



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Lorentzstraat 29, Bleiswijk



PROJECTINFORMATIE

Lorentzstraat 29, Bleiswijk

Multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar aan de Lorentzstraat 29 in Bleiswijk

Op een goed bereikbare locatie aan de Lorentzstraat 29 in Bleiswijk bieden wij een multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte aan. Het pand is modern ingericht en voldoet aan de hedendaagse eisen. Door de praktische indeling, de ruime opzet en de uitstekende bereikbaarheid is deze unit bij uitstek geschikt voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf.

Het bedrijfspand ligt op een strategische locatie op bedrijventerrein De Hoefslag, nabij de op- en afritten van de A12 en A20. Hierdoor zijn steden als Rotterdam, Den Haag, Gouda en Utrecht goed bereikbaar. Deze centrale ligging in de Randstad maakt het object aantrekkelijk voor zowel lokale als regionaal opererende bedrijven.

METRAGES (BVO)

Begane grond:

Bedrijfsruimte: circa 76 m²

Eerste verdieping:

Kantoorruimte: circa 33 m²

Opslagruimte: circa. 42 m²

PARKEREN

Het bedrijfspand beschikt over één privé parkeerplaats. In de nabije omgeving is er voldoende extraparkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Lorentzstraat 29, Bleiswijk

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein” bestemming met een functieaanduiding tot en met categorie 3.1.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Hardhouten kozijnen met te openen ramen en dubbele belgazing
- Doucheruimte/ toilet
- Glasvezel in de meterkast
- Kamerindeling
- Laminaatvloer
- Pantry incl. koelkast, combimagnetron en elektrische kookplaat
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Zuinige elektrisch - boiler, jaar: 2024
- Zuinige elektrische verwarming

OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Energielabel: A
- Brandpreventiemiddelen
- Krachtstroom (3x 40 A)
- Betonvloer
- Elektrische Reachtruck met lader (in overleg)

PROJECTINFORMATIE

Lorentzstraat 29, Bleiswijk

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Bleiswijk

Sectie: B

Percelen: 1687

Appartementsindex: 25

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 258.000,- K.K.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

VVE-bijdrage: € 2.400,- per jaar.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Aanvaarding: In overleg.

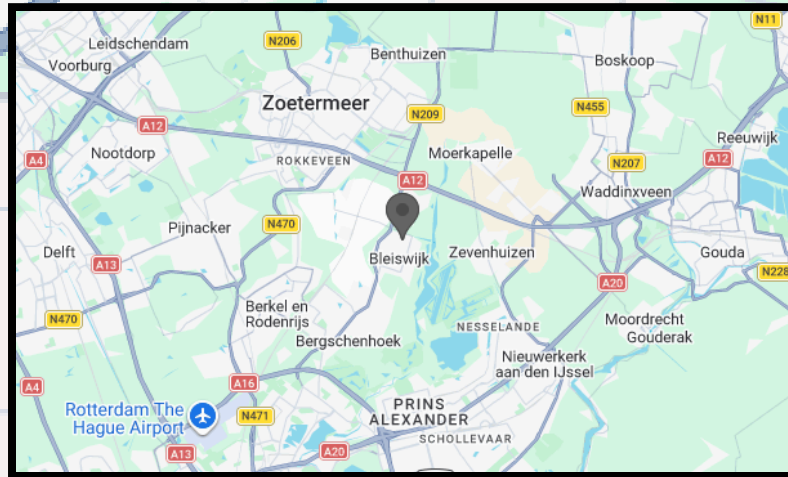
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Lorentzstraat 29, Bleiswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Jan Groen Tegels
Bleiswijk - Vloertegels...

Getru Koeltransport B.V.

Bleiswijk

Zevenhuizen

Rottemeren

MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk



MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk



MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk



MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk



MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk



MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk



MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk



MEDIA

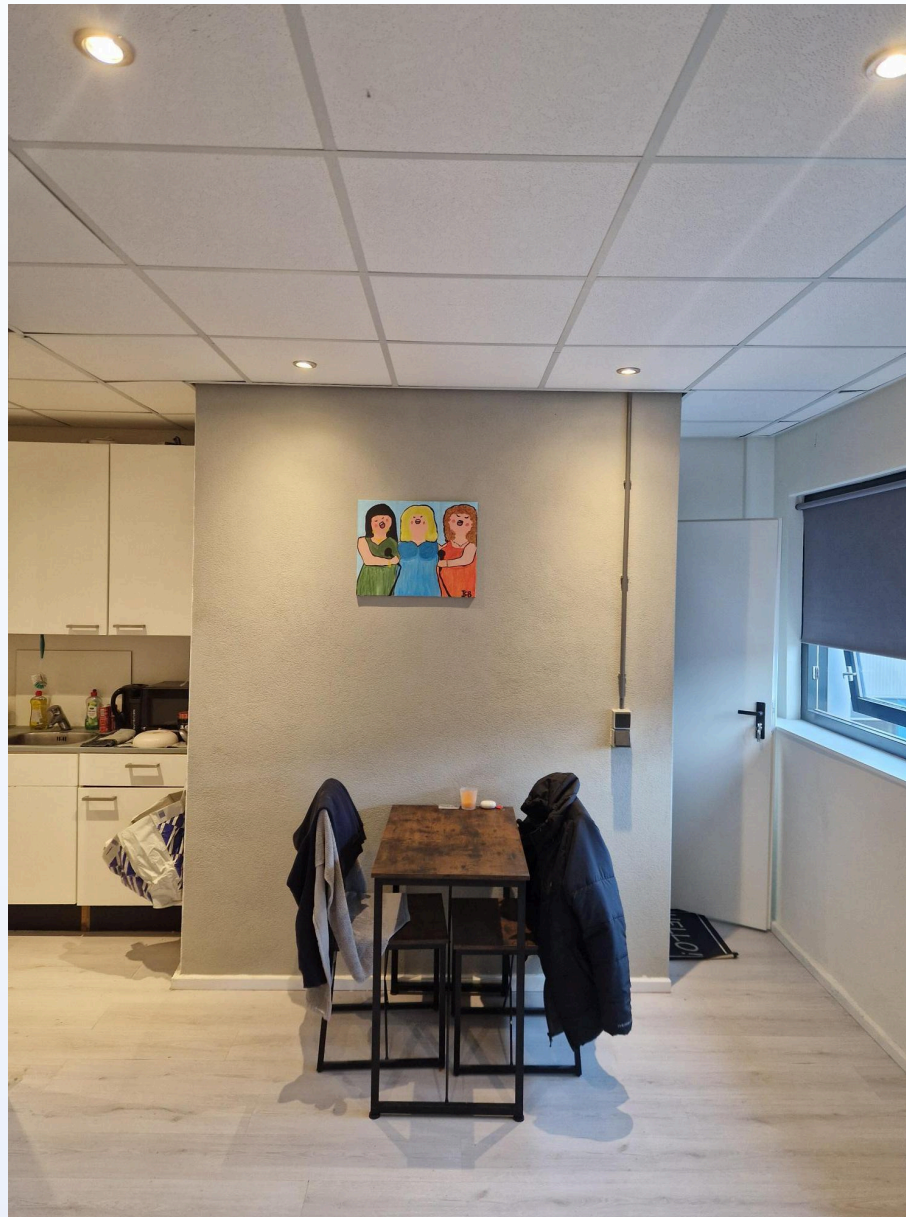
Lorentzstraat 29, Bleiswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk



MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk



MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk

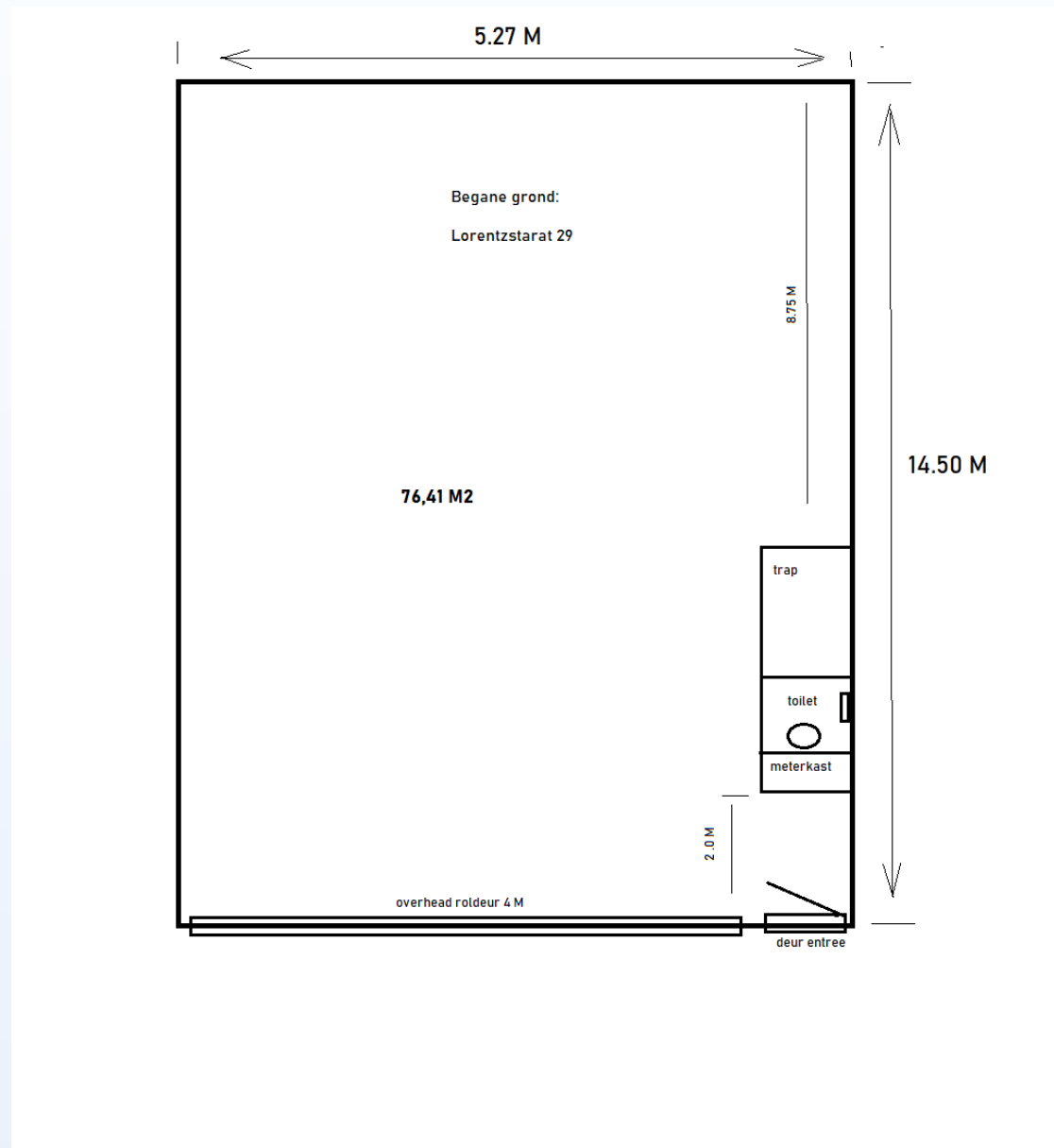
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

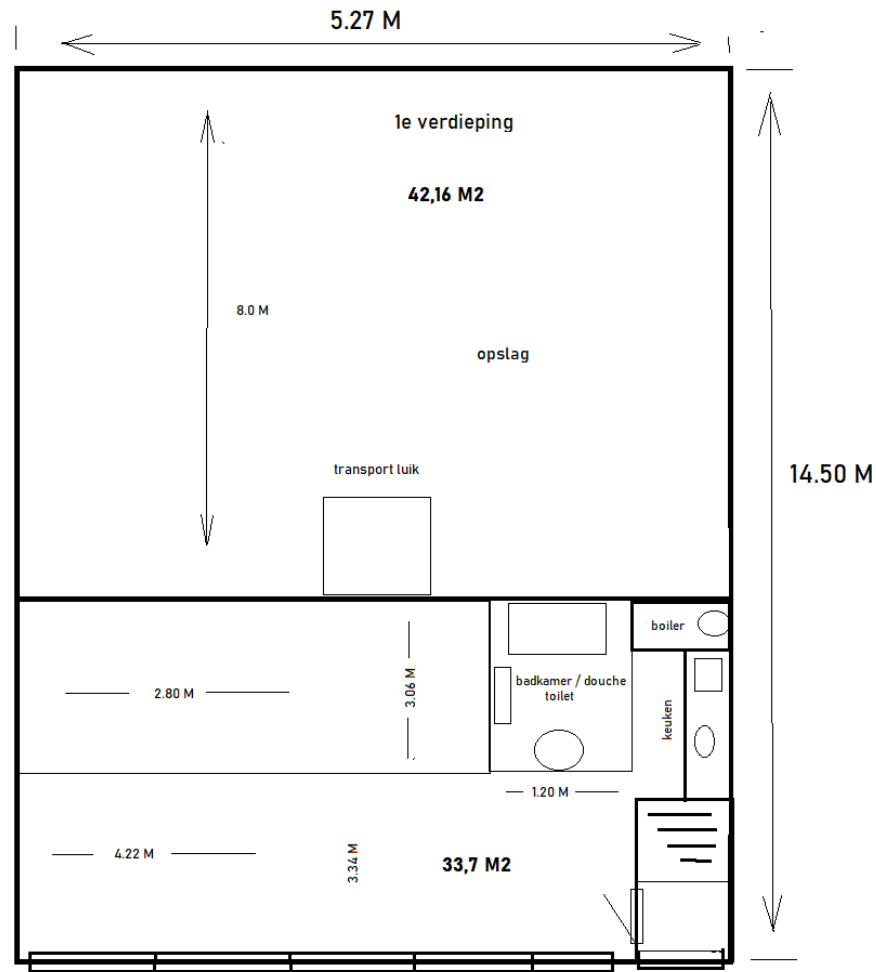


MEDIA

Lorentzstraat 29, Bleiswijk







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl