

A modern industrial building with a two-story structure. The upper floor features a long row of large, dark-framed windows. The lower floor has a dark, corrugated metal facade with large glass doors and windows. A grey Volvo SUV is parked in a paved parking area in front of the building. To the left, a bicycle is parked near a blue door. The sky is overcast and grey.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Op een strategische locatie aan de Facetlaan in Bleiswijk, op bedrijvenpark “Prisma”, is deze bedrijfsruimte beschikbaar voor verhuur. Dit moderne pand maakt deel uit van het project ‘De Jade fase 2’, bestaande uit 27 hoogwaardige bedrijfsruimten. De hoekunit heeft een oppervlakte van circa 218 m² en is gelegen op een goed bereikbare en zichtbare locatie, nabij de A12 en A20.

TE HUUR

Facetlaan 35- Bleiswijk

Representatieve hoekunit van ca. 218 m² bvo (verdeeld over begane grond en verdieping)

Objectgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Facetlaan 35 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: ca. 109 m ² bvo bedrijfsruimte
eerste verdieping	: ca. 109 m ² bvo kantoorruimte.

Het pand beschikt over 6 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

109 m²

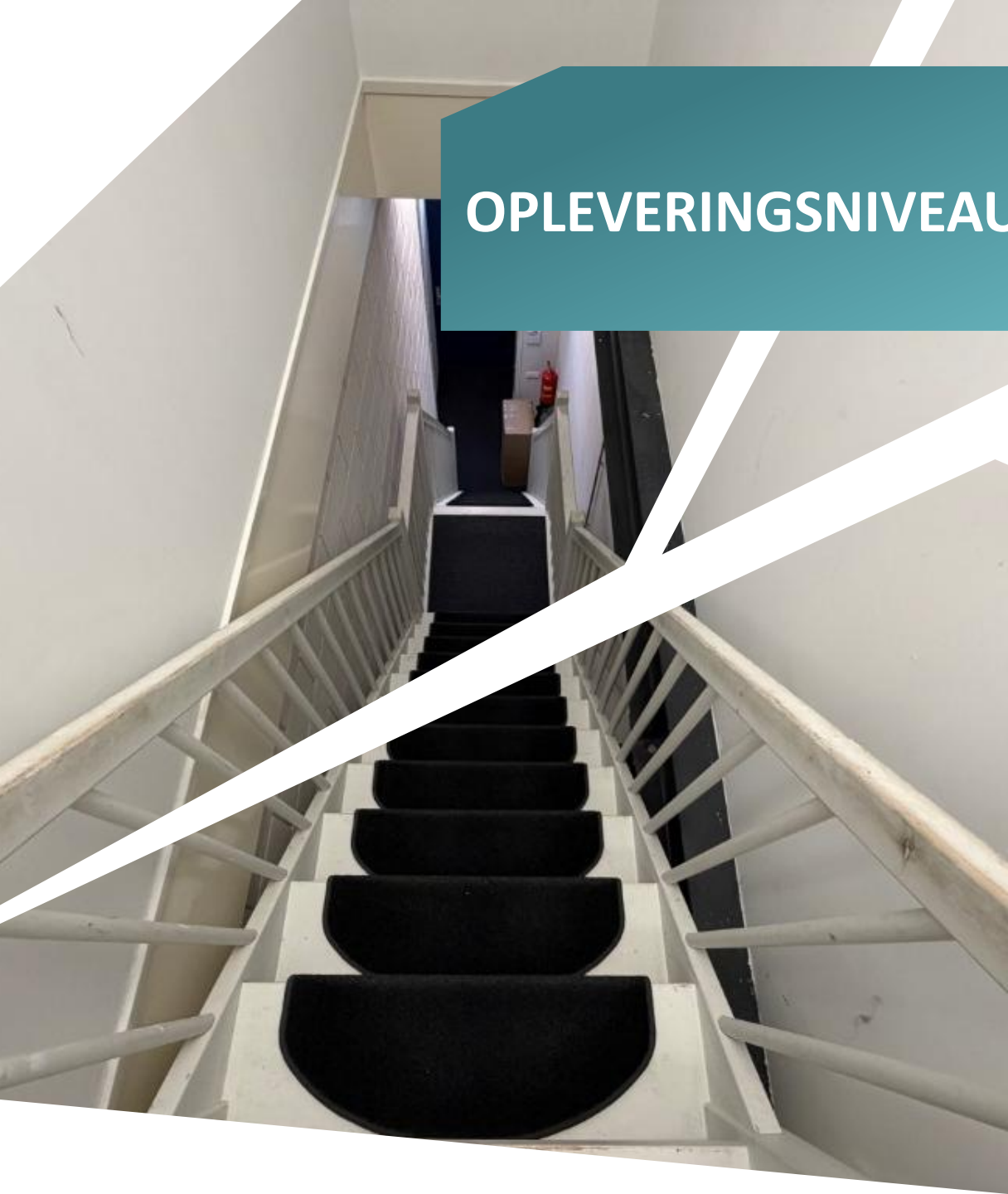
KANTOORRUIMTE

109 m²

PARKEERPLAATSEN

6

[Ontdek meer➔](#)



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

bedrijfsruimte

- elektrische overheaddeur (ca. 3.5 m¹ hoog)
- betonvloer
- vrije hoogte ca. 4.5 m¹
- toilet
- afgesloten trapopgang
- vloerput
- LED verlichting
- diverse WCD's

kantoorruimte

- huidige vloerbedekking plus wandindeling
- systeemplafond voorzien van LED verlichting
- geïsoleerde voorzetwanden
- pantry
- airconditioning voor verwarmen en koelen
- diverse WCD's
- data-aansluiting

algemeen

- 15 zonnepanelen
- buitenlamp.

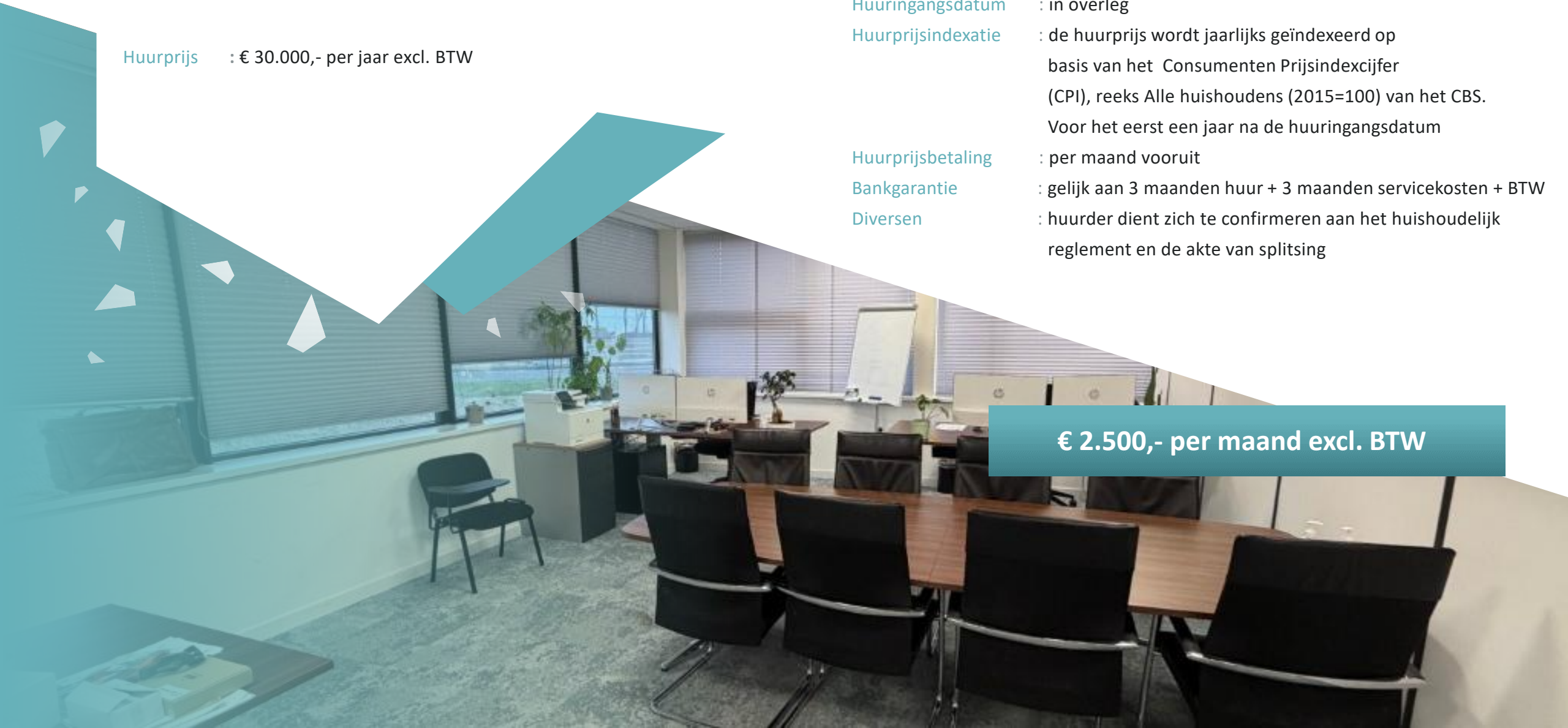
HUURCONDITIES

Huurprijs : € 30.000,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn : in overleg
Huuringangsdatum : in overleg
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 2.500,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de Facetlaan 35 bedragen € 420,- per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- onderhoud technische installaties;
- onderhoud algehele buitenruimte;
- onderhoud overheaddeur;
- dak onderhoud.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra.



€ 35,- per maand excl. BTW

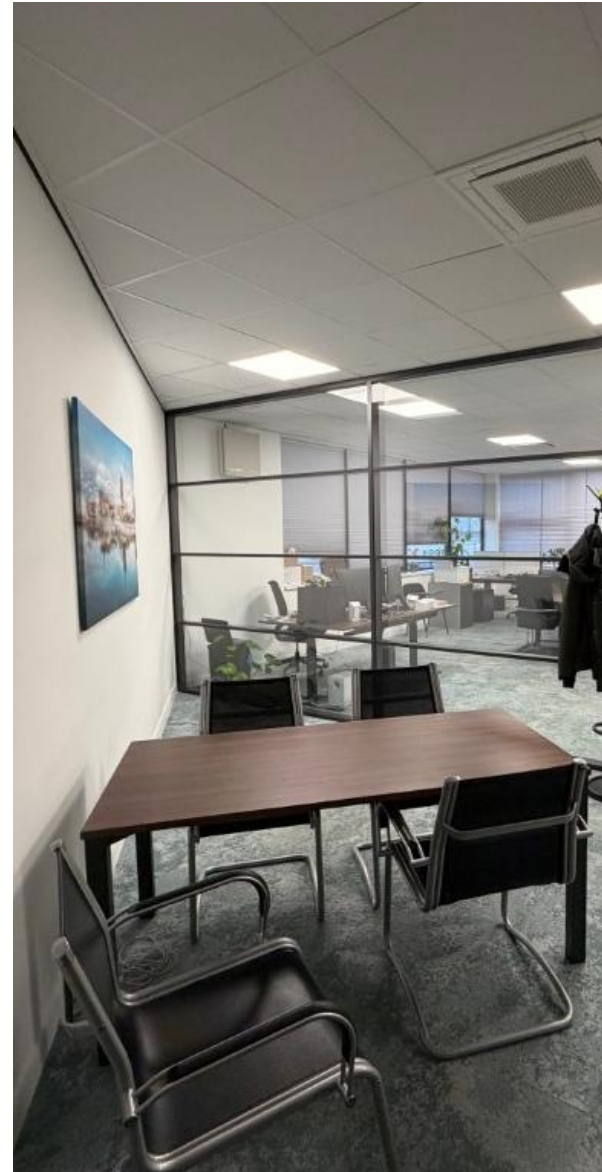


OVERIGE HUURCONDITIES

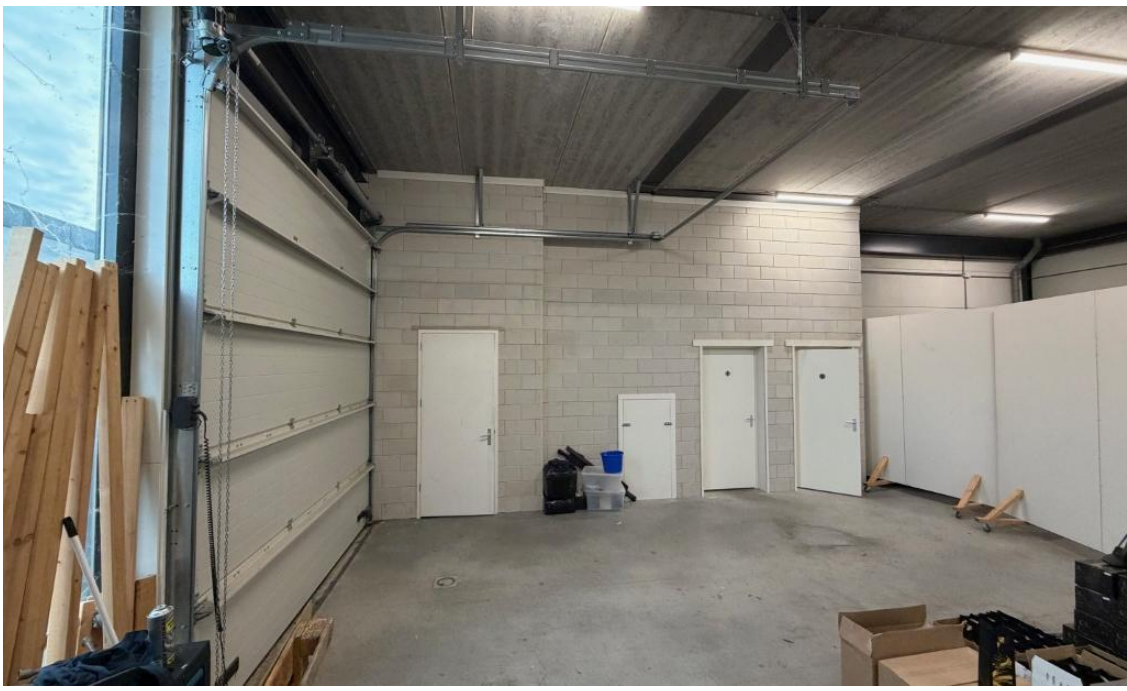
Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

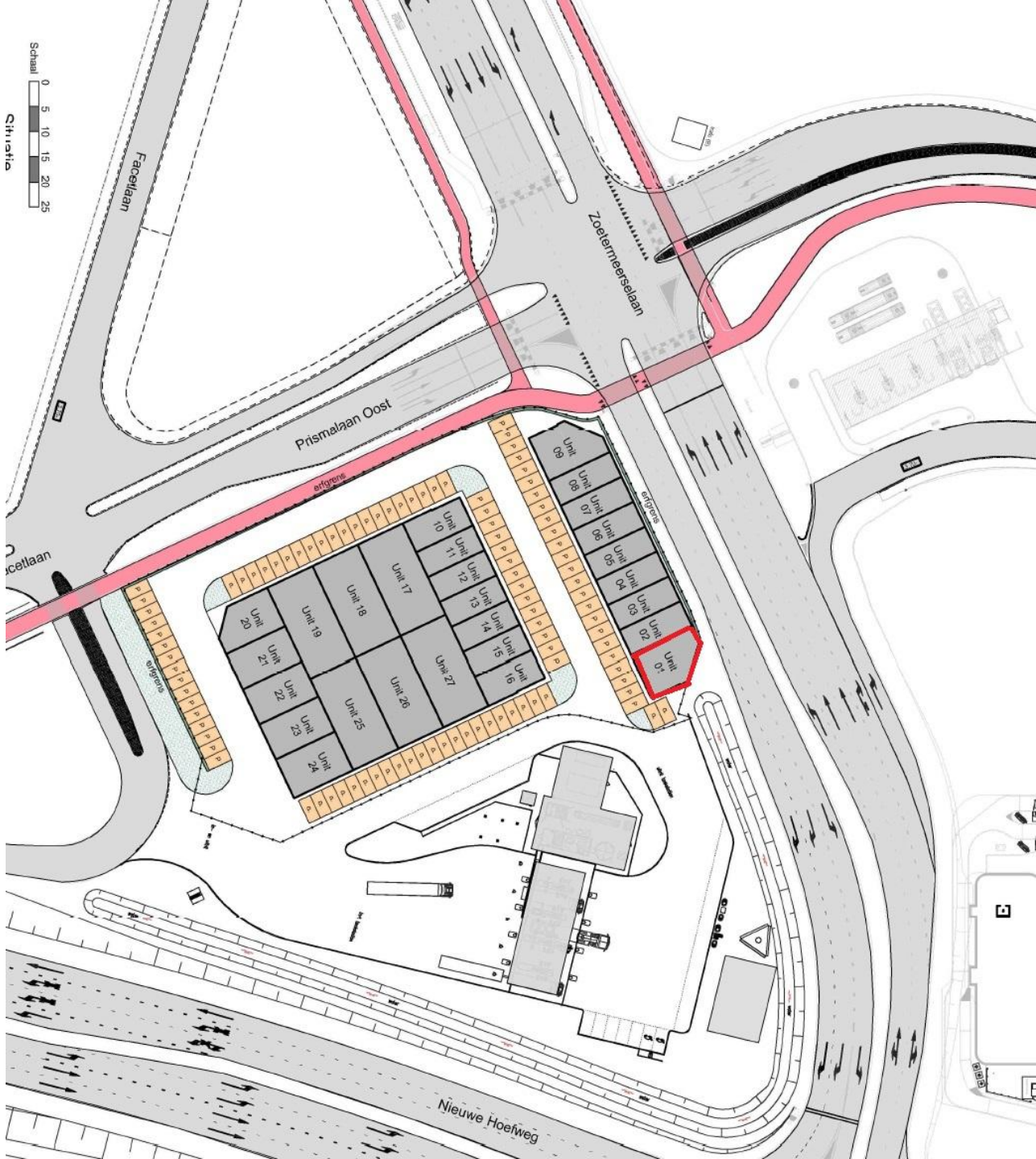




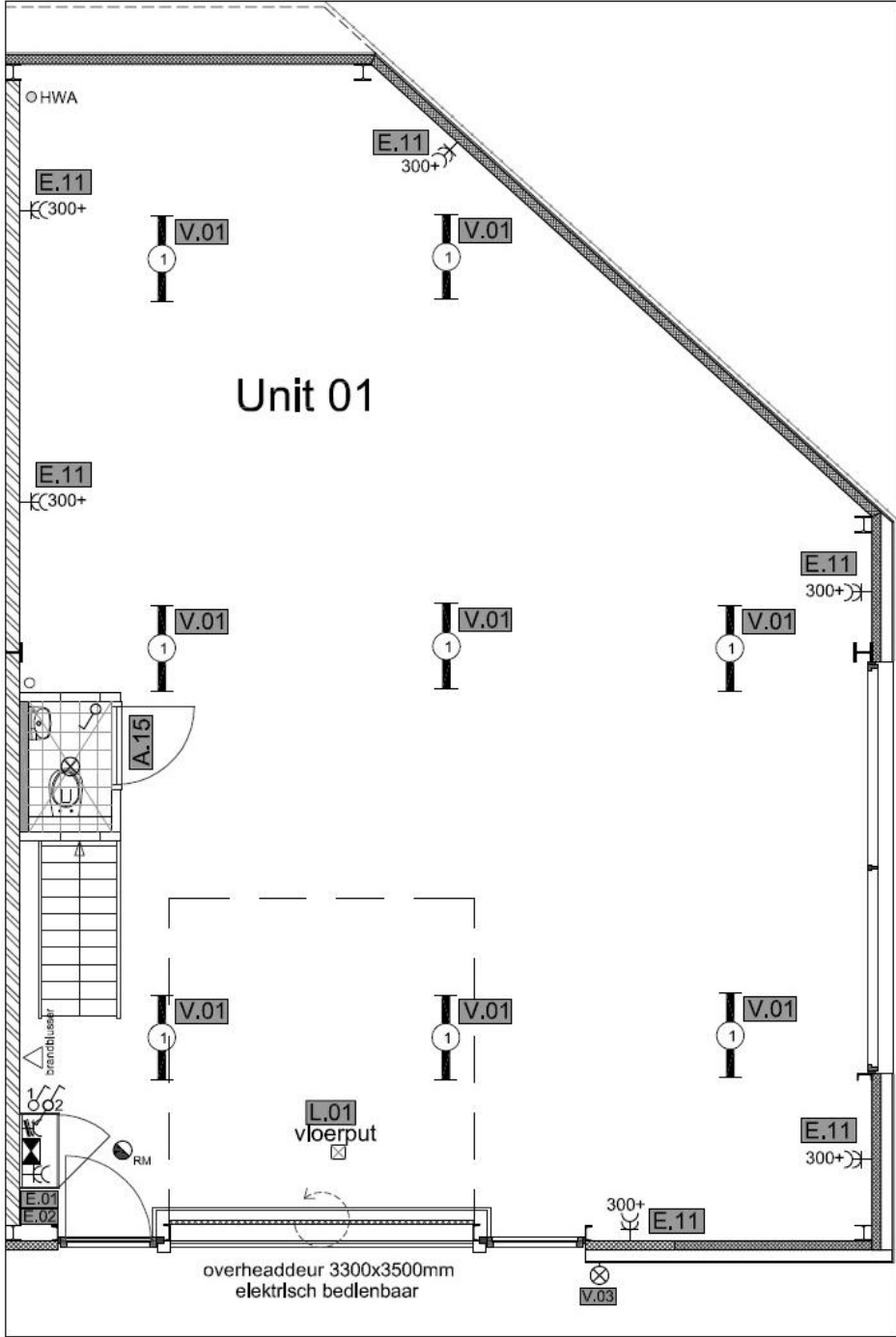




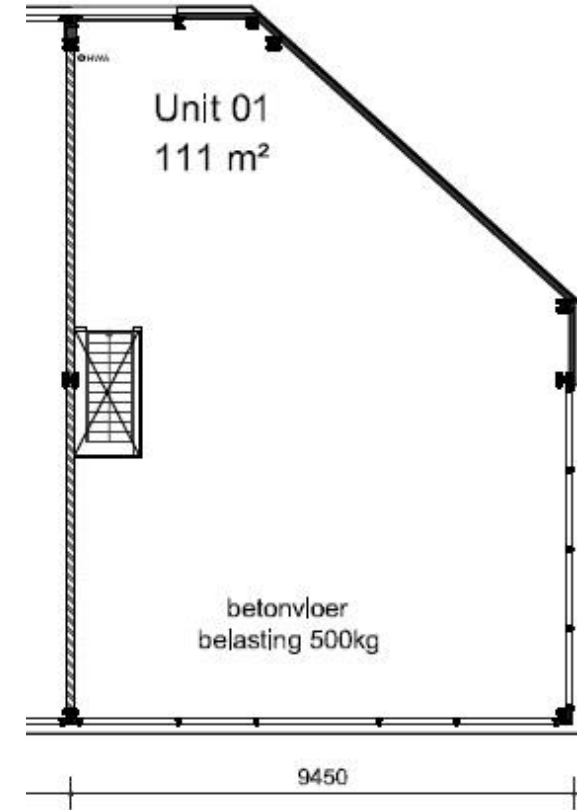
PLATTEGROND



PLATTEGROND
begane grond



PLATTEGROND eerste verdieping



KADASTRALE GEGEVENS

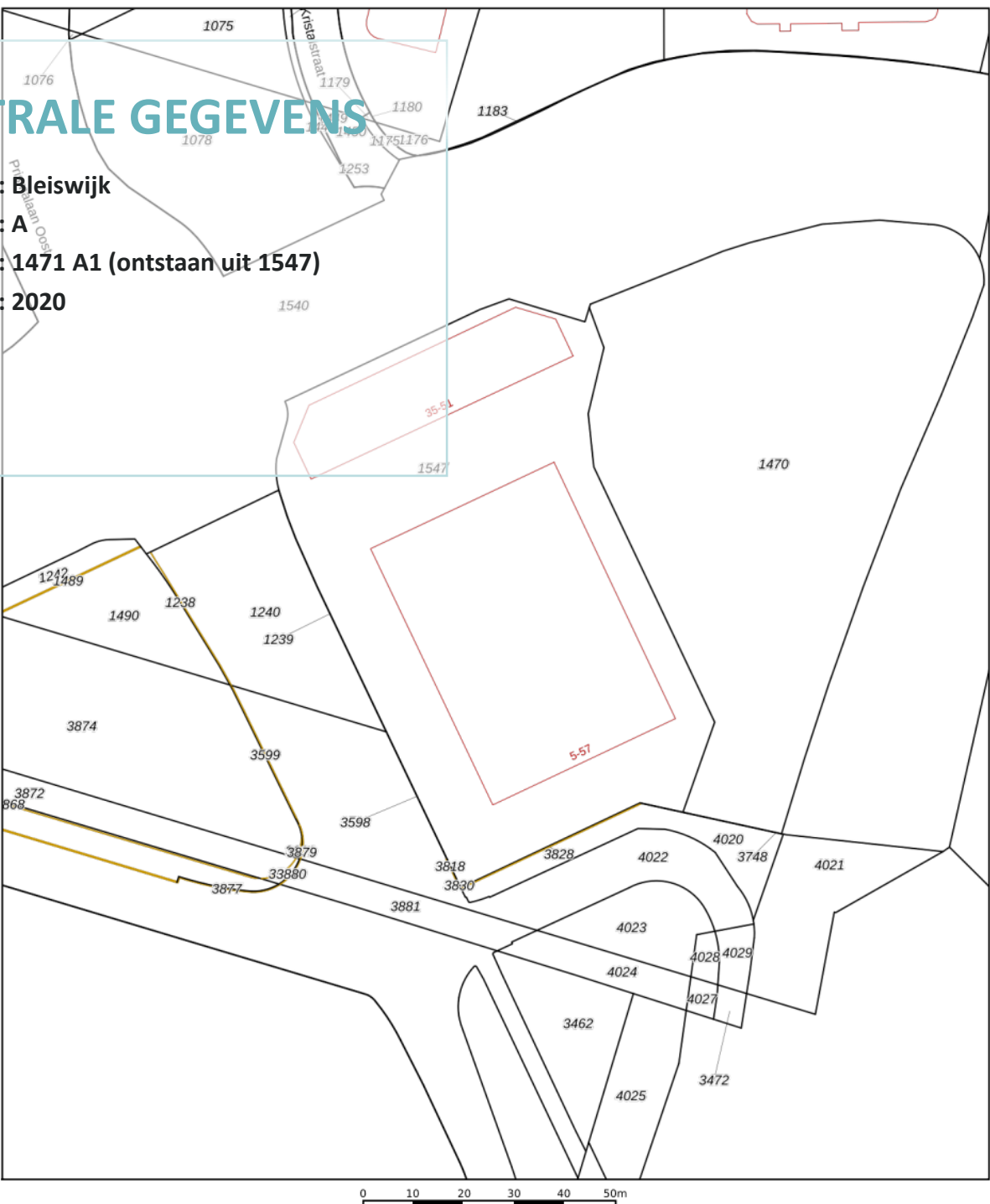
Gemeente : Bleiswijk
Sectie : A
Nummer : 1471 A1 (ontstaan uit 1547)
Bouwjaar : 2020

Bestemming

De bestemming van Facetlaan 35 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Hoefweg-Noord (Prisma)

Planstatus : vastgesteld 18-07-2013
Gemeente : Lansingerland
Categorie : Bedrijf tot en met categorie 3.1
Enkelbestemming : Bedrijventerrein



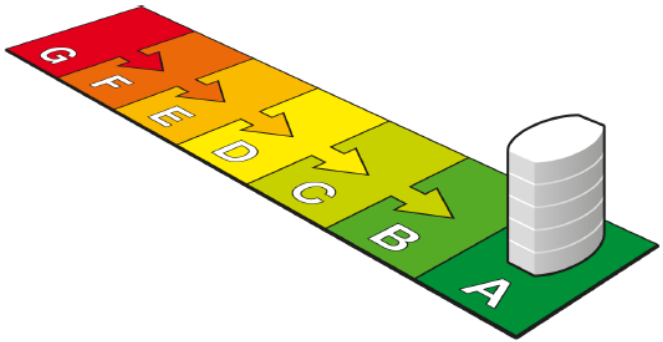
ENERGIELABEL



Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Facetlaan 35, 2665 NR BLEISWIJK

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
116.4 m ²	R. Rutten	Energieadvies voor uw bedrijf B.V.
Opnamedatum	Examnummer	Inschrijfnummer
08-09-2020	5463	IKB0162
Energielabel geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
08-09-2030		65361040
Afmeldnummer		
887449566		

energielabelvooruwbedrijf.nl

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ☒ nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

A

(zie toelichting in bijlage)



Straat (zie bijlage)

Facetlaan

Nummer/toevoeging

35

Postcode

2665 NR

Woonplaats

Bleiswijk

Volgnummer gebouw



564,8 MJ/m²

(megajoules)

34,6 kg/m²

(CO₂-emissie)

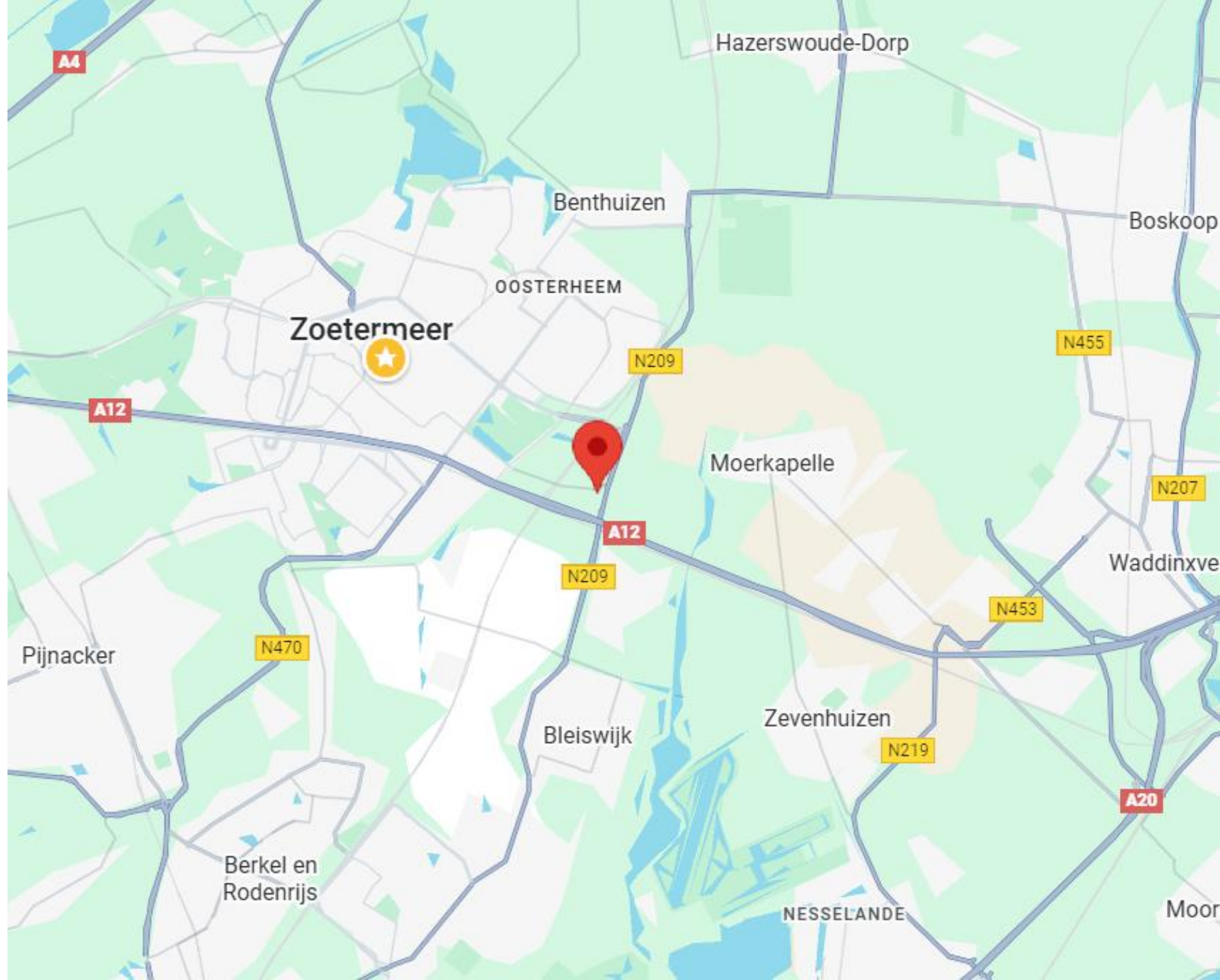
61,2 kWh/m² (elektriciteit)

0 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

LOCATIE

Bedrijvenpark “Prisma” ligt in Bleiswijk (gemeente Lansingerland), midden in de Randstad en prima ontsloten. De vier grootste steden van Nederland zijn eenvoudig te bereiken. De afslag A12 (Den Haag – Utrecht) ligt op korte afstand van de toegang tot het bedrijvenpark en dus ook van onze projectlocatie. Middels treinstation Bleizo (Bleiswijk/Zoetermeer) is de Facetlaan 15 uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Op Bedrijvenpark “Prisma” zijn onder andere Hoogvliet (dc), Aldi (bakkerij), Concave, wasstraat H2O en Drake & Farrell gevestigd. Op korte afstand treft u bovendien een tankstation en vestigingen van McDonalds en KFC aan.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl