



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Dr. Dirk Bakkerlaan 1, Bloemendaal



# PROJECTINFORMATIE

Dr. Dirk Bakkerlaan 1, Bloemendaal

Kelder opslagruimte beschikbaar op centrale locatie in Bloemendaal

Op een uitstekende en centrale locatie in het hart van Bloemendaal bieden wij deze zeer ruime kelder opslagruimte aan, gelegen aan de Dr. Dirk Bakkerlaan 1. De ruimte bevindt zich op de kruising van de Bloemendaalseweg en de Dr. Dirk Bakkerlaan en is daarmee goed bereikbaar en strategisch gesitueerd.

De opslagruimte heeft een oppervlakte van circa 175 m<sup>2</sup> en beschikt over een praktische indeling met een prettige hoogte. De doorloophoogte bedraagt circa 2,00 meter op het laagste punt en de vloer-tot-plafondhoogte is circa 2,35 meter, wat de ruimte geschikt maakt voor uiteenlopende opslagdoeleinden.

De kelder is voorzien van water toe- en afvoer inclusief warm water en beschikt over een stroomvoorziening. Daarnaast is een gasaansluiting mogelijk. De ruimte beschikt over een eigen postadres (Dr. Dirk Bakkerlaan 1-B) en heeft een bestemming die zowel winkel-/kantoorfunctie als opslag toestaat, wat flexibiliteit biedt in het gebruik.

Huurcondities

Huurprijs: €1.250,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: Het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur.



# PROJECTINFORMATIE

Dr. Dirk Bakkerlaan 1, Bloemendaal

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

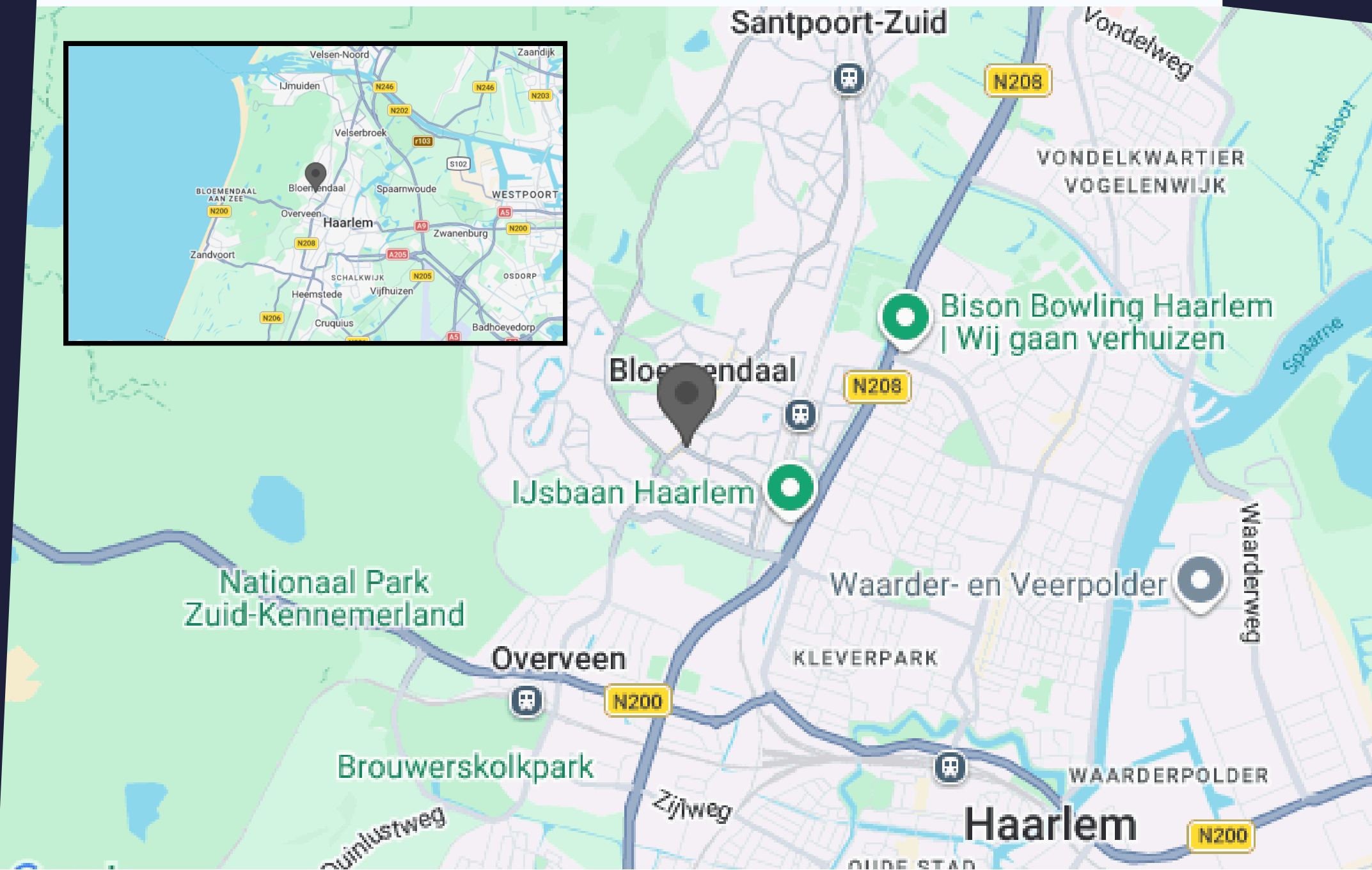
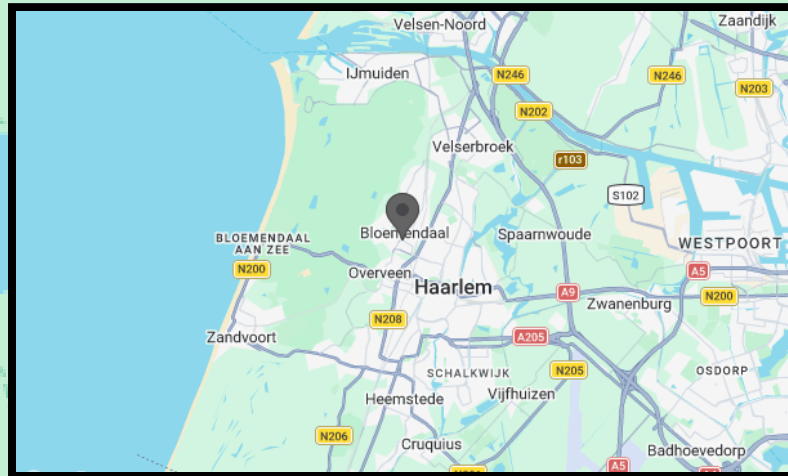
BTW: Indien de huurder niet aan het “90%-criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelastingvrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Kortom, een centraal gelegen en multifunctionele opslagruimte met goede voorzieningen, geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar extra opslagruimte op een toplocatie in Bloemendaal.

# PROJECTINFORMATIE

Dr. Dirk Bakkerlaan 1, Bloemendaal

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dr. Dirk Bakkerlaan 1, Bloemendaal





# MEDIA

Dr. Dirk Bakkerlaan 1, Bloemendaal





# MEDIA

Dr. Dirk Bakkerlaan 1, Bloemendaal





# MEDIA

Dr. Dirk Bakkerlaan 1, Bloemendaal





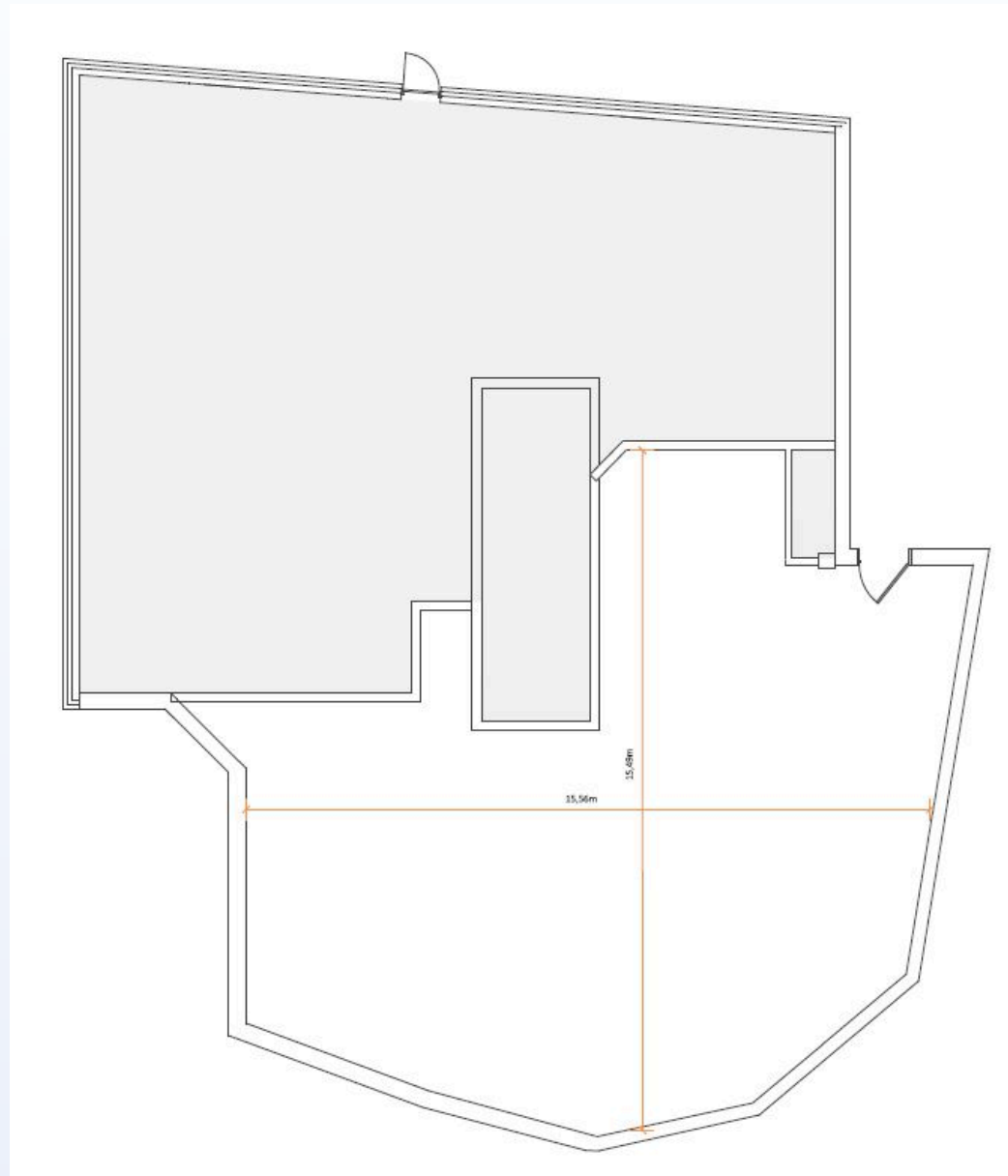
# MEDIA

Dr. Dirk Bakkerlaan 1, Bloemendaal

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR









# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)