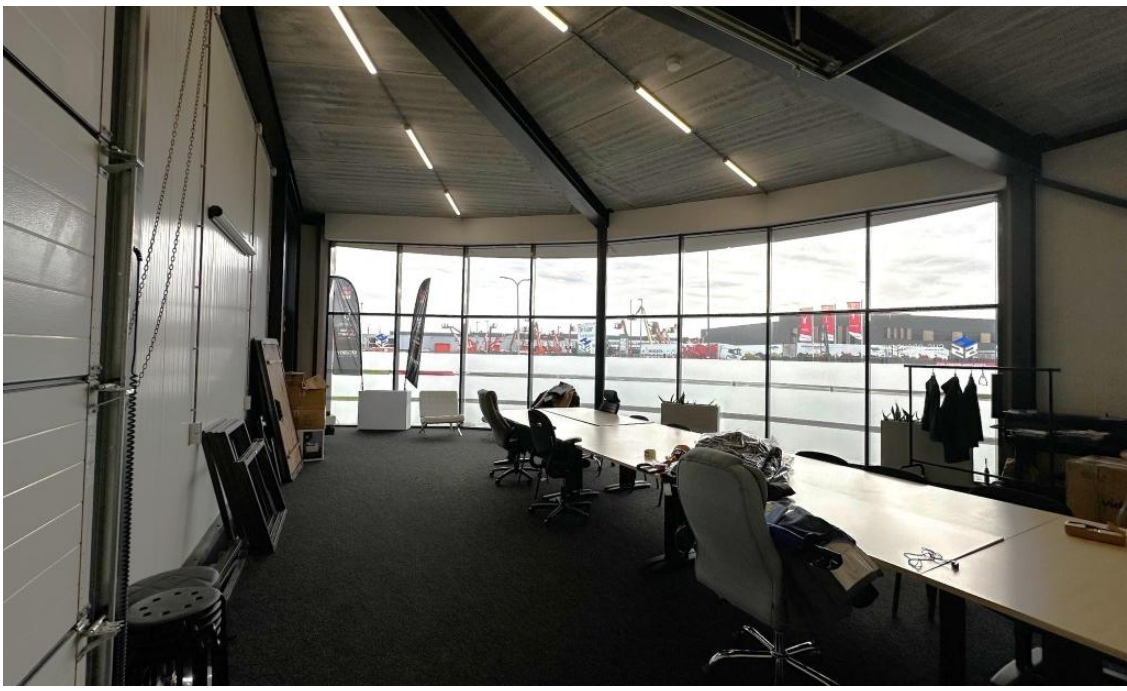
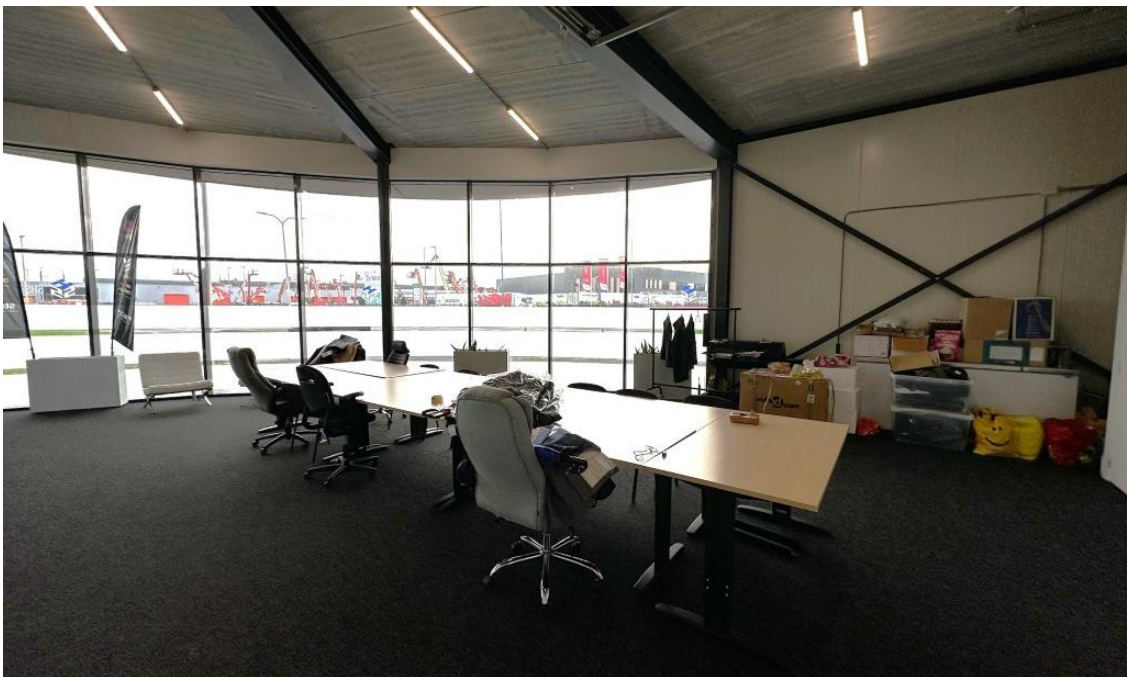
Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder. Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

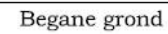
BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





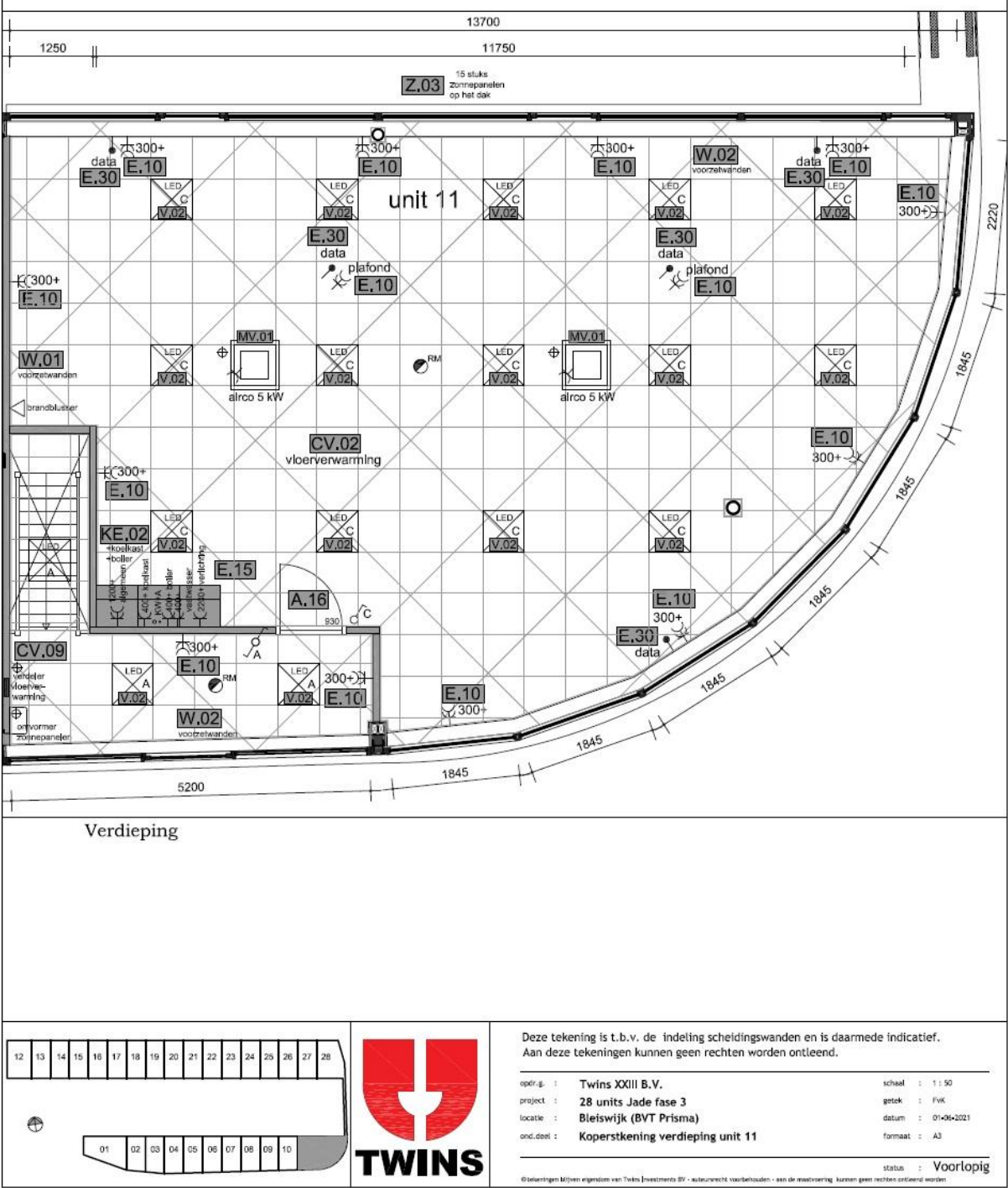






status : Voorlopig

PLATTEGROND
1E VERDIEPING



Bestemming

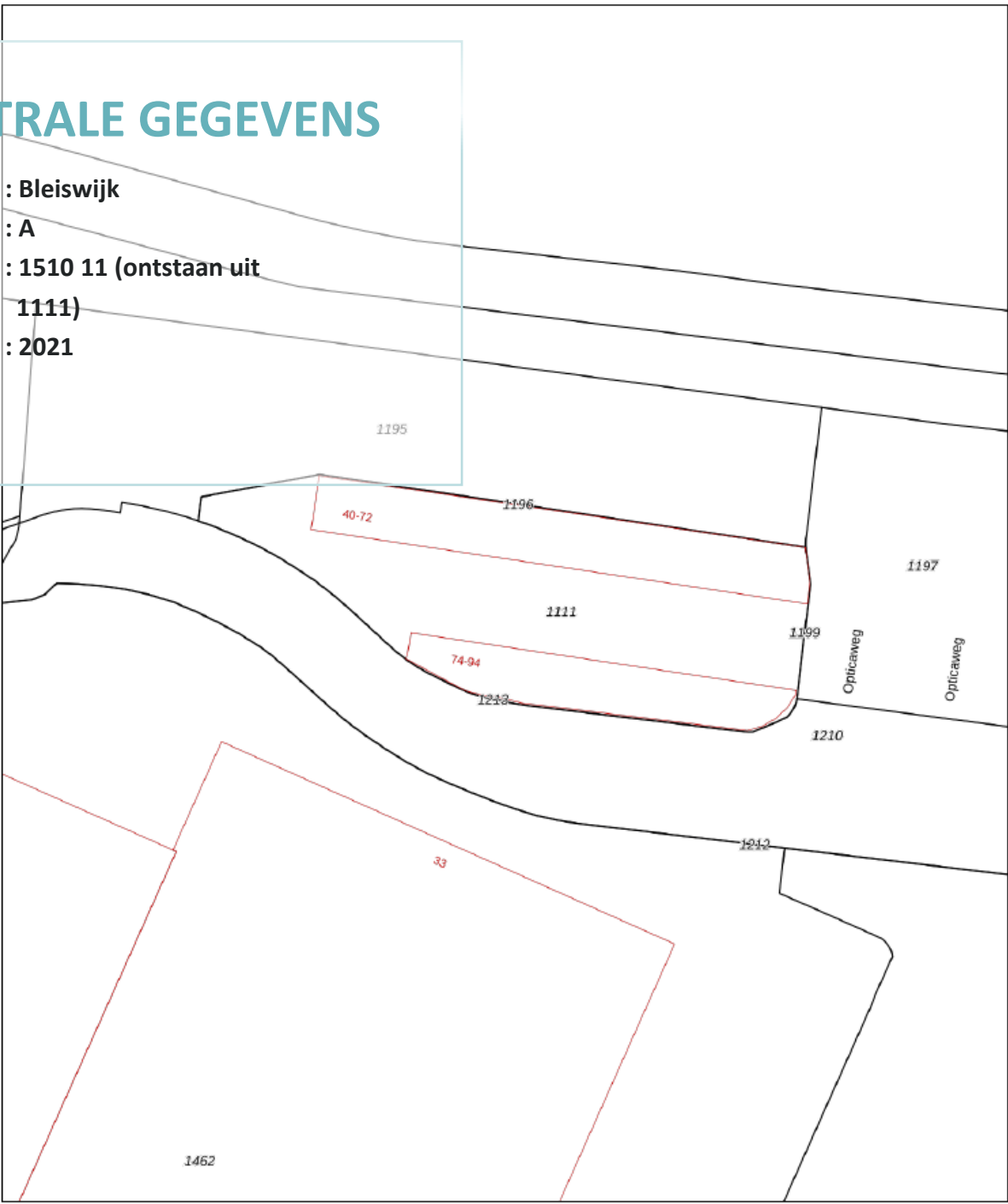
De bestemming van de Prismalaan West 94 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Hoefweg-Noord (Prisma)

- Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 18 juli 2013)
- Overheid : gemeente Lansingerland
- Enkelbestemming : bedrijventerrein
- Categorie : bedrijf tot en met categorie 3.1
specifieke vorm van bedrijventerrein - 3

KADASTRALE GEGEVENS

- Gemeente : Bleiswijk
- Sectie : A
- Nummer : 1510 11 (ontstaan uit 1111)
- Bouwjaar : 2021





Dit gebouw heeft energielabel A++



Isolatie

Gevels

+

++

Gevelpanelen

n.v.t.

Daken

+

++

Vloeren

+

++

Ramen

+

++

Buitendeuren

++

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming

Elektrische verwarming

Verbeteradvies

Warm water

Elektrische boiler

Ventilatie

Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters

Verbeteradvies

Koeling

Compressiekoeling

Verbeteradvies

Verlichting

2,9 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen

Zonnepanelen

5093 Wp

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie	34,9 %
------------------------------	--------

Opnamedetails

Adres Prismaaan West 94 2665PC Bleiswijk BAG-ID: 1621010000030965	Naam Roald Roelofs	Vakbekwaamheidsnummer 6307.5564.2921
Bouwjaar 2020	Detailaanduiding	Certificaathouder EP Certificatie B.V.
Compactheid 2,15	Gebruiksfuncties 48,6% Bijeenkomst 51,4% Kantoor	Inschrijfnummer EPG2020-54
Gebruiksoppervlakte 207 m²		Kvk-nummer 87870258
		Soort opname Detailopname
		Certificerende instelling EPG-Certificering

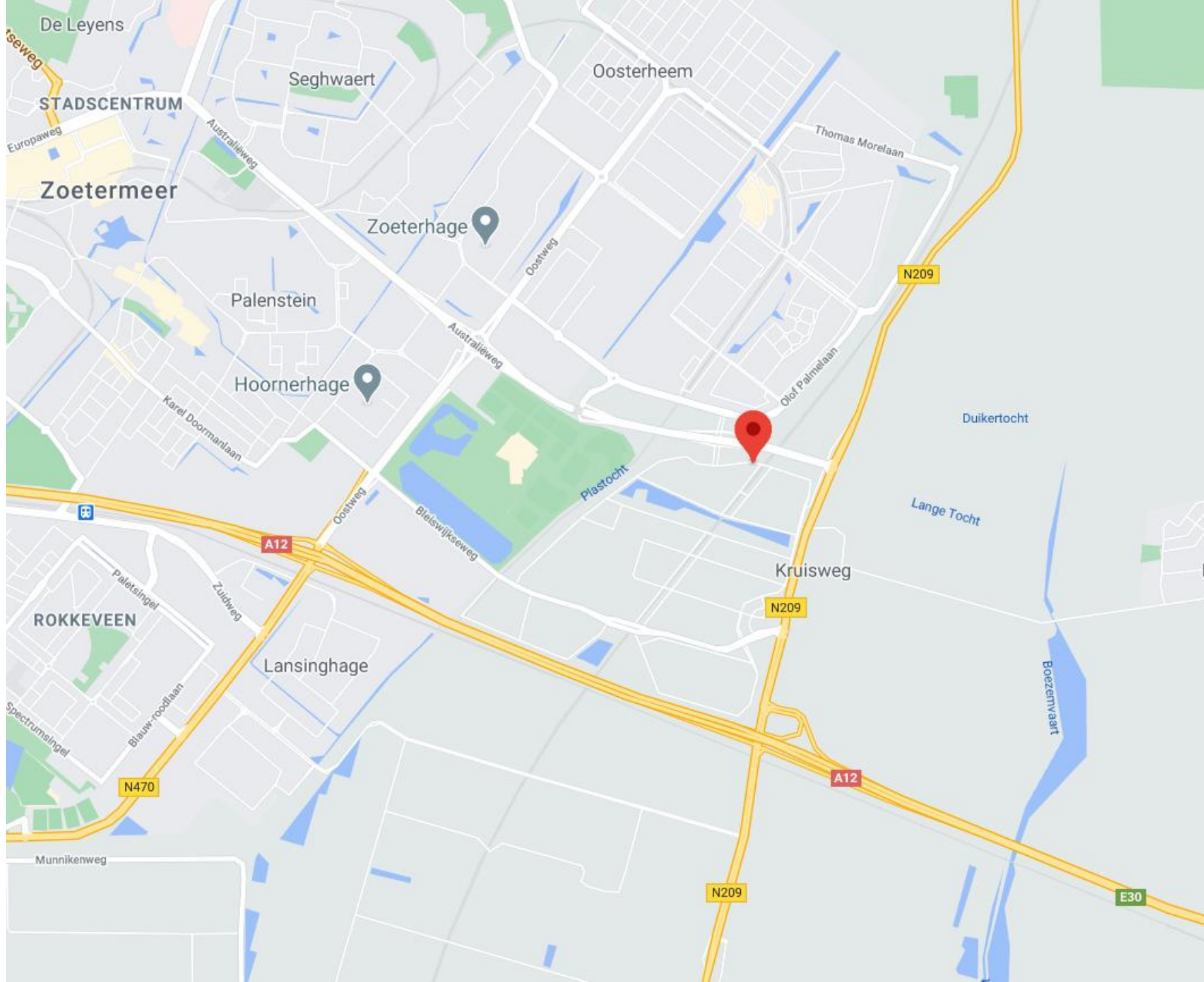




LOCATIE

Bedrijvenpark “Prisma” ligt in Bleiswijk (gemeente Lansingerland), midden in de Randstad en prima ontsloten. De vier grootste steden van Nederland zijn eenvoudig te bereiken. De afslag A12 (Den Haag – Utrecht) ligt op korte afstand van de toegang tot het bedrijvenpark en dus ook van dit project. Door de realisatie van het treinstation Bleizo (Bleiswijk/Zoetermeer) en ook alle andere openbaar vervoer haltes op Prisma is de bereikbaarheid per openbaar vervoer ook prima.

Op Bedrijvenpark “Prisma” zijn onder andere Hoogvliet (dc), Aldi (bakkerij), Concave, wasstraat H2O en Drake & Farrell gevestigd. Op korte afstand treft u bovendien een tankstation en een foodcourt aan met vestigingen van o.a. McDonalds en KFC.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl