

TE KOOP



Lageweg 17A en Reaal 28 A t/m D

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte

Lageweg 17A: **circa 630 m²**

Reaal 28 A t/m D: **circa 640 m²**

Bouwjaar

Lageweg 17A: **1999**

Reaal 28A t/m D: **2000**

Verdiepingen

Lageweg 17A: **3 verdiepingen**

Reaal 28A t/m D: **2 verdiepingen**

Ligging:

**Aan de provinciale weg, nabij
Hoorn '80**

> Omschrijving

Op zichtlocatie aan de provinciale weg Hoorn – Enkhuizen tegenover de entree van Hoorn '80 gesitueerd kantoorpand van circa 630 m² BVO, alsmede 4 achtergelegen bedrijfs-/kantoorunits van totaal 643 m² BVO. Het geheel wordt leeg en ontruimd opgeleverd. Naast uitstekende verhuurmogelijkheden of deelverkoop van de bedrijfsunits ook mogelijkheid tot herontwikkeling ten behoeve van woningbouw in overleg met de gemeente Hoorn mogelijk.

Er zijn 19 parkeerplaatsen op eigen terrein.
Totale perceeloppervlakte 1.808 m²

> Technische gegevens

Lageweg 17A te Hoorn

Oppervlakte	circa 630 m ² bvo
waarvan begane grond	circa 210 m ² bvo
1e verdieping	circa 210 m ² bvo
2e verdieping	circa 210 m ² bvo
Bouwjaar	1999
Bouwaard	dak: staal muren: metselwerk vloeren: beton
Kadastrale aanduiding	Gemeente Hoorn, sectie L, nummers 3830 en 3831
Eigen grond/erfpacht	Eigen grond
Parkeerplaatsen	Er zijn 13 parkeerplaatsen op eigen terrein

Opleveringsniveau

Verwarming	cv met radiatoren
Pantry	aanwezig
Sanitaire voorzieningen	6 toiletten
Onderhoud buiten	goed
Onderhoud binnen	goed

> Technische gegevens

Reaal 28 A t/m D te Hoorn

Oppervlakte	circa 643 m ² bvo
Parkeerplaatsen	6 parkeerplaatsen op eigen terrein
Verwarming	cv met radiatoren
Bouwjaar	2000
Bouwaard	Dak: bitumen Muren: metselwerk Vloeren: beton

Opleveringsniveau

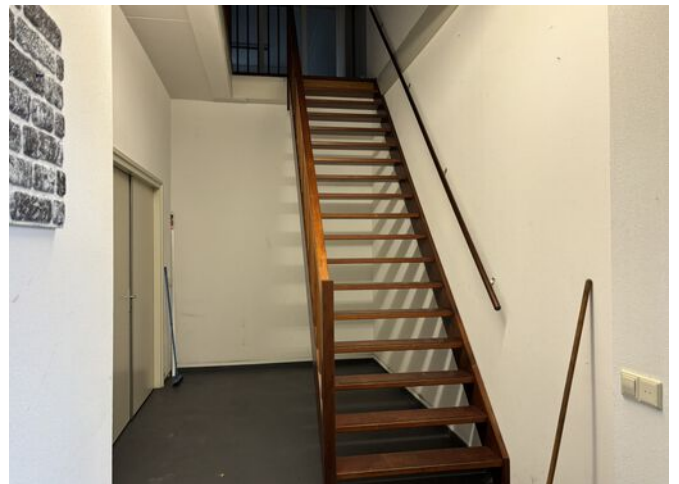
Plafond	spack plafond met opbouwverlichting
Sanitaire voorzieningen	3 toiletten en 1 douche
Pantry	aanwezig
Onderhoud buiten	goed
Onderhoud binnen	redelijk
Datum oplevering	in overleg
Vraagprijs	€ 1.475.000,- k.k. (excl. BTW)



Bijzonderheden:

- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Reaal 28 A t/m D - Energielabel A
- Lageweg 17 A - Energielabel B
- Naast uitstekende verhuurmogelijkheden of deelverkoop van de bedrijfsunits ook mogelijkheid tot herontwikkeling ten behoeve van woningbouw in overleg met de gemeente Hoorn

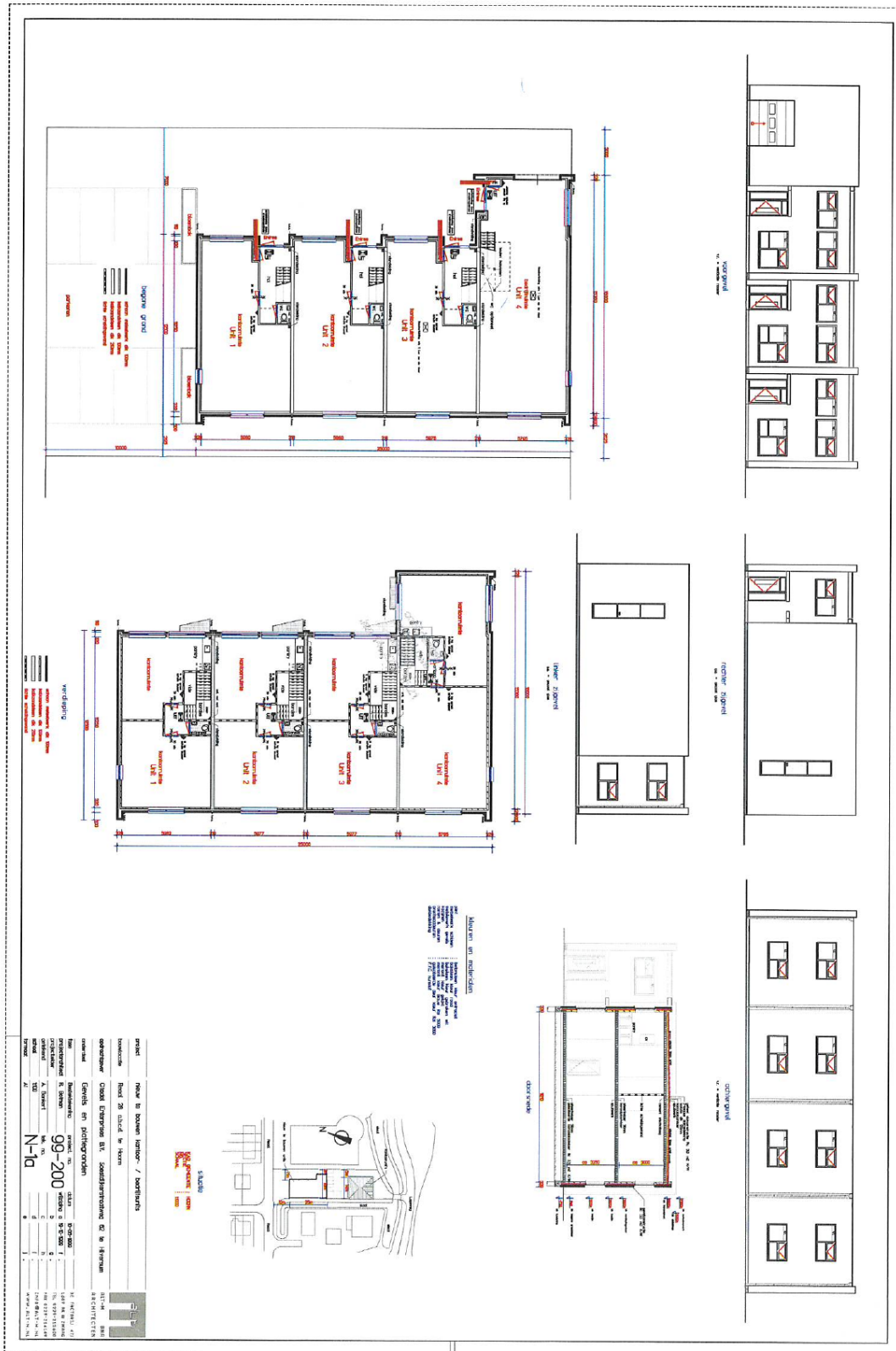






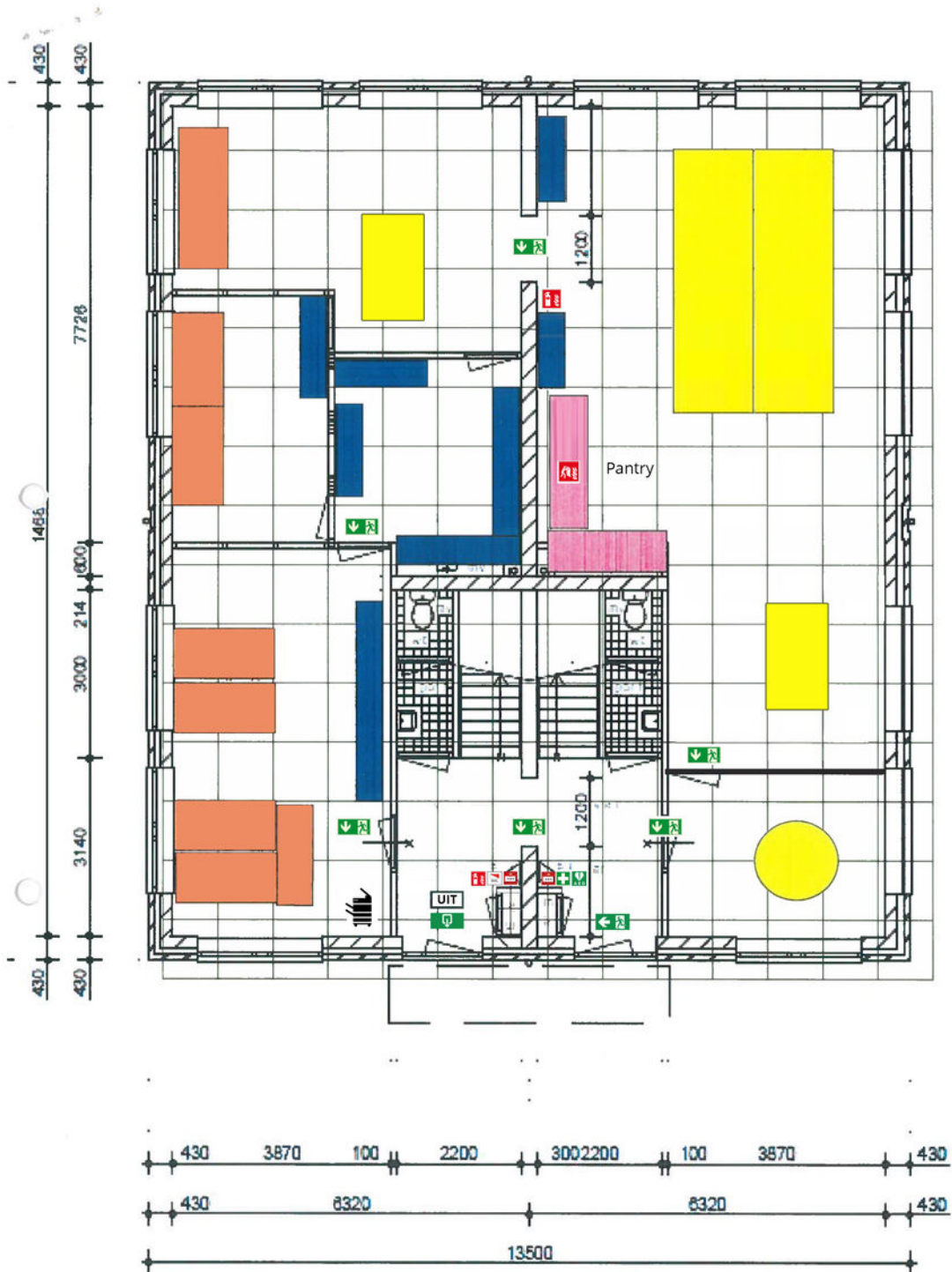
> Plattegrond

Reaal 28 A t/m D



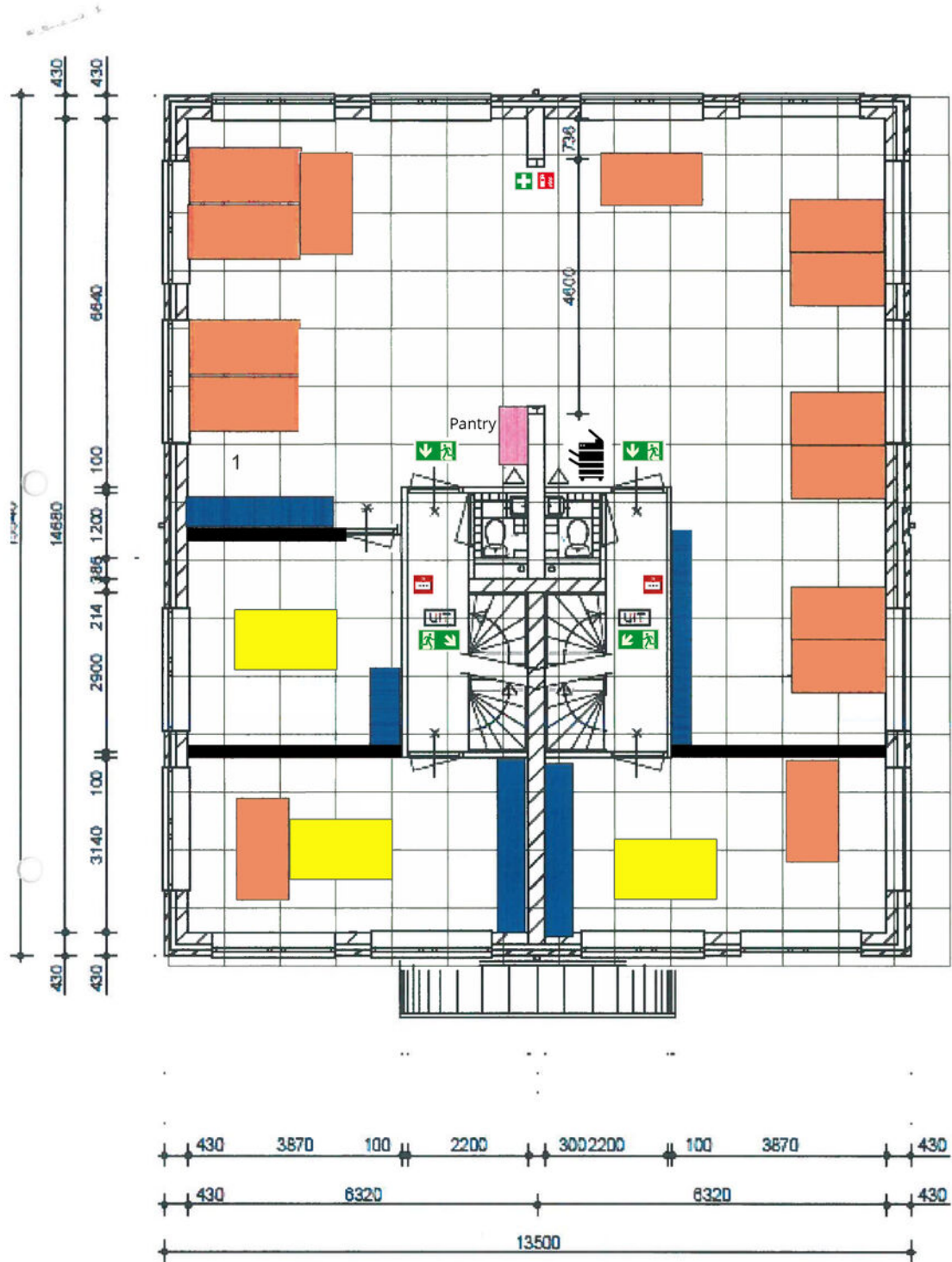
> Plattegrond

Lageweg 17A
Begane grond



> Plattegrond

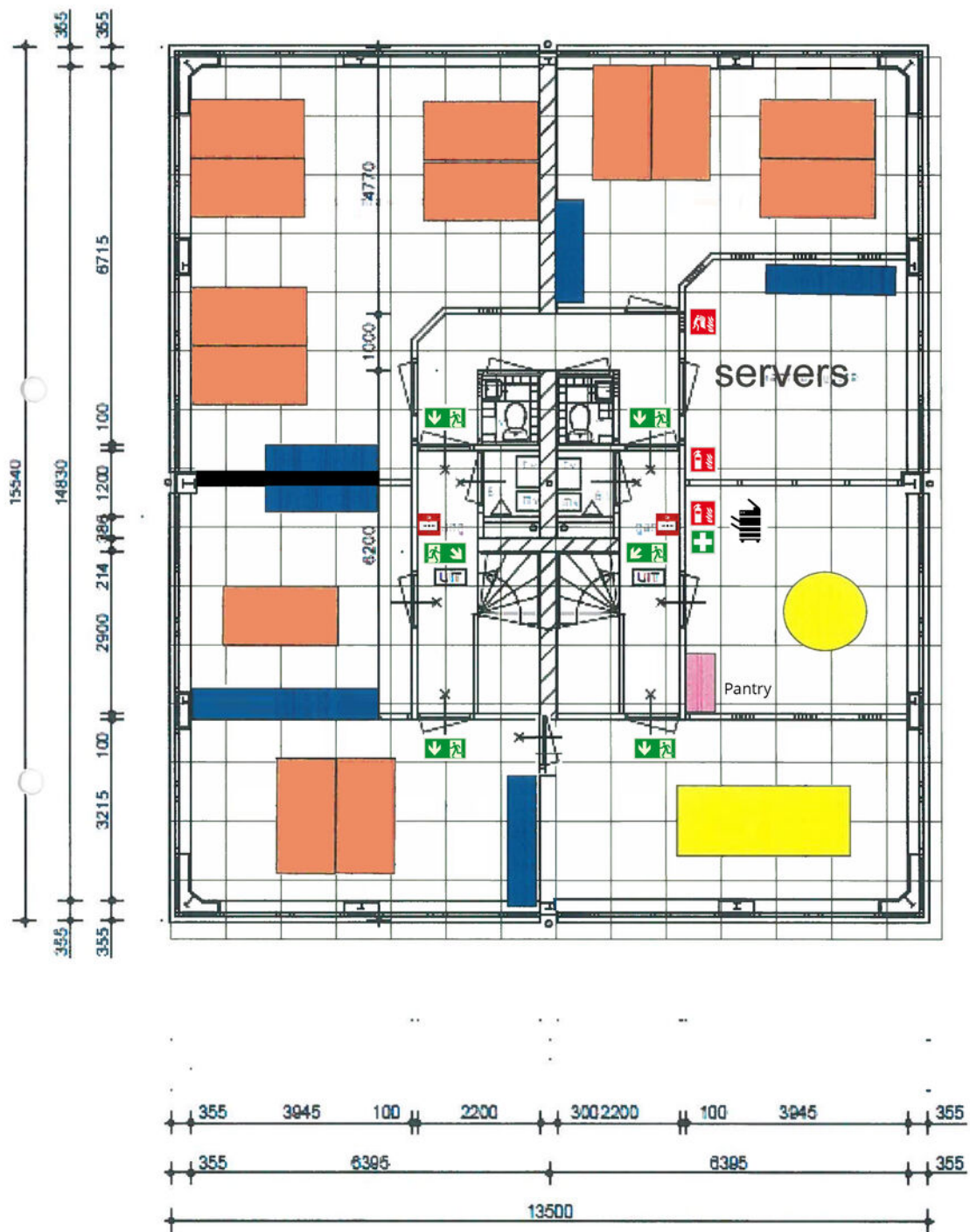
Lageweg 17 A
Eerste verdieping



> Plattegrond

Lageweg 17A

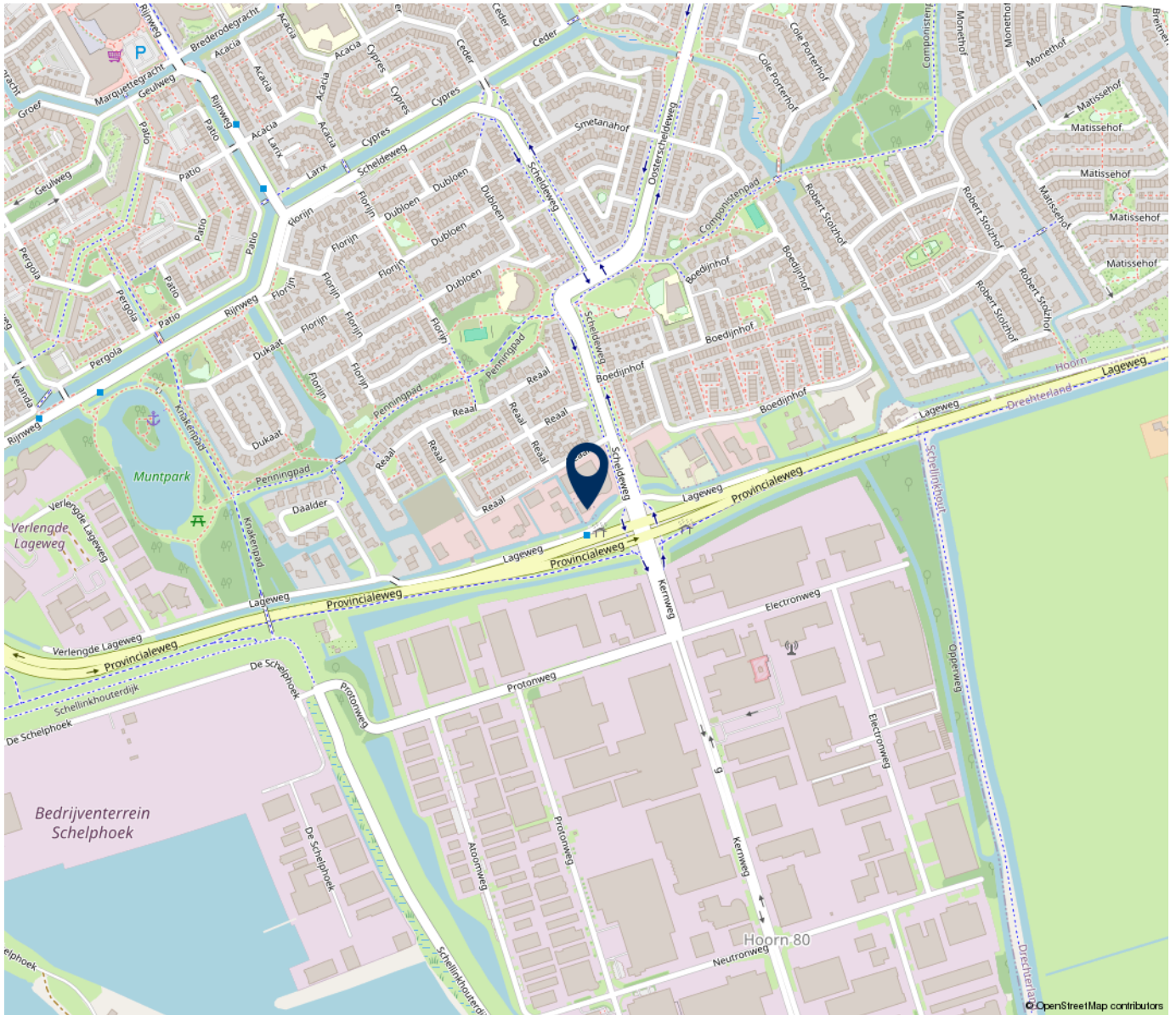
Tweede verdieping



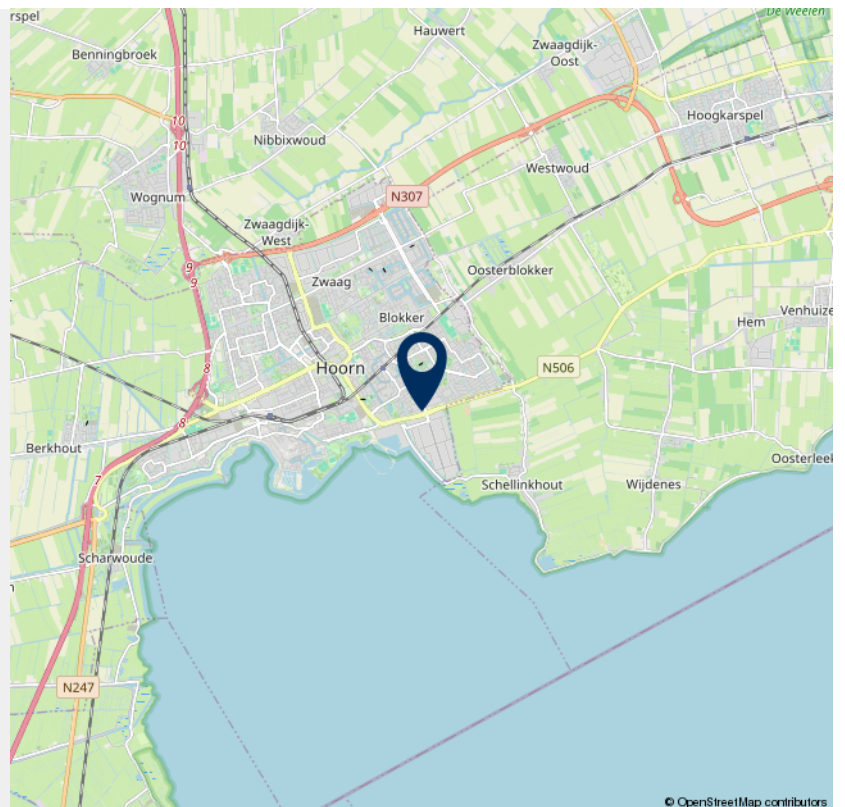
Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoorn
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3830
—	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
			



***“Werk jij
binnenkort op
deze locatie?”***





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Sophie Lemmens
Financiële Administratie



Astrid Knol
Binnendienst



Demi Hopman
Binnendienst



Laura Gouma
Binnendienst



Eline de Heer
Binnendienst - nieuwbouw



Arna Kindt
Binnendienst - nieuwbouw



Tessa Wiltenburg
Binnendienst - nieuwbouw

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag.

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

