

VERHUUR/VERKOOPINFORMATIE
Van 't Hoffstraat 121 te Bleiswijk

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Het object is gelegen op bedrijventerrein “De Hoefslag” in Bleiswijk, een verzorgd en functioneel bedrijventerrein met een gevarieerde mix aan lokale en regionale ondernemingen. Het terrein kenmerkt zich door een representatieve uitstraling en een praktische opzet met goede manoeuvreerruimte.

De ligging tussen Rotterdam en Zoetermeer/Gouda maakt deze locatie aantrekkelijk voor ondernemers die regionaal opereren. Vanuit deze centrale positie is een groot afzetgebied binnen korte reistijd bereikbaar. Dit maakt het object bijzonder geschikt voor handelsbedrijven, servicegerichte ondernemingen en MKB-bedrijven met een logistieke component.

In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen en bedrijvigheid, hetgeen bijdraagt aan een dynamische en zakelijke werkomgeving.

Kerngegevens



Adres

Van 't Hoffstraat 121 te Bleiswijk



Betreft

Circa 75 m2 bedrijfsruimte
+ circa 60 m2 kantoorruimte



Huurprijs

€ 2.200,-- per maand exclusief BTW
en servicekosten



Koopsom

€ 290.000,-- kosten koper



Parkeren

Twee parkeerplaatsen



Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden per direct



Betreft

Aan de Van 't Hoffstraat 121 te Bleiswijk bieden wij deze functionele en representatieve bedrijfsunit zowel Te Koop als Te Huur aan, gelegen op bedrijventerrein "De Hoefslag". Het object bestaat uit circa 60 m² bedrijfsruimte op de begane grond, circa 60 m² kantoorruimte op de verdieping en circa 15 m² entresol, geschikt voor extra opslag.

De bedrijfsruimte is toegankelijk via een elektrische overheaddeur en beschikt over een vrije, efficiënte indeling met een betonnen vloer en goede daglichttoetreding. De entresol biedt praktische aanvullende opslagmogelijkheden. Op de begane grond is tevens een toiletgroep aanwezig.

De kantoorruimte op de eerste verdieping is keurig afgewerkt en ingericht met een uitgebreide keukenopstelling, geschikt voor lunch- en overlegmomenten. Daarnaast is ook hier een separate toiletvoorziening aanwezig. De combinatie van bedrijfsruimte met volwaardige kantoorvoorzieningen maakt deze unit uitermate geschikt voor ondernemers die opslag, werkplaats en kantoor onder één dak wensen te combineren.

Bij het object behoren twee eigen parkeerplaatsen.

Oppervlakte/indeling

Begane Grond:	circa 60 m ² bedrijfsruimte
Entresol:	circa 15 m ² bedrijfsruimte
1 ^e verdieping:	<u>circa 60 m² kantoorruimte</u>
Totaal:	circa 135 m ² Bedrijfs-/kantoorruimte

Parkeren

Bij de bedrijfsruimte behoren twee eigen parkeerplaatsen.

Beschikbaar

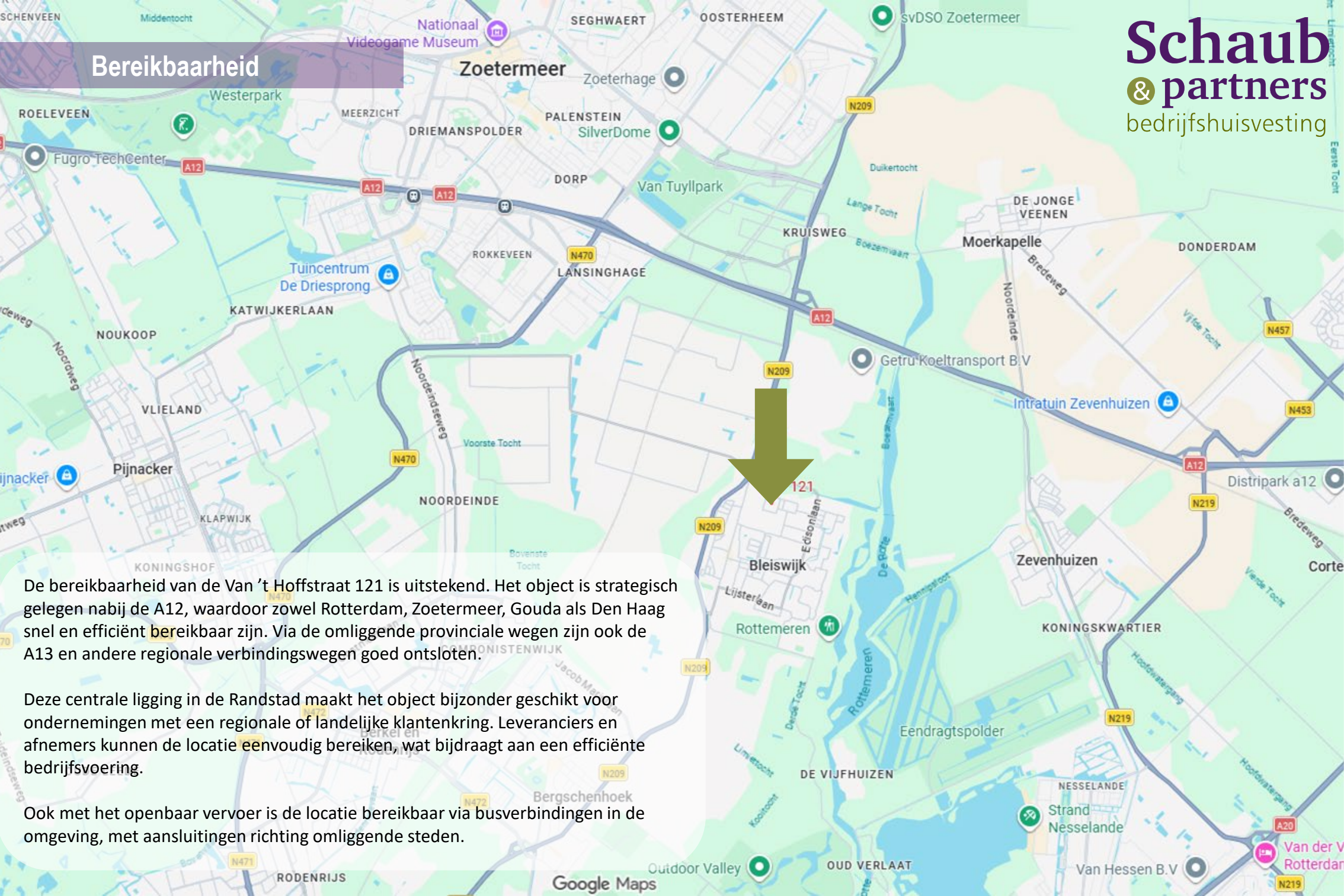
In overleg. Mogelijkheden op korte termijn.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de Van 't Hoffstraat 121 is uitstekend. Het object is strategisch gelegen nabij de A12, waardoor zowel Rotterdam, Zoetermeer, Gouda als Den Haag snel en efficiënt bereikbaar zijn. Via de omliggende provinciale wegen zijn ook de A13 en andere regionale verbindingswegen goed ontsloten.

Deze centrale ligging in de Randstad maakt het object bijzonder geschikt voor ondernemingen met een regionale of landelijke klantenkring. Leveranciers en afnemers kunnen de locatie eenvoudig bereiken, wat bijdraagt aan een efficiënte bedrijfsvoering.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via busverbindingen in de omgeving, met aansluitingen richting omliggende steden.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- Elektrische overheaddeur
- Heater;
- Entresol;
- Betonvloer;
- Toilet;
- Vrije hoogte van circa 4,5 m;
- Brandslanghaspel;
- Wasruimte.

Kantoorruimte

- Pantry;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Radiatoren;
- Vloerafwerking;
- Te openen ramen.

Servicekosten

Nader te bepalen



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 2.200,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

Kadastrale gegevens

Betreft:	Bedrijfsruimte	Parkeerplaats
Gemeente:	Bleiswijk	Bleiswijk
Sectie:	C	C
Nummer:	7355	7355
Appartementsindex:	25	37
Eigendomssituatie:	Volle eigendom	Volle Eigendom

Koopsom

€ 290.000,-- kosten koper

VVE

Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars Bedrijfsunits Van 't Hoffstraat te Bleiswijk. De VVE-bijdrage is € 328,51 per kwartaal.

Waarborgsom/bankgarantie

Na ondertekening van een koopovereenkomst dient Koper bij de notaris een waarborgsom te storten of bankgarantie te stellen gelijk aan 10 % van de koopsom.

Overdrachtsbelasting

Koper is overdrachtsbelasting verschuldigd over de koopsom.

Koopovereenkomst

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een door verkoper op te stellen Koopovereenkomst met daarin de gebruikelijke bepalingen.

Notariskantoor

Door Koper te bepalen









Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl

www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.