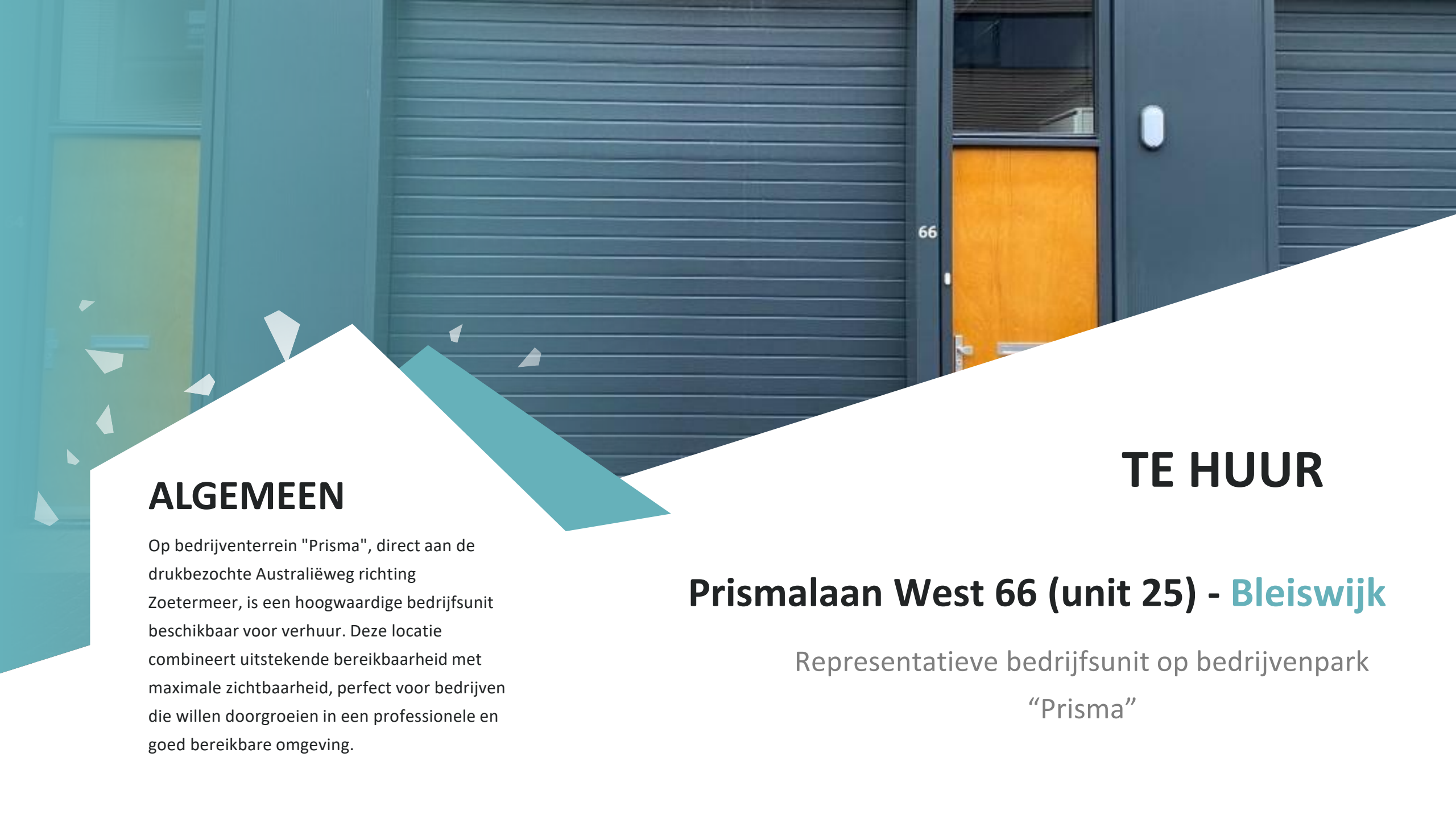


**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING BV

TE HUIJZEN
VAN DER PEE





ALGEMEEN

Op bedrijventerrein "Prisma", direct aan de drukbezochte Australiëweg richting Zoetermeer, is een hoogwaardige bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur. Deze locatie combineert uitstekende bereikbaarheid met maximale zichtbaarheid, perfect voor bedrijven die willen doorgroeien in een professionele en goed bereikbare omgeving.

TE HUUR

Prismalaan West 66 (unit 25) - Bleiswijk

Representatieve bedrijfsunit op bedrijvenpark
"Prisma"

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Prismalaan West 66 (unit 25):

- ca. 60 m² bvo bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
- ca. 60 m² bvo bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Bij de unit behoren 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 60 m²

KANTOORRUIMTE

ca. 60 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

Begane grond

- gevlinderde betonvloer
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- gebouwhoogte 8,3 m
- separate toegangsdeur
- elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening
- elektrische heater
- afgewerkte toiletruimte
- uitstortgootsteen achter toiletruimte
- stopcontacten
- LED-verlichting
- glasvezel internet voorbereiding van Datafiber tot in de meterkast

Verdieping

- kozijnen met isolatieglas
- systeemplafonds + LED-verlichting
- mechanische ventilatie
- pantry
- gietvloer
- reversible airconditioning
- stopcontacten

Algemeen

- 12 zonnepanelen

HUURCONDITIES

Huurprijs per unit : € 19.200,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn	: in overleg
Huuringangsdatum	: in overleg
Huurprijsindexatie	: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
Huurprijsbetaling	: per maand vooruit
Bankgarantie	: gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen	: huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.600,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 480,- per jaar excl. BTW als bijdrage voor de kosten van:

- onderhoud overheaddeur
- keuring brandblusapparatuur
- onderhoud airconditioning
- onderhoud algehele buitenruimte
- onderhoud technische installaties
- dak onderhoud.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra.

A photograph of a modern interior space, likely a control room or observation area. It features a large window with two panes showing an outdoor scene. The room has light-colored wooden paneling on the walls and ceiling, and a polished floor. A staircase with a wooden railing is visible on the right side. A small white speaker is mounted on the wall near the ceiling.

€ 40,- per maand excl. BTW

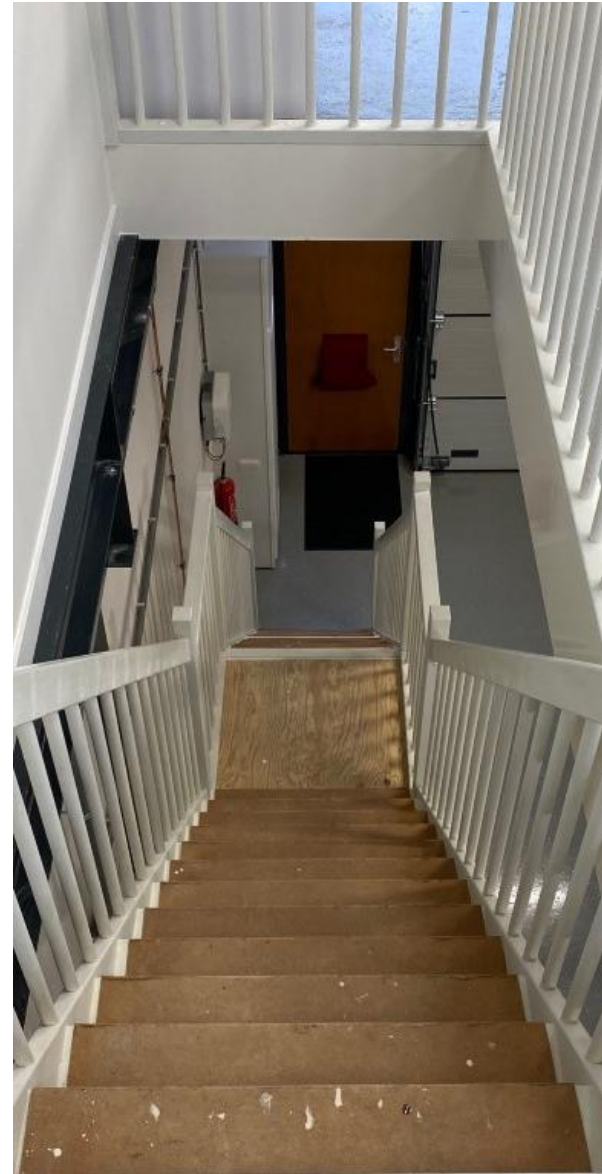


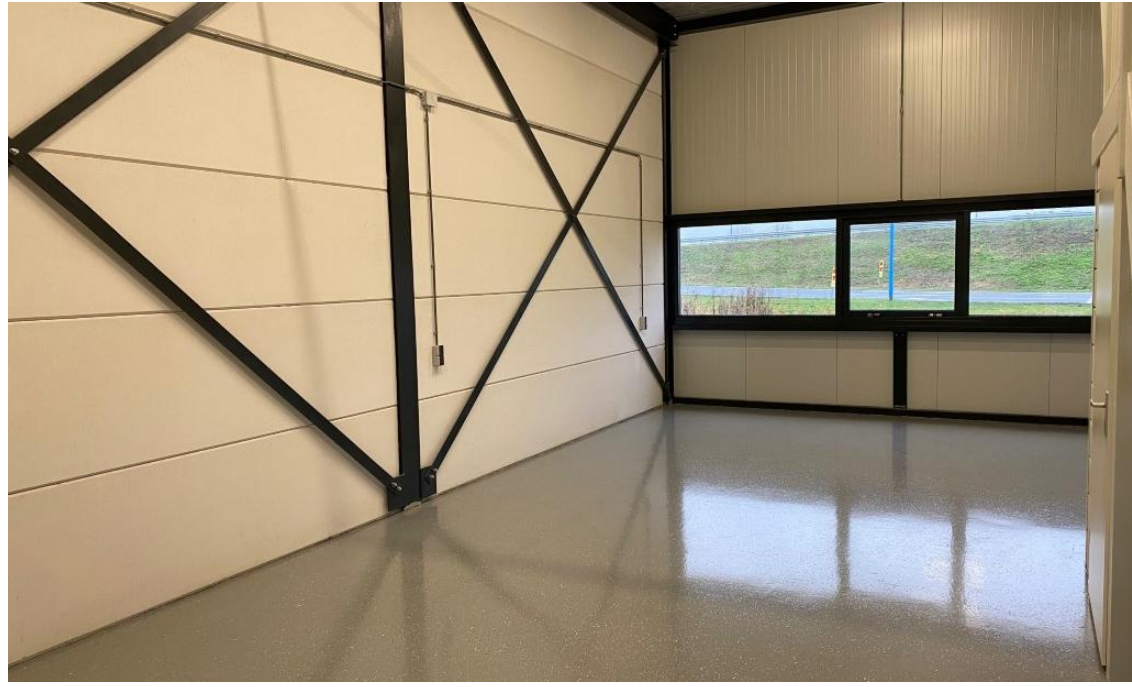
OVERIGE HUURCONDITIES

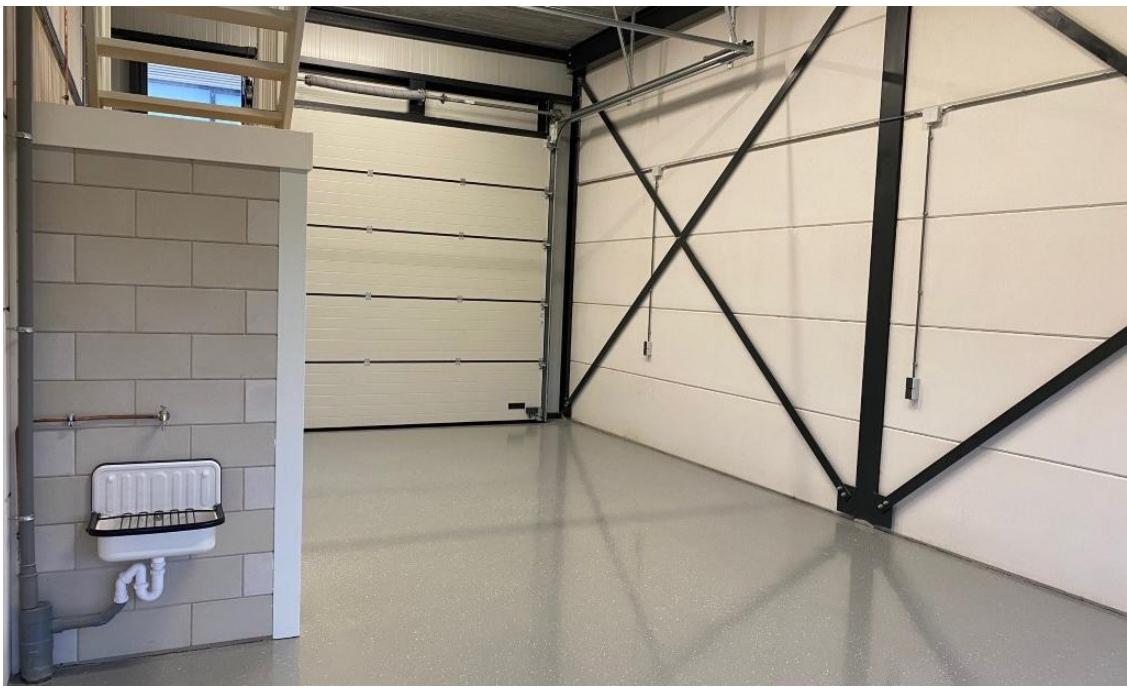
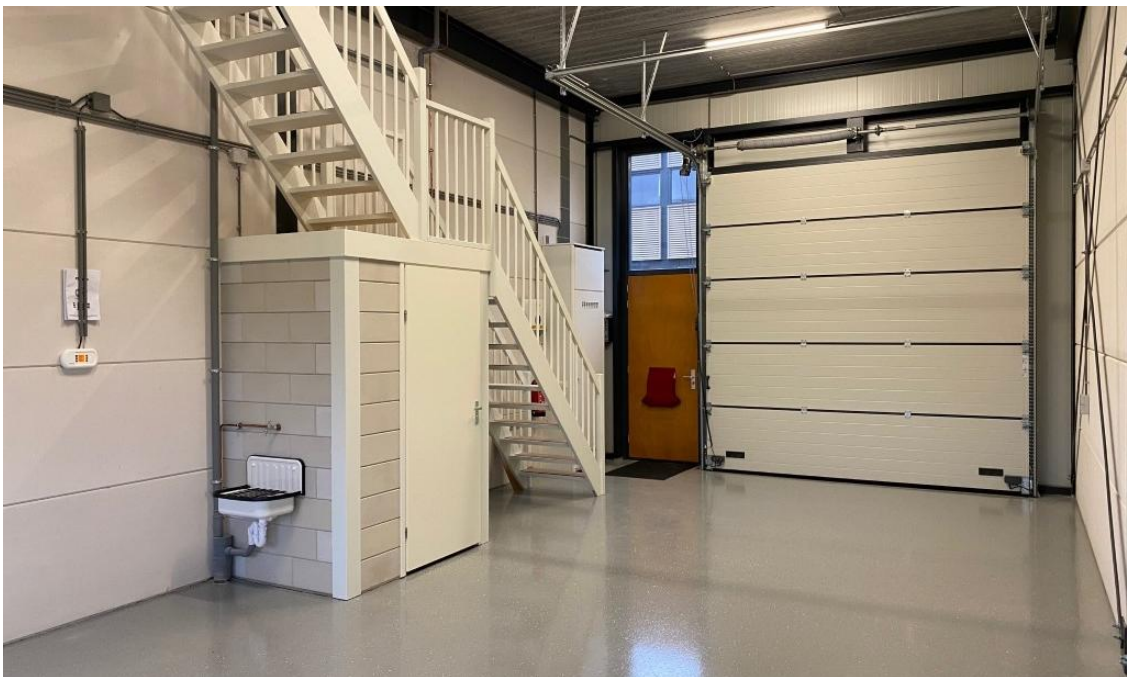
Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

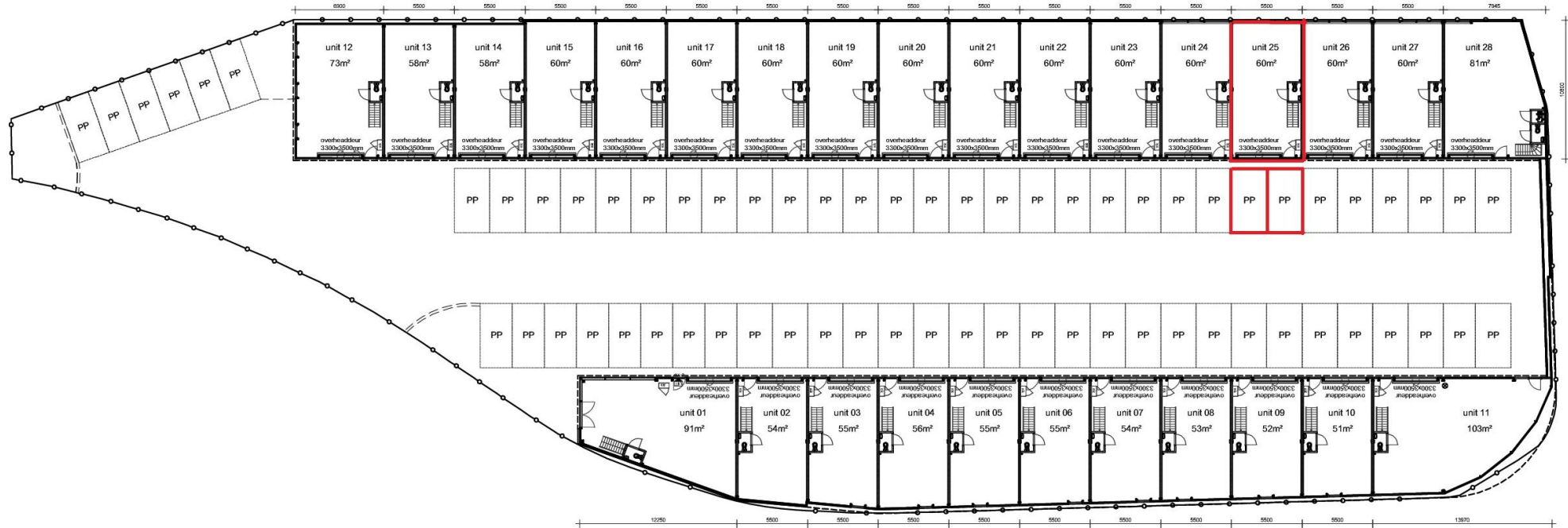








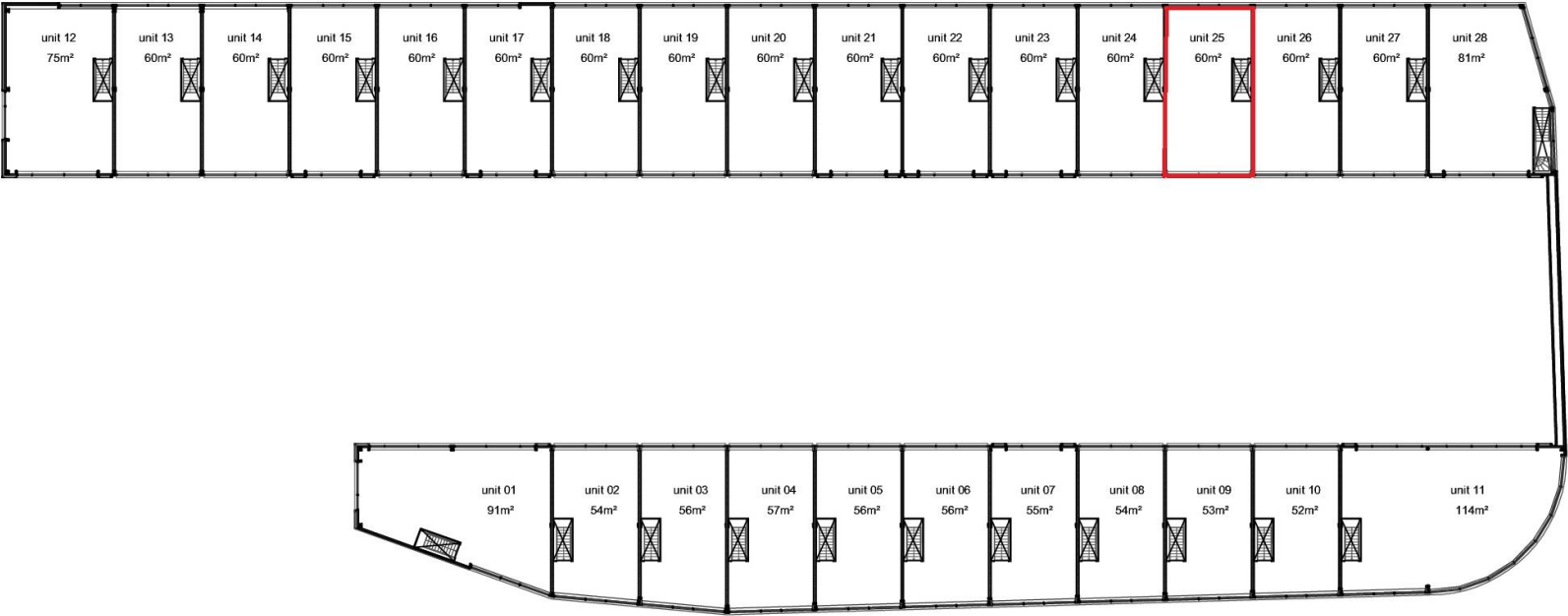
PLATTEGROND BEGANE GROND



BEGANEGROND



PLATTEGROND 1E VERDIEPING



1^o VERDIEPING



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Bleiswijk
Sectie : A
Nummer : 1510 A25 (ontstaan uit 1111)
Bouwjaar : 2021

Bestemming

De bestemming van het object is “bedrijventerrein”.

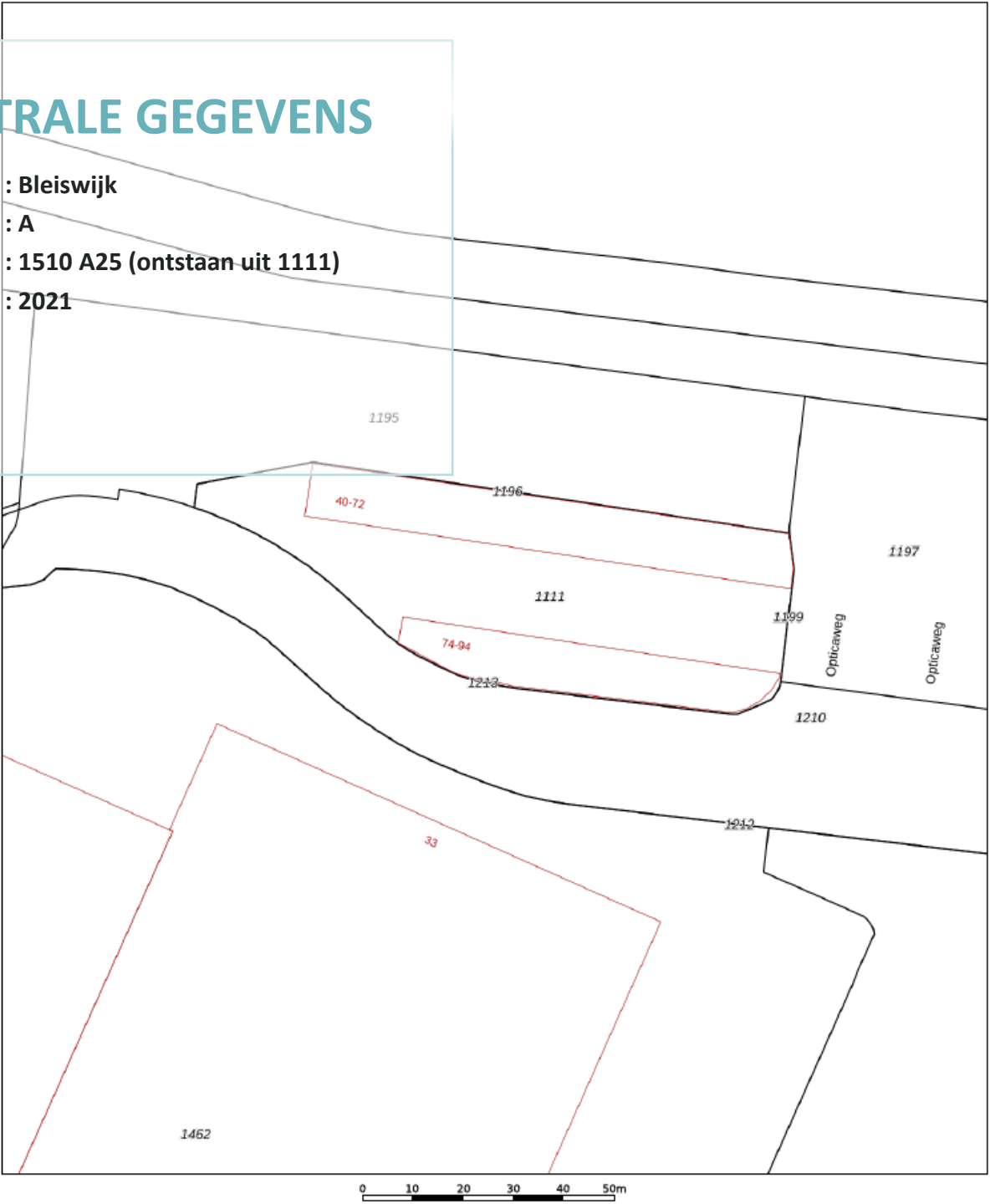
Bestemmingsplan Hoefweg-Noord (Prisma)

Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 18 juli 2013)

Overheid : gemeente Lansingerland

Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijf tot en met categorie 3.1
specifieke vorm van bedrijventerrein - 3



ENERGIELABEL

A++++

Dit gebouw
heeft energielabel

A++++



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
Gevels		Verwarming	Warmtepomp	☐ nee ☒ ja
Gevelpanelen		Warm water	Elektrische boiler	☐ nee ☒ ja
Daken		Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	☐ nee ☒ ja
Vloeren		Koeling	Compressiekoeling	☐ nee ☒ ja
Ramen		Verlichting	5,6 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	☐ nee ☒ ja
Buitendeuren		Zonnepanelen	3.780 Wp	☐ nee ☒ ja

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

84,6 %

Over dit gebouw

Adres

Prismalaan West 66
2665PC Bleiswijk
BAG-ID: 1621010000030971

Bouwjaar

2021

Detailaanduiding

Compactheid

1,77

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte

52 m²

Opnamedetails

Naam

Roald Roelofs

Examenummer

7717351

Certificaathouder

AAA-Lex Offices B.V.

Inschrijffnummer

EPG2021-56

KvK-nummer

69371008

Soort opname

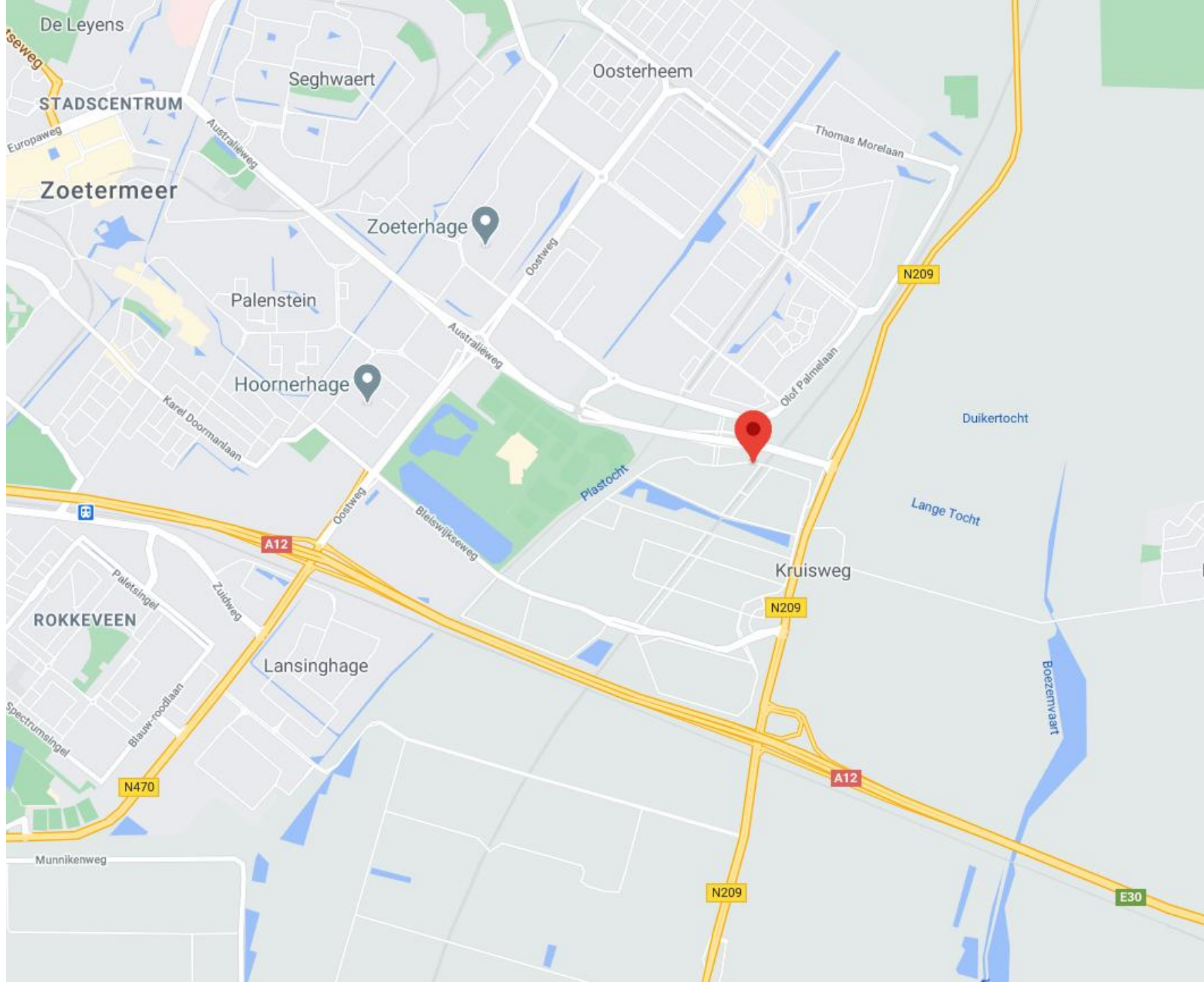
Basisopname

Certificerende instelling

EPG-Certificering

LOCATIE

Bedrijvenpark "Prisma" – centraal gelegen, uitstekend bereikbaar. Gevestigd in Bleiswijk (gemeente Lansingerland), midden in de Randstad, biedt Bedrijvenpark "Prisma" een strategische locatie met uitstekende bereikbaarheid. De vier grootste steden van Nederland zijn snel en eenvoudig te bereiken. De afrit van de A12 (Den Haag – Utrecht) ligt op korte afstand van het terrein, wat zorgt voor een snelle toegang tot zowel het bedrijvenpark. Ook met het openbaar vervoer zit je goed: dankzij het nabijgelegen station Bleizo (Bleiswijk/Zoetermeer) en diverse haltes op het terrein is de bereikbaarheid per OV uitstekend. Op Bedrijvenpark "Prisma" zijn onder andere Hoogvliet (distributiecentrum), Aldi (bakkerij), Concave, wasstraat H2O en Drake & Farrell gevestigd. In de directe omgeving vind je daarnaast een tankstation en een foodcourt met onder meer vestigingen van McDonald's en KFC.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl